VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS
LT. LIPPENSLAAN 13-15
C/O B.V.B.A. IDASCO
DASCOTTELEI 134 BUS 0
2100 DEURNE

NOTULEN ALGEMENE VERGADERING D.D. 02/10/2024

Zoals blijkt uit de aan de originele notulen gehechte aanwezigheidslijst, zijn er bij aanvang van de algemene vergadering 14 van de 19+6 stemgerechtigde mede-eigenaars aanwezig; die samen 744 Van de 1.000 Aandelen vertegenwoordigen.

De Algemene Vergadering kan bijgevolg rechtsgeldig plaatsvinden en beslissingen treffen die bindend zijn voor alle mede-eigenaars.

1. BENOEMING VOORZITTER ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

Mijnheer Huygelen wordt met unanimiteit van de stemmen aangesteld als voorzitter van deze Algemene Vergadering.

2. BENOEMING SECRETARIS ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

De syndicus wordt aangesteld als secretaris van deze Algemene Vergadering.

3. BEHANDELING V/H VOORBIJE BOEKJAAR: BESPREKING INKOMSTEN/UITGAVEN, GOEDKEURING REKENINGEN;

De inkomsten en uitgaven van het voorbije boekjaar werden besproken. De rekencommissarissen hebben de rekeningen van het voorbije boekjaar gecontroleerd en goedgekeurd.

4. KWIJTING AAN DE REKENCOMMISSARISSEN EN SYNDICUS (50% +1);

De vergadering verleent kwijting aan de rekencommissarissen en de syndicus voor het waarnemen van hun taak het afgelopen boekjaar.

5. VERLENGING MANDAAT SYNDICUS (50% +1) + AANPASSING BEHEERSVERGOEDING;

De BV Idasco wordt opnieuw aangesteld als syndicus voor het gebouw voor een periode van 1 jaar met een vergoeding van 990,00 € per kwartaal voor het ganse gebouw, 45,00 € voor de garages, 30,00 € administratieve kosten en 10 € voor een aangetekend schrijven (privatieve kost) en dit van het 4de kwartaal 2024.

6. AANSTELLEN REKENCOMMISSARISSEN (50% +1);

Mijnheer Huygelen en mijnheer Theugels worden aangesteld als rekencommissarissen voor het nieuwe boekjaar.

7. EVALUATIE LEVERINGSCONTRACTEN;

De eigenaars zijn tevreden met hun huidige leveranciers die geregeld verrichte leveringen doen aan de VME. De eigenaars zijn akkoord dat er een lekzoekbedrijf wordt aangesteld. Alle eigenaars zullen verwittigd worden wanneer ze komen en dienen aanwezig te zijn of de sleutel van de kelder aan iemand te bezorgen, de eigenaars dienen hun huurders op de hoogte te brengen.

8. BEGROTING(EN) VOLGEND BOEKJAAR (50% +1);

De eigenaars ontvangen een kwartaalafrekening, daardoor is een begroting niet van toepassing. Saldo van de spaarrekening bedraagt: 47.969,46 €

9. BESPREKING/BESLISSEN PRIJSOFFERTE DRYHOUSE VOOR HERSTELLEN MUUR (2/3DE MEERDERHEID);

Afwachten tot na het bezoek van het lekzoekbedrijf. Er zullen meerdere offertes opgevraagd worden volgens het verslag van het lekzoekbedrijf. De verzekering vragen om alle herstellingen en gevolgschade te regelen.

10. BESPREKING/BESLISSEN ZONNEPANELEN DAK + EVENTUEEL AANPASSING BASISAKTE/REGLEMENT;

Er is geen vraag meer voor het plaatsen van zonnepanelen. Dit punt wordt niet meer besproken.

11. ONDERHOUD GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN (THYS);

De vergadering is akkoord om het onderhoud van de gebouwen uit te besteden aan een firma. De syndicus zal offertes opvragen voor het onderhoud. De eigenaars zullen per mail hun keuze bepalen.

12. RAMEN WASSEN VOORKANT GEBOUW (THEUGELS);

Op vraag van mijnheer Theugels om alle ramen aan de voorkant van de 2 gebouwen door de huidige ruitenwasser te laten poetsen om de drie maanden, kostprijs 20,00 € per beurt. Alle eigenaars zijn akkoord. De firma zal vanaf nu dan de factuur aan idasco bezorgen op naam van de VME en deze factuur zal door 20 appartementen gedeeld worden.

13. BEHEER AFVAL (THEUGELS);

Indien er een eigenaar bereid is om de containers elke zondag wil buiten zetten en de maandagmorgen terug binnen te zetten tegen een vergoeding van 10,00 € per keer. Het sorteren van het afval is momenteel rampzalig. Als dit blijft zullen er boetes komen en zullen de containers niet meer geledigd worden. Er zijn enkele oplossingen: camera's hangen of de containers verwijderen. De syndicus zal prijs vragen aan elektro light, contact persoon is mijnheer Huygelen. Mevrouw Van Caesbroeck zou dan aangesteld worden als beheerder van de camerabeelden.

14. WATER ALGEMENE DELEN AANTAL PERSONEN (THEUGELS);

De syndicus zal jaarlijks controle doen op het aantal personen per appartement voor de berekening van het water.

15. EVALUATIE WERKWIJZE SCHADE, IDASCO (THEUGELS);

De communicatie in verband met de waterschade, is niet zo vlot verlopen. Zeker de eigenaars op de hoogte houden. Zoveel mogelijk iedereen informeren.

16. PROBLEMATIEK DUIVEN (VAN CAESBROECK);

Vooral een probleem in nummer 15. Misschien biedt het wassen van de ruiten een oplossing.

17. BETONROT (VAN CAESBROECK);

Vooral de terrassen, en in de garage. De syndicus zal tegen de volgende vergadering een offerte opvragen bij een firma. Mijnheer Melis zal hierbij de syndicus helpen.

18. GARAGES (VAN CAESBROECK).

Er staan op straat geen lijnen die de parkeerplaatsen afbakenen.

Voor het schilderen was er een offerte voor 10.440 euro per ingang.
Ora heeft geen offerte gegeven voor het renoveren van de liften.
Naamplaatjes is ieder voor zich.

VOOR GELEZEN EN AKKOORD,

SYNDICUS VME
EN SECTRETARIS

VOORZITTER VME

AANWEZIGE EIGENAARS:

VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS
LT. LIPPENSLAAN 13-15
C/O B.V.B.A. IDASCO
DASCOTTELEI 134 BUS 0
2100 DEURNE

NOTULEN ALGEMENE VERGADERING D.D. 01/10/2025

Zoals blijkt uit de aan de originele notulen gehechte aanwezigheidslijst, zijn er bij aanvang van de algemene vergadering 13 van de 19 stemgerechtigde mede-eigenaars aanwezig; die samen 650 Van de 1.000 Aandelen vertegenwoordigen.

De Algemene Vergadering kan bijgevolg rechtsgeldig plaatsvinden en beslissingen treffen die bindend zijn voor alle mede-eigenaars.

1. BENOEMING VOORZITTER ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

Mijnheer Huygelen wordt met unanimiteit van de stemmen aangesteld als voorzitter van deze Algemene Vergadering.

2. BENOEMING SECRETARIS ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

De syndicus wordt aangesteld als secretaris van deze Algemene Vergadering.

3. BEHANDELING V/H VOORBIJE BOEKJAAR: BESPREKING INKOMSTEN/UITGAVEN, GOEDKEURING REKENINGEN;

De inkomsten en uitgaven van het voorbije boekjaar werden besproken. De rekencommissarissen hebben de rekeningen van het voorbije boekjaar gecontroleerd en goedgekeurd. De stand van de spaarrekening is op 18/08/2025: € 64.240,60.

4. KWIJTING AAN DE REKENCOMMISSARISSEN EN SYNDICUS (50% +1);

De vergadering verleent kwijting aan de rekencommissarissen en de syndicus voor het waarnemen van hun taak het afgelopen boekjaar.

5. VERLENGING MANDAAT SYNDICUS (50% +1) + AANPASSING BEHEERSVERGOEDING;

De BV Idasco wordt opnieuw aangesteld als syndicus van het gebouw voor een periode van 1 jaar met een vergoeding van € 1,00 dat er bij komt per maand en per appartement, de administratieve kosten worden € 30,00 per kwartaal voor het ganse gebouw en dit vanaf oktober 2025. De aangetekende brieven blijven € 10,00 (privatieve kost)

6. AANSTELLEN REKENCOMMISSARISSEN (50% +1);

Mijnheer Huygelen en mijnheer Teugels worden aangesteld als rekencommissarissen voor het nieuwe boekjaar.

7. AANSTELLEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM (50+1);

DE EIGENAARS WENSEN GEEN RAAD AAN TE STELLEN

8. EVALUATIE LEVERINGSCONTRACTEN;

De eigenaars zijn tevreden met hun huidige leveranciers die geregeld verrichte leveringen doen aan de VME.

9. BEGROTING(EN) VOLGEND BOEKJAAR (50% +1);

De begroting is niet van toepassing vermits de eigenaars per kwartaal een afrekening ontvangen.

10. BESPREKING/BESLISSEN PRIJSOFFERTES LIFT NR. 13 EN NR. 15;

Het veiligheidsgordijn is niet meer conform de nieuwe wetgeving en moet vervangen worden. Prijs: € 2.334,96 exclusief BTW. Per lift. De eigenaars zijn akkoord.

11. BESPREKING PRIJSOFFERTE DRYHOUSE WATERDICHT MAKEN MUUR IN DE KELDER (2/3DE MEERDERHEID);

De offerte van Dryhouse bedraagt € 1.759,80 inclusief BTW maar hoogstwaarschijnlijk nadat de lek volledig is hersteld zal de muur vanzelf uitdrogen. Voorlopig zullen deze kosten niet worden gemaakt.

12. CENTRALE VERWARMING ONDERHOUD, VERANDEREN VAN ONDERHOUDSFIRMA + SLOT (TRATSAERT, THEUGELS);

De huidige firma Slegers Maerivoet, die het onderhoud doet van de ketel, is niet bereikbaar in het weekend. De eigenaars zijn unaniem akkoord dat de firma De Vriendt BV vanaf nu het onderhoud mag doen. Voorstel om een slot met een code te plaatsen zodat een aantal mensen toegang hebben. De syndicus zal een offerte opvragen voor een brandvertragende (RF60) deur te plaatsen, die wettelijk verplicht is. De eigenaars zullen de offerte eveneens ontvangen.

13. ASBESTINVENTARISATTEST EN VERWIJDEREN ASBEST (TRATSAERT);

Er is inderdaad asbest aanwezig in de kelder. Het attest mag opgemaakt worden. De eigenaars zijn akkoord.

14. SCHILDEREN GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN NR. 13 (TRATSAERT, PISSIERSSENS);

Voorlopig wordt hier geen beslissing in genomen.

15. ONDERHOUD GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN (VAN CAESBROECK);

De punt wordt niet besproken.

16. RIOLERINGSPROBLEMATIEK KELDER – PUTTEN LEEGMAKEN – RIOOLHERSTEL NR. 15 (VAN CAESBROECK, THEUGELS);

De overloop put moet gevuld zijn met water; de verzakking moet nagekeken worden. De syndicus zal contact opnemen met Van Den Branden. Mevrouw Caesbroeck zal contact opnemen met hem, de syndicus zal het telefoonnummer doorgeven.

17. CAMERABEWAKING (HAL/GARAGE) (VAN CAESBROECK);

In theorie is dit mogelijk op voorwaarde dat de wet op de privacy wordt gerespecteerd. De eigenaars zullen informatie inwinnen en doorgeven.

18. VOORSTEL GEWENSTE/NOODZAKELIJKE WERKEN AAN HET GEBOUW OP TE LIJSTEN (VAN CAESBROECK);

Er wordt voorgesteld om een werkgroep op te starten en na te gaan welke werken zouden moeten gebeuren. Het RIO zou moeten aangepast worden.
Werkgroep: Huygelen, Lambrechts, Vervoort en Caesbroeck.
Mijnheer Tratsaert is momenteel verantwoordelijk voor de verwarming en zal vanaf nu bijgestaan worden door Mevrouw Caesbroeck.

19. VERVANGEN RAMEN 2DE VERDIEP LINKS NUMMER 13 (LAMBRECHTS);

Er mogen nieuwe ramen geplaatst worden op voorwaarde dat het dezelfde kleur is met ralkleur RAL-TC 7030 STEENGRIJS 068/71756

20. INBRAKEN – VERMIJDEN DIEFSTAL – AANMAKEN WHATSAPPGROEP (LAMBRECHTS);

Er wordt voorgesteld om de telefoonnummers uit te wisselen. Mevrouw Lambrechts zal deze aanmaken. Iedereen wordt verzocht om waakzaam te zijn en op te letten dat de deur goed gesloten wordt.

21. VEILIGHEID: SLUITEN DEUREN, SCHEIDINGSWAND IN DE KELDER (THEUGELS);

Er is geen bezwaar om een scheidingswand te plaatsen.

22. VERVANGEN VOORDEUR EN DEUR NAAR GARAGE OF DICHT HOUDEN GARAGEPOORT/DEUR NAAR DE GARAGE, GEEN VREEMDEN BINNEN LATEN (LAMBRECHTS);

Iedereen wordt verzocht om geen vreemden binnen te laten, nooit de deur openen voor onbekenden. Vervangen van de voordeur kan ook iets zijn voor de werkgroep.

23. AANSTELLEN RENTOKIL OM MUIZENPLAAG OP TE LOSSEN (PISSIERSSENS);

De eigenaars gaan zelf proberen om de muizen te verwijderen

24. BESPREKEN AANSCHAF KARCHER HOGEDRUK OM VOETPAD TE ONDERHOUDEN (PISSIERSSENS).

Dit is niet toegestaan, zand tussen stenen verdwijnt, en de tegels beginnen los te komen.

De syndicus zal een offerte vragen aan EWLS voor de lampen te vervangen met sensoren.

VOOR GELEZEN EN AKKOORD,

SYNDICUS VME
EN SECTRETARIS

VOORZITTER VME

AANWEZIGE EIGENAARS:

VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS
LT. LIPPENSLAAN 13-15
C/O B.V.B.A. IDASCO
DASCOTTELEI 134 BUS 0
2100 DEURNE

NOTULEN ALGEMENE VERGADERING D.D. 07/10/2026

Zoals blijkt uit de aan de originele notulen gehechte aanwezigheidslijst, zijn er bij aanvang van de algemene vergadering 15 van de 24 stemgerechtigde mede-eigenaars aanwezig; die samen 642 Van de 1.000 Aandelen vertegenwoordigen.

De Algemene Vergadering kan bijgevolg rechtsgeldig plaatsvinden en beslissingen treffen die bindend zijn voor alle mede-eigenaars.

1. BENOEMING VOORZITTER ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

Mijnheer Huygelen wordt met unanimiteit van de stemmen aangesteld als voorzitter van deze Algemene Vergadering.

2. BENOEMING SECRETARIS ALGEMENE VERGADERING (50% +1);

De syndicus wordt aangesteld als secretaris van deze Algemene Vergadering.

3. BEHANDELING V/H VOORBIJE BOEKJAAR: BESPREKING INKOMSTEN/UITGAVEN, GOEDKEURING REKENINGEN;

De inkomsten en uitgaven van het voorbije boekjaar werden besproken. De rekencommissarissen hebben de rekeningen van het voorbije boekjaar gecontroleerd en goedgekeurd.

4. KWIJTING AAN DE REKENCOMMISSARISSEN EN SYNDICUS (50% +1);

De vergadering verleent kwijting aan de rekencommissarissen en de syndicus voor het waarnemen van hun taak het afgelopen boekjaar.

5. VERLENGING MANDAAT SYNDICUS (50% +1) + AANPASSING BEHEERSVERGOEDING;

Idasco BV wordt opnieuw aangesteld als syndicus van het gebouw voor een periode van 1 jaar. De nieuwe beheersvergoeding bedraagt € 1.140,00 gebouw, € 48,75 garages, de administratieve kosten blijven € 30,00 per kwartaal en voor het ganse gebouw. De aangetekende brieven (privatieve kost) blijven € 10,00 en dit vanaf november 2026.

6. AANSTELLEN REKENCOMMISSARISSEN (50% +1);

Mijnheer Huygelen en mijnheer Theugels worden aangesteld als rekencommissarissen voor het nieuwe boekjaar.

7. AANSTELLEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM (50+1);

Er wordt geen Raad van Mede-eigendom aangesteld.

8. EVALUATIE LEVERINGSCONTRACTEN;

De eigenaars zijn tevreden met hun huidige leveranciers die geregeld verrichte leveringen doen aan de VME. De syndicus zal offertes opvragen voor te veranderen van brandverzekering

9. BEGROTING(EN) VOLGEND BOEKJAAR (50% +1);

Vermits er elk kwartaal een afrekening wordt opgemaakt, is het opstellen van een begroting niet nodig. Wel voor grote kosten die worden beslist op de algemene vergadering. Voor deze kosten zal er een begroting worden opgesteld.
Stand van de spaarrekening bedraagt op 17/08/2026: € 80.536,58.

10. ALGEMENE DELEN GAS, WATER, EN AFVALCONTAINERS (THEUGELS);

Mijnheer Theugels zal overleg plegen met de syndicus. De eigenaars zullen per mail op de hoogte worden gebracht.

11. BESPREKING/BESLISSEN VOORSTEL WYRE (2/3DE MEERDERHEID);

De eigenaars zijn akkoord met meerderheid van stemmen dat de firma Wyre fiber binnen legt in het gebouw voor mensen die bij Telenet, Orange of Wan-connect een abonnement hebben.

12. HERZIENING REGLEMENT IN INTERNE ORDE (VAN CAESBROECK);

De vergadering is akkoord met de aanpassingen van het reglement van interne orde, alle punten zijn voorgelezen door mevrouw Van Caesbroeck. De syndicus zal het nieuwe RIO aan alle eigenaars bezorgen en de eigenaars die verhuren worden vriendelijk verzocht het RIO te bezorgen aan hun huurders.

13. ORDENING FIETSEN (VAN BEVEREN);

Er is officieel geen fietsenberging aanwezig.

14. BETONROT TERRASSEN, BETONROT GEVEL (VAN CAESBROECK, TRATSAERT);

Deze werken zijn niet dringend maar moet wel vroeg of laat moet worden aangepakt worden. ESO betonherstellingen, Daniel L'eau zijn eventueel nog andere firma's.

15. LEK/INFILTRATIE TER HOOGTE VAN GARAGEPLAFOND, WATEROVERLAST LEIDINGEN BOVEN AUTOSTAANPLAATS VAN BEVEREN (VAN CAESBROECK, VAN BEVEREN);

Deze lek dient dringend opgelost te worden. Het plat dak van de garage dient vernieuwd te worden. Hier zullen drie offertes worden opgevraagd worden.

16. BETONROT GARAGE (VAN CAESBROECK);

Kan aangepakt worden na de herstelling van de lekken.

17. VERVAGING RAMEN GARAGE (VAN CAESBROECK);

Niet prioriteit

18. LIFTEN (VAN CAESBROECK);

De firma ORA heeft een offerte opgemaakt om de liftkooi te moderniseren met een design folie, nieuwe verlichting en nieuwe vloerbedekking voor de prijs van € 2.803,20 exclusief BTW.

19. INKOMHALLEN: SAS/VERVANGING INKOMDEUR (VAN CAESBROECK);

Er zijn geen offertes voor het creëren van een sas.

20. ISOLATIE PLAFOND GARAGE (VAN CAESBROECK);

Niet dringend.

21. OPKNAPPEN TRAPHALLEN (VAN CAESBROECK);

Niet dringend.

22. ONDERHOUD GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN (VAN CAESBROECK);

Alle eigenaars moeten zelf poetsen in nummer 15.

23. OPVOLGING VAN BESLISSING EN OPDRACHT VAN DE AV (VAN CAESBROECK);

Verder uitwerken van welke werken moeten gebeuren, de nodige offerte zullen opgevraagd worden. Contactpersonen voor mensen binnen te laten Van Caesbroeck? Vervoort en Laseure.

24. FINANCIELE PLANNING GOEDGEKEURDE WERKEN (VAN CAESBROECK);

Volgend jaar op agenda: verhogen reservefonds.
Andere financiële middelen: persoonlijke leningen aangaan.

25. DUIVENUITWERPSELEN GEVEL (TRATSAERT);

Goedkoopste oplossing is een schuine lat plaatsen op de richel van de blauwe plaat.
Zoeken naar een firma voor duivenoverlast.

26. VENTILATIE KELDER (TRATSAERT);

Niet van toepassing. Er moet wel een branddeur geplaatst worden. De gas snuffelaar zou niet meer werken. Deze moet vervangen worden.

27. CENTRALE VERWARMING EN WARM TAPWATER (TRATSAERT).

Mevrouw Van Caesbroeck staat nu in voor de verwarming, zij zal andere mensen mee op de hoogte brengen van de werking van de verwarming.

VOOR GELEZEN EN AKKOORD,

SYNDICUS VME
EN SECTRETARIS

VOORZITTER VME

AANWEZIGE EIGENAARS:



IDASCO b.v.b.a.

VME LT. LIPPENSLAAN 13-15
LT. LIPPENSLAAN 13-15
2140 Borgerhout (Antwerpen)
0775.924.576

Datum afrekening: 09/04/2025

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2025 tot 31/03/2025 - Details

Kostensoort KAVEL = 13- 5L	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
610100 KEURING LIFTEN	1.098,68	44/910	53,12	4,65
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1.627,97	44/910	78,70	0,00
610120 ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	254,46	44/440	25,46	0,00
610231 DEUREN	79,50	44/910	3,85	0,00
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	1.031,38	44/910	49,87	0,00
610410 ONDERHOUD GARAGEPOORT	198,35	4/60	13,22	0,00
610580 ANDERE	25,00	44/910	1,21	0,00
610762 REINIGEN RAMEN	605,00	1/20	30,25	0,00
612010 WATER ALGEMENE DELEN 1/3DE GELIJKE DELEN	707,33	1/20	35,37	0,00
612011 WATER ALGEMENE DELEN 2/3DE AANTAL PERSONEN	1.414,67	1/30	47,14	0,00
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	676,01	44/910	32,69	0,00
612101 ELEKTRICITEIT GARAGES	185,28	4/60	12,36	0,00
612102 AARDGAS 25% 910 DELEN	1.841,07	44/910	89,02	0,00
612103 AARDGAS 75% GELIJKE DELEN	5.523,20	1/20	276,16	0,00
612120 ELEKTRICITEIT VERWARMING EN SANITAIR	235,12	1/20	11,74	0,00
613000 ERELONEN SYNDICI	1.020,00	1/20	51,00	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	-710,02	48/1000	-34,07	0,00
615400 VERWARMING	132,50	1/20	6,63	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	21,11	1/20	1,06	0,00
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	15.966,61		784,78	4,65

Overzicht van het boekjaar 01/01/2025 tot 31/03/2025

Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:				784,78
Eindsaldo vorige afrekening:				473,16
			Totaal:	1.257,94
Detailbetalingen:				
03/02/2025	BA1/003	Betaling: Afrekening 2024 Q4		473,16
			Totaal betalingen:	473,16
			Saldo:	784,78

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo vorige afrekening:			200,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:			200,00
		Totaal:	400,00

Betaald reservekapitaal:

03/02/2025	BA1/003	Betaling: Afrekening 2024 Q4	200,00
		Totaal betalingen:	200,00
		Saldo:	200,00

TE BETALEN: **€ 984,78**

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen
+++000/0021/56632+++
Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
BE86 7512 0195 5050 binnen de 14 dagen.

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2024):	2.600,69
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	207,64
Stand kapitaal op 31/03/2025:	2.808,33

Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2024):	200,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/03/2025:	200,00

IDASCO b.v.b.a.

VME LT. LIPPENSLAAN 13-15
LT. LIPPENSLAAN 13-15
2140 Borgerhout (Antwerpen)
0775.924.576

Datum afrekening: 07/07/2025

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/04/2025 tot 30/06/2025 - Details

Kostensoort KAVEL = 13- 5L	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
610231 DEUREN	79,50	44/910	3,85	0,00
610380 METERS EN METEROPNAME	1.289,23	44/910	1.466,88	0,00
610762 REINIGEN RAMEN	363,00	1/20	18,15	0,00
612010 WATER ALGEMENE DELEN 1/3DE GELIJKE DELEN	707,33	1/20	35,36	0,00
612011 WATER ALGEMENE DELEN 2/3DE AANTAL PERSONEN	1.414,67	1/30	47,16	0,00
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	655,00	44/910	31,67	0,00
612101 ELEKTRICITEIT GARAGES	163,00	4/60	10,86	0,00
612102 AARDGAS 25% 910 DELEN	688,51	44/910	33,29	0,00
612103 AARDGAS 75% GELIJKE DELEN	2.065,50	1/20	103,28	0,00
613000 ERELONEN SYNDICI	1.020,00	1/20	51,00	0,00
613002 SOFTWARE PROGRAMMA SYNDESK 2.0 DOBBY	280,09	48/1000	13,45	0,00
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	8.725,83		1.814,95	0,00

Overzicht van het boekjaar 01/04/2025 tot 30/06/2025

Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:			1.814,95
Eindsaldo vorige afrekening:			784,78
		Totaal:	2.599,73

Detailbetalingen:

02/06/2025	BA1/003	Betaling: Afrekening 2025 Q1	784,78
		Totaal betalingen:	784,78
		Saldo:	1.814,95

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo vorige afrekening:			200,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:			200,00
		Totaal:	400,00

Betaald reservekapitaal:

02/06/2025	BA1/003	Betaling: Afrekening 2025 Q1	200,00
		Totaal betalingen:	200,00
		Saldo:	200,00

TE BETALEN: **€ 2.014,95**

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen
+++000/0021/96947+++
Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
BE86 7512 0195 5050 binnen de 14 dagen.

Detail privatieve kosten

DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/6	09/04/2025		1.466,09	0,00

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/03/2025):	2.808,33
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	201,26
Stand kapitaal op 30/06/2025:	3.009,59

Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/03/2025):	200,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 30/06/2025:	200,00

IDASCO b.v.b.a.

VME LT. LIPPENSLAAN 13-15
LT. LIPPENSLAAN 13-15
2140 Borgerhout (Antwerpen)
0775.924.576

Datum afrekening: 30/09/2025

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/07/2025 tot 30/09/2025 - Details

Kostensoort KAVEL = 13- 5L	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
610762 REINIGEN RAMEN	363,00	1/20	18,15	0,00
612010 WATER ALGEMENE DELEN 1/3DE GELIJKE DELEN	1.438,41	1/20	71,92	0,00
612011 WATER ALGEMENE DELEN 2/3DE AANTAL PERSONEN	2.876,81	1/30	95,89	0,00
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	655,00	44/910	31,67	0,00
612101 ELEKTRICITEIT GARAGES	163,00	4/60	10,86	0,00
612102 AARDGAS 25% 910 DELEN	232,36	44/910	11,24	0,00
612103 AARDGAS 75% GELIJKE DELEN	697,10	1/20	34,86	0,00
613000 ERELONEN SYNDICI	1.020,00	1/20	51,00	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	325,31	48/1000	15,62	0,00
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	7.770,99		341,21	0,00

Overzicht van het boekjaar 01/07/2025 tot 30/09/2025

Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:				341,21
Eindsaldo vorige afrekening:				1.814,95
			Totaal:	2.156,16

Detailbetalingen:

01/08/2025	BA1/002	Betaling: Afrekening 2025 Q2		1.814,95
			Totaal betalingen:	1.814,95
			Saldo:	341,21

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo vorige afrekening:				200,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:				200,00
			Totaal:	400,00

Betaald reservekapitaal:

01/08/2025	BA1/002	Betaling: Afrekening 2025 Q2		200,00
			Totaal betalingen:	200,00
			Saldo:	200,00

TE BETALEN: **€ 541,21**

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen
+++000/0022/35646+++
Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
BE86 7512 0195 5050 binnen de 14 dagen.

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (30/06/2025):	3.009,59
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	202,18
Stand kapitaal op 30/09/2025:	3.211,77

Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (30/06/2025):	200,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 30/09/2025:	200,00

IDASCO b.v.b.a.

VME LT. LIPPENSLAAN 13-15
LT. LIPPENSLAAN 13-15
2140 Borgerhout (Antwerpen)
0775.924.576

Datum afrekening: 13/01/2026

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/10/2025 tot 31/12/2025 - Details

Kostensoort KAVEL = 13- 5L	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
610100 KEURING LIFTEN	568,70	44/910	27,50	0,00
610140 AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	4.950,12	44/910	239,35	6,77
610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	82,95	44/440	8,30	0,00
610540 HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS VOLG. CONTR.	228,16	44/440	22,81	0,00
610580 ANDERE	25,00	44/910	1,21	0,00
610762 REINIGEN RAMEN	363,00	1/20	18,15	0,00
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	655,00	44/910	31,67	0,00
612101 ELEKTRICITEIT GARAGES	163,00	4/60	10,87	0,00
612102 AARDGAS 25% 910 DELEN	590,58	44/910	28,55	0,00
612103 AARDGAS 75% GELIJKE DELEN	1.771,78	1/20	88,59	0,00
613000 ERELONEN SYNDICI	1.080,00	1/20	54,00	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	3.668,50	48/1000	176,10	0,00
615800 ANDERE	190,80	48/1000	9,16	0,00
616110 CONSUMPTIES VERGADERINGEN	28,40	1/20	1,42	0,00
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	14.365,99		717,68	6,77

Overzicht van het boekjaar 01/10/2025 tot 31/12/2025

Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	717,68
Eindsaldo vorige afrekening:	341,21
Totaal:	1.058,89

Detailbetalingen:

30/10/2025	BA1/002	Betaling: Afrekening 2025 Q3	341,21
		Totaal betalingen:	341,21
		Saldo:	717,68

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo vorige afrekening:	200,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	200,00
Totaal:	400,00

Betaald reservekapitaal:

30/10/2025	BA1/002	Betaling: Afrekening 2025 Q3	200,00
		Totaal betalingen:	200,00
		Saldo:	200,00

TE BETALEN: **€ 917,68**

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen
+++000/0022/56258+++
Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
BE86 7512 0195 5050 binnen de 14 dagen.

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (30/09/2025):	3.211,77
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	203,48
Stand kapitaal op 31/12/2025:	3.415,25

Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (30/09/2025):	200,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/12/2025:	200,00

IDASCO b.v.b.a.

VME LT. LIPPENSLAAN 13-15
LT. LIPPENSLAAN 13-15
2140 Borgerhout (Antwerpen)
BE 0775.924.576

Datum afrekening: 29/04/2026

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2026 tot 31/03/2026 - Details

Kostensoort KAVEL = 13- 5L		Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
610410	ONDERHOUD GARAGEPOORT	419,50	4/60	23,24	0,00
610580	ANDERE	40,03	44/910	1,93	0,00
612010	WATER ALGEMENE DELEN 1/3DE GELIJKE DELEN	783,33	1/20	39,16	0,00
612011	WATER ALGEMENE DELEN 2/3DE AANTAL PERSONEN	1.566,67	1/28	55,96	0,00
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	579,82	44/910	28,03	0,00
612101	ELEKTRICITEIT GARAGES	163,00	4/60	10,86	0,00
612102	AARDGAS 25% 910 DELEN	1.286,35	44/910	62,21	0,00
612103	AARDGAS 75% GELIJKE DELEN	3.859,09	1/20	192,95	0,00
613000	ERELONEN SYNDICI	1.050,00	1/20	52,50	0,00
613004	ADMINISTRTIEVE ONKOSTEN SYNDICUS	30,00	48/1000	1,44	0,00
613030	ERELONEN DESKUNDIGEN	2.212,30	48/1000	106,20	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	167,00	48/1000	8,01	0,00
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:		12.157,09		582,49	0,00

Overzicht van het boekjaar 01/01/2026 tot 31/03/2026

Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:			582,49
Eindsaldo vorige afrekening:			717,68
		Totaal:	1.300,17

Detailbetalingen:

23/01/2026	BA1/002	Betaling: Afrekening 2025 Q4	717,68
		Totaal betalingen:	717,68
		Saldo:	582,49

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo vorige afrekening:			200,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:			200,00
		Totaal:	400,00

Betaald reservekapitaal:

23/01/2026	BA1/002	Betaling: Afrekening 2025 Q4	200,00
		Totaal betalingen:	200,00
		Saldo:	200,00

TE BETALEN: **€ 782,49**

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen
+++000/0022/95866+++
Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
BE86 7512 0195 5050 binnen de 14 dagen.

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2025):	3.415,25
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	207,44
Stand kapitaal op 31/03/2026:	3.622,69

Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2025):	200,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/03/2026:	200,00

IDASCO b.v.b.a.

VME LT. LIPPENSLAAN 13-15
LT. LIPPENSLAAN 13-15
2140 Borgerhout (Antwerpen)
BE 0775.924.576

Datum afrekening: 03/07/2026

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/04/2026 tot 30/06/2026 - Details

Kostensoort KAVEL = 13- 5L		Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1.672,25	44/910	80,85	0,00
610370	OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	580,80	44/910	28,09	0,00
610380	METERS EN METEROPNAME	1.395,76	44/910	325,70	0,00
610410	ONDERHOUD GARAGEPOORT	405,58	4/60	27,03	1,53
610762	REINIGEN RAMEN	370,47	1/20	18,54	0,00
612010	WATER ALGEMENE DELEN 1/3DE GELIJKE DELEN	783,33	1/20	39,17	0,00
612011	WATER ALGEMENE DELEN 2/3DE AANTAL PERSONEN	1.566,67	1/28	55,94	0,00
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	183,48	44/910	8,86	0,00
612101	ELEKTRICITEIT GARAGES	114,05	4/60	7,61	0,00
612102	AARDGAS 25% 910 DELEN	920,43	44/910	44,51	0,00
612103	AARDGAS 75% GELIJKE DELEN	2.761,26	1/20	138,05	0,00
613000	ERELONEN SYNDICI	1.080,00	1/20	54,00	0,00
613002	SOFTWARE PROGRAMMA SYNDESK 2.0 DOBBY	286,48	48/1000	13,75	0,00
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:		12.120,56		842,10	1,53

Overzicht van het boekjaar 01/04/2026 tot 30/06/2026

Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:			842,10
Eindsaldo vorige afrekening:			582,49
		Totaal:	1.424,59

Detailbetalingen:

22/05/2026	BA1/004	Betaling: Afrekening 2026 Q1	582,49
		Totaal betalingen:	582,49
		Saldo:	842,10

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo vorige afrekening:			200,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:			200,00
		Totaal:	400,00

Betaald reservekapitaal:

22/05/2026	BA1/004	Betaling: Afrekening 2026 Q1	200,00
		Totaal betalingen:	200,00

Saldo:	200,00

TE BETALEN: **€ 1.042,10**

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen
+++000/0023/24360+++
Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
BE86 7512 0195 5050 binnen de 14 dagen.

Detail privatieve kosten

DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/3	02/04/2026		328,01	0,00

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/03/2026):	3.622,69
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	201,69
Stand kapitaal op 30/06/2026:	3.824,38

Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/03/2026):	200,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 30/06/2026:	200,00

IDASCO b.v.b.a.

VME LT. LIPPENSLAAN 13-15
LT. LIPPENSLAAN 13-15
2140 Borgerhout (Antwerpen)
BE 0775.924.576

Datum afrekening: 01/10/2026

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/07/2026 tot 30/09/2026 - Details

Kostensoort KAVEL = 13- 5L	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
610232 DEUREN NR. 13	233,20	44/440	23,32	0,00
610550 HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS ANDERE	250,00	1/20	12,50	0,00
610580 ANDERE	25,00	44/910	1,21	0,00
610760 ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN	58,58	48/1000	2,82	0,00
610762 REINIGEN RAMEN	370,47	1/20	18,52	0,00
612010 WATER ALGEMENE DELEN 1/3DE GELIJKE DELEN	783,33	1/20	39,17	0,00
612011 WATER ALGEMENE DELEN 2/3DE AANTAL PERSONEN	1.566,67	1/30	52,22	0,00
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	564,00	44/910	27,27	0,00
612101 ELEKTRICITEIT GARAGES	147,00	4/60	9,80	0,00
612102 AARDGAS 25% 910 DELEN	251,30	44/910	12,15	0,00
612103 AARDGAS 75% GELIJKE DELEN	753,91	1/20	37,69	0,00
613000 ERELONEN SYNDICI	1.080,00	1/20	54,00	0,00
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	6.083,46		290,67	0,00

Overzicht van het boekjaar 01/07/2026 tot 30/09/2026

Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	290,67
Eindsaldo vorige afrekening:	842,10
Totaal:	1.132,77

Detailbetalingen:

05/08/2026	BA1/003	Betaling: Afrekening 2026 Q2	842,10
		Totaal betalingen:	842,10
		Saldo:	290,67

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo vorige afrekening:	200,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	200,00
Totaal:	400,00

Betaald reservekapitaal:

05/08/2026	BA1/003	Betaling: Afrekening 2026 Q2	200,00
		Totaal betalingen:	200,00
		Saldo:	200,00

TE BETALEN: **€ 490,67**

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen
+++000/0023/46487+++
Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
BE86 7512 0195 5050 binnen de 14 dagen.

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (30/06/2026):	3.824,38
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	202,19
Stand kapitaal op 30/09/2026:	4.026,57

Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (30/06/2026):	200,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 30/09/2026:	200,00