BELAC N°234-INSP

ELECTROTEST
Erkend Controleorganisme EDTC
Organisme de Contrôle Agréé SECT

HOOFDKANTOOR VZW / SIEGE SOCIAL ASBL
Electro-Test - Haachtsesteenweg 236 - 1820 Melsbroek
T +32 2 751 98 39 E info@electro-test.be
BTW/TVA BE 0434.433.603

Verslag van onderzoek: controle van een Elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning
Rapport de visite: Installation électrique à basse tension et à très basse tension

Verslagnummer: **N° de rapport:**	ET 135/2025/1/20/1	**Datum van bezoek / Date de visite:**	20/01/2025
Opdrachtgever: **Donneur d'ordre:**	[redacted]		
Controle volgens Boek 1: Elektrische installatie op LS en ZLS: **Controle selon Livre 1: Installations électriques à BT et à TBT:**	Controlebezoek (6.5) / Visite de contrôle (6.5) Afwijkende beschikkingen toegepast van: / Dérogations appliquées à: 8.3.1 8.3.2 **Beveilig. tegen de onrechtstreekse aanrakingen / Protect. contre les contacts indirects:** Niet-huishoudelijk (4.2.4.4.) / Non-domestiqe (4.2.4.4) **Specifieke en/of regionale reglementen / Règlementation spécifiques ou locales:**		
Betreft: **Concerne:**			
Plaats van het onderzoek: **Addresse de l'installation:**	Rue du Collège St-Michel 2 rchz - 1150 BRUXELLES (WOLUWE-SAINT-PIERRE)		
Uitbater / Exploitant:	[redacted]		
Installateur:	David Devondel	**BTW/TVA:**	
Aanwezigen: **Personnes présentes:**	[redacted]		
Gebruikte interne procedure: **Procedure interne utilisee:**	R-EI3 (Controle van een laagspanningsinstallatie zonder injectie van een hoogspanningscabine)	**Aantal gecontroleerde borden:** **Nombre de tableaux contôlés:**	6

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:		OK	NOK POK	NVT PA
Elektrisch dossier: **Dossier electrique:**	Zie schema's: ter plaatse nagezien / voir schémas verif. sur place	✔		
Beveiliging tegen onrechtstreekse aanrakingen: **Prot. contre les contacts indirects:**	Differentieel / différentiel	✔		
Aardingsnet: **Schéma de mise à la terre:**	TT	✔		
Bevoegdheid: **Compétence du personnel:**	BA 1	✔		
Gebruikte uitwendige invloeden tijdens de controle: **Facteurs d'influence ext. utilisés pendant le contrôle:**	**Lokaal/local:-** **AA-** **AD-** **AE-** **AG-** **BB-** **BC-** **BD-** **Andere/autres:-** **Lokaal/local:-** **AA-** **AD-** **AE-** **AG-** **BB-** **BC-** **BD-** **Andere/autres:-**	✔		
Dienstspanning / tension de service:	3x230V	✔		
Voeding v.d. gecontroleerde installatie: **Alimentation de l'instal. contrôlée:**	teller op openbaar net / compteur sur réseau public: 50A	✔		
Kortsluitstroom: **Courant de court-circuit:**	1.81 **kA** gemeten / mesuré	✔		

Controles, metingen en proeven / contrôles, mesures et essais:			
Visuele controles / contrôles visuels:	✔		
PE continuïteit en equipotentialiteit / continuité PE et liaisons équipotentielles:	✔		
werking van de / fonctionnement des differentieelschakelaar(s) / interrupteurs différentiels	✔		
Beveiligingen- en onderbrekingsmiddelen / protections et moyens de coupure:	✔		
Isolatieniveau / niveau d'isolement: Van de gecontroleerde installatie / de la partie de l'installation contrôlée: 1.25 **MΩ**	✔		
Isolatieniveau van de ZLS kringen / niveau d'isolement des circuits TBT: **kringen/circuits** **tussen/entre** **en/et** : **MΩ**			✔
Spreidingsweerstand van de aardverbinding /Résistance de dispersion de la prise de terre: R_A = 25.3Ω; hulpelektroden / sondes de référence	✔		
Foutlussen / boucles de défaut: In orde, publieke aansl. & Δ / en ordre, réseau public & Δ	✔		
Codex / Codex III.2:			✔

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

Inbreuken / Infractions:

Opmerkingen / Remarques:

Nota's / Notes:

Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór / Le prochain contrôle est à effectuer au plus tard avant le: 20/01/2030

Naam en handtekening van de inspecteur,
voor de directeur,

Nom et signature de l'inspecteur,
pour le directeur,

Patrick Schockaert

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1 / Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. Geen enkele elektrische installatie waarvoor overtredingen tegenover dit reglement worden vastgesteld tijdens de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname, mag in gebruik worden genomen.
2. De niet behandelde controle aspecten van de installatie, die van toepassing zijn op de betreffende installatie, worden gelijkgesteld met gebreken die niet toelaten de installatie conform te verklaren.
3. **De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is er toe gehouden:**

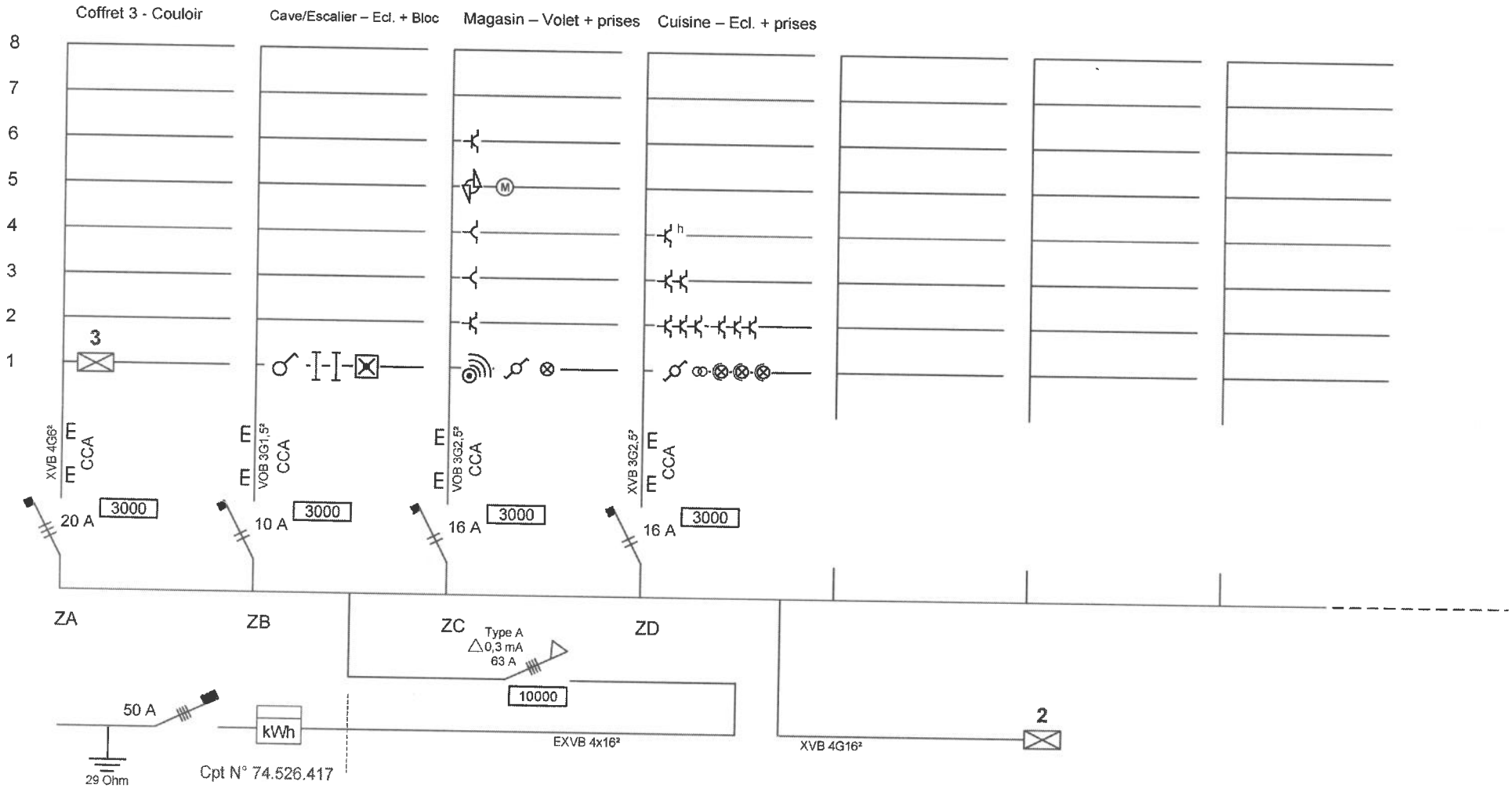
   - het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test);
   - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
   - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
   - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
   - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
   - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
   - een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

1. Aucune installation électrique, pour laquelle des infractions à ce règlement ont été constatées pendant le contrôle de conformité avant la mise en service, ne peut être mise en service.
2. Les aspects de contrôle non traités de l'installation, qui sont applicables à l'installation concernée, sont assimilés aux défauts qui ne permettent pas de déclarer l'installation conforme.
3. **Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu:**

   - d'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test);
   - de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées;
   - de conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire;
   - de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant;
   - d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques;
   - de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique;
   - de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (https://www.economie.fgov.be) est l'autorité compétente des organismes agréés.



Installation : **COFFRET 1**

Rue du Collège Saint-Michel 2
1150 Bruxelles

Cave privative

Installateur :

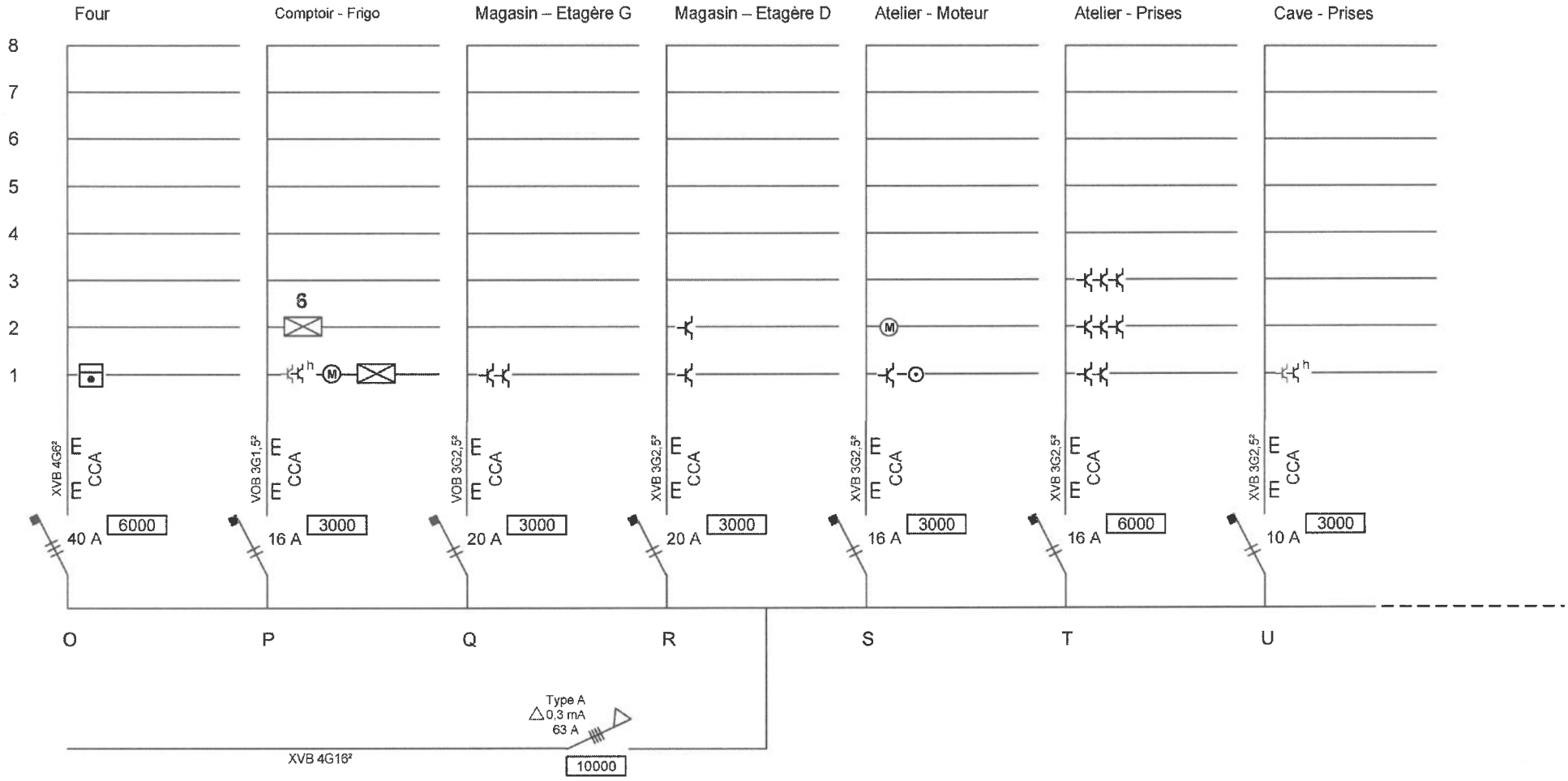
David

David DEVONDEL
Drève Micheline 35
1470 BOUSVAL
GSM : 0475/55.11.55
TV.ABE. 0758.212.574

Maître d'ouvrage :

[redacted]

Organisme agréé :



Installation : **COFFRET 2**

Rue du Collège Saint-Michel 2
1150 Bruxelles

Cave privative

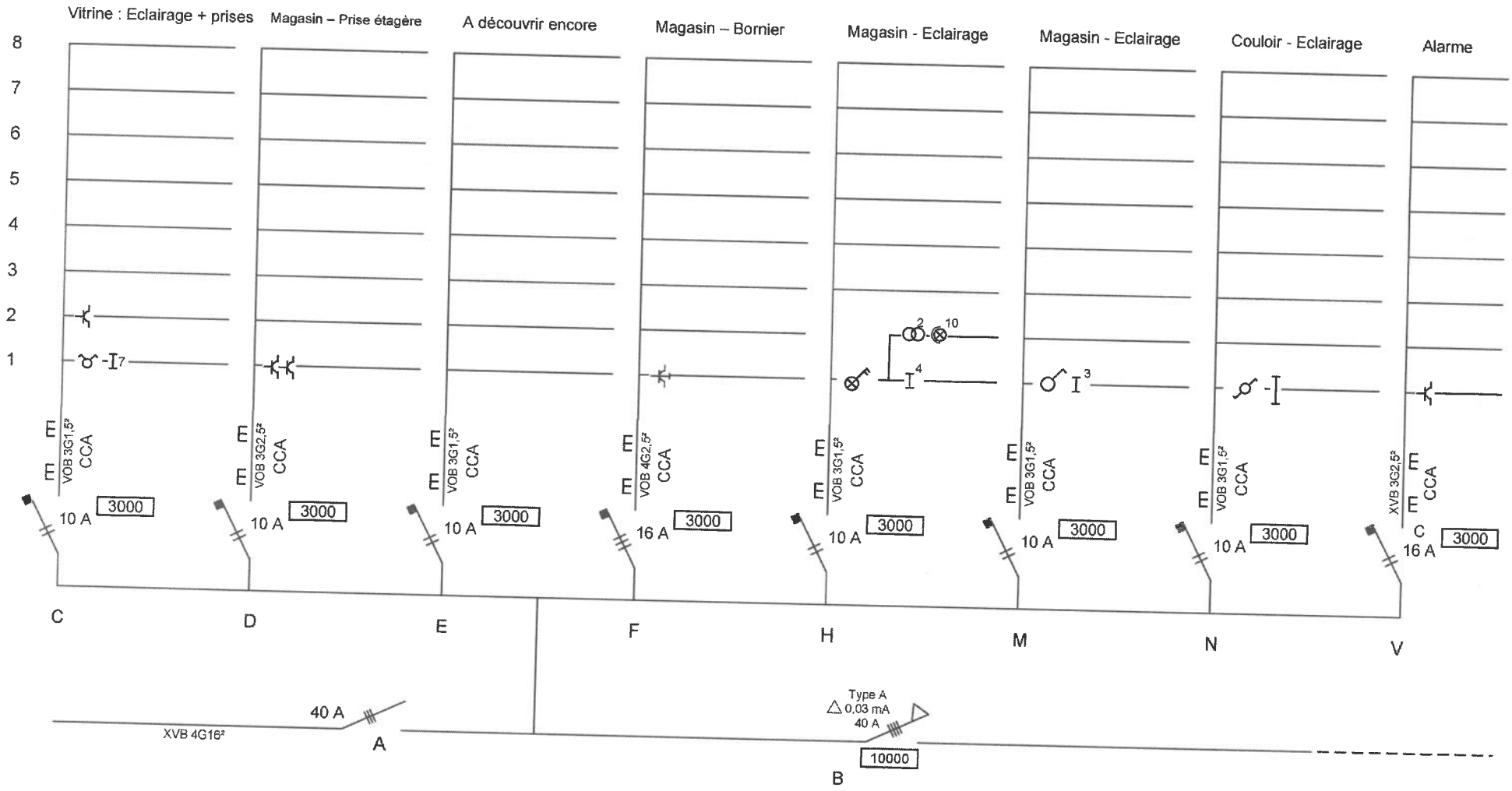
Installateur :

David

David DEVONDEL
Drève Micheline 35
1470 BOUSVAL
GSM : 0475/55.11.55
TV.ABE. 0758,212.574

Maître d'ouvrage :

Organisme agréé :



Installation : COFFRET 3

Rue du Collège Saint-Michel 2
1150 Bruxelles

Rez-de-chaussée – Couloir

Installateur :

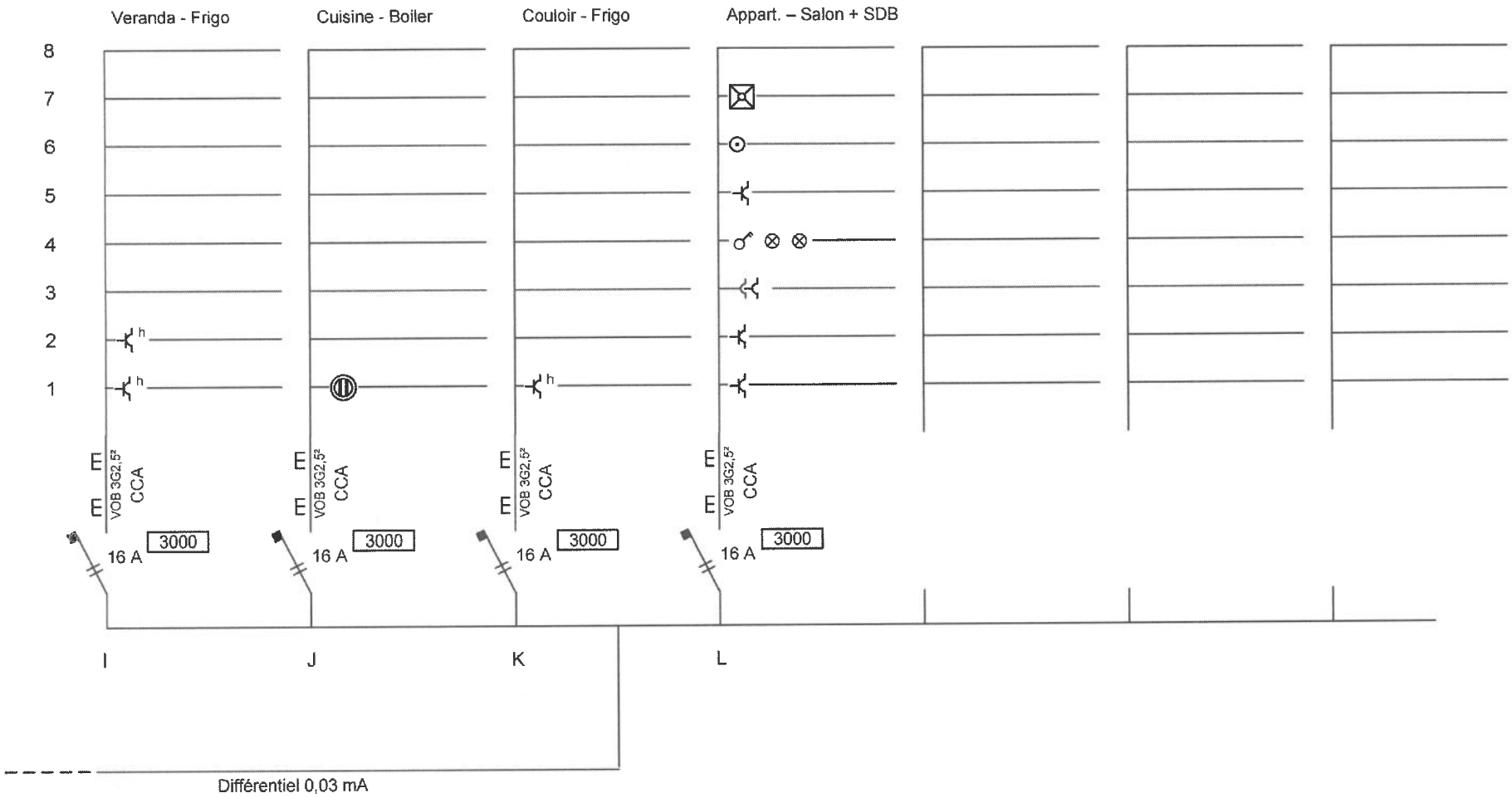
David

David DEVONDEL
Drève Micheline 35
1470 BOUSVAL
GSM : 0475/55.11.55
TV.ABE. 0758.212.574

Maître d'ouvrage :

[redacted]

Organisme agréé :



Installation : **COFFRET 3**

Rue du Collège Saint-Michel 2
1150 Bruxelles

Rez-de-chaussée – Couloir

Installateur :

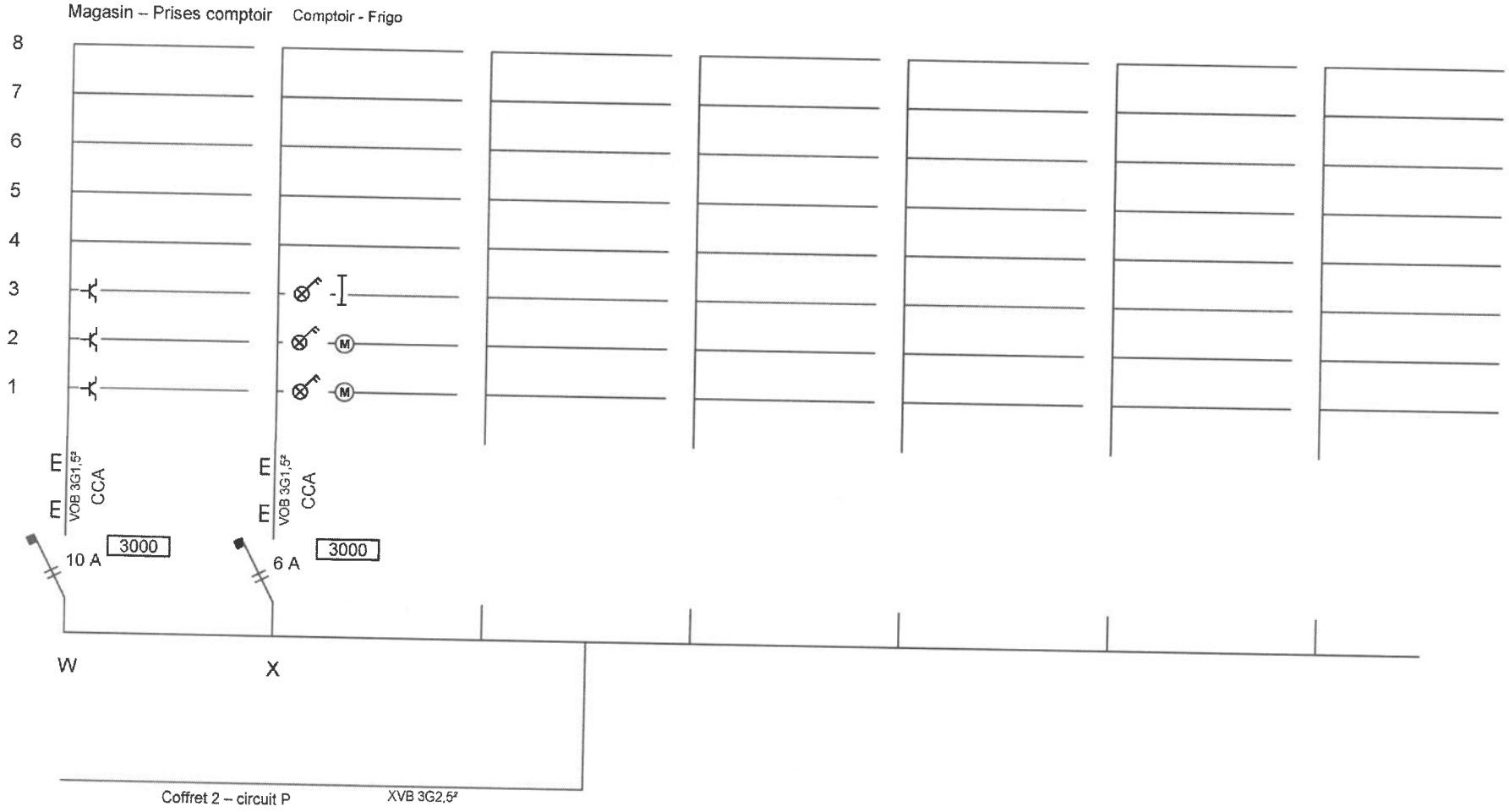
David

David DEVONDEL
Drève Micheline 35
1470 BOUSVAL
GSM : 0475/55.11.55
TV.ABE. 0758.212.574

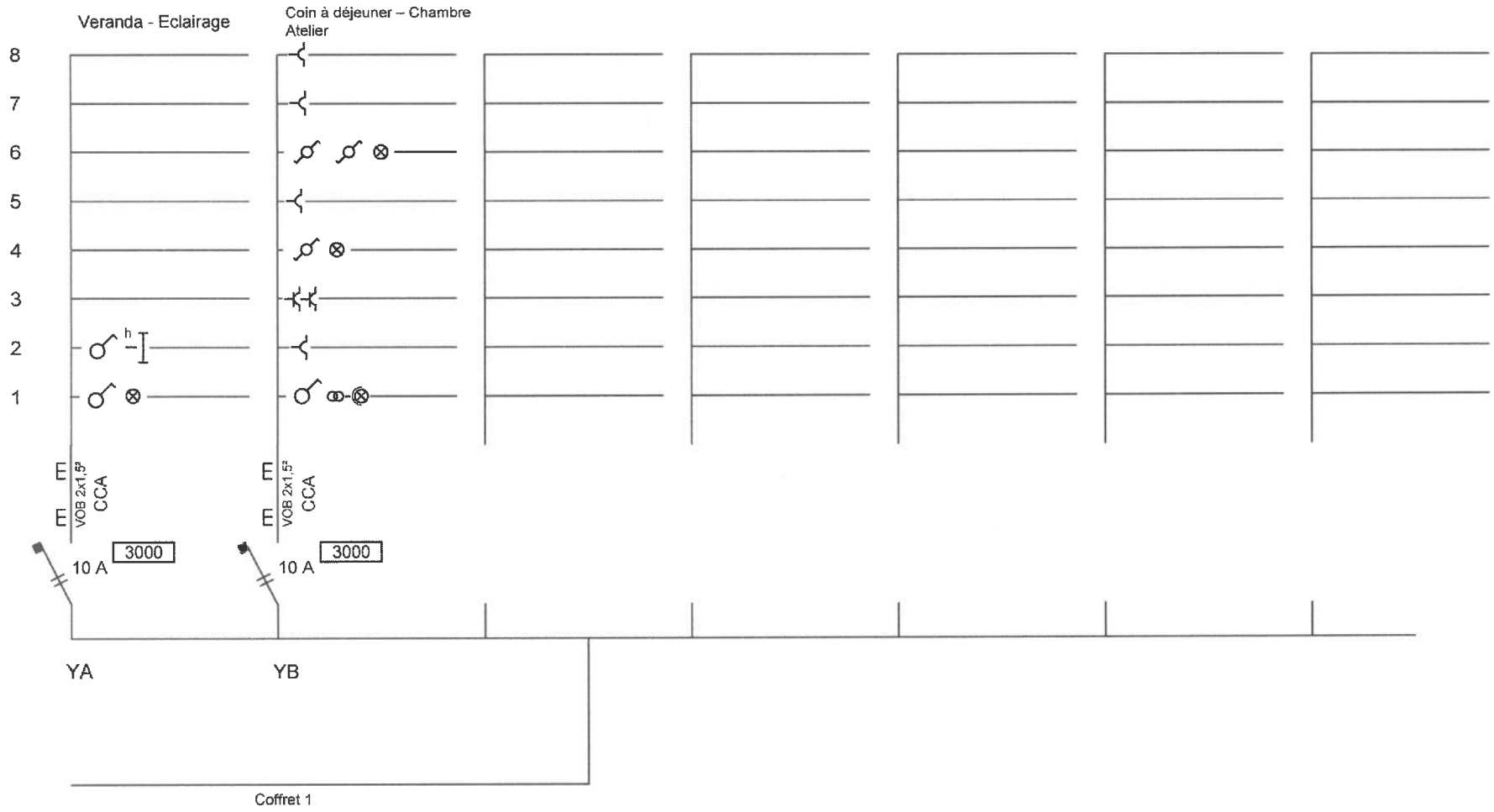
Maître d'ouvrage :

[redacted]

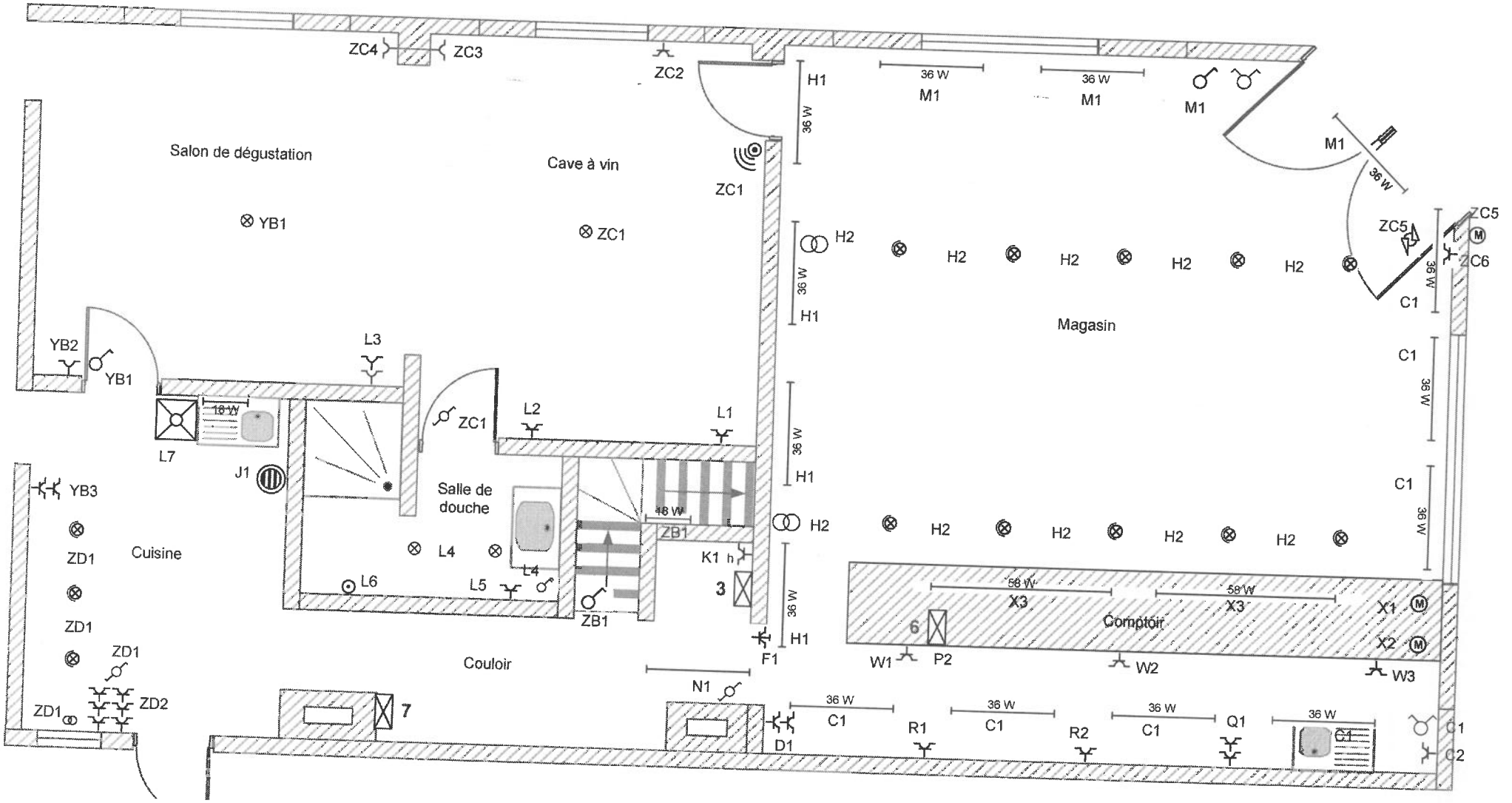
Organisme agréé :



Installation :	Installateur :	Maître d'ouvrage :	Organisme agréé :
COFFRET 6 Rue du Collège Saint-Michel 2 1150 Bruxelles Rez-de-chaussée – Comptoir frigo	David David DEVONDEL Drève Micheline 35 1470 BOUSVAL GSM : 0475/55.11.55 TV.ABE. 0758.212.574	[redacted]	



Installation :	Installateur :	Maître d'ouvrage :	Organisme agréé :
COFFRET 7 Rue du Collège Saint-Michel 2 1150 Bruxelles Rez-de-chaussée – Couloir	David David DEVONDEL Drève Micheline 35 1470 BOUSVAL GSM : 0475/55.11.55 TV.ABE. 0758.212.574	[redacted]	



Installation : RDZ – Partie Avant

Rue du Collège Saint-Michel 2
1150 Bruxelles

Installateur :

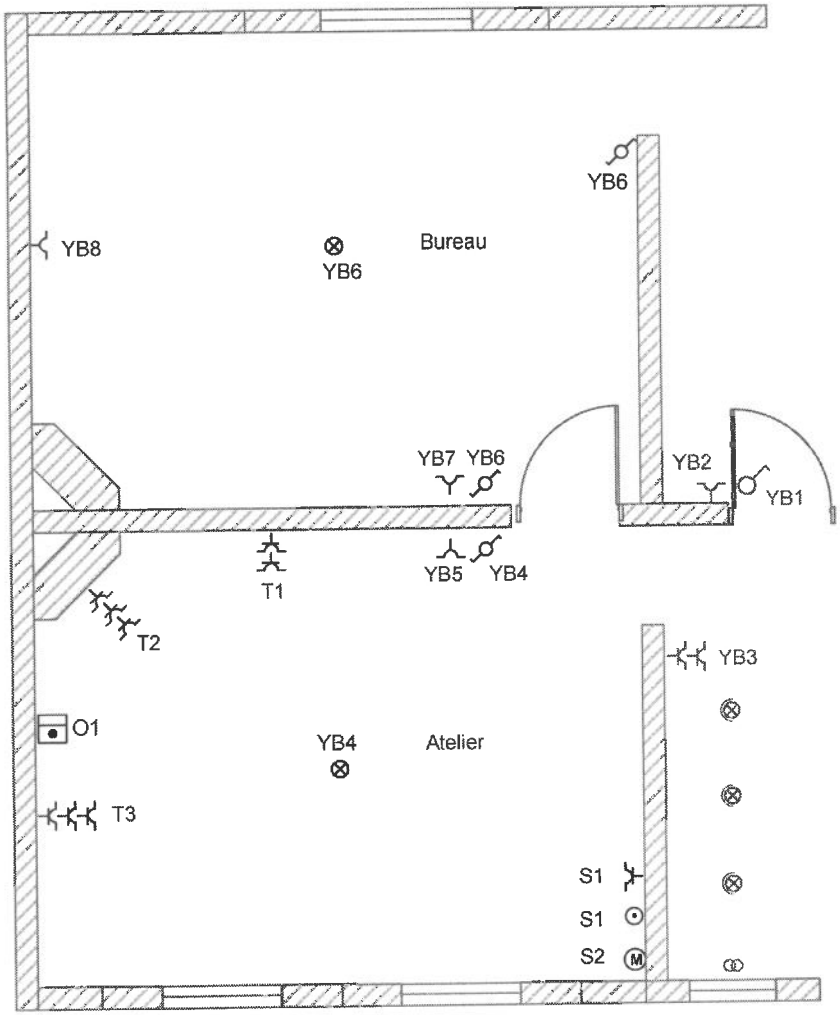
David

David DEVONDEL
Drève Michelline 35
1470 BOUSVAL
GSM : 0475/55.11.55
TV.ABE. 0758.212.574

Maître d'ouvrage :

[redacted]

Organisme agréé :



Installation : **RDZ – Partie Arrière**

Rue du Collège Saint-Michel 2
1150 Bruxelles

Installateur :

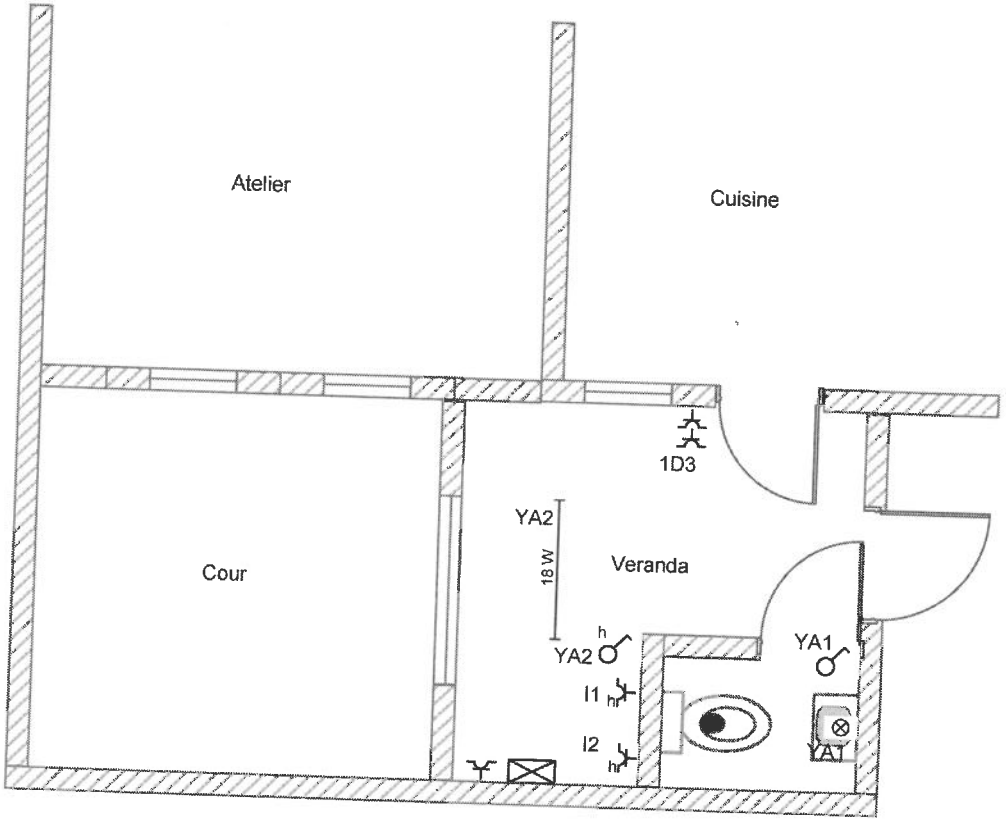
David

David DEVONDEL
Drève Micheline 35
1470 BOUSVAL
GSM : 0475/55.11.55
TV.ABE. 0758.212.574

Maître d'ouvrage :

[redacted]

Organisme agréé :



Installation : **RDZ – Extérieur**

Rue du Collège Saint-Michel 2
1150 Bruxelles

Installateur :

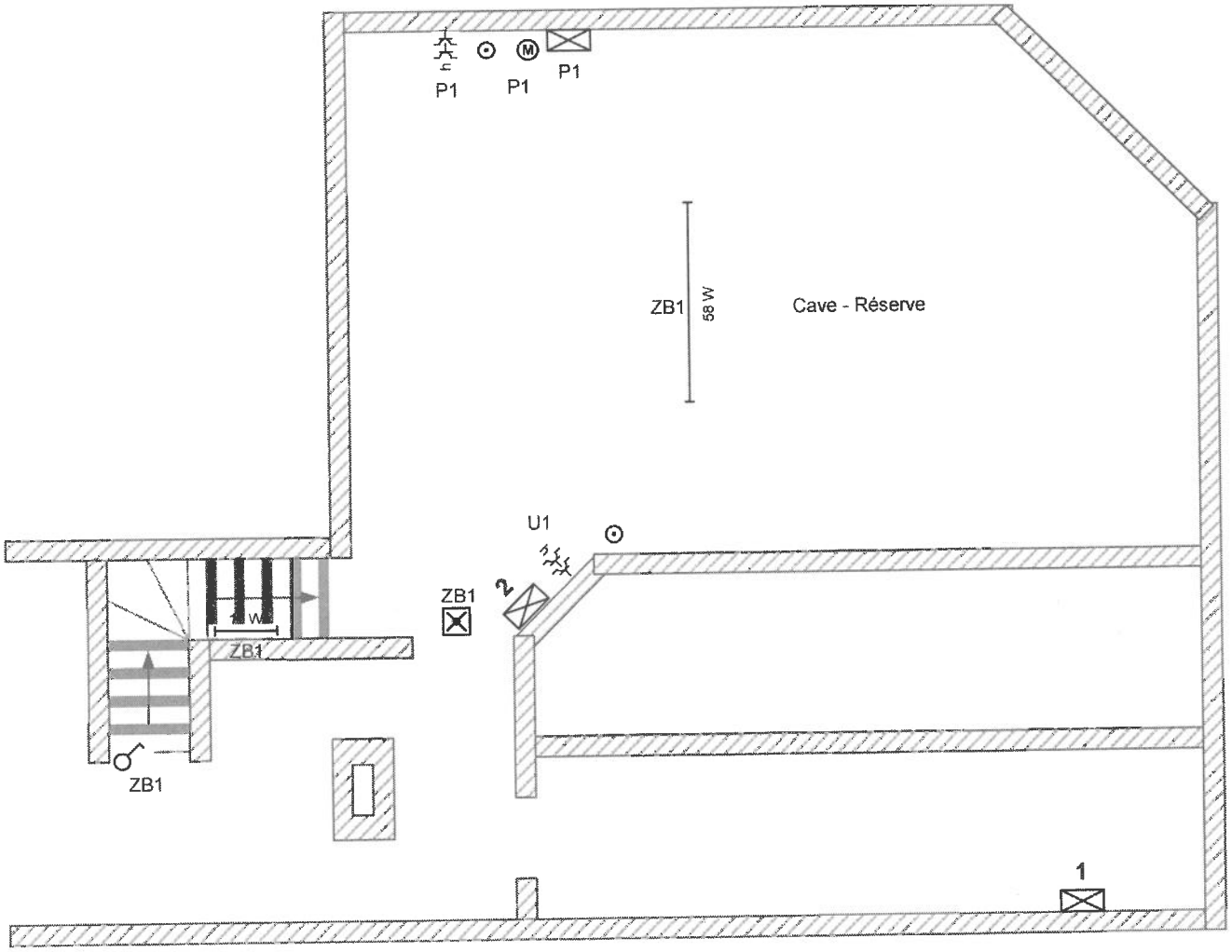
David

David DEVONDEL
Drève Micheline 35
1470 BOUSVAL
GSM : 0475/55.11.55
TV.ABE. 0758.212.574

Maître d'ouvrage :

[redacted]

Organisme agréé :



Installation : **RDZ – Cave** Rue du Collège Saint-Michel 2 1150 Bruxelles	Installateur : David David DEVONDEL Drève Micheline 35 1470 BOUSVAL GSM : 0475/55.11.55 TV.ABE. 0758.212.574	Maître d'ouvrage : [redacted]	Organisme agréé :

David *La prise en charge !*

Listing des circuits

Dépannage – Mise en conformité – Dossier électrique
GSM : 0475/55.11.55
www.davidelec.be

Coffret 1

ZA	20 A	Coffret 3 (couloir)
ZB	10 A	Escalier cave
ZC	16 A	Cave à vin + volet magasin
ZD	16 A	Cuisine – Eclairage + prises

Coffret 3

A	40 A	Sectionneur général
B	40 A	Différentiel sensible – circuits I – J – K – L
C	10 A	Vitrine – Eclairage + prises
D	10 A	Magasin – Prises étagères
E	10 A	?
F	16 A	Magasin – Bornier
G		
H	10 A	Magasin - Eclairage
I	16 A	Veranda - Frigo
J	16 A	Cuisine - Boiler
K	16 A	Couloir - Frigo
L	16 A	Cave à vin - SDB
M	10 A	Magasin - Eclairage
N	10 A	Couloir - Eclairage
O	16 A	Alarme

Coffret 2

O	40 A	Cuisine - Four
P	16 A	Comptoir - Frigo
Q	20 A	Magasin - Etagère gauche
R	20 A	Magasin - Etagère droite
S	16 A	Atelier - Moteur
T	16 A	Atelier - Prises
U	10 A	Cave - Prises

Coffret 6

W	10 A	Magasin – Prises comptoir
X	6 A	Magasin – Comptoir frigo

Coffret 7

YA	10 A	Veranda - Eclairage
YB	10 A	Salon de dégustation – Bureau - Atelier