

350 000 €

Réf. PerSta46

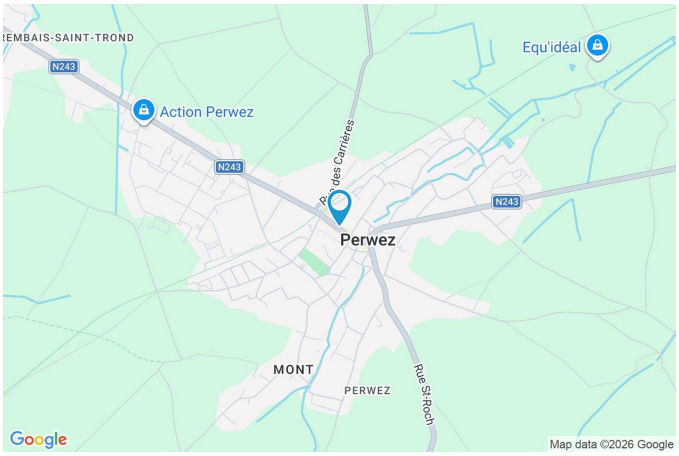
Rue de la Station 46 - 1360 Perwez

264 m² | 3 | 1

CASULA SPRL
+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue de la Station
N°	46
CP	1360
Ville	Perwez
Pays	Belgique
Latitude	50.624809
Longitude	4.812845



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud-est
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	11.00 m
Surface bâtie au sol	199.00 m²
Surface de la parcelle	220.00 m²
Largeur de la parcelle	10.00 m
Profondeur de la parcelle	28 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	176 m²
Surface totale	264 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	21 m²



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui
Terrasse (terrain arrière)	51.15 m²

Sol béton pavés
Arrivée d'eau Oui prise(s) électrique(s) 1
Éclairage Oui
Orientation nord-ouest

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 115 m²
Hall d'entrée, living, cuisine, bureau, garage, escalier, hall

1er étage — 74 m²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, wc, escalier

2ème étage — 75 m²
Grenier 1, grenier 2, grenier 3, escalier, hall

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



superficie : 13.95 m² Longueur : 4.86 m Largeur : 2.87 m

Hauteur sous-plafond	3.1 m
Prise(s) électrique(s)	2
Fenêtre	
Type de fenêtre sans ouverture	
Châssis matière aluminium	
Vitrage simple	
Sol	Carrelage
Porte	
Type ouverture manuelle	
Vitrage simple	
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Living



superficie : 54.73 m² Longueur : 9.32 m Largeur : 7.02 m

Avec coin cuisine	Oui	**Chauffage**	Poêle à pellet
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type coulissants	**Prise(s) électrique(s)**	5
		Prise télédistribution	Oui
Sol	Carrelage		
Hauteur sous-plafond	2.6 m		
Type de plafond	Puits de lumière		
Éclairage			
Spots encastrés			
Points lumineux au plafond			

Rez-de-chaussée

Cuisine





Hauteur sous-plafond	2.6 m
Prise(s) électrique(s)	3
Four micro ondes	De la marque Electrolux
Accès	Terrasse
Évier	Simple
Plaque de cuisson	
Type vitrocéramique Tactile	
De la marque Electrolux	
Hotte	
Type groupe d'aspiration	
De la marque Electrolux	
Frigo	De la marque Beko
Lave-vaisselle	
Type full-intégré	
De la marque Electrolux	

Four	
Type à air pulsé	
De la marque Electrolux	
Îlot central	Oui
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type sans ouverture
Sol	Carrelage
Éclairage	
Spots encastrés	
Points lumineux au plafond	
Chauffage	Radiateur électrique

Rez-de-chaussée

Bureau



superficie : 12.15 m² Longueur : 4.00 m Largeur : 3.03 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3.1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	4

Rez-de-chaussée

Garage



superficie : 19.36 m² Longueur : 4.87 m Largeur : 3.97 m

Nombre de voitures 1

Porte
- Type ouverture manuelle
- Matière en aluminium
- Vitrage simple

Fenêtre
- Type de fenêtre sans ouverture
- Châssis matière aluminium
- Vitrage simple

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 3.1 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Escalier



superficie : 7.21 m² Longueur : 3.99 m Largeur : 1.80 m

1er étage

Chambre 1



superficie : 23.62 m² Longueur : 4.90 m Largeur : 4.81 m

Fenêtre
- Châssis type basculante
- Vitrage simple

Sol Quick-Step

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Éclairage
- Spots encastrés
- Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 10

Prise réseau Oui

1er étage

Chambre 2



superficie : 18.16 m² Longueur : 4.83 m Largeur : 3.76 m

Fenêtre
- Châssis type basculante
- Vitrage simple

Sol Quick-Step

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Éclairage
- Spots encastrés
- Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 10

Prise réseau Oui

1er étage

Chambre 3



superficie : 12.61 m² Longueur : 3.80 m Largeur : 3.39 m

Fenêtre

Volets type manuel

Châssis alu double vitrage type oscillo-battants

Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.8 m

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)	5
Prise réseau	Oui

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

1er étage

Salle de bains



superficie : 9.41 m² Longueur : 3.38 m Largeur : 2.78 m

Hauteur sous-plafond	2.7 m
Prise(s) électrique(s)	2
Extracteur d'air	Oui
Douche	Italienne
Baignoire	Centrale
Lavabo	Double
Sèche-serviettes	Électrique

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	
Spots encastrés	
Points lumineux au plafond	
Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Quick-Step

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

1er étage

Wc



superficie : 1.22 m² Longueur : 1.38 m Largeur : 0.89 m

WC	Suspendu	**Placard**	Oui
Sol	Quick-Step		
Hauteur sous-plafond	2.8 m		
Éclairage			
Spots encastrés			
Points lumineux au plafond			

2ème étage

Grenier 1



superficie : 36.85 m² Longueur : 8.75 m Largeur : 4.90 m

Type de grenier	Aménageable	**Hauteur sous-plafond**	4.9 m
Fenêtre		**Type de plafond**	Plafond mansardé
Type de fenêtre fenêtre de toit		**Éclairage**	Points lumineux mural
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		**Prise(s) électrique(s)**	2
Sol	Plancher		

2ème étage

Grenier 2



superficie : 18.16 m² Longueur : 4.83 m Largeur : 3.76 m

Aménageable	Oui	**Hauteur sous-plafond**	4.9 m
Fenêtre		**Type de plafond**	Plafond mansardé
Type de fenêtre fenêtre de toit		**Éclairage**	Points lumineux mural
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		**Prise(s) électrique(s)**	4
Sol	Plancher	**Prise réseau**	Oui

2ème étage

Grenier 3



superficie : 12.60 m² Longueur : 3.80 m Largeur : 3.39 m

Aménageable	Oui	**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Fenêtre		**Type de plafond**	Plafond mansardé
Type de fenêtre fenêtre de toit		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		**Prise(s) électrique(s)**	1
Sol	Plancher		

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

superficie : 7.44 m² | Longueur : 4.03 m | Largeur : 1.84 m

Hauteur sous-plafond	2.7 m
Prise(s) électrique(s)	2
Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Carrelage

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 8.83 m² | Longueur : 4.32 m | Largeur : 3.79 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 4.49 m² | Longueur : 2.49 m | Largeur : 1.80 m

2ÈME ÉTAGE - HALL

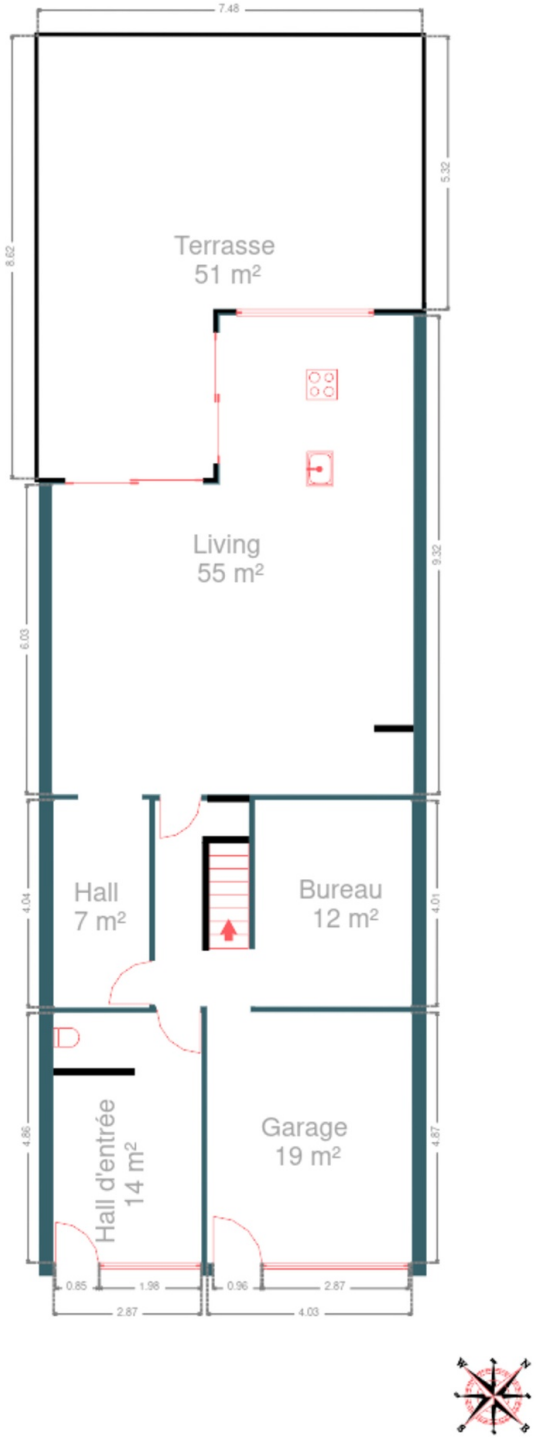
superficie : 2.40 m² | Longueur : 2.36 m | Largeur : 1.19 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m
Éclairage	Points lumineux mural
Escalier	Droit
Sol	Plancher

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.86 m	2.87 m	13.95 m²
Living	9.32 m	7.02 m	54.73 m²
Bureau	4.00 m	3.03 m	12.15 m²
Garage	4.87 m	3.97 m	19.36 m²
Escalier	3.99 m	1.80 m	7.21 m²
Hall	4.03 m	1.84 m	7.44 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Chambre 1	4.90 m	4.81 m	23.62 m²
Chambre 2	4.83 m	3.76 m	18.16 m²
Chambre 3	3.80 m	3.39 m	12.61 m²
Salle de bains	3.38 m	2.78 m	9.41 m²
Wc	1.38 m	0.89 m	1.22 m²
Escalier	4.32 m	3.79 m	8.83 m²
2ème étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Grenier 1	8.75 m	4.90 m	36.85 m²
Grenier 2	4.83 m	3.76 m	18.16 m²
Grenier 3	3.80 m	3.39 m	12.60 m²
Escalier	2.49 m	1.80 m	4.49 m²
Hall	2.36 m	1.19 m	2.40 m²
Total			263.19 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur







Technique

Couverture	Ardoises
Zingueries	
État bon	
Matériaux pvc	
État	Bon
Matériaux façade	Pierre
Etat	Bon
Châssis	
Simple et double	
Matière pvc aluminium	
Volets manuel	
Internet	Câble
Compteur gaz	Oui
Ventilation	Naturelle
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Nombre 1
Chauffage	
Type central	
Nature pellet	
Mode poêle	
Type à ventouse	
Compteur électrique	Compteur intelligent
Panneaux solaires	
Nombre de panneaux 33	
Type de panneaux photovoltaique	







Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150
Accès ferroviaire	10000
Accès autoroutier	3500



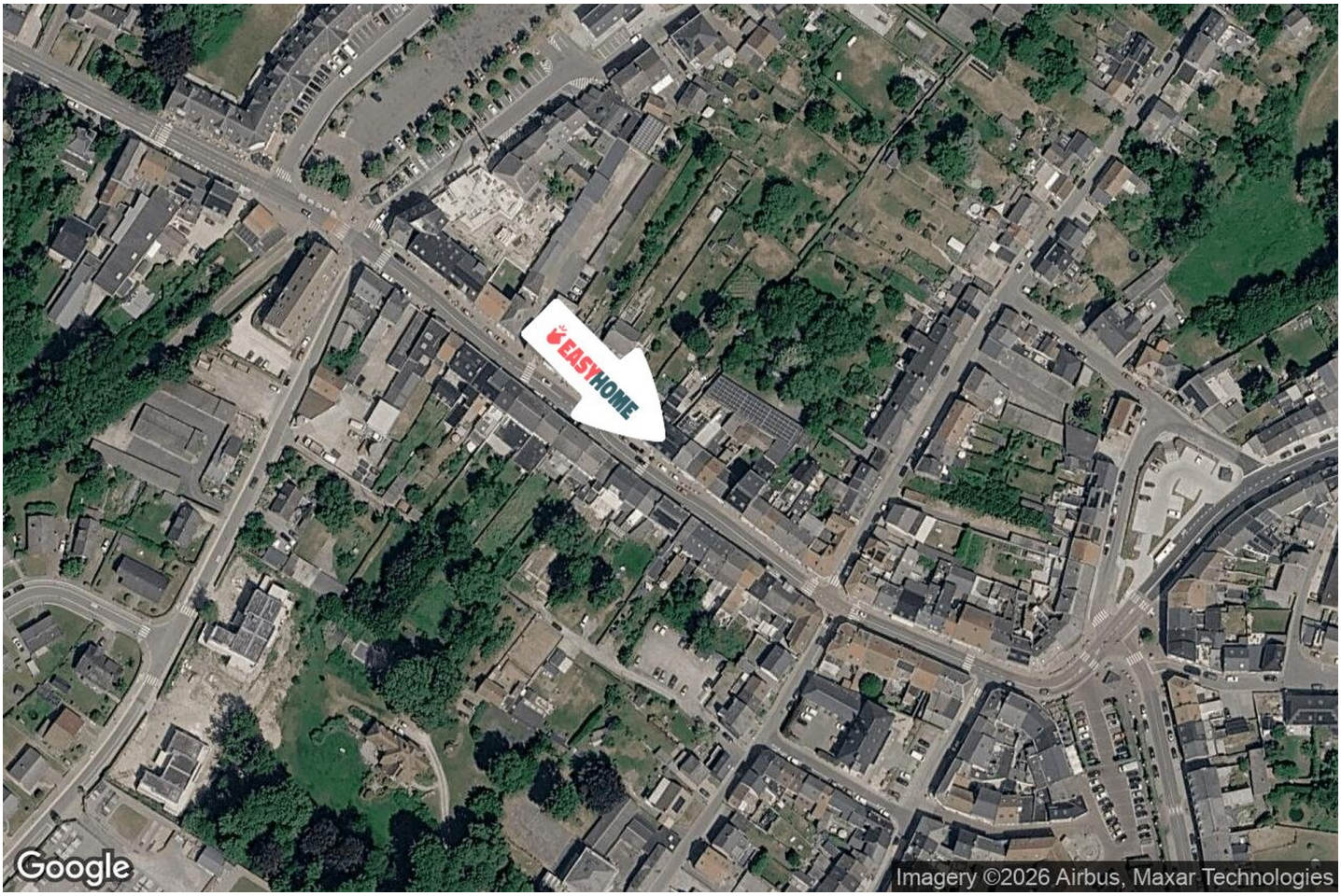
ÉCOLES

Ecole fondamentale libre et en immersion Jean-Paul II	150 m
Yadlidee	178 m
École Jean-Paul II de Perwez	302 m
Collège da Vinci	525 m

POINTS D'INTÉRÊTS

	72 m
Pharmacie Familia - Perwez	
Médecin	169 m
Maude Spindel Médecin Généraliste	
Santé	192 m
Cabinet dentaire Grosjean SPRL dentistes BRONCKART...	
Restaurant	390 m
La Frairie Resto - Perwez	
Agence d'assurance	415 m
AlliA - Vellut & Namèche	
Magasin de meubles	1046 m
Hacobois	
Santé	1165 m
Chloé Behets - Psychologue	
Magasin de chaussures	1320 m
Chaussures Luxus Perwez	

Plan situation



EasyHome
Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
info@easyhome-immo.be
+32 84 77 00 43
https://www.easyhome-immo.be/
N° IPI : 509.677

Rubis Baudoux
rubis@easyhome-immo.be
+32 486 03 53 38
+32 486 03 53 38
Rubis
Baudoux