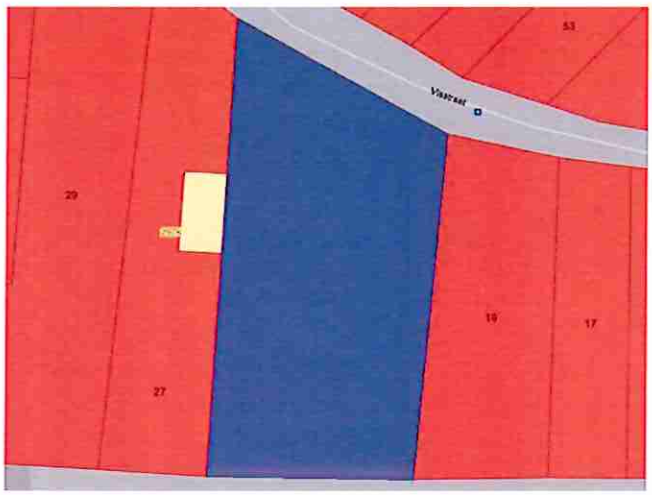
Asbestinventarisattest

Brugstraat 21, 9500 Geraardsbergen

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20250730-000273.000**
Uitgegeven op : **30.07.2025**
Geldig tot : **30.07.2035**





Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

6	0	0
Asbestmaterialen	Beperkingen	Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

1	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
0	Asbestmaterialen	Dringend maatregelen nemen
2	Asbestmaterialen	Verwijderen
0	Asbestmaterialen	Maatregelen nemen
3	Asbestmaterialen	Zorgvuldig beheren

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Seppe Steenhouwer - DES-JUUK9**
Procescertificaat : **JOSE - ORG-17YNG**
KBO-nummer : **0836099814**

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer **2**

Geïnspecteerde zones **6**

Zone 1: Handelspand + Duplex 7

Plan 1.1: Verdieping - 1 plan 8

Plan 1.2: Verdieping - 1 plan 10

Plan 1.3: Gelijkvloers plan 12

Plan 1.4: Gelijkvloers plan 14

Plan 1.5: Verdieping + 1 plan 16

Plan 1.6: Verdieping + 2 plan 18

Plan 1.7: Verdieping + 2 plan 20

Plan 1.8: Verdieping + 3 plan 22

Plan 1.9: Verdieping + 3 plan 24

Plan 1.10: Verdieping + 3 plan 26

Plan 1.11: Verdieping + 4 plan 28

Plan 1.12: Verdieping + 4 plan 30

Plan 1.13: Verdieping + 4 plan 32

Plan 1.14: Dak plan 34

Asbestmaterialen **35**

Fiche 1: Sediment in dakgoot 36

Fiche 2: Leien uit asbestcement 38

Fiche 3: Rookgaskanaal uit asbestcement 42

Fiche 4: Bevestigingsplaat in Massal 46

Fiche 5: Onderdak type "Menuiserite" 49

Fiche 6: Roofing asbestverdacht 53

Adviezen **56**

Fiche 7: Gasketel 57

Fiche 8: Hechtingskit buitenschrijnwerk 58

Fiche 9: Gipsplaat plafonds 59

Fiche 10: Gipsplaat muren 60

Fiche 11: Brandwerende deuren 61

Fiche 12: Tegellijm vloer - en wandtegels 62

Fiche 13: Gaswandketel 63

Fiche 14: Systeemplafonds 64

Fiche 15: Parket 65

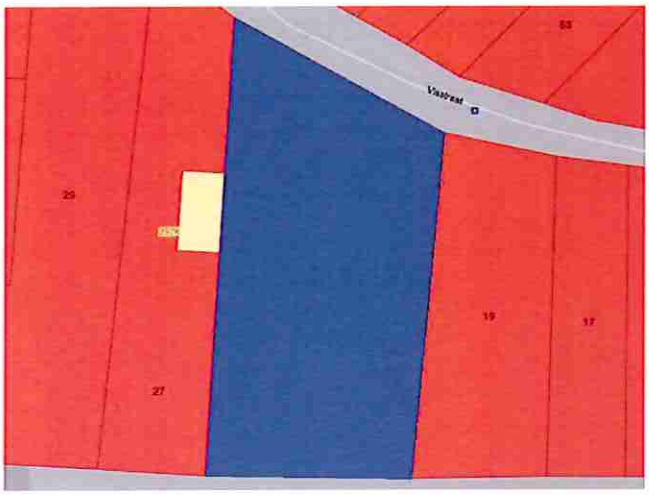
Geen asbest **66**

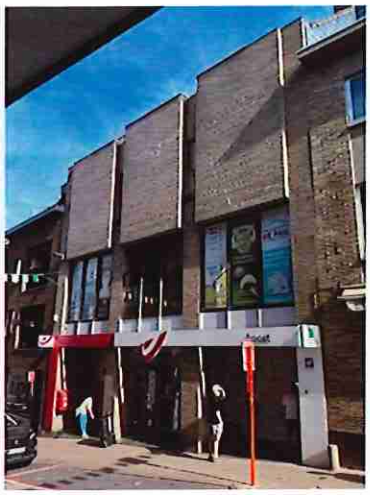
Fiche 16: Pleisterwerk muren 67

Fiche 17: Vinyl vloerbedekking 69
Toelichting **71**

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Handelspand + Duplex

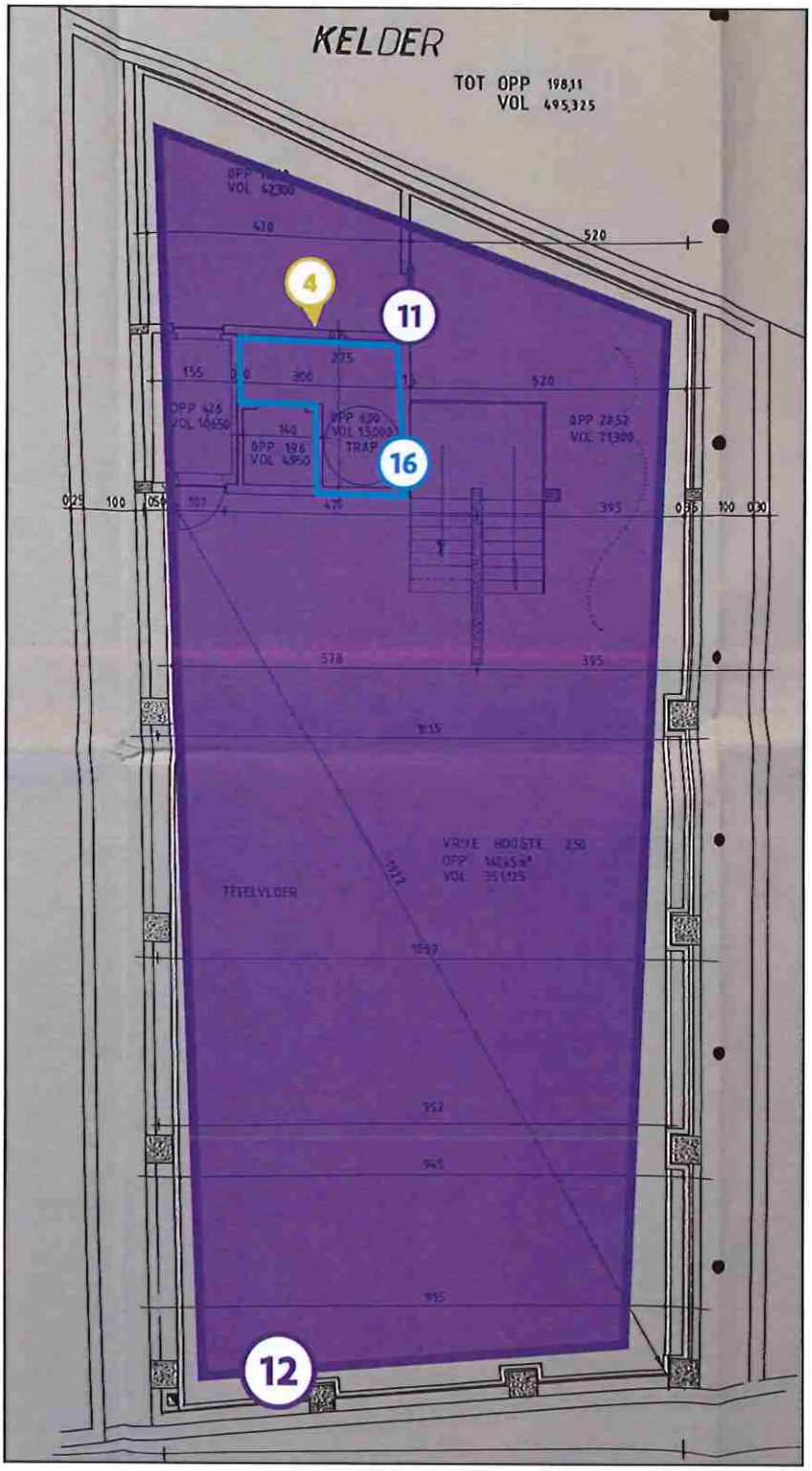




Tijdens de inspectie vastgesteld:

6	**Asbestmaterialen**
0	Beperkingen
0	Uitsluitingen
0	Roerende goederen
0	Puin, steenslag, (water)bodem
9	**Adviezen**
2	**Geen asbest**

Plan 1.1: Verdieping - 1 plan

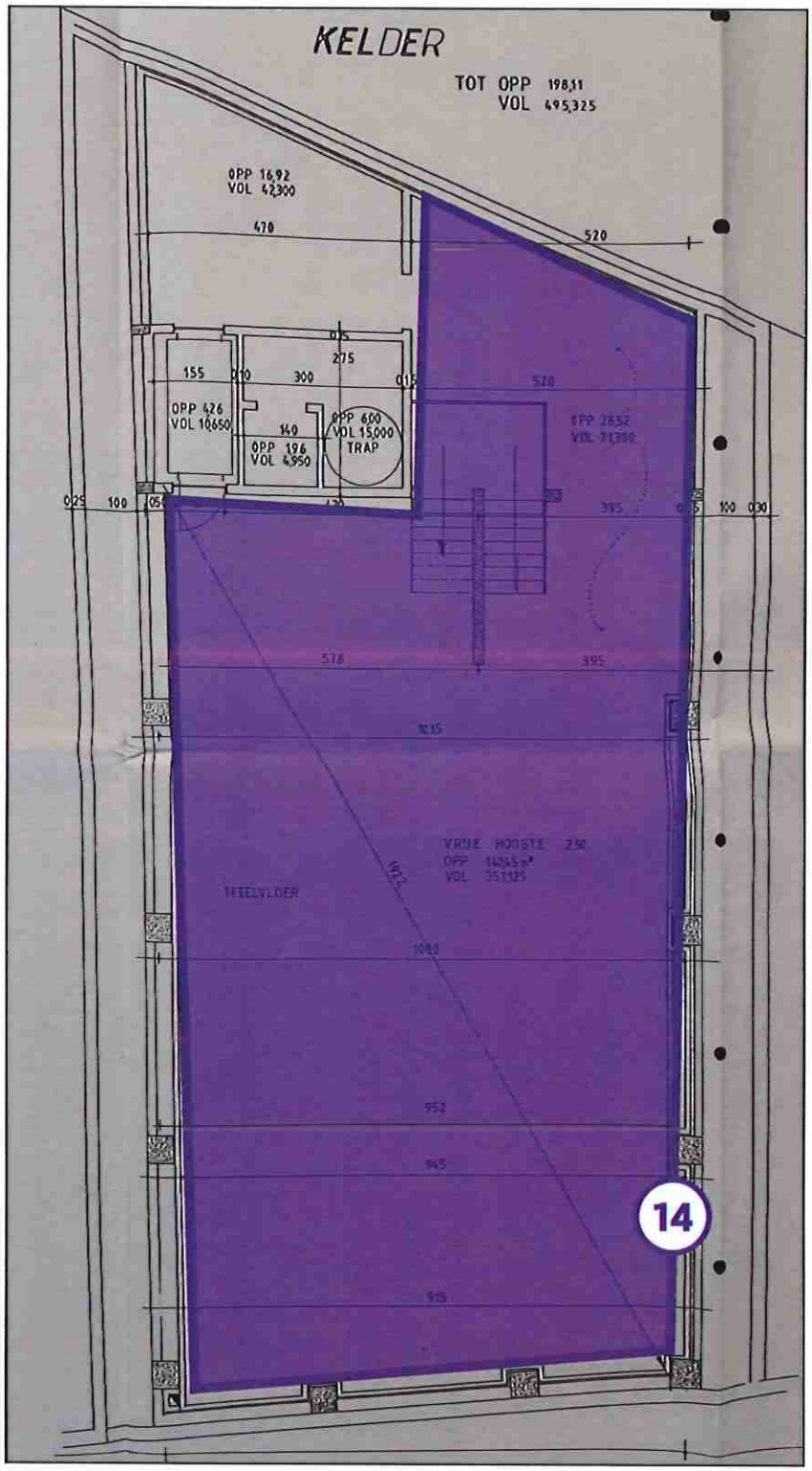


Legende van plan 1.1: Verdieping - 1 plan

Beschrijving	Type	Actie

4. Bevestigingsplaat in Massal	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
11. Brandwerende deuren	Advies	-
12. Tegellijm vloer - en wandtegels	Advies	-
16. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-

Plan 1.2: Verdieping - 1 plan

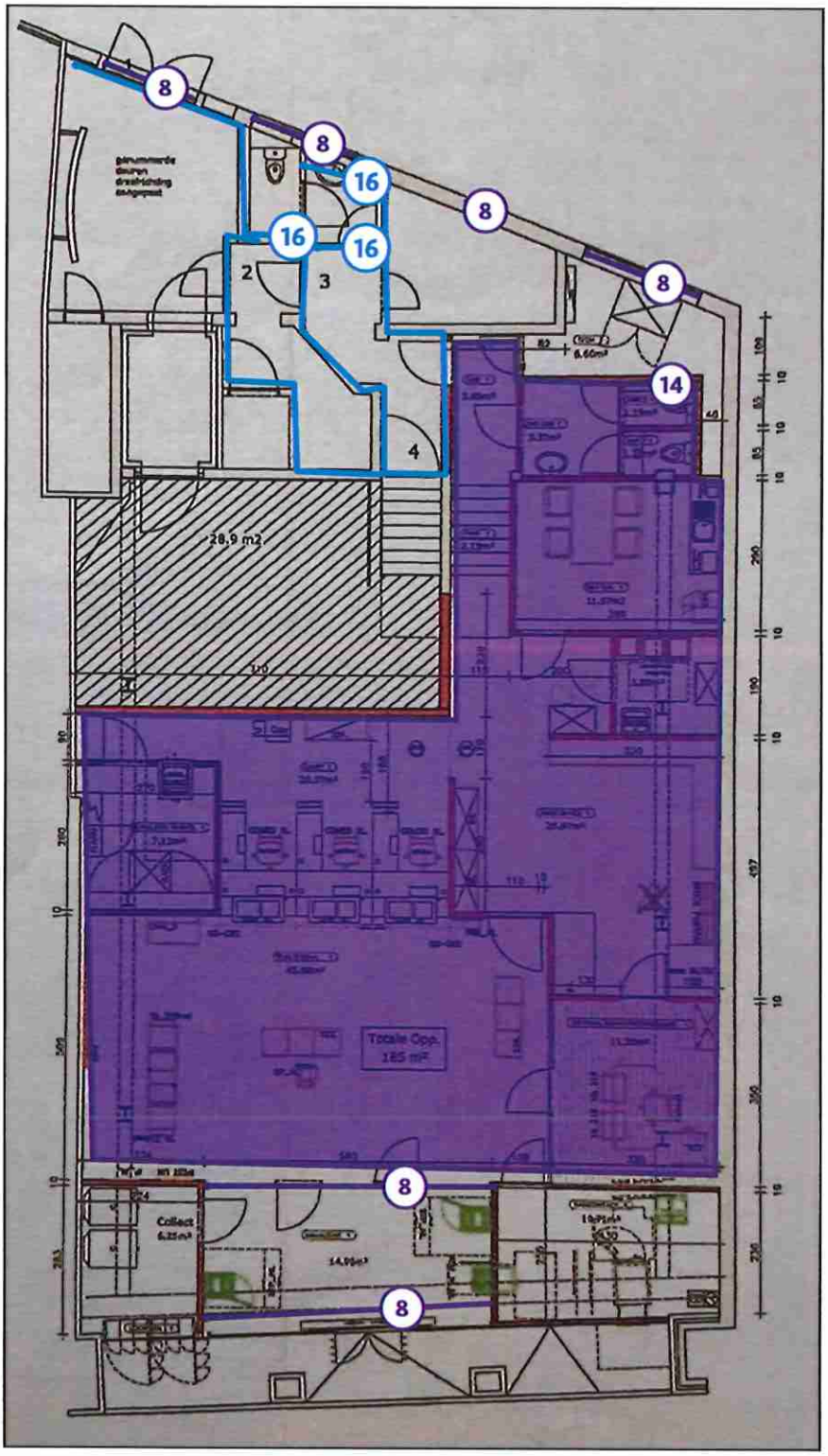


Legende van plan 1.2: Verdieping - 1 plan

Beschrijving	Type	Actie

14. Systeemplafonds	Advies	-

Plan 1.3: Gelijkvloers plan

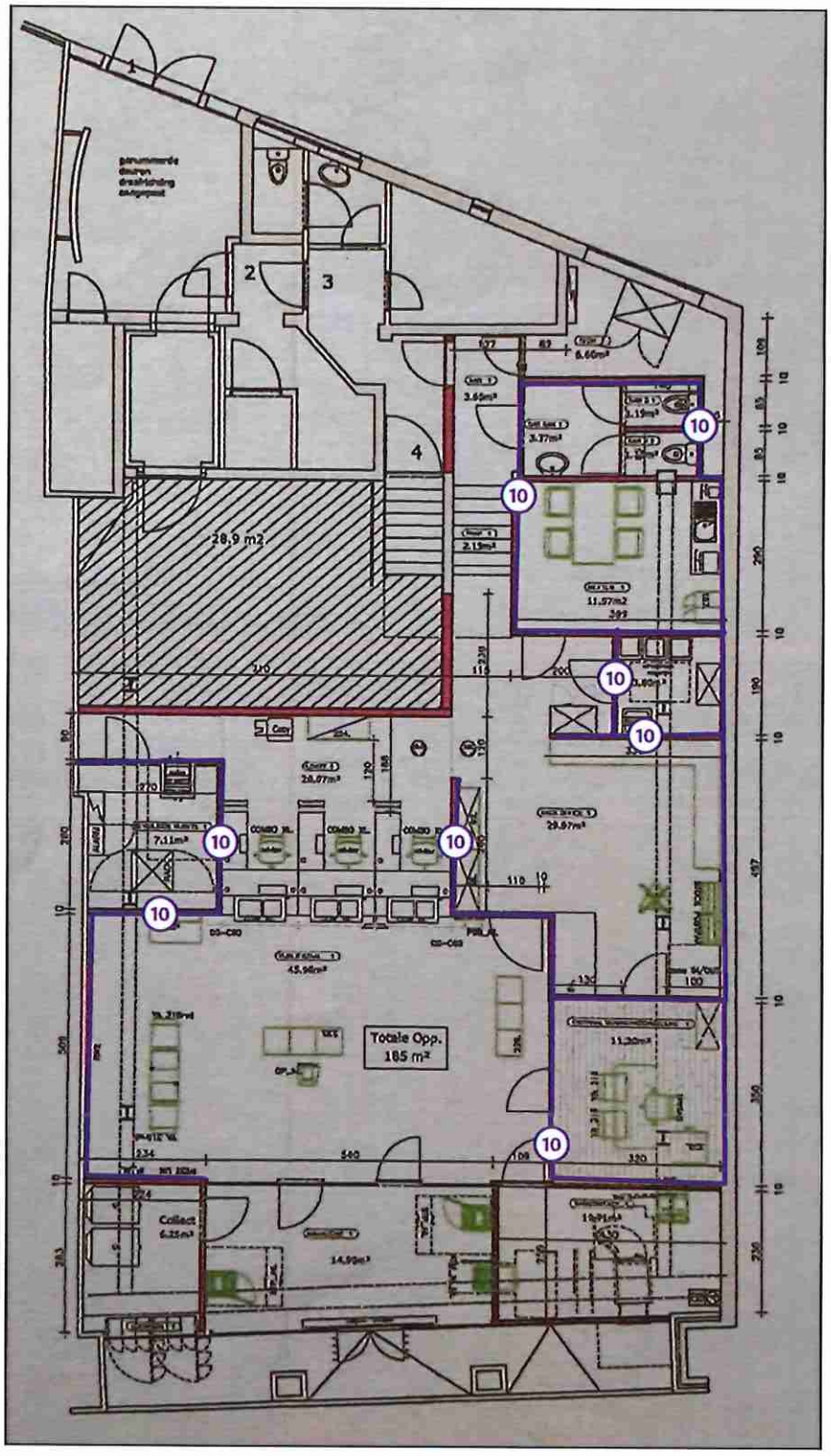


Legende van plan 1.3: Gelijkvloers plan

Beschrijving	Type	Actie

8. Hechtingskit buitenschrijnwerk	Advies	-
14. Systeemplafonds	Advies	-
16. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-

Plan 1.4: Gelijkvloers plan

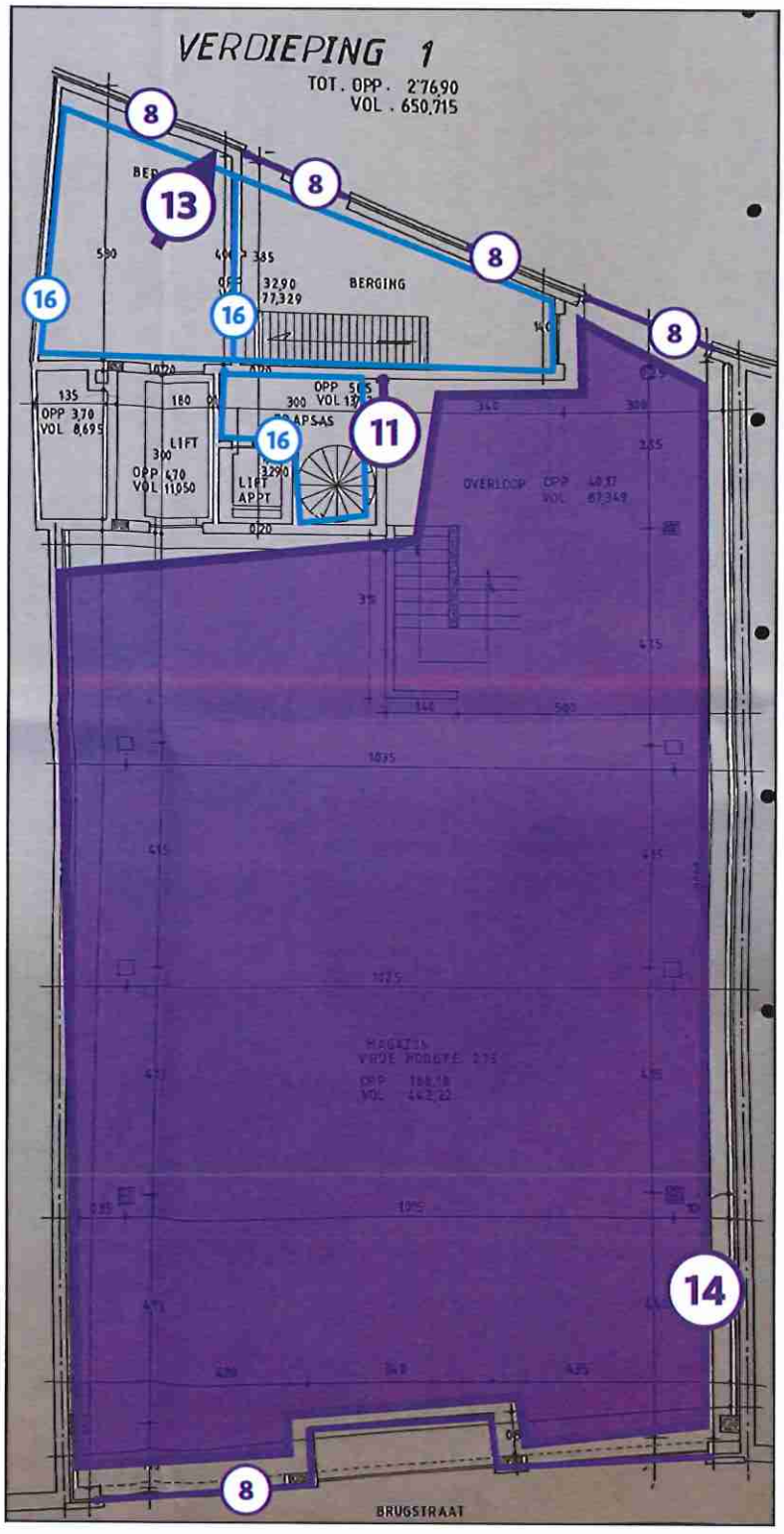


Legende van plan 1.4: Gelijkvloers plan

Beschrijving	Type	Actie

10. Gipsplaat muren	Advies	-

Plan 1.5: Verdieping + 1 plan

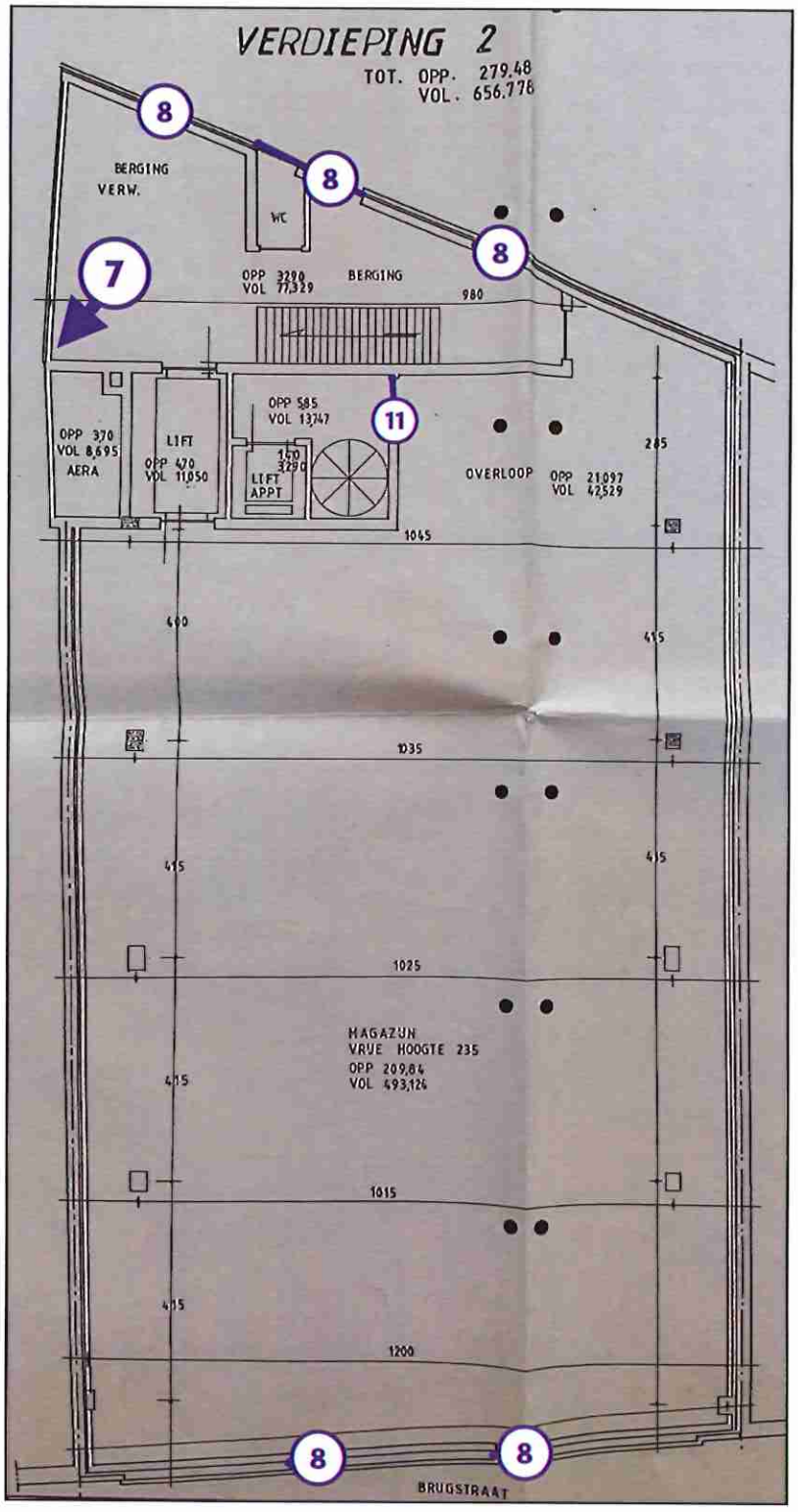


Legende van plan 1.5: Verdieping + 1 plan

Beschrijving	Type	Actie

8. Hechtingskit buitenschrijnwerk	Advies	-
11. Brandwerende deuren	Advies	-
13. Gaswandketel	Advies	-
14. Systeemplafonds	Advies	-
16. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-

Plan 1.6: Verdieping + 2 plan

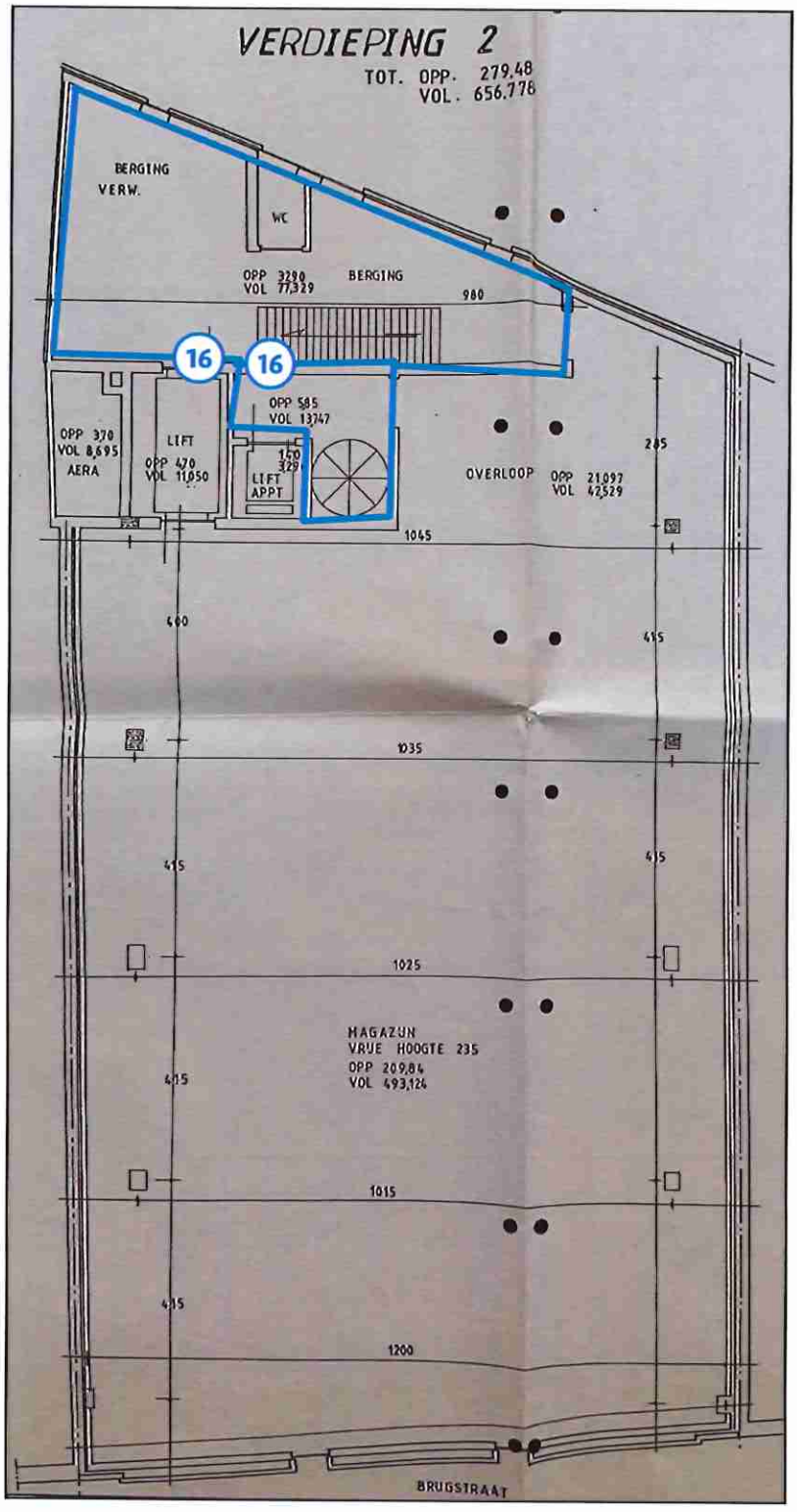


Legende van plan 1.6: Verdieping + 2 plan

Beschrijving	Type	Actie

7. Gasketel	Advies	-
8. Hechtingskit buitenschrijnwerk	Advies	-
11. Brandwerende deuren	Advies	-

Plan 1.7: Verdieping + 2 plan

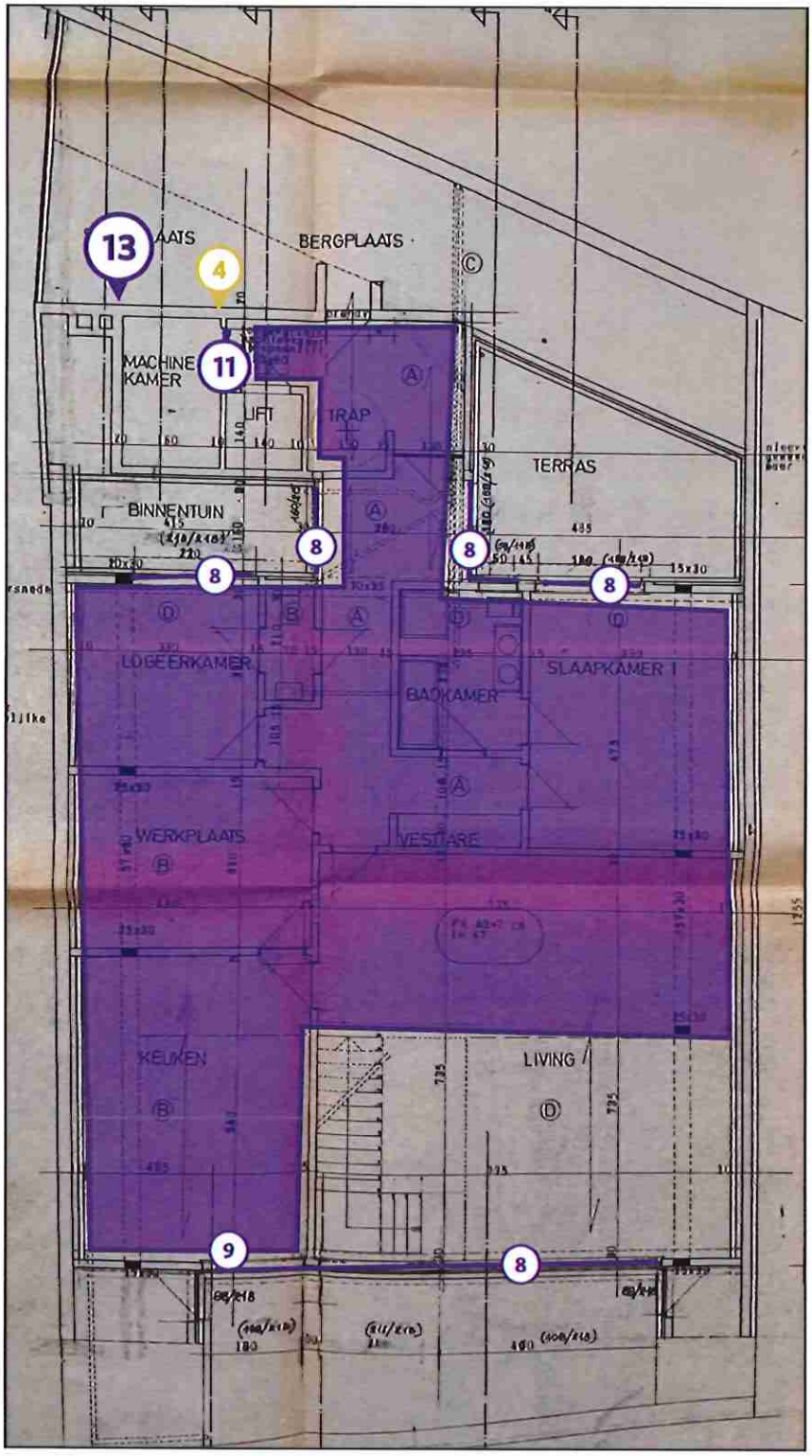


Legende van plan 1.7: Verdieping + 2 plan

Beschrijving	Type	Actie

16. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-

Plan 1.8: Verdieping + 3 plan

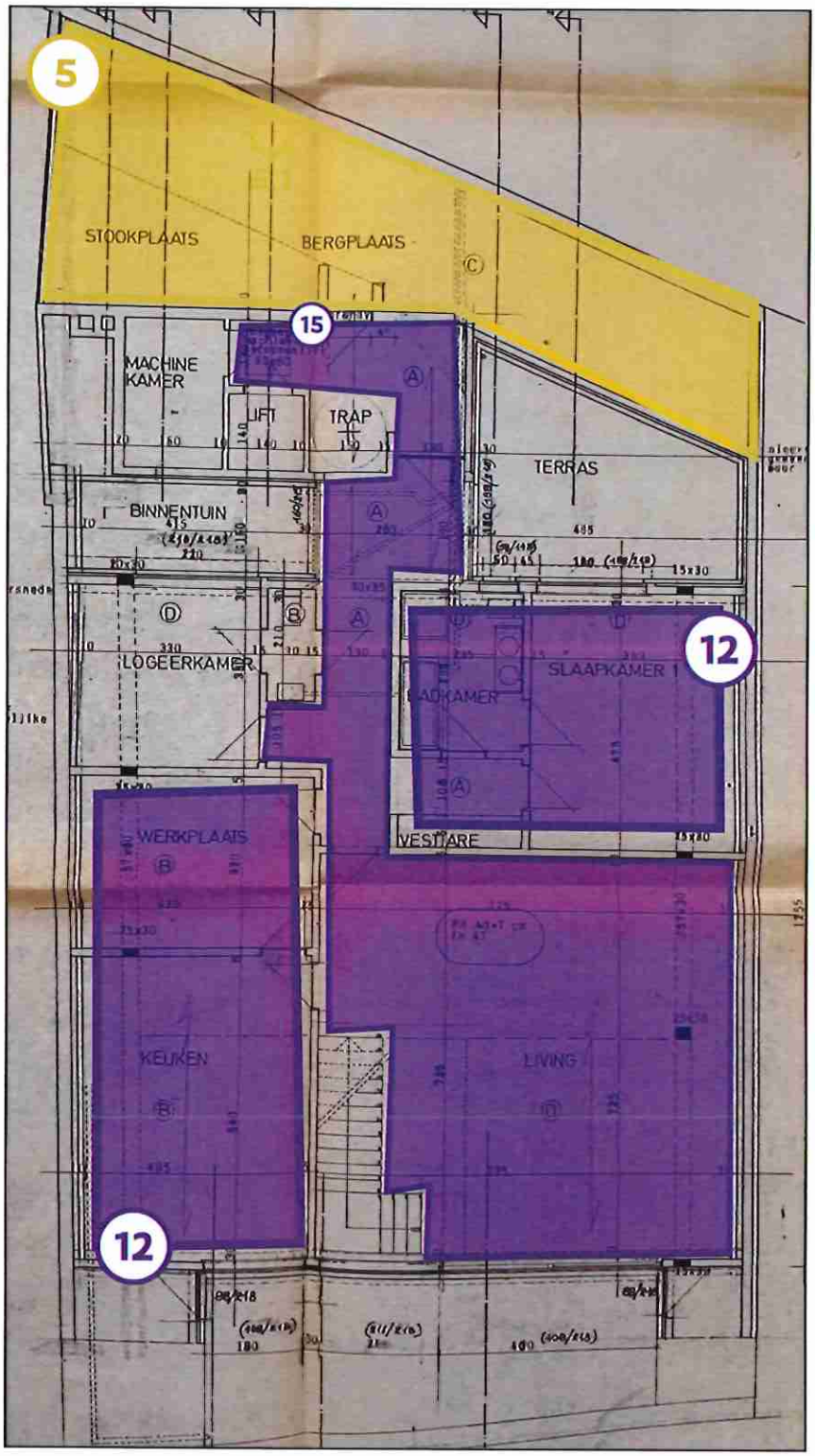


Legende van plan 1.8: Verdieping + 3 plan

Beschrijving	Type	Actie

4. Bevestigingsplaat in Massal	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
8. Hechtingskit buitenschrijnwerk	Advies	-
9. Gipsplaat plafonds	Advies	-
11. Brandwerende deuren	Advies	-
13. Gaswandketel	Advies	-

Plan 1.9: Verdieping + 3 plan

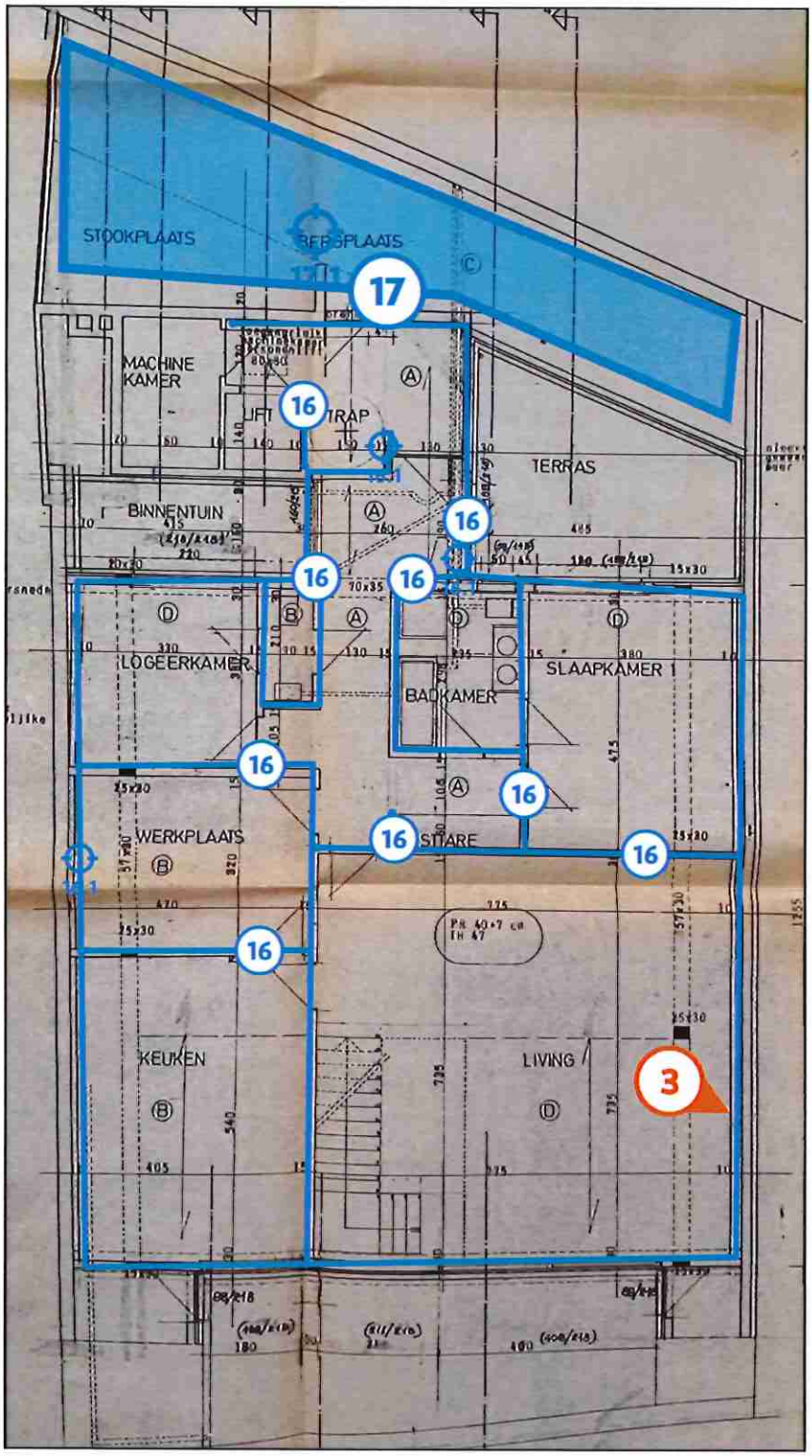


Legende van plan 1.9: Verdieping + 3 plan

Beschrijving	Type	Actie

5. Onderdak type "Menuiserite"	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
5.1 Code: 20250718BRU21S1	Puntmonster	-
12. Tegellijm vloer - en wandtegels	Advies	-
15. Parket	Advies	-

Plan 1.10: Verdieping + 3 plan

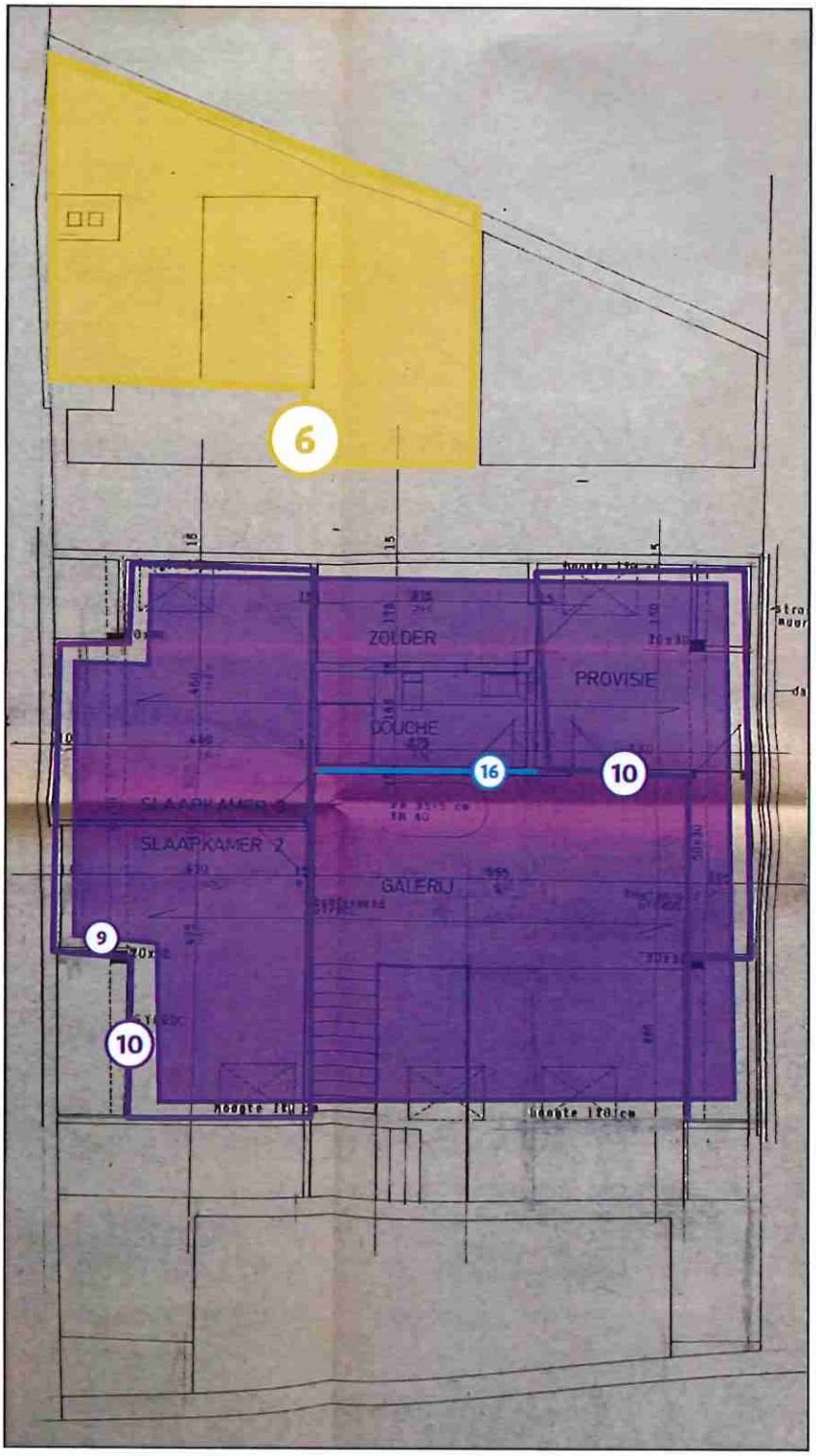


Legende van plan 1.10: Verdieping + 3 plan

Beschrijving	Type	Actie

3. Rookgaskanaal uit asbestcement	Asbestmateriaal	Verwijderen
16. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
16.1 Code: 20250718BRU21S3	Mengmonster	-
17. Vinyl vloerbedekking	Geen asbest	-
17.1 Code: 20250718BRU21S2	Puntmonster	-

Plan 1.11: Verdieping + 4 plan

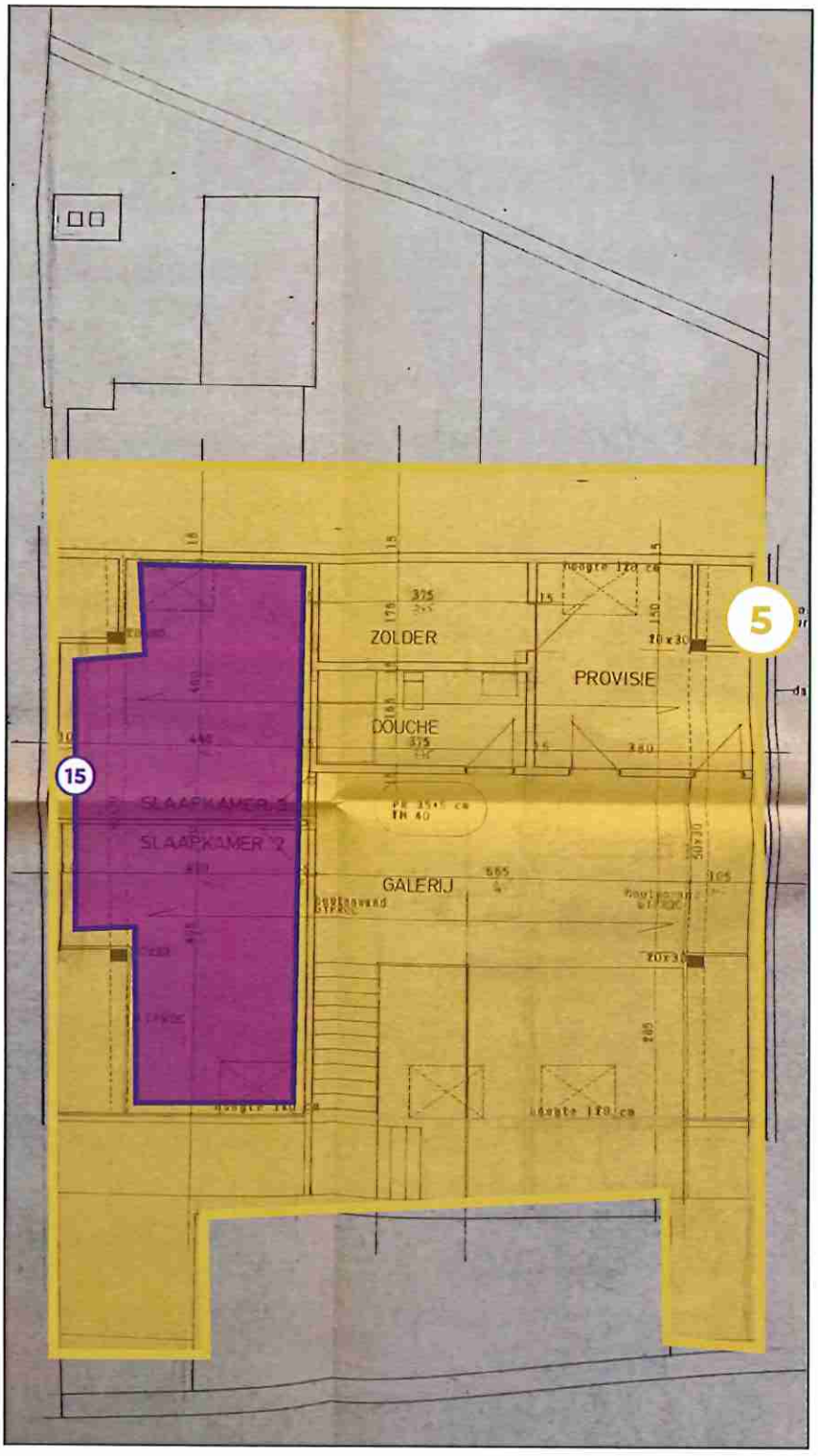


Legende van plan 1.11: Verdieping + 4 plan

Beschrijving	Type	Actie

6. Roofing asbestverdacht	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
9. Gipsplaat plafonds	Advies	-
10. Gipsplaat muren	Advies	-
16. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-

Plan 1.12: Verdieping + 4 plan

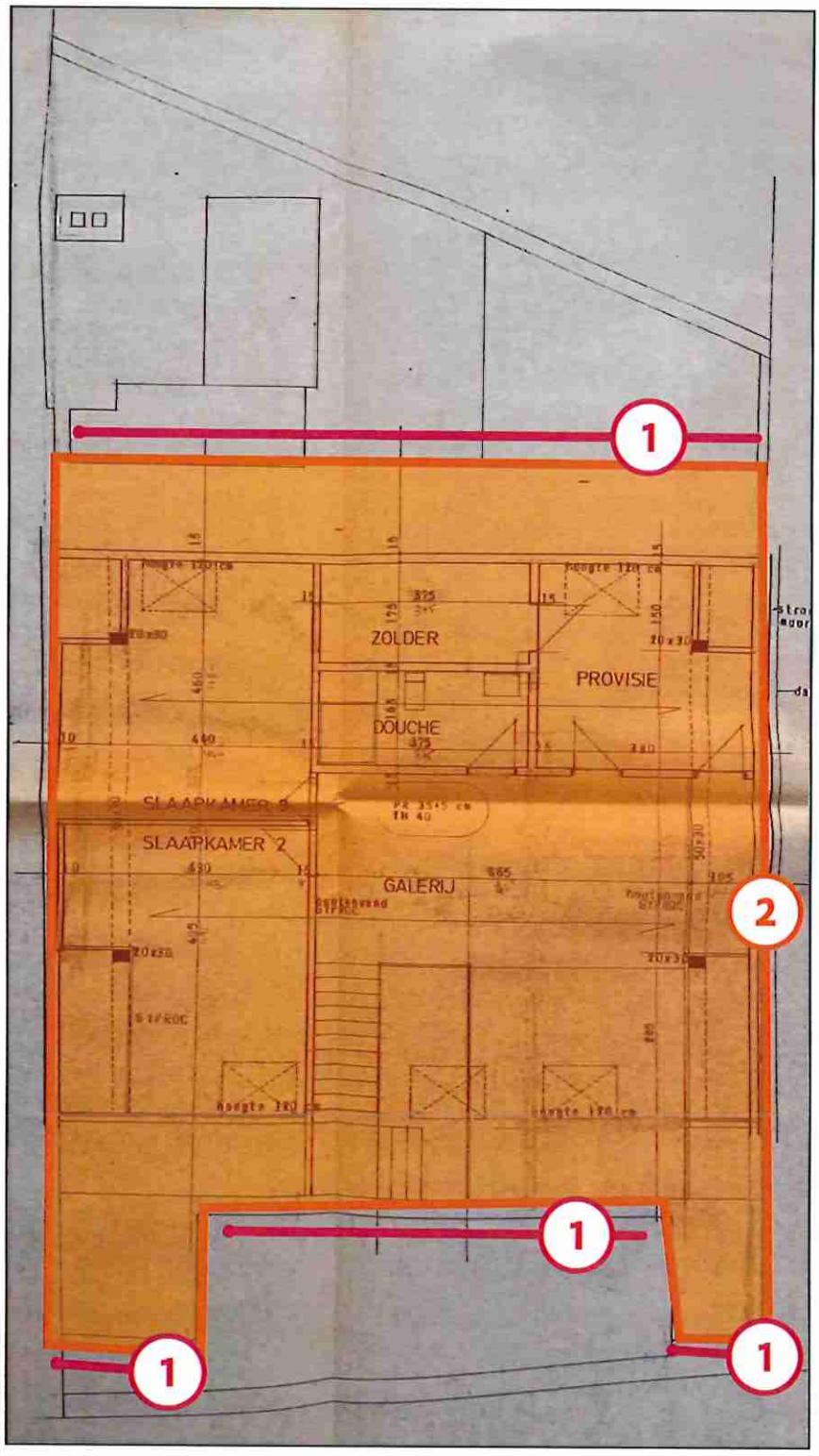


Legende van plan 1.12: Verdieping + 4 plan

Beschrijving	Type	Actie

5. Onderdak type "Menuiserite"	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
15. Parket	Advies	-

Plan 1.13: Verdieping + 4 plan

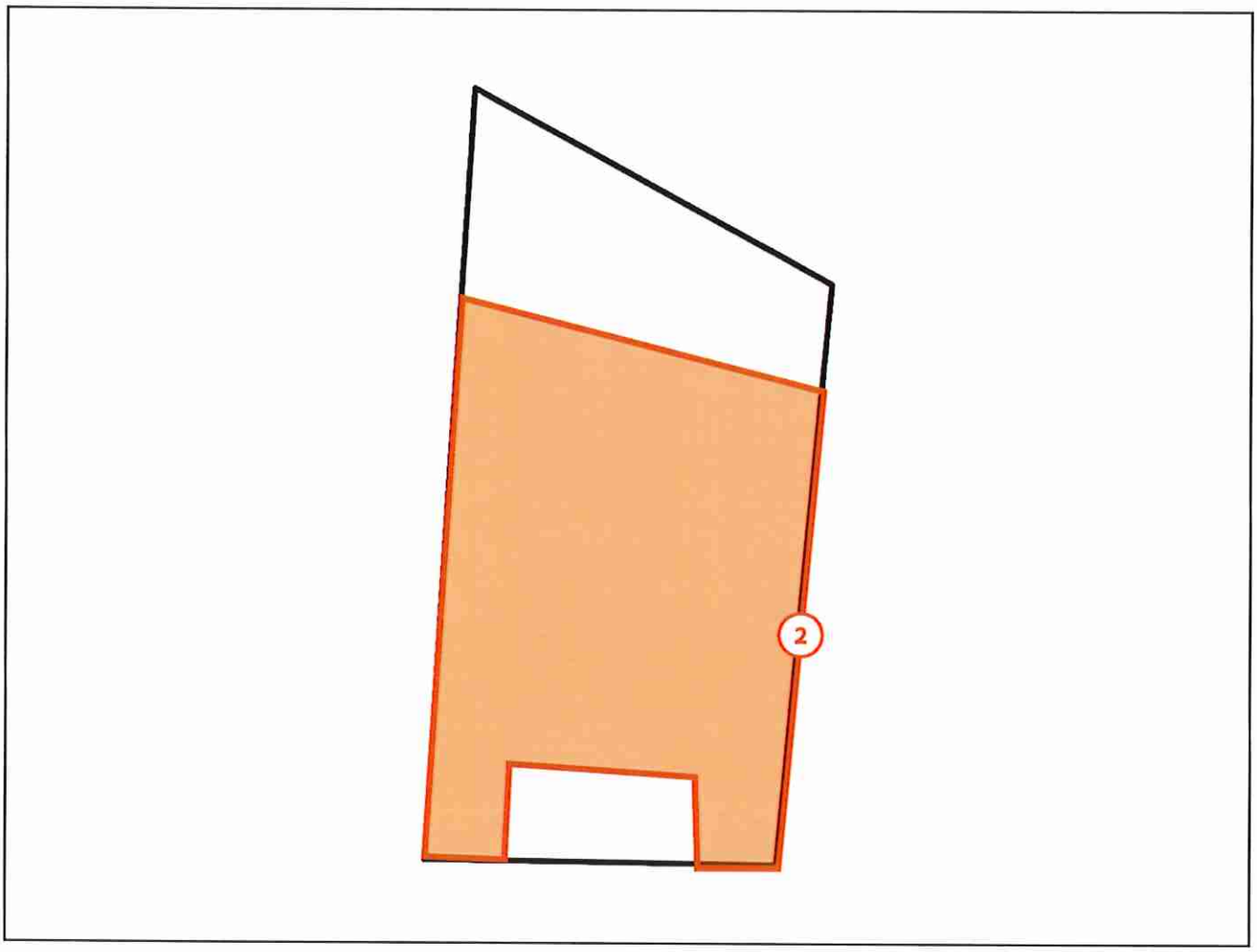


Legende van plan 1.13: Verdieping + 4 plan

Beschrijving	Type	Actie

1. Sediment in dakgoot	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
2. Leien uit asbestcement	Asbestmateriaal	Verwijderen

Plan 1.14: Dak plan



Legende van plan 1.14: Dak plan

Beschrijving	Type	Actie
2. Leien uit asbestcement	Asbestmateriaal	Verwijderen

laboratorium & adviesbureau Flamant

ANALYSECERTIFICAAT

LB.4.210725.28163

OPDRACHTGEVER

naam opdrachtgever	A-attest
adres	Plaatsstraat 95
postcode/plaats	1570 Galmaarden

OPDRACHTGEGEVENS

referentie opdrachtgever	423
locatie staalname	Brugstraat 21 9500 Geraardsbergen
staalname door	opdrachtgever
analysemethode	Identificatie van asbestvezels middels stereo- en polarisatiemicroscopie en/of SEM/RMA
datum ontvangst	21-07-2025
datum analyse	21-07-2025
datum rapportage	21-07-2025
aantal stalen	3

ANALYSERESULTATEN

IDcode Flamant	soort materiaal	beschrijving (opdrachtgever)	soort asbest	binding
4.37798	Vlakke plaat	20250718BRU21S1 - punt - type menuiserit	Chrysotiel: 2-5%	Ja
4.37799	Vinyl	20250718BRU21S2 - punt - vinyl + lijmlaag	Geen asbest	N.v.t
4.37800	Stuc-pleisterwerk	20250718BRU21S3 - meng - pleisterwerk muren	Geen asbest	N.v.t

n.v.t. = asbestvezels niet aantoonbaar (geen asbest: massapercentage < 0,1)

HB=hechtgebonden - NHB=niet hechtgebonden.

Bij 'soort materiaal' is de bevinding opgenomen welke op het laboratorium van Flamant Analyse BV is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering, danwel de afmetingen van het staal, kunnen de bevindingen van het laboratorium afwijken van de toepassing van het materiaal in de praktijk.

Wanneer in organisch gebonden materialen (bijvoorbeeld Colovinyltegels, kitten of teerlagen) met de gebruikte methode geen asbestvezels worden gedetecteerd, kunnen de stalen aanvullend geanalyseerd worden middels Scanning Electronen Microscopie. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat deze met optische microscopie niet gedetecteerd kunnen worden, waardoor de analyseresultaten vals negatief kunnen zijn.

De analyseresultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte stalen. Flamant Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen vermenigvuldiging van het gehele certificaat is toegestaan. Bij staalname door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst en representativiteit van het staal alsmede de veiligheid tijdens de staalname.
De geanalyseerde stalen worden voor een periode van 12 maanden bewaard op het laboratorium van Flamant Analyse BV. Alle documentatie betreffende de analyse-opdracht wordt voor een periode van minimaal een jaar gearchiveerd.

Flamant Analyse BV is erkend voor deze verrichting (Groep 6 - Identificatie van asbestvezels middels stereo- en polarisatiemicroscopie en/of SEM/RMA) door de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg, te Brussel: Boek II, titel 6, laboratoria, van de codex over het welzijn op het werk. Op de diensten van Flamant Analyse BV zijn de Algemene Voorwaarden Flamant van toepassing.

Dit document is geheel digitaal vervaardigd en derhalve niet ondertekend. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document, kan dit worden geverifieerd via info@flamantanalyse.be onder vermelding van het certificaatnummer.

Flamant Analyse BV
Patersstraat 100
2300 Turnhout