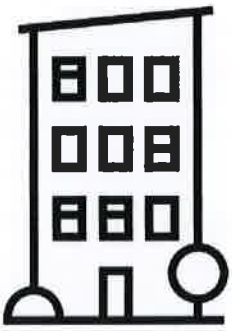
Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid



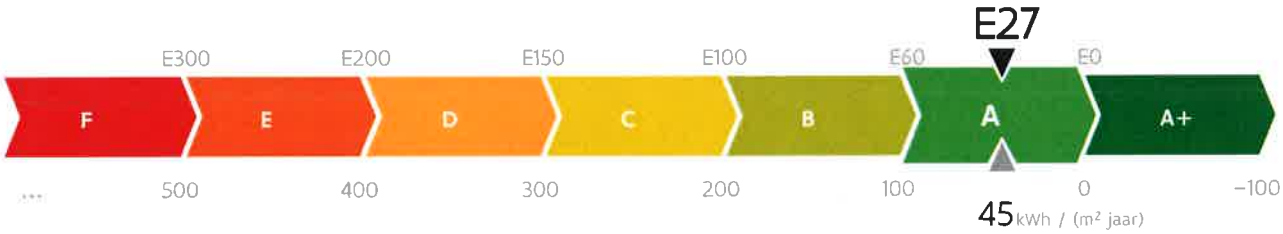
Hier BEN ik !

Lombardstraat 34 bus 4, 3300 Tienen

appartement

identificatiecode: 24107-G-2015/0049/EP10894/A001/D01/SD014

Energielabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: **25-03-2020**

Handtekening:

LUDWIG VERJANS

STETO

EP10894

Dit certificaat is geldig tot en met **1 augustus 2029.**

Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning

E-peil

✓ Het E-peil voldoet.



Andere eisen

✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
- ✓ Vloeren
- ✓ Muren
- ✓ Vensters
- ✓ Dak
- ✓ Andere constructiedelen

✓ Het K-peil (K32) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet .

✓ Het risico op oververhitting is beperkt .

✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.

✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

✓ De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet .

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	12/03/2015
Datum einde van de werken	01/08/2019
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	3.010
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m² jaar))	103
Beschermd volume (m³)	226
Verliesoppervlakte (m²)	63
Bruto vloeroppervlakte (m²)	67
Infiltratiedebiet (m³/(h m²))	10,05
Gemiddelde U-waarde (W/(m²K))	0,61
CO2-emissie (kg/jaar)	776
Gebouw-id / gebouweenheid-id	20550927 / 20648436

Meer informatie?
- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:
LUDWIG VERJANS
STETO
Vismarkt 28, 3980 Tessenderlo
EP10894 | 0806463245

Premies
Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Vlaamse overheid
Vlaams Energieagentschap
E-mail: energie@vlaanderen.be
Website: www.energiesparen.be

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Lombardstraat 34 bus 4 (App 1.6)
24107-G-2015/0049/EP10894/A001/D01/SD014

Dossiernaam: 2015-0022 Heylen - Tienen
Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Ontvangstdatum: 25/03/2020

Dossiercode: A001
Wonen
EPB-software 3G versie 10.5.3

Tienen

Waarvoor dient dit formulier?
Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.
In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?
Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?
Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy
De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Lombardstraat 34 bus 4 (App 1.6)

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Lombardstraat 34 4
Postnummer en gemeente: 3300 Tienen
Naam v/d verkaveling:
Lotnummer:

	Afdeling:	Sectie:	Nummers:
Kadastrale gegevens:	3	H	677v

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 12/03/2015
Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 12/11/2015
Startdatum van de werken: 11/03/2016
Datum van ingebruikname: /
Datum einde van de werken: 01/08/2019

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Ja
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type gebouw: Appartement
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Bouwen van appartementen

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Jackie Didden
Functie: Bestuurder
Firma: Algemene Bouwonderneming Heylen
Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
KBO-Nummer: 0400845669
Straat, nummer en busnummer: Industriepark 17
Landcode, postnummer en gemeente: BE 2220 Heist-op-den-Berg
Telefoonnummer: 015222311
Is ook eigenaar: ☑ Ja
☐ Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja
☑ Nee

3 . Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : LUDWIG VERJANS
Functie: Zaakvoerder
Firma: STETO
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0806463245
Straat, nummer en busnummer: Vismarkt 28
Landcode, postnummer en gemeente: BE 3980 Tessenderlo
Telefoonnummer: 0496292715
Code verslaggever: EP10894

4 . Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Jo Segers
Firma: Segers & Moermans architectenbureau bvba
Straat, nummer en busnummer: Groenstraat 81
Landcode, postnummer en gemeente: BE 3730 Hoeselt
Telefoonnummer: 089412077

C. Resultaten van Lombardstraat 34 bus 4 (App 1.6)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
uv - App|App	0.35	1.0	/	/	ja
uv - buitenmuur	0.18	0.24	/	/	ja
uv - GD|App 1,6	0.35	1.0	/	/	ja
uv - leidingenschacht	0.50	1.0	/	/	ja
uv - tussenvloer (plafond)	0.74	1.0	/	/	ja
uv - tussenvloer (vloer)	0.63	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
uv - AG 1 R.1.6.1	1.00	1.1	ja
uv - AG 2 R.1.6.2	1.00	1.1	ja
uv - AG 3 R.1.6.3	1.00	1.1	ja
uv - AG 4 R.1.6.4	1.00	1.1	ja
uv - AG 5 R.1.6.6	1.00	1.1	ja
uv - RG 1 R.1.6.5	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Lombardstraat 34 bus 4 (App 1.6)	1.39	1.8	ja

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Lombardstraat 32-34
Beschermd volume: 5730.39 m³
Verliesoppervlakte: 2735.37 m²
Gemiddelde U-waarde: NaN W/m²K
Compactheid: 2.09 m
De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

K-peil	K-peil eis	Voldaan
32	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 10837 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 41572 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 44.62 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
27	60	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Bruto vloeroppervlakte: 67.46 m²
Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 48.95 kWh/m².jaar

Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m².jaar]	Eis [kWh/m².jaar]	Voldaan
48.95	70.00	ja

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Lombardstraat 34 bus 4 (App 1.6)	701	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

1. Toepassing van minstens 1 van de 6 maatregelen

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Eis hernieuwbare energie	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	ja	23.41 kWh/jaar.m²	7.0 kWh/jaar.m²	ja
Warmtepomp	ja	100% bruto-energiebehoefte verwarming	85% bruto-energiebehoefte verwarming	ja

2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 67.46 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	ja	1578.9	23.41
Warmtepomp	ja	2897.1	42.95

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	66.35	10.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Inkom	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
WC	R05	WC	/	25.0	32.4	25.0	25.0	ja
Badkamer	R09	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.57	25.0	32.4	50.0	51.0	ja
Berging/wasplaats	R13	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.34	25.0	32.4	50.0	50.0	ja
Keuken	R17	Open keuken	/	50.0	39632.4	75.0	75.0	ja
Woonkamer	R21	Woonkamer (of analoge ruimte)	19.65	75.0	84.8	25.0	39632.4	ja
Slaapkamer 1	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.18	43.848	43.99	25.0	32.4	ja
Nachthal	R29	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Traphal A	-- Link	NaN	/	/	/	/
Traphal A	uv - buitenmuur	0.18	0.24	/	/	ja
Traphal A	uv - GD|App 0,1	0.35	1.0	/	/	ja
Traphal A	uv - GD|App 1,1	0.35	1.0	/	/	ja
Traphal A	uv - GD|App 1,2	0.35	1.0	/	/	ja
Traphal A	uv - GD|App 2,1	0.35	1.0	/	/	ja
Traphal A	uv - GD|App 2,2	0.35	1.0	/	/	ja
Traphal A	uv - GD|App 3,1	0.35	1.0	/	/	ja
Traphal A	uv - inkomdeur D.0.0.2	1.63	2.0	/	/	ja
Traphal A	uv - kelderdeur 1	1.26	2.0	/	/	ja
Traphal A	uv - kelderdeur 2	1.26	2.0	/	/	ja
Traphal A	uv - leidingenschacht	0.50	1.0	/	/	ja
Traphal A	uv - leidingenschacht	0.50	1.0	/	/	ja
Traphal A	uv - leidingenschacht	0.50	1.0	/	/	ja
Traphal A	uv - leidingenschacht	0.50	1.0	/	/	ja
Traphal A	uv - leidingenschacht	0.50	1.0	/	/	ja
Traphal A	uv - leidingenschacht	0.50	1.0	/	/	ja
Traphal A	uv - liftschacht	0.24	0.24	/	/	ja
Traphal A	uv - muur aan kelder	NaN	/	3.17	1.4	ja
Traphal A	uv - plat dak	0.16	0.24	/	/	ja
Traphal A	uv - plat dak|liftuitloop	0.24	0.24	/	/	ja
Traphal A	uv - plat dak 2	0.17	0.24	/	/	ja
Traphal A	uv - tussenvloer (plafond)	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal A	uv - uitkragende vloer	0.19	0.3	/	/	ja
Traphal A	uv - vloer op kelder	0.20	0.3	3.72	1.75	ja
Traphal A	uv - vloer traphal	0.33	0.3	1.88	1.75	ja

Traphal B	-- Link	NaN	/	/	/	/
Traphal B	-- Link	NaN	/	/	/	/
Traphal B	uv - buitenmuur	0.18	0.24	/	/	ja
Traphal B	uv - GD|App 0,2	0.35	1.0	/	/	ja
Traphal B	uv - GD|App 0,3	0.35	1.0	/	/	ja
Traphal B	uv - GD|App 1,3	0.35	1.0	/	/	ja
Traphal B	uv - GD|App 1,4	0.35	1.0	/	/	ja
Traphal B	uv - GD|App 2,3	0.35	1.0	/	/	ja
Traphal B	uv - GD|App 2,4	0.35	1.0	/	/	ja
Traphal B	uv - GD|App 3,2	0.35	1.0	/	/	ja
Traphal B	uv - inkomdeur D.0.0.3	1.63	2.0	/	/	ja
Traphal B	uv - kelderdeur 3	1.26	2.0	/	/	ja
Traphal B	uv - kelderdeur 4	1.26	2.0	/	/	ja
Traphal B	uv - leidingenschacht	0.50	1.0	/	/	ja
Traphal B	uv - leidingenschacht	0.50	1.0	/	/	ja
Traphal B	uv - leidingenschacht	0.50	1.0	/	/	ja
Traphal B	uv - leidingenschacht	0.50	1.0	/	/	ja
Traphal B	uv - leidingenschacht	0.50	1.0	/	/	ja
Traphal B	uv - leidingenschacht	0.50	1.0	/	/	ja
Traphal B	uv - leidingenschacht	0.50	1.0	/	/	ja
Traphal B	uv - liftschacht	0.24	1.0	/	/	ja
Traphal B	uv - muur aan kelder	NaN	/	3.17	1.4	ja
Traphal B	uv - plat dak	0.16	0.24	/	/	ja
Traphal B	uv - plat dak|liftuitloop	0.24	0.24	/	/	ja
Traphal B	uv - tussenvloer (plafond)	0.74	1.0	/	/	ja
Traphal B	uv - vloer op grond	0.33	0.3	1.88	1.75	ja
Traphal B	uv - vloer op kelder	0.20	0.3	3.72	1.75	ja
Traphal C	-- Link	NaN	/	/	/	/
Traphal C	uv - buitenmuur	0.18	0.24	/	/	ja
Traphal C	uv - deur 00 D.0.0.4	1.57	2.0	/	/	ja
Traphal C	uv - deur 01 D.1.0.1	1.57	2.0	/	/	ja
Traphal C	uv - deur 02 D.2.0.1	1.57	2.0	/	/	ja
Traphal C	uv - GD|App 0,4	0.35	1.0	/	/	ja

Traphal C	uv - GD|App 0,5	0.35	1.0	/	/	ja
Traphal C	uv - GD|App 1,5	0.35	1.0	/	/	ja
Traphal C	uv - GD|App 1,6	0.35	1.0	/	/	ja
Traphal C	uv - GD|App 2,5	0.35	1.0	/	/	ja
Traphal C	uv - GD|App 2,6	0.35	1.0	/	/	ja
Traphal C	uv - kelderdeur 5	1.26	2.0	/	/	ja
Traphal C	uv - kelderdeur 6	1.26	2.0	/	/	ja
Traphal C	uv - leidingenschacht	0.50	1.0	/	/	ja
Traphal C	uv - leidingenschacht	0.50	1.0	/	/	ja
Traphal C	uv - leidingenschacht	0.50	1.0	/	/	ja
Traphal C	uv - leidingenschacht	0.50	1.0	/	/	ja
Traphal C	uv - leidingenschacht	0.50	1.0	/	/	ja
Traphal C	uv - leidingenschacht	0.50	1.0	/	/	ja
Traphal C	uv - liftschacht	0.24	1.0	/	/	ja
Traphal C	uv - muur aan grond	NaN	0.4	3.24	1.5	ja
Traphal C	uv - muur aan kelder	NaN	/	3.17	1.4	ja
Traphal C	uv - plat dak	0.16	0.24	/	/	ja
Traphal C	uv - plat dak|liftuitloop	0.24	0.24	/	/	ja
Traphal C	uv - vloer op grond	0.33	0.3	1.88	1.75	ja
Traphal C	uv - vloer op kelder	0.20	0.3	3.72	1.75	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
Traphal A	uv - rookluik	1.28	1.6	ja
Traphal B	uv - rookluik	1.28	1.6	ja
Traphal C	uv - RG R.2.0.1	1.0	1.1	ja
Traphal C	uv - rookluik	1.28	1.6	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Traphal C	1.45	1.8	ja
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van Traphal A	0.71	2.0	ja
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van Traphal B	0.71	2.0	ja
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van Traphal C	0.71	2.0	ja

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw:	3300-Lombardstraat 32-34 (nieuwbouw)
Naam EPB-eenheid:	Lombardstraat 34 bus 4 (App 1.6)
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	226.09 m³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over-verhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☑	40	60	☑	☑	70.00	10.00	☐
Bereikte prestatie	/	32	27	/	/	48.95	66.35	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte 44.62 kWh/m²

De EPB-eenheid voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw[3].

[3] BEN staat voor bijna-energieneutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwe gebouwen in Vlaanderen. Meer informatie via **www.energiesparen.be/BEN**

Datum: 25/03/2020

De aangifteplichtige,	De aangifteplichtige,	De verslaggever,
Jackie Didden	/	LUDWIG VERJANS
Algemene Bouwonderneming Heylen		STETO
(handtekening)	(handtekening)	(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- Energieprestatiecertificaat	X
- Formulier Opdeling bouwproject	X
- Transmissieformulier	X
- EPW-formulier	X