DEFINITIF

SOGIM-SYNDIC
Rue Modeste Cornil 11/2
6041 GOSSELIES
Email : contact@sogimsyndic.be
Num. BCE : 0464.095.708

Date édition : 15/12/2025

[redacted]

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0038 - ACP CHAMBORD
Numéro BCE : **0887.544.159**
Exercice : du 01/07/2024 au 30/06/2025

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
C06	APPARTEMENT	149	du 01/07/2024 au 30/06/2025	365
GAR 01 INT	GARAGE	22	du 01/07/2024 au 30/06/2025	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61000 - CONTRATS D'ENTRETIEN EXTINCTEUR ET / OU COLLECTEUR	**777.07**	171 / 9955.00	365 / 365	**13.35**	**11.63**
610101 - CONTRÔLE ASCENSEUR ENTRÉE A-B-C	**387.10**	462 / 10000.00	365 / 365	**17.88**	**15.56**
610111 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEUR ENTRÉE A-B-C	**1 275.70**	462 / 10000.00	365 / 365	**58.93**	**51.28**
610121 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEUR NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN ENTRÉE A-B-C	**4 548.28**	462 / 10000.00	365 / 365	**210.13**	**182.84**
610131 - TÉLÉPHONE ASCENSEUR ENTRÉE A-B-C	**136.27**	462 / 10000.00	365 / 365	**6.30**	**5.48**
610221 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATION ÉLECTRIQUE - ENTRÉE D-E	**84.70**	171 / 9955.00	365 / 365	**1.46**	**1.27**
610231 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONE/VIDÉOPHONE ENTRÉE A-B-C	**143.52**	171 / 9955.00	365 / 365	**2.47**	**2.15**
6103211 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATION DE CHAUFFAGE - ENTRÉE A-B-C	**1 193.79**	462 / 10000.00	365 / 365	**55.15**	**47.99**
61034 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D\'EAU ET TRAITEMENT DE L\'EAU	**860.54**	171 / 9955.00	365 / 365	**14.78**	**12.88**
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	**756.25**	171 / 9955.00	365 / 365	**12.99**	**11.32**
6103702 - TRAVAUX D'ENTRETIEN ÉVACUATION ET ÉGOUTTAGE - ENTRÉE D-E	**1 272.45**	171 / 9955.00	365 / 365	**21.86**	**19.05**
6103703 - TRAVAUX D\'ENTRETIEN ÉVACUATION ET ÉGOUTTAGE - ENTRÉE F-G	**1 076.08**	171 / 9955.00	365 / 365	**18.49**	**16.11**
61042 - ENTRETIEN MENUISERIES EXTERNES	**629.64**	171 / 9955.00	365 / 365	**10.81**	**9.42**
610420 - ENTRETIEN PORTE D'ENTRÉE A-B-C	**95.40**	171 / 9955.00	365 / 365	**1.64**	**1.43**
610421 - ENTRETIEN PORTE D'ENTRÉE D-E	**196.10**	171 / 9955.00	365 / 365	**3.37**	**2.94**
610434 - ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES - CONCIERGERIE	**84.80**	171 / 9955.00	365 / 365	**1.46**	**1.27**
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	**3 014.55**	171 / 9955.00	365 / 365	**51.78**	**45.12**

DEFINITIF

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6105122 - TRAITEMENT CONTRE LES BLATTES	780.45	171 / 9955.00	365 / 365	13.40	11.68
61052 - PRODUITS D'ENTRETIEN NETTOYAGE	346.83	171 / 9955.00	365 / 365	5.96	5.19
61053 - MATÉRIEL NETTOYAGE	91.08	171 / 9955.00	365 / 365	1.56	1.36
61056 - PRODUITS ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE	501.25	171 / 9955.00	365 / 365	8.61	7.50
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	6 448.43	171 / 9955.00	365 / 365	110.77	96.52
61062 - AMÉNAGEMENT JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	0.00	171 / 9955.00	365 / 365	0.00	0.00
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	0.00	171 / 9955.00	365 / 365	0.00	0.00
61073 - ENTRETIEN TOITS	338.80	171 / 9955.00	365 / 365	5.82	5.07
610730 - ENTRETIEN TOITS - ENTRÉE A-B-C	148.40	171 / 9955.00	365 / 365	2.55	2.22
610731 - ENTRETIEN TOITS - ENTRÉE D-E-F-G	673.10	171 / 9955.00	365 / 365	11.56	10.07
610921 - CHARGES RÉCRÉATIVES (DÉCORATION)	34.26	171 / 9955.00	365 / 365	0.59	0.51
6120 - FRAIS EAU	21 776.31	-	-	142.67	142.67
61201 - EAU PARTIES COMMUNES	1 166.81	171 / 9955.00	365 / 365	20.04	17.46
61202 - SEL POUR ADOUCISSEUR D'EAU	1 263.24	171 / 9955.00	365 / 365	21.70	18.91
6121010 - ELECTRICITÉ ENTRÉE A-B-C - COMMUNS ET CHAUFFAGE - EAN 82108	2 907.00	171 / 9955.00	365 / 365	49.93	43.51
6121011 - ELECTRICITÉ ENTRÉE D-E - COMMUNS ET CHAUFFAGE - EAN 82252	560.00	171 / 9955.00	365 / 365	9.62	8.38
6121012 - ELECTRICITÉ ENTRÉE F-G - COMMUNS - EAN 82283	2 296.00	171 / 9955.00	365 / 365	39.44	34.37
6121013 - ELECTRICITÉ ENTRÉE A-B-C - POMPE ET ÉCLAIRAGE EXTÉRIEUR - EAN 82559	555.00	171 / 9955.00	365 / 365	9.54	8.31
6121110 - ELECTRICITÉ ENTRÉE A-B-C - ASCENSEUR - EAN 82535	632.00	462 / 10000.00	365 / 365	29.20	25.41
6122 - FRAIS DE CHAUFFAGE GAZ	29 217.29	-	-	922.33	922.33
6123 - FRAIS DE CHAUFFAGE MAZOUT	28 044.28	-	-	0.00	0.00
6126 - FRAIS DE RELEVÉS ET / OU LOCATION COMPTEURS / RÉPARTITEURS	5 599.36	-	-	91.96	91.96
61300 - HONORAIRES SYNDICS	15 550.50	171 / 9955.00	365 / 365	267.12	232.75
61312 - AUTRES CHARGES CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ	98.15	171 / 9955.00	365 / 365	1.69	0.00
6132 - CHARGES DE SURVEILLANCE ET PETITE MAINTENANCE	4 058.78	171 / 9955.00	365 / 365	69.72	60.75
6140 - ASSURANCE INCENDIE	10 446.46	171 / 9955.00	365 / 365	179.45	0.00
6142 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	180.87	171 / 9955.00	365 / 365	3.11	0.00
6144 - ASSURANCE MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE AUX COMPTES	258.07	171 / 9955.00	365 / 365	4.43	0.00
61481 - FRAIS NON COUVERTS PAR ASSURANCE	498.53	171 / 9955.00	365 / 365	8.56	0.00
6150 - CONCIERGERIE - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM	341.76	171 / 9955.00	365 / 365	5.88	5.12
6157 - CONCIERGERIE - ENTRETIEN	42.98	171 / 9955.00	365 / 365	0.73	0.00
6158 - CONCIERGERIE - AUTRES	645.35	171 / 9955.00	365 / 365	11.09	0.00
61600 - BUREAU ET MATÉRIEL DE BUREAU	130.06	171 / 9955.00	365 / 365	2.24	0.00
61601 - TIMBRES	1 181.74	171 / 9955.00	365 / 365	20.30	17.69
61603 - PHOTOCOPIES	1 338.70	171 / 9955.00	365 / 365	23.00	20.04
61610 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION	590.00	171 / 9955.00	365 / 365	10.13	0.00
61611 - CONSOMMATIONS RÉUNIONS	684.00	171 / 9955.00	365 / 365	11.75	0.00
6164 - PUBLICATIONS ET MODIFICATION DES STATUTS	0.00	171 / 9955.00	365 / 365	0.00	0.00
61663 - AUTRES FRAIS GESTION	45.00	171 / 9955.00	365 / 365	0.77	0.67
61670 - FRAIS DE GESTION - PERSONNEL	2 771.47	171 / 9955.00	365 / 365	47.60	41.48

DEFINITIF

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6203 - RÉMUNÉRATIONS NORMALES OUVRIERS	**33 574.48**	171 / 9955.00	365 / 365	**576.72**	**502.52**
6204 - PRIME FIN D'ANNÉE OUVRIERS	**2 396.84**	171 / 9955.00	365 / 365	**41.17**	**35.87**
6212 - COTISATIONS PATRONALES ONSS OUVRIERS	**19 855.55**	171 / 9955.00	365 / 365	**341.07**	**297.19**
6213 - PÉCULE DE VACANCES OUVRIERS	**3 803.92**	171 / 9955.00	365 / 365	**65.34**	**56.93**
6231 - ETRENNES DE FIN D'ANNÉE	**100.00**	171 / 9955.00	365 / 365	**1.72**	**1.50**
623150 - FRAIS DIVERS	**1 232.50**	171 / 9955.00	365 / 365	**21.17**	**18.45**
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	**- 351.61**	171 / 9955.00	365 / 365	**-6.04**	**0.00**
643 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			**0.00**	**0.00**
TOTAL	**219 386.23**			**3 708.82**	**3 182.13**

Fonds de réserve

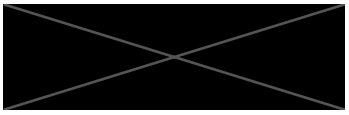
Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE IMMEUBLE				
31/08/2024	Appel de fonds de réserve - 1er semestre	171/9955	5 000.00	85.88
15/06/2025	Appel de fonds de réserve 2ème semestre	171/9955	15 000.00	257.65
TOTAUX :		**-**	**20 000.00**	**343.53**

DEFINITIF

SOGIM-SYNDIC
Rue Modeste Cornil 11/2
6041 GOSSELIES
Email : contact@sogimsyndic.be
Num. BCE : 0464.095.708

Date édition : 15/12/2025

Copropriété : 0038 - ACP CHAMBORD
Numéro BCE : **0887.544.159**
Période : du 01/07/2024 au 30/06/2025



Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/07/2024	407.19	
Avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (07/2024);	09/07/2024		308.00
Provisions (P) (08/2024);	06/08/2024		308.00
Provisions (P) (09/2024);	24/09/2024		308.00
Provisions (P) (10/2024);	28/10/2024		308.00
Provisions (P) (11/2024);	27/11/2024		308.00
Provisions (P) (12/2024);	24/12/2024		308.00
Provisions (P) (01/2025);	20/01/2025		308.00
Provisions (P) (02/2025); Provisions (P) (03/2025);	14/05/2025		616.00
Provisions (P) (04/2025); Provisions (P) (05/2025);	27/05/2025		616.00
Provisions (P) (06/2025);	11/06/2025		308.00
Fonds de réserve			
Appel de fonds de réserve - 1er semestre;	17/01/2025		85.89
Autres Mouvements			
à imputer sur solde	11/06/2025		407.19
Fonds réserve 2ème sem	17/06/2025		257.66
Appel de fonds 2e semestre - versemment intervenu sur N+1(OD)	30/06/2025		257.66
Répartition charges exercice 30/06/2025	30/06/2025	4 052.35	
Totaux :	-	**4 459.54**	**4 704.40**
SOLDE (€) :	-		**244.86**

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **244.86 €**.