# CertIBEau

**Certification des immeubles bâtis pour l'eau**

N°Certibeau: 5310U00094P01
Date de la visite: 07-08-2024
Établi: 05-09-2024

## Attestation

| Bien audité | |
|---|---|
| Adresse: Rue de la Terre Franche 92A , 5310 Longchamps (Nam.) | |
| Clé de registre cadastral (CAPAKEY): 92076B0263/00G000 | |
| Année de la matrice d'encodage de la parcelle cadastrale: 2023 | |
| L'audit concerne: Une maison unifamiliale | Cadre de l'audit: Nouveau raccordement à l'eau de distribution |
| Distributeur d'eau: SWDE | Numéro de compteur: DH24C011804 |
| Date du permis de construction/reconstruction: A partir du 1er janvier 2017 | |

Conforme avec recommandations/informations

| Demandeur | |
|---|---|
| Nom: Paris | Prénom: Marie-Jeanne |
| Adresse: Rue de Malvoisin 38 , 5575 Patignies, Belgique | |
| Email: mj.paris@maisonsbaijot.com | Téléphone: 061228199 |
| Denomination societe / Forme juridique: Maisons Baijot SRL | Numéro d'entreprise: 0479494259 |

| Certificateur | |
|---|---|
| Nom: ROLAND | Prénom: Hervé |
| Adresse: Rue des Nutons 10 bte 5600, 5600 Villers-le-Gambon, Belgique | |
| Téléphone: 0492/31 73 40 | Email: herveroland@hotmail.com |
| Numéro agrément: 0230 | |

Je certifie avoir réalisé ce CertIBEau en respectant les Engagements des certificateurs CertIBEau.

Date: 05-09-24

# Rapport

## Liste des mises en conformité obligatoires et des recommandations

### Recommandation

| Type eau | Type équipement | Description |
|---|---|---|
| Eau potable | Appareils sanitaires | RC17 : Identifier les points de puisages alimentés au départ d'une source alternative à l'aide de pictogrammes "eau non potable" |

## Eau potable : entrée de l'habitation

| Entrée de l'habitation | | |
|---|---|---|
| N° de compteur: DH24C011804 | Index: 0,085 | |
| **Point examiné** | **Résultat audit** | **Niveau d'information** |
| Placement adéquat du compteur | Oui | Vérifié visuellement |
| Scellés sur compteur intacts | Oui | Vérifié visuellement |
| Présence d'un robinet d'arrêt après compteur | Oui | Vérifié visuellement |
| Présence d'un dispositif anti-retour EA après compteur | Oui | Vérifié visuellement |
| Canalisation en plomb visible après compteur | Non | Vérifié visuellement |
| Existence d'un circuit d'eau alternatif | Oui | Vérifié visuellement |
| Séparation physique avec l'eau de distribution | Oui | Vérifié visuellement |
| Remplissage d'appoint automatique | Non | Vérifié visuellement |

## Equipements centraux

| Equipement | Type d'équipement | Accord du distributeur | Type de protection | Vérification du type de protection | Type d'eau | Vérification du type d'eau |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Chauffage | Remplissage du Chauffage central avec/sans additifs max cat 3 | Sans objet | Robinet d'arrêt, CA, Robinet d'arrêt | Vérifié visuellement | Eau de distribution | Vérifié visuellement |
| Eau chaude sanitaire | Couplé chauffage Max. catégorie 3 | Sans objet | Groupe de sécurité | Vérifié visuellement | Eau de distribution | Vérifié visuellement |
| Pompe à chaleur | A air | Sans objet | Echangeur simple paroi | Vérifié visuellement | Eau de distribution | Vérifié visuellement |

## Equipements

| Equipement | Type de pièce | Etage | Type de protection | Vérification du type de protection | Type d'eau | Vérification du type d'eau | Pictogramme présent |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Baignoire (8) | Salle de bains/de douche | 1 | AA, Equipement agréé | Vérifié visuellement | Eau de distribution | Vérifié visuellement | Sans objet |
| Douchette à main pour baignoire (13) | Salle de bains/de douche | 1 | Equipement agréé | Vérifié visuellement | Eau de distribution | Vérifié visuellement | Sans objet |
| Lavabo/Evier - robinet eau froide uniquement (4) | WC | 0 | AA | Vérifié visuellement | Eau de distribution | Vérifié visuellement | Sans objet |
| Lavabo/Evier - robinet mitigeur sans douchette à main (10) | Salle de bains/de douche | 1 | AA | Vérifié visuellement | Eau de distribution | Vérifié visuellement | Sans objet |
| Lavabo/Evier - robinet mitigeur sans douchette à main (11) | Salle de bains/de douche | 1 | AA | Vérifié visuellement | Eau de distribution | Vérifié visuellement | Sans objet |

## Equipements

| Equipement | Type de pièce | Etage | Type de protection | Vérification du type de protection | Type d'eau | Vérification du type d'eau | Pictogramme présent |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Lavabo/Evier - robinet mitigeur sans douchette à main (6) | Cuisine | 0 | AA | Vérifié visuellement | Eau de distribution | Vérifié visuellement | Sans objet |
| Lave-Linge (5) | Buanderie | 0 | Sans objet | Sans objet | Eau de pluie | Vérifié visuellement | Sans objet |
| Lave-vaisselle domestique (7) | Cuisine | 0 | Sans objet | Sans objet | Eau de distribution | Vérifié visuellement | Sans objet |
| Robinet double-service (1) | Extérieur | 0 | Rien | Vérifié visuellement | Eau de pluie | Vérifié visuellement | Non |
| Robinet double-service (2) | Extérieur | 0 | Rien | Vérifié visuellement | Eau de pluie | Vérifié visuellement | Non |
| WC avec réservoir avec/sans additif (12) | Salle de bains/de douche | 1 | Equipement agréé, AC | Vérifié visuellement | Eau de pluie | Vérifié visuellement | Sans objet |

## Equipements

| Equipement | Type de pièce | Etage | Type de protection | Vérification du type de protection | Type d'eau | Vérification du type d'eau | Pictogramme présent |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| WC avec réservoir avec/sans additif (3) | WC | 0 | AC, Equipement agréé | Vérifié visuellement | Eau de pluie | Vérifié visuellement | Sans objet |

## Eaux usées : équipements liés à l'assainissement et généralités

| Détails des eaux usées et pluviales |
| --- |
| Le bien est situé en: Zone d'assainissement collectif<br>La voirie est-elle équipée d'égout ? : Oui - Unitaire<br>L'égout aboutit à une station d'épuration existante: Oui - Station d'épuration d'Eghezée |
| Le bien est-il situé dans une zone prioritaire ? : Non |

| Détails des eaux usées et pluviales |
| --- |
| Le bien est-il équipé d'un système d'épuration inviduelle (SEI): Non |
| Le bien est-il équipé d'une fosse septique: Non |
| Le bien est-il équipé d'un dégraisseur: Non |

| Traitements, évacuations et tests | | | |
|---|---|---|---|
| **Type d'eau d'évacuation** | **Traitement/Evacuation** | **Type** | **Vérification/Test** |
| Eaux grises | Evacuation | Egout | Identification visuelle ou auditive des canalisations |
| Eaux grises | Traitement | Néant | Vérifié visuellement |
| Eaux noires | Evacuation | Egout | Identification visuelle ou auditive des canalisations |
| Eaux noires | Traitement | Néant | Vérifié visuellement |
| Eaux pluviales | Evacuation | Infiltration dans le sol | Identification visuelle ou auditive des canalisations |
| Eaux pluviales | Traitement | Néant | Vérifié visuellement |

## Légende du schéma synoptique

### Eaux usées et pluviales

| Certain | Supposé |
|---|---|
| Egout unitaire | |
| Egout séparatif | |
| Voie artificielle d'écoulement | |
| Collecteur | |
| Eau de surface ordinaire | |

- SEI certain / SEI supposé
- Fosse septique certaine / Fosse septique supposée
- Dégraisseur certain / Dégraisseur supposé
- Puits perdant
- Regard de visite
- Système d'infiltration
- Point d'entrée d'eau pluviale

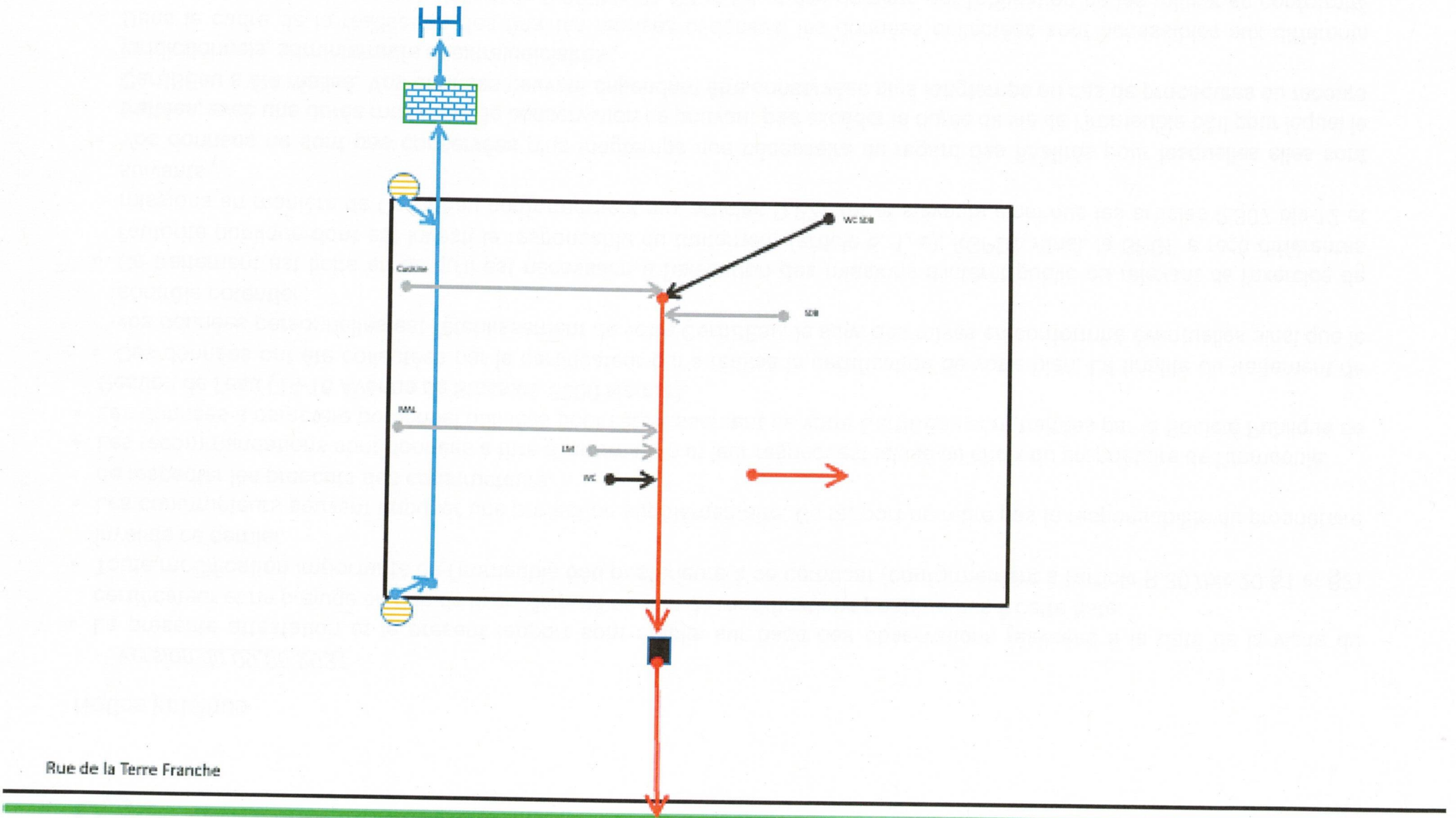
Contour de l'immeuble

| Ecoulement de ... | Certain | Supposé |
|---|---|---|
| Eaux pluviales | | |
| Eaux grises | | |
| Eaux noires | | |
| Eaux grises + noires | | |
| Eaux grises + noires + pluviales | | |
| Eaux usées épurées | | |
| Eaux usées épurées + Eaux pluviales | | |

### Eau potable

- Citerne d'eau de pluie
- Prise d'eau privée

## Schéma synoptique



## Notice juridique

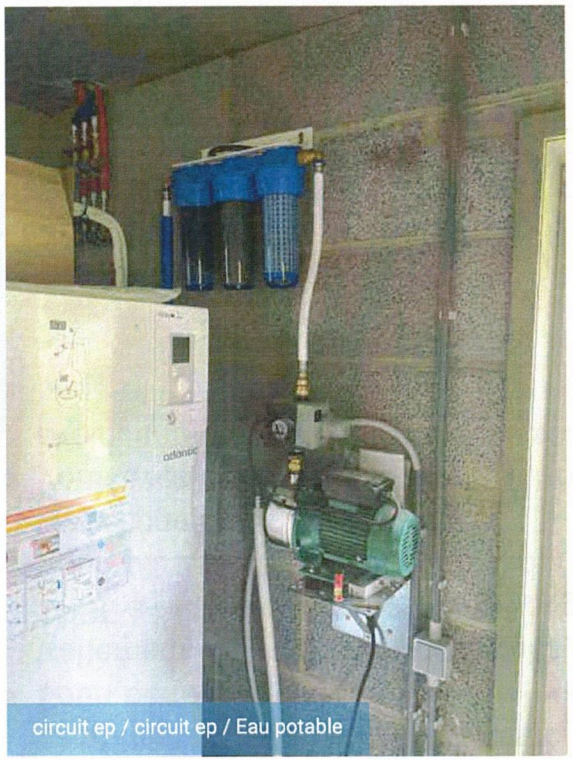
*Version du 09.06.2021*

- La présente attestation et le présent rapport sont établis sur base des observations réalisées à la date de la visite du certificateur et ne préjuge en rien de la conformité ou non de modifications postérieures à cette date.
- Toute modification importante de l'immeuble bâti postérieure à ce certificat (conformément à l'article R.307bis-20 §1 et §2) invalide ce dernier.
- Les constructeurs peuvent imposer une protection supplémentaire. Ce rapport ne retire pas la responsabilité du propriétaire de respecter les prescrits des constructeurs.
- Les recommandations sont données à titre d'information et leur respect est laissé au choix du propriétaire de l'immeuble.
- Les données à caractère personnel utilisées pour l'établissement de votre CertIBEau sont traitées par **la Société Publique de Gestion de l'eau (14-16 Avenue de Stassart, 5000 Namur).**
  - Ces données ont été collectées par le certificateur qui a réalisé la certification de votre bien. La finalité du traitement de vos données personnelles est l'établissement de votre CertIBEau, le suivi des mises en conformité éventuelles ainsi que le contrôle potentiel ;
  - Ce traitement est licite en ce qu'il est nécessaire à l'exécution des missions d'intérêt public ou relevant de l'exercice de l'autorité publique dont est investi le responsable du traitement (article 6, 1, e), RGPD). Ainsi, la SPGE a reçu différentes missions en manière de CertIBEau conformément aux articles D.227 ter et suivants ainsi que les articles R.307 bis-12 et suivants ;
  - **Vos données ne sont pas conservées plus longtemps que nécessaire au regard des finalités pour lesquelles elles sont traitées, avec une durée maximale de conservation ne pouvant pas excéder la durée de vie de l'immeuble bâti pour lequel le CertIBEau a été réalisé. Vos données peuvent cependant être conservées plus longtemps en cas de procédures ou recours juridictionnels, administratifs et extrajudiciaires ;**
  - Dans le cadre de la réalisation des finalités reprises ci-dessus, les données collectées sont accessibles aux différents organismes intervenant repris à l'article R.307bis-21 §3 et §4 et ces derniers ont l'obligation de les utiliser en conformité

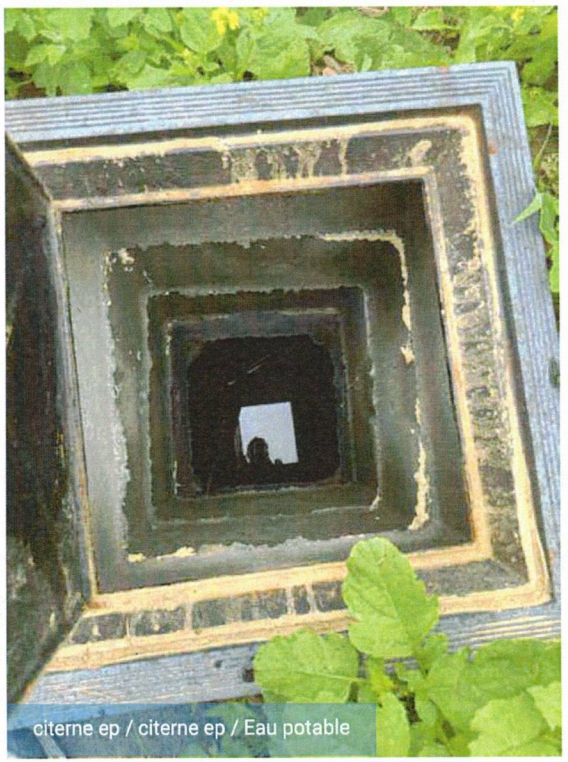
avec les dispositions de la législation applicable en matière de protection des données personnelles ;

- Le traitement de vos données personnelles est exclusivement réalisé dans l'Espace Economique Européen ;
- Sous certaines conditions, vous pouvez notamment accéder aux données vous concernant, les rectifier ou limiter leur traitement. Pour exercer ces droits ou pour toute question sur le traitement de vos données, vous pouvez contacter la SPGE à l'adresse **info.certibeau@spge.be** ;
- Pour plus d'informations sur vos droits, consultez la politique de protection des données de la SPGE sur le site www.spge.be.
- Vous avez également le droit d'introduire une réclamation auprès d'une autorité de contrôle, si vous estimez, après nous avoir contactés que vos droits ne sont pas respectés.

# Reportage photo de l'eau potable



circuit ep / circuit ep / Eau potable



citerne ep / citerne ep / Eau potable



comp / Entrée eau - compteur / Eau potable


cv cterne / cv citerne ep / Eau potable

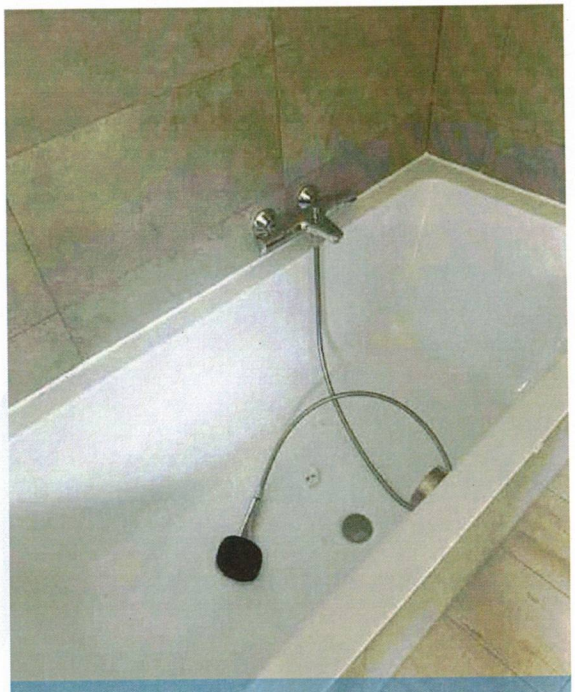

cv ep / cv ep / Eau potable


cv infilt (2) / CV infiltration / Eau potable

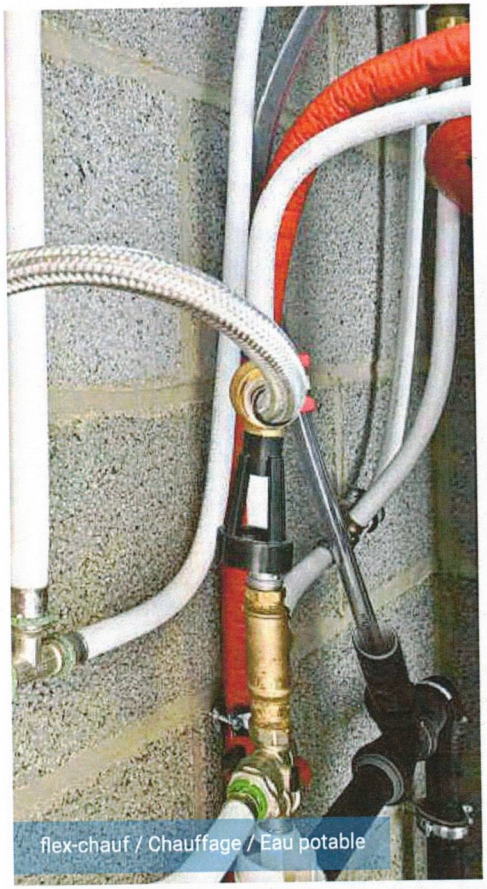

cv infilt / cv infiltration / Eau potable


fac arr / Façade arrière / Eau potable


fac av / Façade avant / Eau potable



douchette bain / Douchette à main pour baignoire (13) / Eau potable



flex-chauf / Chauffage / Eau potable



gr-secu / Eau chaude sanitaire / Eau potable

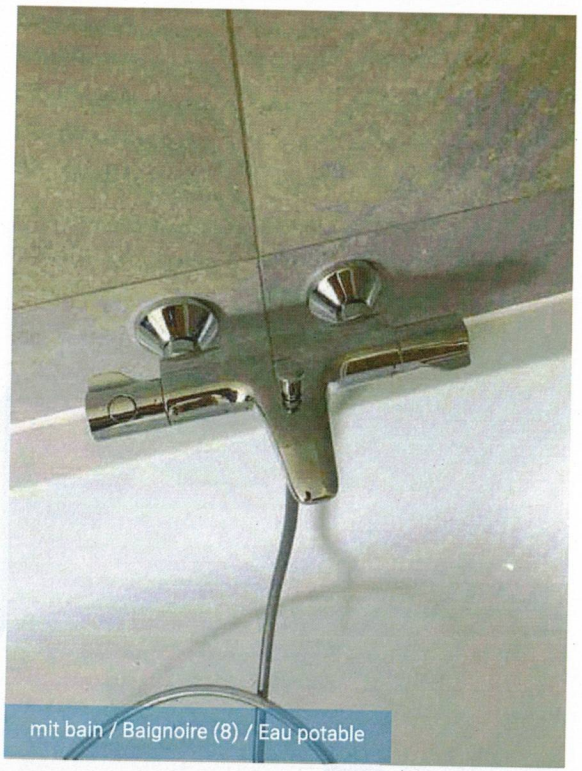


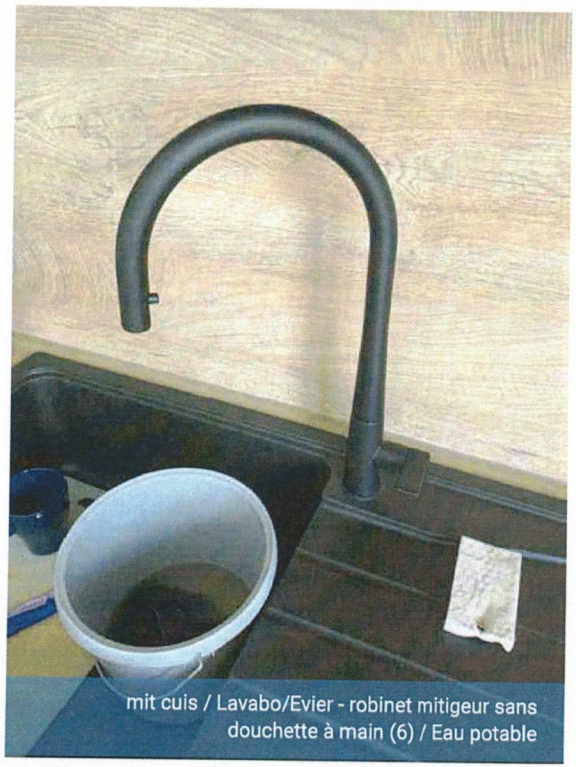
I mains / Lavabo/Evier - robinet eau froide uniquement (4) / Eau potable

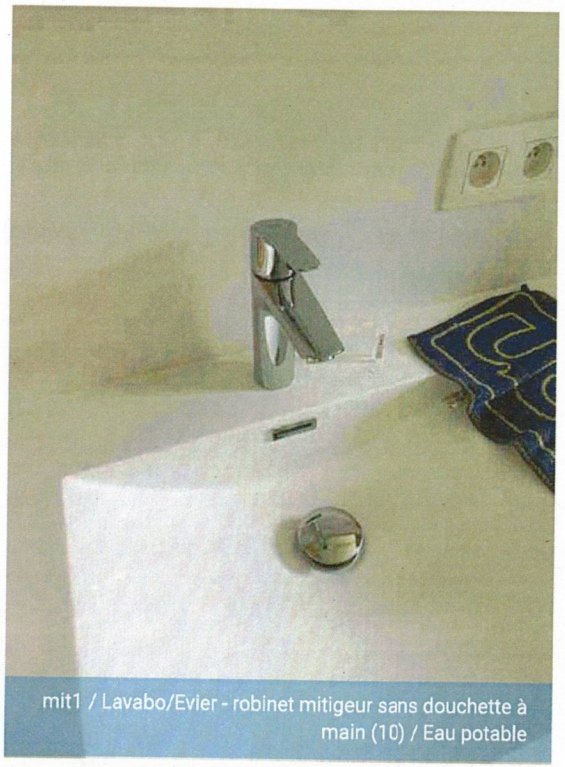


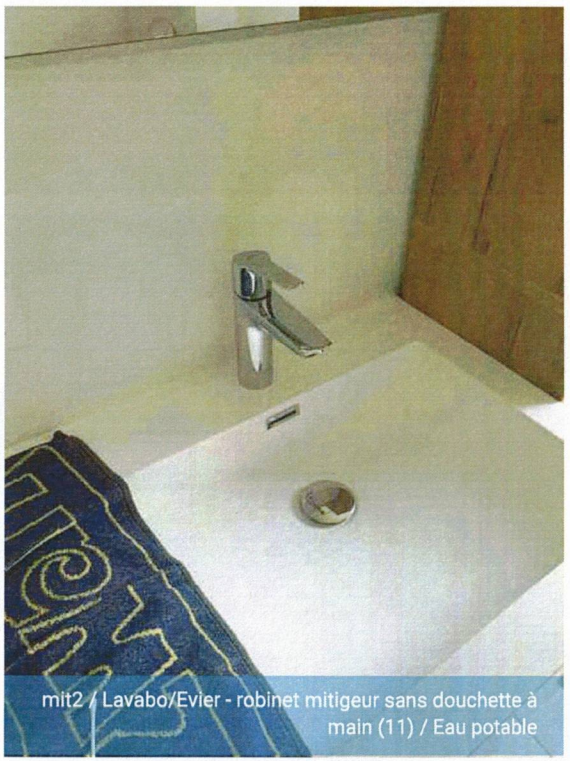
lv / Lave-vaisselle domestique (7) / Eau potable


mal / Lave-Linge (5) / Eau potable


mit bain / Baignoire (8) / Eau potable


mit cuis / Lavabo/Evier - robinet mitigeur sans douchette à main (6) / Eau potable

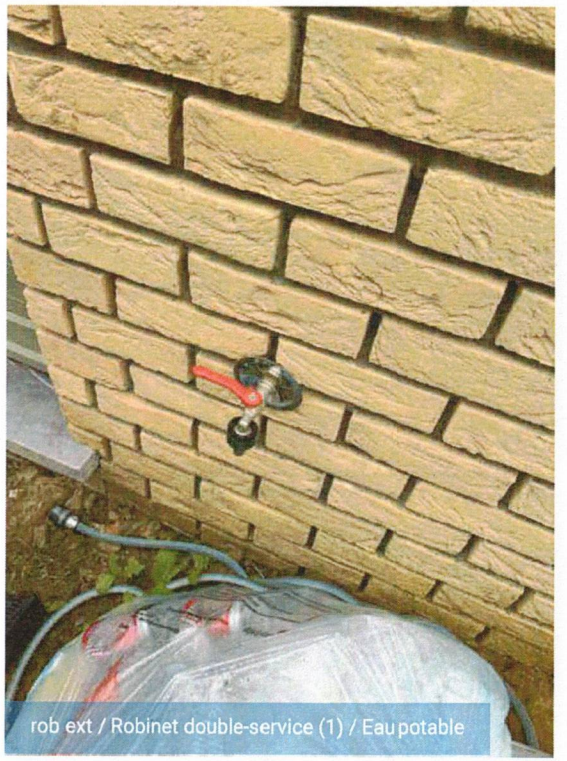

mit1 / Lavabo/Evier - robinet mitigeur sans douchette à main (10) / Eau potable



mit2 / Lavabo/Evier - robinet mitigeur sans douchette à main (11) / Eau potable



pac / Chauffage / Eau potable



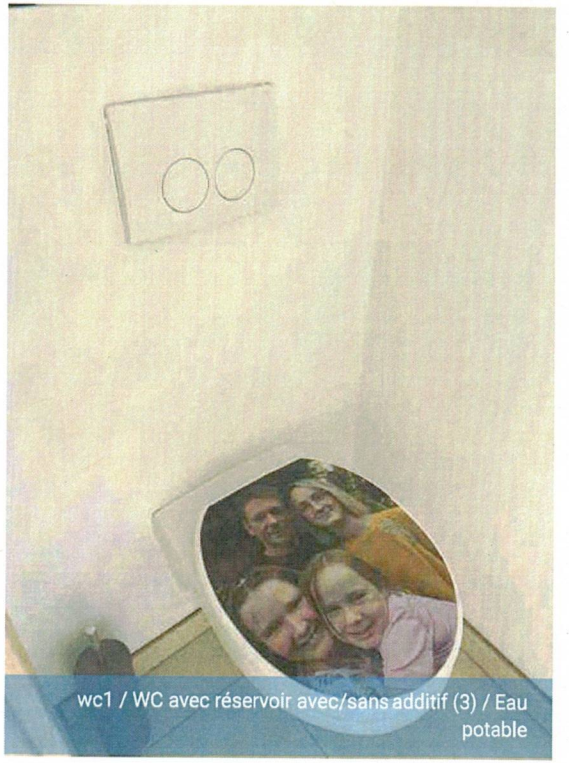
rob ext / Robinet double-service (1) / Eau potable



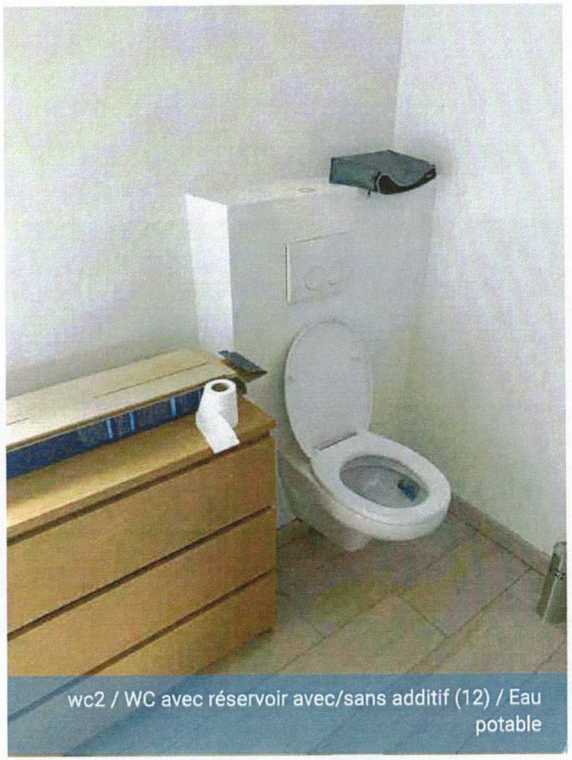
rob ext2 / Robinet double-service (2) / Eau potable



vue lavabos / Vue lavabos sdb / Eau potable



wc1 / WC avec réservoir avec/sans additif (3) / Eau potable



wc2 / WC avec réservoir avec/sans additif (12) / Eau potable

# Reportage photo des eaux usées



cv eu / CV EU / Eaux usées




cv eu2 / CV EU / Eaux usées