Verslag

VERSLAG NR
GEN/15/61647569/00/NL/000
Origineel

a **kiwa** company



Uw klantnummer: 100183559
Contractnummer: 2263669/202000

Verslag van controle van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

Voormuide 79, 9000 Gent

Uitgevoerd op:
24/02/2026 11:58 - 12:49

Uitgevoerd door: BJÖRN VEKEMAN (6817)

Niet conform

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID	100 441 668
Adres	Voormuide 79, 9000 Gent
EAN-code	Niet meegedeeld
Nr Teller	1SAG1100871432
Index 1.8.1 verbruik dag	9168
Index 1.8.2 verbruik nacht	13928
Toelichting installatie	Café
Gecontroleerde installatie	- LS / ZLS installatie
Type installatie	Niet-huishoudelijke installatie

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Basis van onderzoek	- AREI - Boek 1 van het koninklijk besluit van 08/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. 28/10/2019)
Type controle	- 6.5. Controlebezoek
Datum van de uitvoering van de installatie	- Vanaf 01/10/1981 & vóór 01/06/2020
Aardverbindingssysteem	TT
Toegepaste afwijkingen	- Deel 8

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Voeding	Via meters DNB
Spanning (V)	- 230 V AC

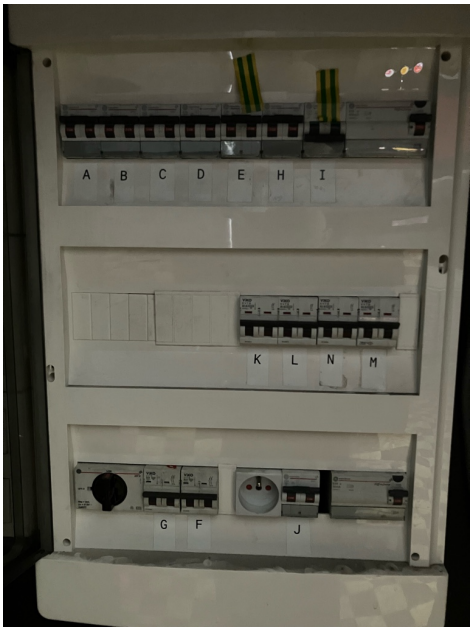
BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

LS-bord: ALSB 1

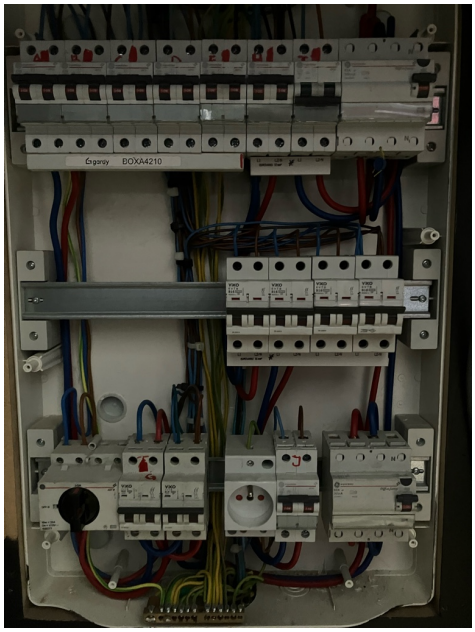
Plaats van opstelling	Kast café
Te verwachten maximale kortsluitstroom, Icc max (kA)	3
Aardverbindingssysteem	- TT
Aantal kringen	16



(Elektrisch bord)



(Elektrisch bord)

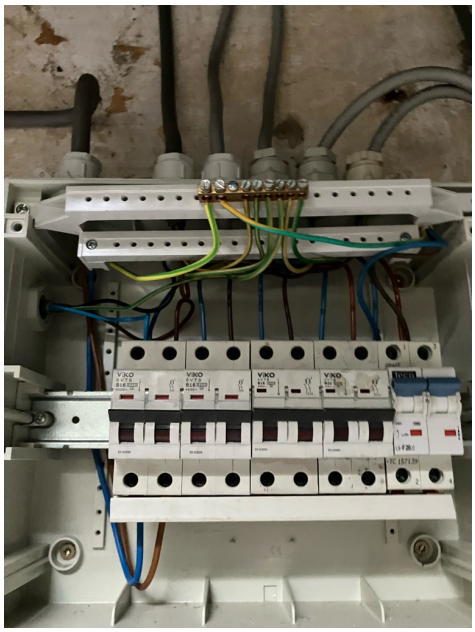

(Elektrisch bord - binnenkant)

LS-bord: ALSB 2

Te verwachten maximale kortsluitstroom, Icc max (kA)	3
Aardverbindingssysteem	- TT
Aantal kringen	5



(Elektrisch bord)


(Elektrisch bord)

LS-bord: ALSB 3

Plaats van opstelling	Verdieping

Te verwachten maximale kortsluitstroom, Icc max (kA)	3
Aardverbindingssysteem	- TT
Aantal kringen	6



(Elektrisch bord)

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

De eventuele foto's ter illustratie van bv. inbreuken, opmerkingen, nota's, ... worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief.
Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.

Metingen en beproevingen

Type van aardelektrode	Verticaal in de grond gedreven geleiders / staven / pennen
Meting spreidingsweerstand	Meting waarde van Re (Ohm) is mogelijk
Aardingsweerstand LS - Re (Ohm)	3.56
Algemeen isolatieniveau (Mohms)	0.95

Vastgestelde inbreuken

Installatie

Aarding

- De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden (B1: 5.4.3.5.; B3: 5.4.3.5.).
- Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (B1: 5.3.5.2.).

Equipotentiale verbinding

- Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden (B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.; B3: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.).
- Bijkomende equipotentiaalverbinding(en) verwezenlijken met geel/groene geleider(s), doorsnede minstens 4 mm^2 (of 2.5 mm^2 onder buis) (B1: 5.1.6.2.; 5.4.4.2.; B3: 5.1.6.2.; 5.4.4.2.).

Leidingen

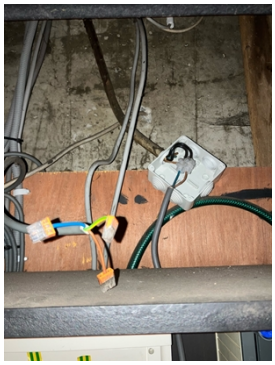
- De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen (B1: 5.2.2.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.2.; 5.2.10.4.).
- De elektrische leidingen op voldoende afstand van alle andere niet elektrische leidingen installeren (B1: 5.2.8.; B3: 5.2.9.2.).



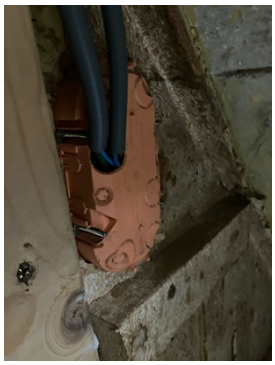
- De verbindingen correct lassen of mechanisch vastklemmen (B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.).



- De verbindingen moeten afdoend geïsoleerd zijn (B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.).



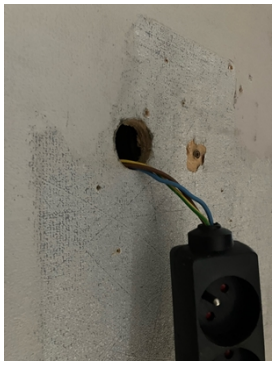
- De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen (B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.).
- De buis omheen de geleiders is niet volledig ingevoerd doorheen de behuizing van het aangesloten toestel (B1: 5.2.6.; B3: 5.2.6.).



- De buitenmantel van de kabel is niet volledig ingevoerd doorheen de behuizing van het

aangesloten toestel (B1: 5.2.6.; B3: 5.2.6.).

- De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden (B1: 5.2.9.3.; B3: 5.2.10.4.).



- Loshangende kabel(s) en/of bui(s)(zen) moeten afdoend bevestigd worden met aangepaste bevestigingsmiddelen (B1: 5.2.9.3.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.10.4).



Schema's, Plannen, Documenten

- Eéndraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).
- Situatieplan(nen) van de installatie is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.).
- Het (de) document(en) met de uitwendige invloeden van de installatie dient voorzien te worden (B1: 3.1.2.1.b., 9.1.6.; B2: 3.1.2.1.; 9.1.5.; B3: 9.1.5.).

Verbruikers

- Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen (B1: 5.3.5.2.).



- Gebruik materiaal met een beschermingsgraad die minstens IP4X (IPXX-D) is (B1: 5.1.4.; 4.2.2.3.; B3: 5.1.4.; 4.2.2.2.).



LS-bord: ALSB 1

Borden/omhulsel/deuren

- De markeringen zijn aan te vullen op het schakel- en verdeelbord. Voor huishoudelijke installaties: identificatie bord en voedingsspanning. Voor niet-huishoudelijke installaties: identificatie bord, voedingsspanning, aardverbindingssysteem, maximale kortsluitstroom, eventueel gebruik van filiatietechniek. Voor gemeenschappelijke delen (van een residentieel geheel): ten minste de markeringen voor huishoudelijke installaties (B1: 3.1.3.3.). Kortsluitstromen, netsysteem, spanning,...

Diverse + verlichting

- Pictogram "elektrisch gevaar" dient aangebracht te worden.

LS-bord: ALSB 2

Borden/omhulsel/deuren

- De markeringen zijn aan te vullen op het schakel- en verdeelbord. Voor huishoudelijke installaties: identificatie bord en voedingsspanning. Voor niet-huishoudelijke installaties: identificatie bord, voedingsspanning, aardverbindingssysteem, maximale kortsluitstroom, eventueel gebruik van filiatietechniek. Voor gemeenschappelijke delen (van een residentieel geheel): ten minste de markeringen voor huishoudelijke installaties (B1: 3.1.3.3.). Kortsluitstromen, netsysteem, spanning,...
- Een algemene alpolige scheidingsschakelaar te voorzien (B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1.).

Diverse + verlichting

- Pictogram "elektrisch gevaar" dient aangebracht te worden.

LS-bord: ALSB 3

Borden/omhulsel/deuren

- De markeringen zijn aan te vullen op het schakel- en verdeelbord. Voor huishoudelijke installaties: identificatie bord en voedingsspanning. Voor niet-huishoudelijke installaties: identificatie bord, voedingsspanning, aardverbindingssysteem, maximale kortsluitstroom, eventueel gebruik van filiatietechniek. Voor gemeenschappelijke delen (van een residentieel geheel): ten minste de markeringen voor huishoudelijke installaties (B1: 3.1.3.3.). Kortsluitstromen, netsysteem, spanning,...
- Een algemene alpolige scheidingsschakelaar te voorzien (B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1.).

- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.).

Diverse + verlichting

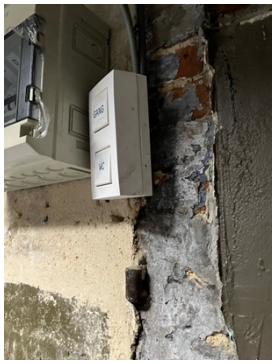
- Pictogram "elektrisch gevaar" dient aangebracht te worden.

Opmerkingen

Installatie

Diverse + verlichting

- De in het verslag aangeduide lokalen waren niet toegankelijk tijdens ons bezoek. Kelder (stond onder water) 2e verdieping en zolder uit veiligheidsoverwegingen
- Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.



Nota's

Installatie

- Ter informatie: instructies "eerste hulp in geval van een ongeval te wijten aan elektriciteit" zijn niet aanwezig. Ze zijn op zorgvuldig gekozen plaatsen aan te brengen indien nodig in functie van de elektrische risico's.

BESLUIT VAN DE CONTROLE

De in dit verslag beschreven installatie voldoet niet aan de voorschriften vermeld in de rubriek "gegevens van de controle".

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

Aanbevelingen en/of bijkomende informatie vindt u terug in de nota's van dit rapport.



Ir F. Dewint
Directeur Generaal

VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

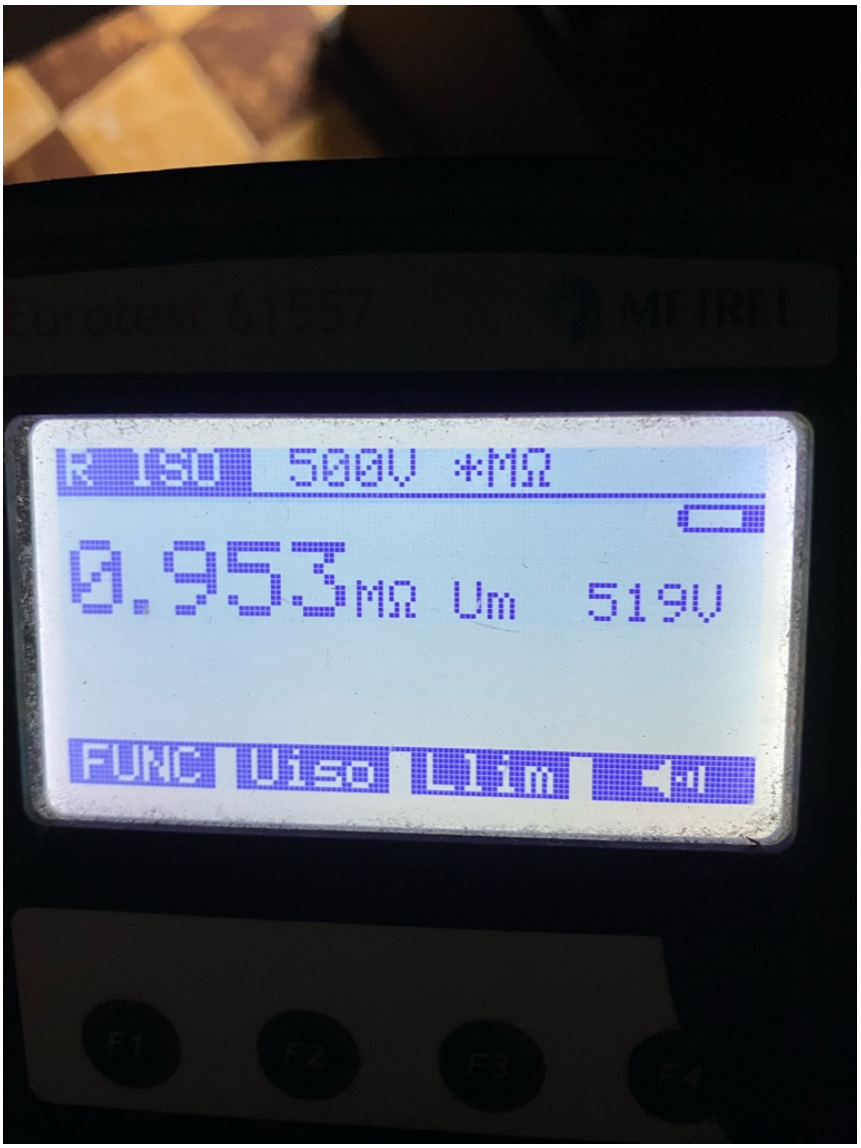
De eigenaar, beheerder of uitbater van een niet-huishoudelijke elektrische installatie is er toe gehouden onmiddellijk de met toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk onder zijn bevoegdheid heeft, evenals de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Bijlagen



Ander document



Ander document