

255 000 €

Appartement 2 chambres avec balcon

Réf. KoekelbergSquareDeNoville6

Square de Noville 6 - 1081 Koekelberg

60 m² | 2 | 1 | PEB C

CASULA SPRL
+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 — 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Présentation

Le bien en un coup d'œil

Au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement de 60 m² en bon état offre un living de 31 m² ouvert sur une cuisine équipée avec îlot central, deux chambres dont une avec accès au balcon, une salle de douche à l'italienne, un WC séparé et une buanderie. Performance énergétique favorable (107 kWh/m².an) et métro Étangs Noirs à 270 m.

60 m² surface habitable	**31 m²** living avec cuisine	**2** chambres	**1** salle de douche
2ème étage avec ascenseur	**2 m²** balcon ouest	**270 m** métro Étangs Noirs	**107** PEB – kWh/m².an

Description globale

Type de bien	Appartement — 2ème étage
État général	Bon
Année de construction	1965
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	8
Chambres	2
Salle de douche	1 (douche à l'italienne)
Toilettes	1 (séparé)
Orientation façade avant	Est
Balcon arrière	2 m² — ouest

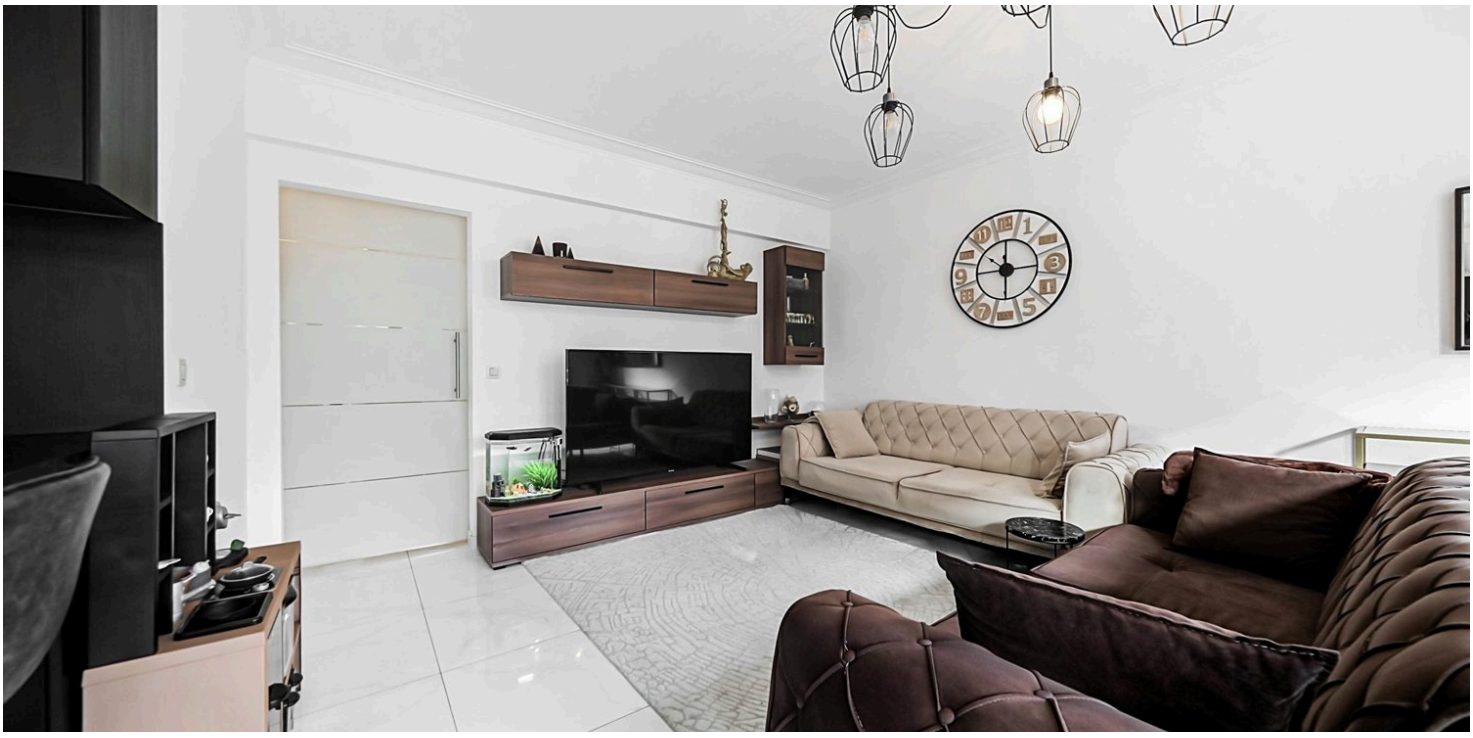


Points forts

- Cuisine équipée Bosch avec îlot central
- Salle de douche à l'italienne entièrement carrelée
- Ascenseur, local vélos et local poubelles
- Adoucisseur d'eau · compteurs individuels
- Bonne performance énergétique (107 kWh/m².an)

2ème étage

Living & cuisine



superficie : 31.13 m²	Longueur : 6.32 m	Largeur : 5.42 m





Living

- Pièce de vie de 31 m² ouverte sur la cuisine
- Sol carrelé, hauteur sous plafond 2,6 m
- Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
- Radiateurs avec calorimètre

Cuisine équipée

- Îlot central · taque à induction Beko
- Four à air pulsé, micro-ondes et lave-vaisselle Bosch
- Frigo encastré avec congélateur Beko
- Hotte murale · évier one-half en résine

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

2ème étage

Chambres & salle de douche



Chambre 2 — 14,96 m²



Chambre 1 — 7,79 m² · accès balcon



Salle de douche à l'italienne



Hall d'entrée — 4,31 m²

Chambres

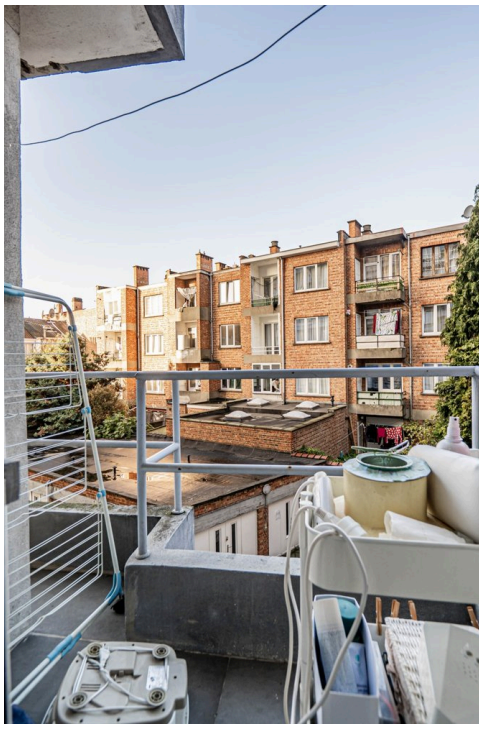
- Chambre 1 de 7,8 m² avec porte-fenêtre vers le balcon
- Chambre 2 de 15 m²
- Sol carrelé · châssis PVC double vitrage

Salle de douche & annexes

- Douche à l'italienne, lavabo, sèche-serviettes
- WC suspendu séparé
- Buanderie avec arrivée et évacuation d'eau

Extérieur & technique

Balcon, immeuble & technique


Balcon arrière orienté ouest · abords de la résidence

Immeuble

- Résidence construite en 1965, en bon état
- Ascenseur
- Local vélos et local poubelles
- Parlophone

Technique

- Chauffage central collectif au gaz, radiateurs avec calorimètres
- Compteur d'eau et compteur électrique individuels
- Adoucisseur d'eau
- Châssis PVC blanc double vitrage avec volets
- Internet par câble · prise TV

Performance énergétique

Consommation spécifique	107 kWh/m².an
Émissions de CO2	25 kg CO2/m².an

Synthèse

Plan & métrés

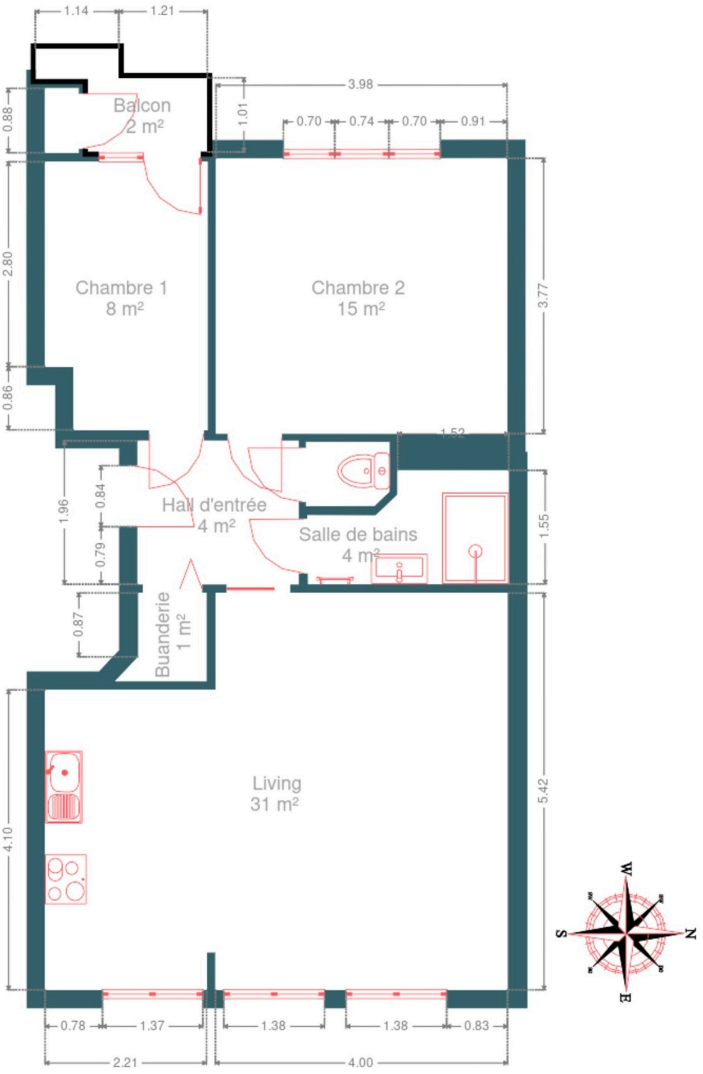
Récapitulatif des métrés

Pièce	Long.	Larg.	Surface
2ème étage			
Hall d'entrée	2.20 m	1.96 m	4.31 m²
Living (avec cuisine)	6.32 m	5.42 m	31.13 m²
Chambre 1	3.66 m	2.22 m	7.79 m²
Chambre 2	3.98 m	3.76 m	14.96 m²
Wc	1.13 m	0.86 m	0.96 m²
Buanderie	1.24 m	1.20 m	1.17 m²

Total	60,32 m²

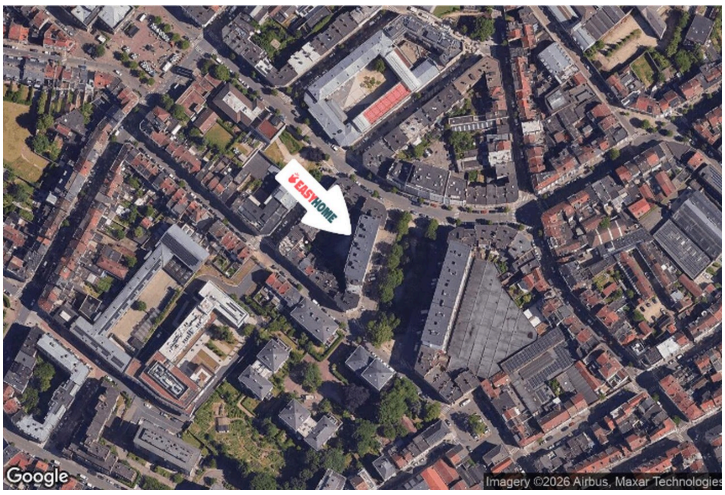


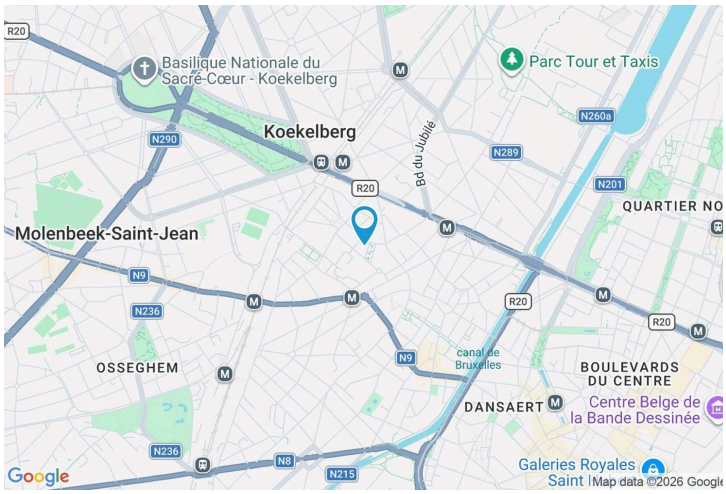
Plan — 2ème étage



Situation

Localisation & environnement





Plan de situation · Square de Noville, Koekelberg

Mobilité

Arrêt de bus	250 m
Métro Étangs Noirs	270 m
Arrêt Jubilé	386 m
Métro Ribaucourt	447 m
Accès ferroviaire	3,5 km
Accès autoroutier	4,2 km

Écoles

École communale « De Kadeekes »	303 m
Instituut van de Ursulinen	309 m

Coordonnées du bien

Adresse	Square de Noville 6, boîte 68
Commune	1081 Koekelberg
Coordonnées GPS	50.859463, 4.333554
Orientation façade avant	Est

Plan parcellaire





Intéressé ? Planifiez votre visite



Gilles Boudart

Votre conseiller Easyhome

+32 491 12 70 71

gilles.boudart@easyhome-immo.be

EasyHome

Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne

N° IPI : 509.677

+32 84 77 00 43

info@easyhome-immo.be

www.easyhome-immo.be

EASYHOME