

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01372502

23008D0723/00D000

athumi

Dossier VIP-01372502

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0467267905 - Middenstraat 4, Kampenhout

Aangevraagd op **22/09/2026** 10:00 door **0467267905**

Gevalideerd op 28/09/2026 13:20

Over het onroerend goed

CaPaKey: 23008D0723/00D000

Adres: Middenstraat 4, 1910 Kampenhout

Gebouweenheid: 31264899

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Kampenhout Omgeving/Vastgoedinfo	vastgoedinformatie@kampenhout.be +32 16 65 99 09
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse' - GWP_02000_222_00025_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/03/1977
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/09/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/09/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke bouwverordening met betrekking tot beplantingen' - BVO_23038_231_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/11/1995

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a5cc2e19-3d77-4d2a-9635-9f9dafe6be5e

bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/09/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Middenstraat' - ROO_23038_243_00030_00001

Besluit tot goedkeuring op 11/01/1996

geen akte van onteigening beschikbaar/ondertekend

middenstraatok.jpg

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Middenstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 22/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=23008D0723/00D000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 22/09/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=23008D0723/00D000

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=23008D0723/00D000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=23008D0723/00D000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Slopen van een woning, bouwen van 6 appartementen'

Dossier: 23038_2017_6930
Gemeentelijk dossier: 5890
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 08/05/2018
- **Deputatie: Geweigerd** op 13/09/2018

DEP_5890.PDF

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwing eengezinswoning'

Dossier: 23038_1970_6686
Gemeentelijk dossier: BE_1970_825
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/05/1970
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

BV_BE_1970_825.PDF

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

Verkavelingsvergunning 'verkavelen van 2 bestaande percelen in 3 nieuwe bouwloten waarvan 2 voor halfopen bebouwing en 1 voor open bebouwing. '

Gemeentelijk dossier: 999
Register: 23038_2017_6069
Aard van de aanvraag: Nieuw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 21/11/2017
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Loten:

- **Lot 1** - Niet onderzocht
- **Lot 1** - Niet onderzocht
- **Lot 2** - Niet onderzocht
- **Lot 2** - Niet onderzocht
- **Lot 3** - Niet onderzocht
- **Lot 3** - Niet onderzocht

Voorwaarden:

- - in de voorschriften onder 1.2. bestemming bijgebouwen, 2.2. voorschriften bijgebouwen, 3.3. Inrichtingselementen en 3.4. Afsluitingen worden de verordenende voorschriften waarnaar wordt verwezen geschrapt m.n. 'het besluit van de vlaamse regering van 14/04/2000 en van 09/092011 (deze is oude wetgeving en is niet meer van toepassing);
  - het verkavelingsplan wordt goedgekeurd voor loten 1 en 2. Het volledige lot 3 wordt in zijn geheel uit de verkaveling gesloten en wordt niet aanzien als een bouwlot met voorschriften. De oorspronkele kadastrale percelen/verdeling blijft voor lot 3 behouden;
  - Voor elke woongelegenheid moeten minstens 2 autostaanplaatsen en/of autostalplaatsen worden voorzien gelegen binnen de grenzen van het bouwperceel, het parkeren moet op eigen terrein worden opgevangen;
  - Ophogingen of reliëfwijzigingen zijn enkel mogelijk in de voortuin om aan te sluiten op het niveau van de voorliggende straat. Ophogingen t.o.v. naastgelegen percelen moeten met een horizontaal (plat) stuk van minmaal 50 cm aansluiten op het zelfde niveau als dat van de aanpaler of het oorspronkelijk niveau van het terrein. Het advies van de provincie Vlaams-Brabant dient hier strikt nageleefd te worden.
  - Alle aanwezige constructies moeten verwijderd zijn alvorens een verkoopsattest kan afgeleverd worden, de verkavelaar dient een bewijs voor t leggen dat alle aanwezige constructies zijn afgebroken en verwijderd zijn.
  - Het aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel per bouwlot (DWA, RWA) is verplicht. De aanleg van de nutsvoorzieningen wordt voorafgaand besproken met de dienst openbare werken. Het aansluitbaar maken van de bouwloten op een DWA en RWA stelsel is verplicht voor de verkavelaar. Het hydraulisch en technisch advies van Aquafin dient hier strikt te worden nageleefd.
  - Voor de loten 1 en 2, kan er per lot in totaal maximaal 1 vrijstaand bijgebouw worden voorzien. Maximaal 40m, een maximale totale hoogte van 3,5 meter en ingeplant op minimaal 1 meter van de perceelsgrenzen. Het bijgebouw wordt afgewerkt met een duurzaam esthetisch verantwoord gevelmateriaal

VK_KA_999.PDF

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

Verkavelingsvergunning 'Nieuwe verkaveling voor 3 loten'

Gemeentelijk dossier: BE/45
Register: 23038_2003_614
Aard van de aanvraag: Nieuw
Vergunningsprocedure:

- **Uitblijf**
- Geen beroep aangetekend

Ingetrokken door Aanvrager
Loten:

- **Lot 1** - Niet onderzocht
- **Lot 2** - Niet onderzocht
- **Lot 3** - Niet onderzocht

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

Milieuvergunning 'Ondergronds mazouttank van 10.000 l'

Dossiernummer: 1993295
Referentienummer: 295/1993
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 16/02/1993

Toegepaste wetgeving: VLAREM
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.1°** Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla
  - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 16/02/1993

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

Omgevingsvergunning 'Slopen van een woning en een serre - Roelants- Bergstraat 20' - OMV_2018010350

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject 2017

20180529_weigering_OMV_0007_merged_ondertekend.pdf

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Geweigerd -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 29/05/2018
- **Beslissing in tweede administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door Deputatie - Beslist op 25/09/2018

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

Stedenbouwkundige overtreding '1. Het stallen van voertuigen zonder nummerplaten, werkmateriaal en afval in de voortuin'

Dossier: 23038_2025_7744
Gemeentelijk dossier: 20258
De overtreding vond plaats na de inwerkingtreding van het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning

- ROHKAM24012-AA01_-_aanmaning.pdf

Misdrijf

Proces-verbaal - ROKHAM24012-AA01
Opgesteld op 19/04/2024
Stakingsbevel : 'stallen van voertuigen'
Uitgesproken op 19/04/2024
Minnelijke schikking: 'Het stallen van voertuigen zonder nummerplaten, werkmateriaal en afval in de voortuin'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

Stedenbouwkundige overtreding '1. Het stallen van voertuigen'

Dossier: 23038_2025_7754
Gemeentelijk dossier: 202511
De overtreding vond plaats na de inwerkingtreding van het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning

- ROHKAM24012-PV01_-_aanvankelijk_PV_COMPLEET.pdf

Misdrijf

Proces-verbaal - ROHKAM24012-PV01
Opgesteld op 21/08/2024
Stakingsbevel : 'Stallen van voertuigen'
Uitgesproken op 21/08/2024
Minnelijke schikking: 'stallen van voertuigen'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

Stedenbouwkundige overtreding '1. Stallen van voertuigen 2. Stallen van voertuigen'

Dossier: 23038_2025_7755
Gemeentelijk dossier: 202512
De overtreding vond plaats na de inwerkingtreding van het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning

- ROHKAM24012-PV02_-_aanvankelijk_PV_COMPLEET.pdf
- ROHKAM24012-PV02_-_bekrachtiging_stakingsbevel_20250328.pdf

Misdrijf

Proces-verbaal - ROHKAM24012-PV02
Opgesteld op 21/03/2025
Stakingsbevel : 'Stallen van voertuigen '
Uitgesproken op 18/03/2025 - Bekrachtigd op 28/03/2025
Minnelijke schikking: 'Stallen van voertuigen '

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=23008D0723/00D000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/09/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 22/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Vlaams-Brabant

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 31557715: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23008D0723/00D000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=23008D0723/00D000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=23008D0723/00D000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=23008D0723/00D000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=23008D0723/00D000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=23008D0723/00D000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 22/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=23008D0723/00D000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=23008D0723/00D000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=23008D0723/00D000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=23008D0723/00D000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=23008D0723/00D000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=23008D0723/00D000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 22/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=23008D0723/00D000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=23008D0723/00D000&basemap=grb_grijs

- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=23008D0723/00D000&basemap=grb_grijs

- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=23008D0723/00D000&basemap=grb_grijs

- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=23008D0723/00D000&basemap=grb_grijs

- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=23008D0723/00D000&basemap=grb_grijs

- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/09/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=23008D0723/00D000&basemap=grb_grijs

  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/09/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=23008D0723/00D000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke verhaalbelasting op wegzate, wegenuitrusting, aanleg trottoirs, aansluiting op rioleringsnet, aanleg riolen

Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Kampenhout

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen

Bergstraat 20 ,1910 Kampenhout

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

Gemeentelijke belasting op nachtwinkel (mogelijks van toepassing)

Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Kampenhout

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Kampenhout

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

Gemeentelijke bedrijfsbelasting (mogelijks van toepassing)

Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Kampenhout

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/09/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu