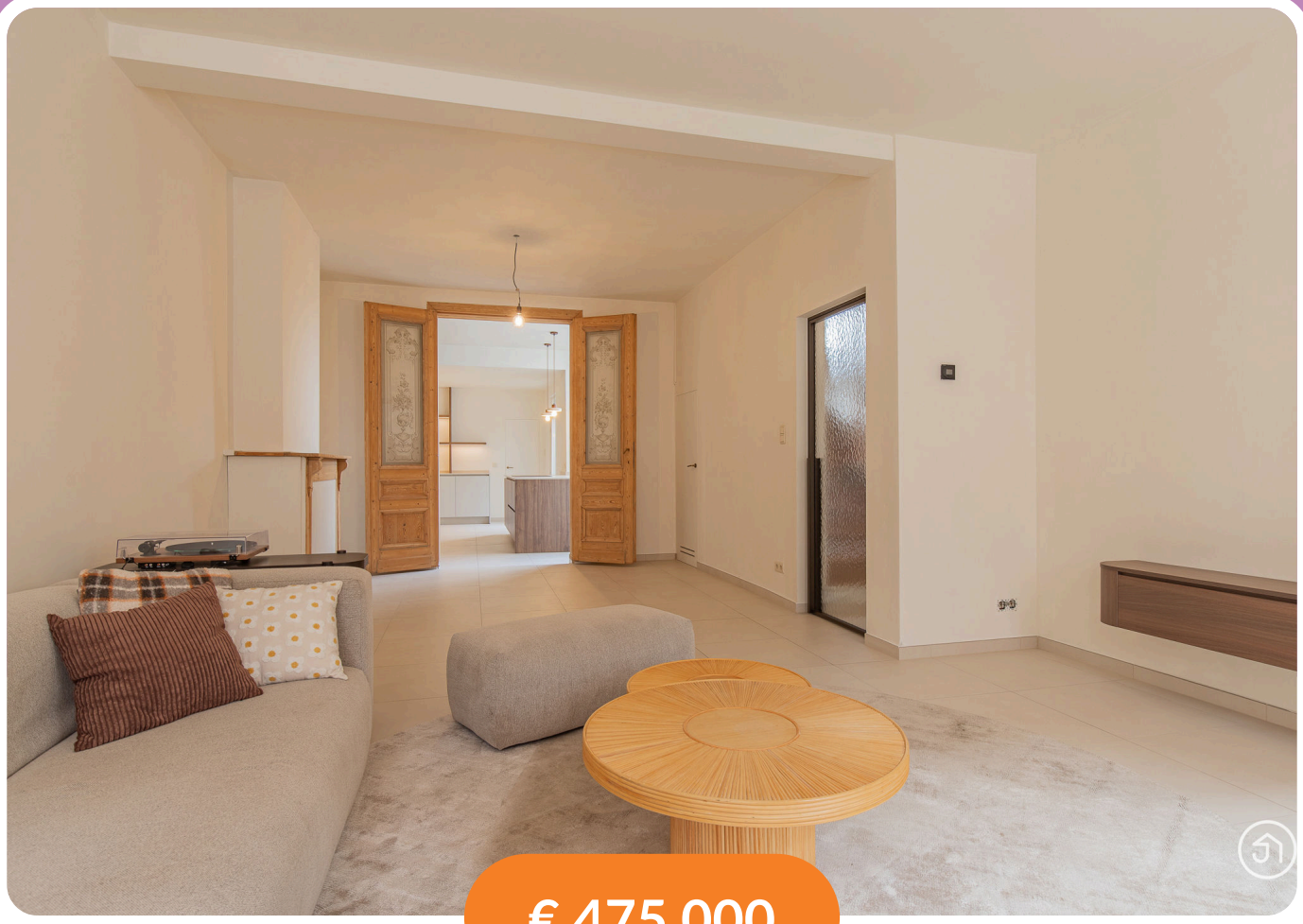
JULIMMO



€ 475.000

Huis

Hoogstraat 83, 2870 Puurs-Sint-Amands

3 | 1 | 187m^2 | 180m^2



Roy Van Echelpoel 0498627471 roy@julimmo.be

Foto's











Details

FINANCIEEL

Prijs	**€ 475.000**
Kadastraal inkomen	**€ 570**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	**1850**
Bewoonbare oppervlakte	**187m^2**
Bestemming gebouw	**privé - woning**
Staat	**Uitstekend**

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	**180m^2**
Tuin	**ja**
Oriëntatie tuin	**noord**
Terras	**ja**

GARAGES / PARKING

COMFORT

Rolluiken	**ja**
Type keuken	**volledig geïnstalleerd**
Zwembad	**Nee**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**1**
Toiletten	**3**
Kelder	**ja**

AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	**ja**
Aansluiting water	**ja**
Elektriciteit	**ja**
Water	**ja**

INDELING

Hal	**12.5m^2**
Woonkamer	**33m^2**
Keuken	**24m^2**
Berging	**7m^2**
Nachthal	**9m^2**
Slaapkamer 1	**22m^2**
Slaapkamer 2	**16m^2**
Slaapkamer 3	**14m^2**
Badkamer 1	**12m^2**
Kelder	**10m^2**

ENERGIE

EPC	52
EPC-Klasse	**A**
Type ramen	**aluminium en hout**
Dubbel glas	**ja**
Elektriciteitskeuring	**ja, conform**
Type verwarming	**warmtepomp**
Renovatieverplichting	**Nee**
Regenwaterput	**ja**

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	**woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde**
Voorkooprecht	**Nee**
G-Score	**B**
Kadaster sectie	**B**
Bouwvergunning	**ja**
Overstromingsrisico	**Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)**
P-Score	**B**
Kadaster nummer	**12030B0346/00N000**

Contacteer ons



JULIMMO

Julimmo Kasteelstraat 21, 2880 Bornem 0473 51 31 45 info@julimmo.be