THONNARD & TRINON



120 000 €

Réf. DU CALVAIRE 22

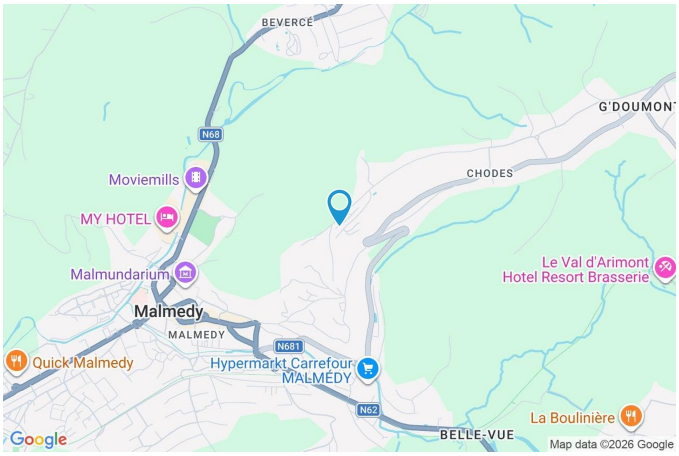
Chemin du Calvaire 22 - 4960 Malmedy

62 m² | 2 | 1

Immobilière Thonnard & Trinon s.a.
Rue Jules Steinbach 8, 4960 Malmedy
Tel: 003280785037/ e- mail: info@immo-tt.be
TVA : BE0457 652 532
www.immo-tt.be

Coordonnées du bien

Rue	Chemin du Calvaire
N°	22
CP	4960
Ville	Malmedy
Pays	Belgique
Latitude	50.430222
Longitude	6.040034



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord-ouest
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	4.50 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	62 m²
Surface totale	62 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui
Terrasse (terrain arrière)	10 m²
Sol carrelage	
Éclairage Oui	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 19 m²
Chambre 1, salle de douche, wc, escalier

1er étage — 26 m²
Living, cuisine

2ème étage — 17 m²
Hall d'entrée, chambre 2, escalier

Rez-de-chaussée

Chambre 1



superficie : 10.91 m² Longueur : 4.21 m Largeur : 2.58 m

Avec coin douche	Oui	**Éclairage**	Points lumineux mural
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Chauffage**	Radiateur électrique
		Placard	Portes battantes
Sol	Vinyle	**Prise(s) électrique(s)**	4
Hauteur sous-plafond	2.3 m		

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

Rez-de-chaussée

Salle de douche





superficie : 3.79 m² Longueur : 2.01 m Largeur : 1.88 m

Douche
- Italienne
- Carrelage + porte

Lavabo Simple

Murs Totalement carrelés

Sol
- Carrelage
- Vinyle

Hauteur sous-plafond 2.3 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Chauffage Radiateur électrique

Extracteur d'air Oui

Prise(s) électrique(s) 2

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

1er étage

Living



superficie : 26.12 m² Longueur : 6.16 m Largeur : 4.23 m

Accès	Terrasse	**Hauteur sous-plafond**	4 m
Avec coin cuisine	Semi-équipée	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Porte		**Chauffage**	Poêle à pellet
Battante		**Prise(s) électrique(s)**	6
Pvc vitrée		**Escalier**	
Double vitrage		Matériaux bois carrelages	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture	Droit 1/4 tournant	
		Prise télédistribution	Oui
Sol			
Carrelage			
Vinyle			

1er étage

Cuisine





Hauteur sous-plafond	2.3 m
Prise(s) électrique(s)	2
Semi-équipée	Oui
Ouvert sur	Living
Évier	
Simple	
Inox	
Plaque de cuisson	Vitrocéramique
Hotte	
Hotte sous-encastrée	
Évacuation extérieure	

Frigo	
Combi	
De la marque Ikea	
Four	À air pulsé
Sol	Vinyle
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	
Poêle à pellet	
Radiateur électrique	

2ème étage

Hall d'entrée



superficie : 2.01 m² Longueur : 1.49 m Largeur : 1.34 m

Porte
- Battante
- Pvc vitrée
- Double vitrage

Sol Tapis plain
Hauteur sous-plafond 2.4 m
Éclairage Points lumineux au plafond

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

2ème étage

Chambre 2



superficie : 13.15 m² Longueur : 4.23 m Largeur : 3.34 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Spots encastrés
Sol	Vinyle	**Placard**	Portes battantes
Hauteur sous-plafond	2.3 m	**Prise(s) électrique(s)**	3
Type de plafond	Plafond mansardé		

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

superficie : 1.02 m²	Longueur : 1.11 m	Largeur : 0.91 m

WC	Suspendu	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle	**Extracteur d'air**	Oui
Hauteur sous-plafond	2.3 m		

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 2.96 m²	Longueur : 2.20 m	Largeur : 2.00 m

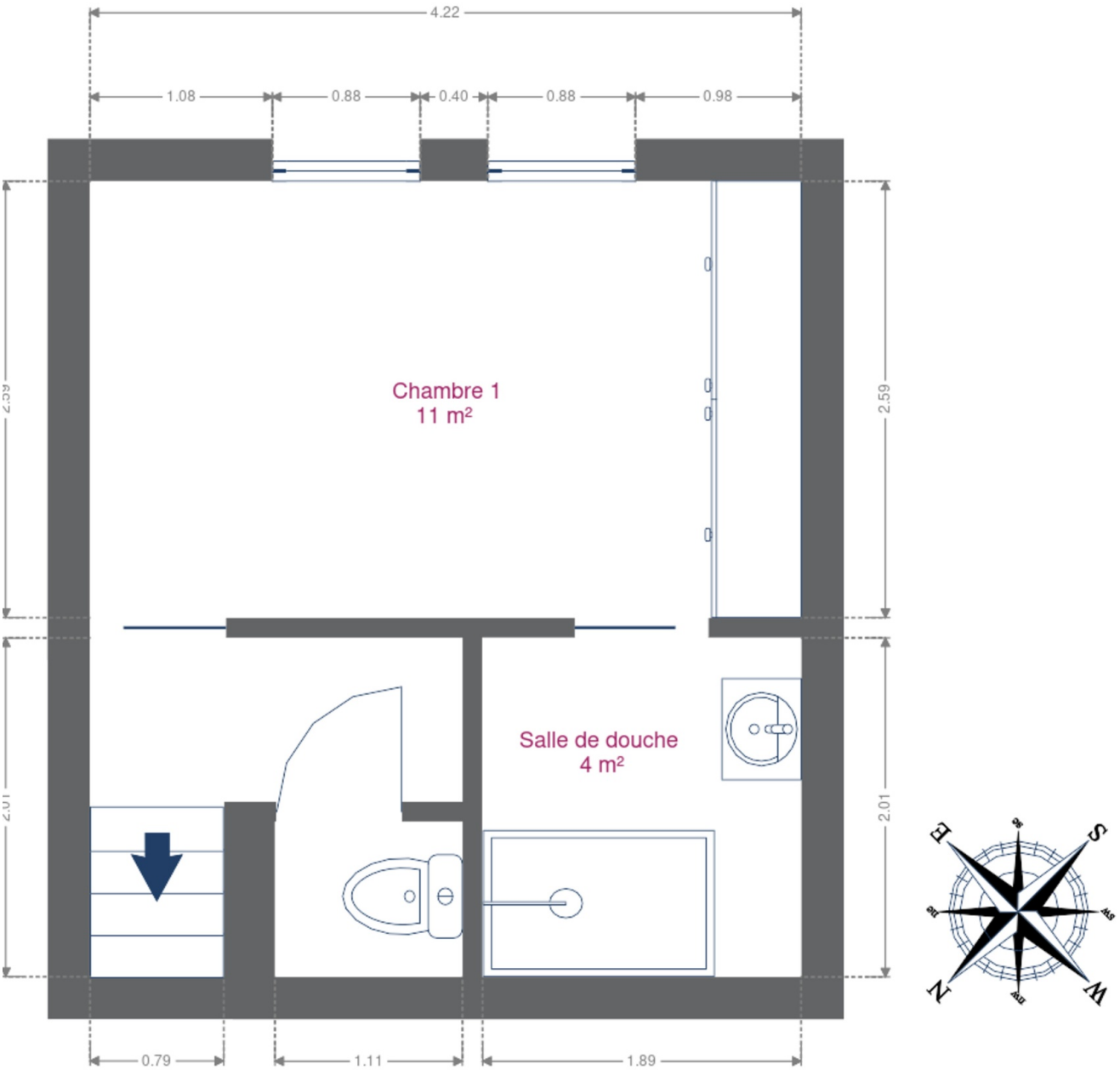
2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 2.22 m²	Longueur : 2.76 m	Largeur : 0.80 m

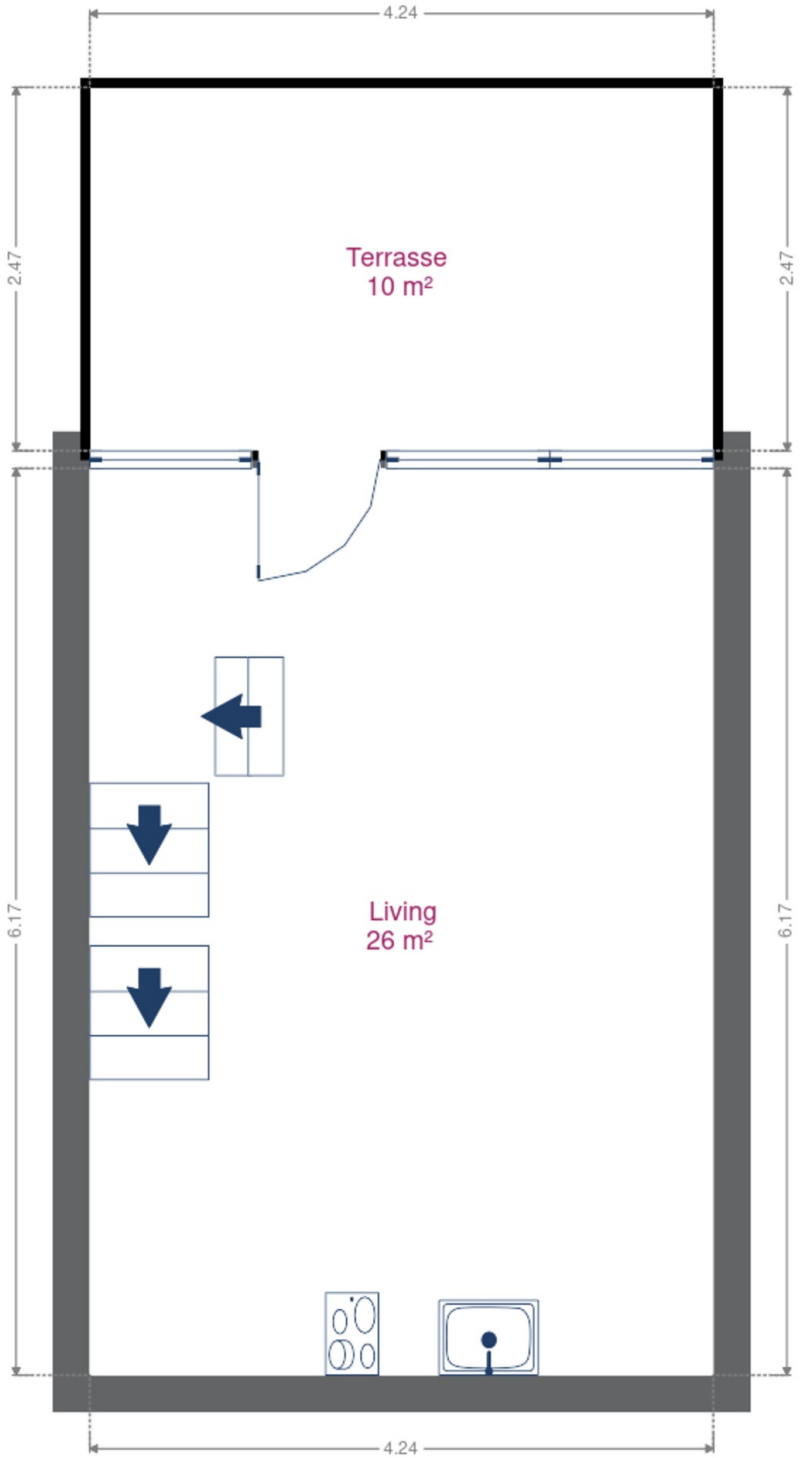
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.21 m	2.58 m	10.91 m²
Salle de douche	2.01 m	1.88 m	3.79 m²
Wc	1.11 m	0.91 m	1.02 m²
Escalier	2.20 m	2.00 m	2.96 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Living	6.16 m	4.23 m	26.12 m²
2ème étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Hall d'entrée	1.49 m	1.34 m	2.01 m²
Chambre 2	4.23 m	3.34 m	13.15 m²
Escalier	2.76 m	0.80 m	2.22 m²
Total			62.18 m²

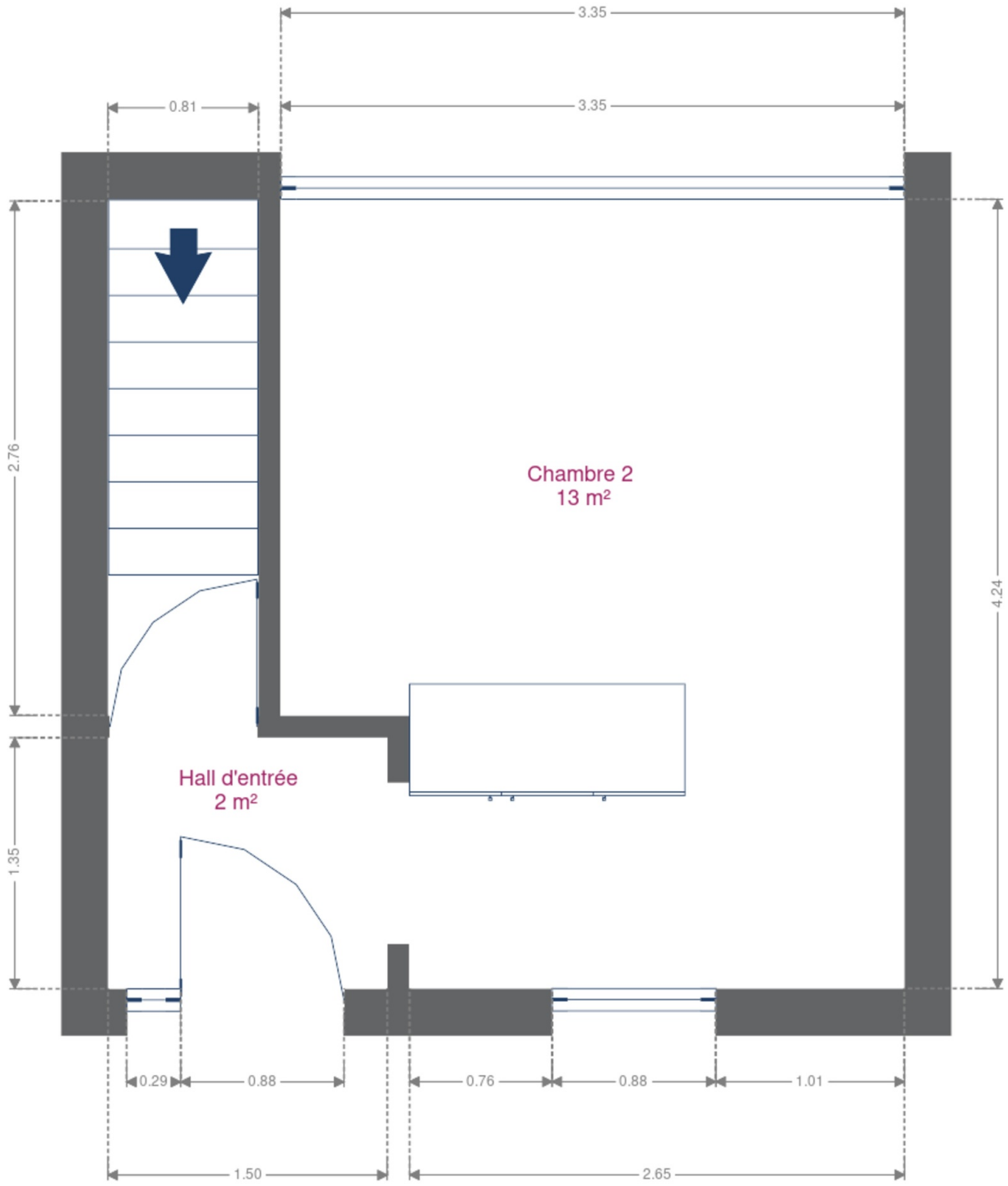
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur







Technique

Couverture	Plateforme roofing
Zingueries	
État bon	
Matériaux zinc	
État	Bon
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Couleur gris	
Internet	Câble
Détecteur incendie	Oui
Téléphone	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Individuel
Chauffage	
Type foyers	
Nature électrique	
Mode poêle	
Compteur électrique	Individuel

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1100
Accès ferroviaire	18000
Accès autoroutier	7400
Hélicoptère SMUR	1207



ÉCOLES

Ecole Com. Mixte Prim. & Mat.	920
Institut Notre Dame (IND)	1056
Ecole communale fondamentale de Chôdes	1721

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	309
Domaine De Chôdes	
Restaurant	894
Asia Délices	
Hébergement	970
Hotel restaurant Albert 1er	
Santé	1008
A.l.e.	
Hébergement	1038
Guesthouse ROOM40	
Restaurant	1079
Hotel-Restaurant L'Esprit Sain	
Articles pour la maison	1083
Domino	
Magasin	1097
Fromagerie Amon Chavet	

Plan situation



Thonnard & Trinon Malmedy
Rue Jules Steinbach 8, 4960 Malmedy
servisco@immo-tt.be
+32 80 78 50 37

Thonnard & Trinon Malmedy
servisco@immo-tt.be
+32 80 78 50 37
Thonnard & Trinon Malmedy