# Energieprestatiecertificaat

## Residentiële eenheid

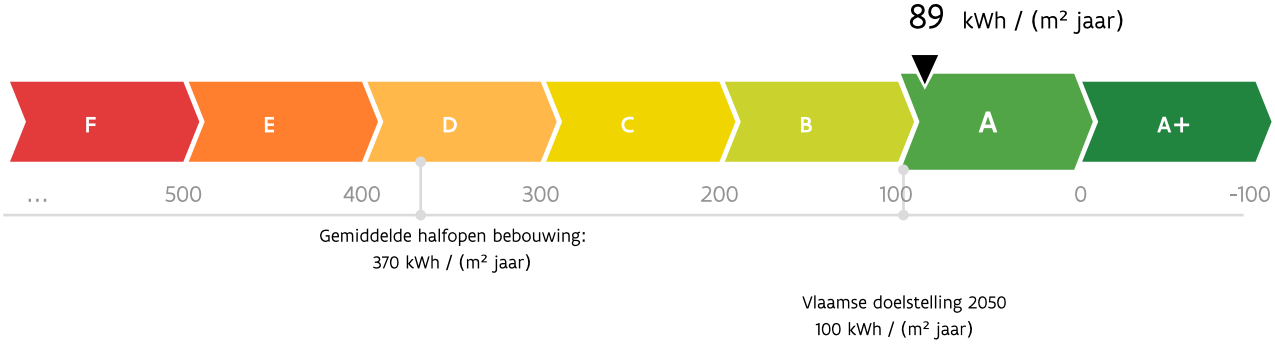


**Hendrik Jannesstraat 22, 3200 Aarschot**

woning, halfopen bebouwing | oppervlakte: 151 m²

certificaatnummer: 20250815-0003665121-RES-1

## Energielabel




De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

**Verklaring van de energiedeskundige**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **15-08-2025**

Handtekening:

Bruno Delvaux

Algemene Certificaten voor Elektriciteit & Gas
EP21349

Dit certificaat is geldig tot en met **15 augustus 2035.**

# Huidige staat van de woning

## Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 **Inzetten op isolatie en verwarming**

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 **Energielabel van de woning**

U behaalt een energielabel A voor uw woning(= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

### Daken

U = 0,22 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

### Muren

U = 0,22 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

### Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,61 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

### Beglazing

U = 1,10 W/(m²K)*

Doelstelling
1 W/(m²K)

### Vloeren

U = 0,21 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

### Verwarming

- Centrale verwarming met condenserende ketel
- Centrale verwarming met warmtepomp

### Uw energielabel:

89 kWh/(m² jaar)

A

### Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

**De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2**

### Sanitair warm water

Aanwezig

### Ventilatie

Voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig

### Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Koeling aanwezig

### Luchtdichtheid

Niet bekend

### Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig

* De **U-waarde** beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

# Overzicht aanbevelingen

Uw woning heeft al het energielabel A. Om uw woning in de toekomst nog energiezuiniger te maken vindt u in deze tabel aanbevelingen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

De prijsindicaties zijn automatisch berekend en kunnen door de energiedeskundige niet aangepast worden. De prijzen zijn bedoeld als indicatie van de gemiddelde marktprijs voor een bepaald type werk (prijsniveau 2018). Voor een concrete kostenraming moet u altijd beroep doen op een aannemer of architect. Meer informatie over wat wel en niet inbegrepen is, vindt u op pagina .

| | HUIDIGE SITUATIE | AANBEVELING | GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE ★ |
|---|---|---|---|
| | **Zonneboiler**<br>Er is geen zonneboiler aanwezig. | Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 4,8 m² zonnecollectoren. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler. | € 1 500★ |
| | **Vensters**<br>22 m² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. | Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling. | |
| | Proficiat! 84 m² van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling. | | |
| | Proficiat! 125 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling. | | |
| | Proficiat! 59 m² van de vloer op volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling. | | |
| | De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven. | | |
| | Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling. | | |
| | Er zijn 7,8 m² zonnepanelen aanwezig. | | |
| | Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen. | | |

● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde ● Energetisch helemaal in orde

★ Als er verschillende gangbare uitvoeringsmethodes zijn, worden de prijzen hiervan gescheiden door een schuine streep. Meer detailinformatie vindt u vanaf pagina .

## Energielabel na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw woning stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw woning zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.




### Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.

**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.

**Koeling en zomercomfort:** Uw woning heeft kans op oververhitting. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer.

**Sanitair warm water:** Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

**Meer informatie?**

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

**Gegevens energiedeskundige:**

Bruno Delvaux
Algemene Certificaten voor Elektriciteit & Gas
1850 Grimbergen
EP21349

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

## Inhoudstafel

Daken 7
Vensters en deuren 8
Muren 9
Vloeren 10
Ruimteverwarming 11
Installaties voor zonne-energie 12
Ventilatie 13
Overige installaties 15
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC 16

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 16.

## Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

## Algemene gegevens

| | |
|---|---|
| **Gebouw id / Gebouweenheid id** | 18274031 / 18274899 |
| **Datum plaatsbezoek** | 14/08/2025 |
| **Referentiejaar bouw** | 2015 |
| **Beschermd volume ($m^3$)** | 468 |
| **Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume** | Geen |
| **Bruikbare vloeroppervlakte ($m^2$)** | 151 |
| **Verliesoppervlakte ($m^2$)** | 288 |
| **Infiltratiedebiet ($m^3/(m^2h)$)** | Onbekend |
| **Thermische massa** | Half zwaar/matig zwaar |
| **Open haard(en) voor hout aanwezig** | Neen |
| **Niet-residentiële bestemming** | Geen |
| **Berekende energiescore (kWh/($m^2$ jaar))** | 89 |
| **Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)** | 13.477 |
| **$CO_2$-emissie (kg/jaar)** | 2.110 |
| **Indicatief S-peil** | 29 |
| **Gemiddelde U-waarde gebouwschil ($W/(m^2K)$)** | 0,32 |
| **Gemiddeld installatierendement verwarming (%)** | 92 |

## Verklarende woordenlijst

| | |
|---|---|
| **beschermd volume** | Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten. |
| **bruikbare vloeroppervlakte** | De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is. |
| **U-waarde** | De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert. |
| **R-waarde** | De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert. |
| **lambdawaarde** | De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert. |
| **karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik** | De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht. |
| **berekende energiescore** | Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbuik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. |
| **S-peil** | Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil. |

# Daken

Proficiat! 84 m² van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| | Beschrijving | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m²) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | R-waarde isolatie bekend (m²K/W) | Luchtlaag | Daktype | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Hellend dak voor | | | | | | | | | | | |
| ● | DV1 | ZO | 42 | 0,22 | - | 200mm MW | - | 4,00 | - | | 0,22 |
| Hellend dak achter | | | | | | | | | | | |
| ● | DA1 | NW | 42 | 0,22 | - | 200mm MW | - | 4,00 | - | | 0,22 |

# Vensters en deuren



**Vensters**

22 m² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| | Beschrijving | Oriëntatie | Helling | Oppervlakte (m²) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | Beglazing | Buitenzonwering | Profiel | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| In voorgevel | | | | | | | | | |
| ● | VG1-GL2 | ZO | verticaal | 1,8 | - | HR-glas b U=1,10 W/(m²K) | - | kunst>2000 | 1,61 |
| ● | VG1-GL3 | ZO | verticaal | 1,9 | - | HR-glas b U=1,10 W/(m²K) | - | kunst>2000 | 1,61 |
| ● | VG1-GL1_1 | ZO | verticaal | 1,4 | - | HR-glas b U=1,10 W/(m²K) | - | kunst>2000 | 1,61 |
| ● | VG1-GL1_2 | ZO | verticaal | 1,4 | - | HR-glas b U=1,10 W/(m²K) | - | kunst>2000 | 1,61 |
| ● | VG1-GL1_3 | ZO | verticaal | 1,4 | - | HR-glas b U=1,10 W/(m²K) | - | kunst>2000 | 1,61 |
| In achtergevel | | | | | | | | | |
| ● | AG1-GL1 | NW | verticaal | 5 | - | HR-glas b U=1,10 W/(m²K) | - | kunst>2000 | 1,61 |
| ● | AG1-GL2 | NW | verticaal | 1,9 | - | HR-glas b U=1,10 W/(m²K) | - | kunst>2000 | 1,61 |
| ● | AG1-GL3 | NW | verticaal | 1,1 | - | HR-glas b U=1,10 W/(m²K) | - | kunst>2000 | 1,61 |
| ● | AG1-GL4 | NW | verticaal | 2 | - | HR-glas b U=1,10 W/(m²K) | - | kunst>2000 | 1,61 |
| In linkergevel | | | | | | | | | |
| ● | LG2-GL1_1 | ZW | verticaal | 1,4 | - | HR-glas b U=1,10 W/(m²K) | - | kunst>2000 | 1,61 |
| ● | LG2-GL1_2 | ZW | verticaal | 1,4 | - | HR-glas b U=1,10 W/(m²K) | - | kunst>2000 | 1,61 |
| ● | LG2-GL2 | ZW | verticaal | 0,9 | - | HR-glas b U=1,10 W/(m²K) | - | kunst>2000 | 1,61 |

**Legende glastypes**

**HR-glas b** Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

**Legende profieltypes**

**kunst>2000** Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

# Muren

Proficiat! 125 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| | Beschrijving | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m²) | Bovengronds | Aangebouwd | Diepte onder maaiveld (m) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | Luchtlaag | Muurtype | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Buitenmuur | | | | | | | | | | | | | |
| Achtergevel | | | | | | | | | | | | | |
| ● | AG1 | NW | 27 | - | - | - | 0,22 | - | 10mm PUR/PIR in spouw | - | aanwezig in spouw | | 0,22 |
| Linkergevel | | | | | | | | | | | | | |
| ● | LG2 | ZW | 68 | - | - | - | 0,22 | - | 10mm PUR/PIR in spouw | - | aanwezig in spouw | | 0,22 |
| Muur op perceelsgrens | | | | | | | | | | | | | |
| Voorgevel | | | | | | | | | | | | | |
| ● | VG1 | ZO | 29 | ja | nee | - | 0,22 | - | 10mm PUR/PIR in spouw | - | aanwezig in spouw | | 0,22 |
| Rechtergevel | | | | | | | | | | | | | |
| | RG2 | NO | 72 | ja | ja | - | 0,34 | - | 20mm MW in spouw | - | aanwezig in spouw | | 0,34 |
| | | | | | | | | | 40mm PUR/PIR in spouw | - | | | |

# Vloeren

Proficiat! 59 m² van de vloer op volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| | Beschrijving | Netto-oppervlakte ($m^2$) | Diepte onder maaiveld (m) | Perimeter (m) | U-waarde bekend ($W/(m^2K)$) | R-waarde bekend ($m^2K/W$) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | Vloerverwarming | Luchtlaag | Vloertype | Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Vloer op volle grond | | | | | | | | | | | | |
| ● | VL1 | 58 | - | 22 | 0,21 | - | 80mm PUR/PIR | - | - | - | | 0,21 |

# Ruimteverwarming

De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

## Installaties met één opwekker

| | RV1 | RV2 | | |
|---|---|---|---|---|
| | ✓ | ✓ | | |
| **Omschrijving** | - | - | | |
| **Type verwarming** | centraal | centraal | | |
| **Aandeel in volume (%)** | 78% | 22% | | |
| **Installatierendement (%)** | 76% | 373% | | |
| **Aantal opwekkers** | 1 | 1 | | |
| Opwekking | | | | |
| | ✓ | ✓ | | |
| **Type opwekker** | individueel | individueel | | |
| **Energiedrager** | gas | elektriciteit | | |
| **Soort opwekker(s)** | condenserende ketel | warmtepomp | | |
| **Bron/afgiftemedium** | - | lucht/lucht | | |
| **Vermogen (kW)** | - | - | | |
| **Elektrisch vermogen WKK (kW)** | - | - | | |
| **Aantal (woon)eenheden** | - | - | | |
| **Rendement** | 108% t.o.v. onderwaarde | cop=4,6 | | |
| **Referentiejaar fabricage** | 2016 | 2021 | | |
| **Labels** | CE | energieklasse A+++ | | |
| **Locatie** | binnen beschermd volume | - | | |
| Distributie | | | | |
| **Externe stookplaats** | nee | nee | | |
| **Ongeïsoleerde leidingen (m)** | 0m ≤ lengte ≤ 2m | 0m ≤ lengte ≤ 2m | | |
| **Ongeïsoleerde combilus (m)** | - | - | | |
| **Aantal (woon)eenheden op combilus** | - | - | | |
| Afgifte & regeling | | | | |
| **Type afgifte** | radiatoren/convectoren | luchtverwarming | | |
| **Regeling** | pompregeling kamerthermostaat | kamerthermostaat | | |

# Installaties voor zonne-energie

**Zonneboiler**

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 4,8 m² zonnecollectoren. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler. € 1 500

Er zijn 7,8 m² zonnepanelen aanwezig.

## Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

| Type zonne-energie | Oppervlakte (m²) | Oriëntatie | Wattpiek (Wp) | Type zonnepanelen |
|---|---|---|---|---|
| Zonnepanelen | 7,8 | ZO | 1.000 | mono/multi kristallijn |

# Ventilatie

Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht ververst kan worden.

## Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of om een natuurlijke toevoervoorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende afvoer of om een natuurlijke afvoervoorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

## Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

## Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| | Beschrijving ruimte | Codering ruimte | Badkamer, douchekamer of keuken? | Type ventilatievoorziening | Permanent draaiend | Met verticaal afvoerkanaal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Natte ruimte | | | | | | |
| ✓ | badkamer | VR1 | Ja | Mechanisch | Ja | - |
| ✓ | keuken | VR2 | Ja | Mechanisch | Ja | - |
| ✓ | wc | VR3 | Nee | Mechanisch | Ja | - |
| Verblijfsruimte | | | | | | |
| ✓ | living | VR4 | - | Natuurlijk | - | - |
| ✓ | slk 1 | VR5 | - | Natuurlijk | - | - |
| ✓ | slk 2 | VR6 | - | Natuurlijk | - | - |
| ✓ | slk 3 | VR7 | - | Natuurlijk | - | - |

| | PDVT1 | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Omschrijving** | - | | | |
| **Type ventilatie** | Enkel afvoer | | | |
| **Warmteterugwinning aanwezig?** | Nee | | | |
| **Rendement warmteterugwinning(%)** | - | | | |
| **Referentiejaar fabricage** | - | | | |
| **Bypass** | Nee | | | |
| **Reducatiefactor regeling** | - | | | |
| **Type regeling** | Manuele regeling | | | |
| **Collectiviteit** | Individueel | | | |
| **Gekoppeld aan deze ruimtes:** | VR1, VR2, VR3 | | | |

# Overige installaties

## Sanitair warm water

Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

| | SWW1 | | |
|---|---|---|---|
| **Bestemming** | keuken en badkamer | | |
| Opwekking | | | |
| **Soort** | individueel | | |
| **Gekoppeld aan ruimteverwarming** | ja, aan rv1 | | |
| **Energiedrager** | - | | |
| **Type toestel** | - | | |
| **Referentiejaar fabricage** | - | | |
| **Energielabel** | energieklasse A<br>capaciteitsprofiel XL | | |
| Opslag | | | |
| **Aantal voorraadvaten** | 0 | | |
| **Aantal (woon)eenheden** | - | | |
| **Volume (l)** | - | | |
| **Omtrek (m)** | - | | |
| **Hoogte (m)** | - | | |
| **Isolatie** | - | | |
| **Label** | - | | |
| **Opwekker en voorraadvat één geheel** | - | | |
| Distributie | | | |
| **Type leidingen** | gewone leidingen | | |
| **Lengte leidingen (m)** | > 5m | | |
| **Isolatie leidingen** | - | | |
| **Aantal (woon)eenheden op leidingen** | - | | |

## Koeling

Uw woning heeft kans op oververhitting. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer.

| | |
|---|---|
| **Koelinstallatie** | aanwezig |
| **Aandeel in volume ($m^3$)** | 202,22 |

# Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC



## Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?

De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

## Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, … worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

| | |
|---|---|
| ✓ | Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen |
| | Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract |
| | Aannemingsovereenkomsten |
| | Offertes of bestelbonnen |
| | Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal |
| | Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering |
| | Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen |
| ✓ | Facturen van aannemers |
| | Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer |
| | Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's) |
| ✓ | EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier |
| | Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbetheerder |
| | Verslag van destructief onderzoek derde/expert |
| | Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen |
| ✓ | Technische documentatie met productinformatie |
| | Luchtdichtheidsmeting |
| | WKK-certificaten of milieuvergunningen |
| ✓ | Elektriciteitskeuring |
| | Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel |
| | Ventilatieprestatieverslag |
| | Verslag energetische keuring koelsysteem |
| | Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie |
| | Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, … |