Maison

Eghezée Longchamps



www.edimmo.be

À VENDRE

à pd. 580.000 €

Rue de la Terre Franche 92 boîte A - 5310 Eghezée

Longchamps



EDimmo 1%* vous propose cette superbe villa contemporaine construite en 2024, alliant confort moderne, performances énergétiques exceptionnelles et cadre de vie privilégié. Implantée sur un vaste terrain de 56 ares orienté plein sud, cette propriété offre une surface habitable de 192 m² et répond aux exigences les plus élevées en matière d'efficacité énergétique. PEB A+, cette villa a été conçue selon les standards de la maison passive. Équipée d'une pompe à chaleur, de 18 panneaux photovoltaïques et de deux batteries domestiques, elle bénéficie d'une grande autonomie énergétique tout en réduisant considérablement les coûts de fonctionnement.…



Surface Habitable (M²)	192 m²	Surface Au Sol	5620 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	20 m²	Maison Passive	oui		





ED IMMO
www.edimmo.be

0495820701 Info@edimmo.be ED IMMO
Avenue Fernand Golenvaux 15, 5000 Namur



EDimmo 1%* vous propose cette superbe villa contemporaine construite en 2024, alliant confort moderne, performances énergétiques exceptionnelles et cadre de vie privilégié. Implantée sur un vaste terrain de 56 ares orienté plein sud, cette propriété offre une surface habitable de 192 m² et répond aux exigences les plus élevées en matière d'efficacité énergétique. PEB A+, cette villa a été conçue selon les standards de la maison passive. Équipée d'une pompe à chaleur, de 18 panneaux photovoltaïques et de deux batteries domestiques, elle bénéficie d'une grande autonomie énergétique tout en réduisant considérablement les coûts de fonctionnement. Un précâblage pour une borne de recharge de véhicule électrique est déjà prévu. La maison développe 192 m² habitables comprenant : Un vaste séjour baigné de lumière grâce à ses larges ouvertures sur le jardin; Une cuisine ouverte conviviale; 4 chambres confortables; Un bureau indépendant, idéal pour le télétravail. Des espaces pensés pour le confort quotidien de toute la famille. Le terrain orienté plein sud offre un cadre verdoyant et de nombreuses possibilités d'aménagement. Que vous rêviez d'une piscine, d'un potager, d'un espace détente ou d'une aire de jeux pour les enfants, cet extérieur constitue un véritable atout. Faire Offre à partir de 580.000 € (sous réserve d'acceptation des propriétaires). N'attendez plus pour découvrir cette opportunité !
Contactez ED IMMO pour organiser une visite : 0495.82.07.01 / info@edimmo.be ou rendez-vous en ligne sur le site www.edimmo.be
EDimmo *1 % HTVA soit 1,21 % TVAC, avec minimum de 2.500 € HTVA soit 3.025 € TVAC. votre partenaire immobilier au meilleur prix

PEB A+ E Spec: 6 KWh/m² E Totale: 983 KWh/m²/an Code unique: 20241002508127 Emission CO2: 13747 KgCO2/m²

Votre contact
DEWALS Eric

+32495820701 info@edimmo.be
Avenue Fernand Golenvaux 15, 5000 Namur

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Habité	oui
Label PEB	Ap	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	6 kwh/m²/an	Emission CO2	13747
E Total	983	PEB Code Unique	20241002508127	PEB Valide Jusqu'au	02/10/2034
Date Du PEB	02/10/2024	Obligation De Rénovation	Non	Section	B
Numéro	270 & 286 B	Revenu Cadastral (€)	1178 €	Profession Libérale Poss.	Non
Servitude	oui	Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui
Permis De Bâtir	Accordé	Permis De Lotir	oui	Destination Bâtiment	privé - habitation
Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non
Type D'intimation	pas de correction…	Mesures De Gestion Inscri…	Non	Attestation Du Sol	Non
Certificat D'électricité	oui, conforme	Certificat Électricité - Date	26.02.2024		

Intérieur

Buanderie	11.16 m²	Salle De Bain 1	8.9 m²	Grenier	25.96 m²
Hall D'entrée	8.29 m²	Hall De Nuit	6.64 m²	Nbre De Toilette(S)	2
Chambre 1	11.17 m²	Chambre 2	13.27 m²	Chambre 3	13.68 m²
Chambre 4	13.94 m²	Salle De Séjour	41.04 m²	Cuisine	18.64 m²
Bureau	7.62 m²	Marque De Chauffage	Pompe à chaleur…	Adoucisseur	oui
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équi…
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. thermique e…	Chauffage	pompe à chaleur	Sdb	douche dans le b…
Parlophone	Non	Videophone	Non	Sauna	Non
Panneaux Solaires	18 panneaux Ful…	Air Conditionné	Non	Centrale Tél.	Non
Châssis	pvc	Satellite	Non	Panneaux Solaires	oui
Type De Panneaux Solaires	photovoltaïque	Domotique	Non	Batterie Domestique	oui
Batterie Domestique (Déta…	2	Volets	Non	Contrôle D'accès	Non
Sécurité	Non	Alarme	Non	Concierge	Non
Porte Blindée	Non	Détecteur Incendie	Non	Digicode	Non
Année De Construction	2024	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	4	Espace Ventilé	oui	Type De Toit	en pente
Salle À Manger	oui	Nbre De Grenier(S)	1	Lave-Vaisselle	oui
Coin Relax	Non	Home Cinéma	Non	Débarras	Non
Cave À Vin	Non	Salle De Jeu	Non	Bibliothèque	Non
Bureau/Commerce	Non	Salon	Non	Vestiaire	oui
Hall D'entrée	oui	Coin À Déjeuner	oui	Hall De Nuit	oui
Buanderie	oui	Bureau	oui	Cuisine Supplémentaire	Non
Grenier	oui	Cave	Non	Grenier	Aménageable
Jacuzzi	Non	Type De Revêtement De Sol	carrelages		

Extérieur

Largeur Front De Rue	12 m	Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	sud-ouest
Poolhouse	Non	Groupe Hydrophore	oui	Puit Perdu	Non
Clôture	oui	Remise	Non	Abri De Jardin	Non
Barbecue	Non	Atelier	Non	Annexe	Non
Piscine	Non	Citerne D'eau	oui	Citerne D'eau - Capacité	10000 l
Fosse Septique	Non	Station D'épuration	Non	Cour	Non
Citerne À Mazout	Non	Citerne De Gaz	Non	Source D'eau	Non
Égouts	oui	Type D'égouts	Egout avec drain…	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	Non	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui	Point De Charge Pour Véh…	oui	Bornes De Rechargement	Précâblage
Connection Internet	oui				

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud-ouest	Type D'environnement	Village	Type D'environnement 2	résidentiel
Exposition De La Façade …	nord-est	Orientation De La Terrasse	sud ouest	Orientation Du Jardin	sud ouest
Risque D'inondation	zone innondable…	Magasins	oui	Ecoles	oui
Transports En Commun	oui	Plage	Non	Centre Sportif	oui
Autoroute	oui				

Votre contact
DEWALS Eric

+32495820701 info@edimmo.be
Avenue Fernand Golenvaux 15, 5000 Namur