Votre Contact: Panda Alexandre
E-Mail: info@pacimmo.be






À VENDRE
à pd. 179.900 €

APPARTEMENT
Rue de la Savonnerie 20 - 6041 Charleroi

Caractéristiques Principales

Surface habitable	90 m²
Nombre salle de bains	1
Nombre de chambres	3
Meublé	Non
Garage	oui
Jardin	Non
Parking	Non
Terrasse	oui
Terrasse 1 surface	4 m²
Étages nombre	9

Financier

Transfert de titres	oui
Valeur du bien	179900 €
Sous régime TVA	Non
Loué	Non
Label PEB	D
PEB E-SPEC	277 kwh/m²/an
Emission CO2	50
E total	25364
PEB code unique	20261112027964
PEB valide jusqu'au	12/11/2036
Date du PEB	12/11/2026
Obligation de rénovation	Non
Section	B
Numéro	376/00L13P0023
Revenu cadastral	1142 €
Profession libérale poss.	Non
Servitude	Non
Jugement en cours	Non
Permis de bâtir	Non
Destination bâtiment	privé - habitation
Affectation urbanistique	zone d'habitat
Attestation du sol	oui
Certificat d'électricité	oui, non conforme

Intérieur

Nbre de toilette	1 s
Nombre de sdd	1
Chambre 1	8 m²
Chambre 2	12 m²
Chambre 3	12 m²
Salle de séjour	24 m²
Cuisine	9 m²
Salle de bain 1	5 m²
Accès handicapés	oui
Cuisine	oui
Type de cuisine	équipée

Description

À Gosselies, appartement 3 chambres, garage et une terrasse pour profiter pleinement de chaque saison.
Le métro M3 et les commodités à proximité pour un quotidien facile.

6ème étage: Hall d'entrée (±12m²), séjour/salle à manger (±24m²), cuisine (±8 m²), salle de bains (±5m²), Chambre 1 (±8m²), chambre 2 (±12m²), chambre 3 (±13m²), WC (±2m²), buanderie (±1m²), terrasse (±4 m²)
PEB - D - EPS: 277 Kwh/m².an - EP TOT 25.364 kwh/an - CO2 spéc: 50 Kg CO2/m².an
Divers: garage, terrasse (±4m²)
RCNI: 1142€

Prix: Faire offre à partir de 179.900,00€

Communication promotionnelle à titre informatif et non contractuelle.

PEB D

PEB E-SPEC (kwh/m²/an): 277 KWh/m² E total: 25364 kWh/an

PEB code unique: 20261112027964 - Emission CO2: 50 KgCO2/m²

Ref: 7937768

Votre Contact: Panda Alexandre
E-Mail: info@pacimmo.be

Air conditionné	Non
Chauffage	collectif ind/coll
Ascenseur	oui
Double vitrage	oui
Double vitrage	isol. thermique et acoustique
Chauffage	Chauffage mural
Type d'ascenseur	personnes
Sdb	douche et bain
Parlophone	oui
Videophone	Non
Centrale tél.	oui
Châssis	bois
Batterie domestique	Non
Contrôle d'accès	oui
Type de contrôle d'accès	badge
Sécurité	oui
Alarme	Non
Concierge	oui
Porte blindée	oui
Digicode	Non
Nombre de garage	1
Année de construction	1972
Parking intérieur	Non
Parking extérieur	Non
Espace ventilé	Non
Carport	Non
Année de rénovation	2001
Nombre de lots	1
Buanderie	oui
Bureau	oui
Cave	oui

Extérieur

Surface bâtie	90 m²
Nbre de terrasse	1 s
Orientation de la terrasse 1	sud-ouest
Surface balcony 1	4 m²
Piscine	Non
Égouts	oui
Électricité	oui
Gaz	Non
Câbles téléphoniques	oui
Eau	oui
Point de charge pour véhicules électriques	Non

Terrain & Communication

Type d'environnement	calme
Type d'environnement 2	central
Exposition de la façade avant	nord
Pas situé en zone inondable	
Magasins	oui
Magasins	220 m
Ecoles	oui
Écoles	550 m
Transports en commun	oui
Transports en commun	160 m
Autoroute	oui
Autoroute	1400 m