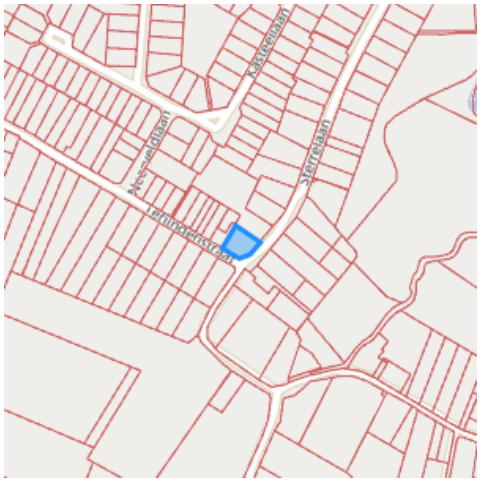
# Recht van voorkoop

## Gegevens opvraging

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ordernummer: | O2026-0300868 | Datum opzoeking: | 18/03/2026 |
| Referentienummer: | Terlindenstraat 53, Ternat-1 | Zoekdata: | 23086A0055/00G000 |
| Datum opzoeking themabestand: | 18/03/2026 | Perceel: | 23086A0055/00G000 |

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Ternat afdeling TERNAT 1 AFD/TERNAT/, sectie A met perceelnummer 0055/00G000 [23086A0055/00G000]

### Indicatieve kaartweergave




### Resultaat

- Geen voorkooprecht van toepassing

### Legende

Voorkooprecht van toepassing
Geen voorkooprecht van toepassing

**Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?**

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkooprechten vermeld. Conventionele voorkooprechten en eventuele federale voorkooprechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

**Datum opzoeking themabestand**
De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkooprechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkooprechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

**Datum informatieve vraag**
De datum waarvoor de Vlaamse voorkooprechten opgevraagd worden.

**Kolommen**
De kolommen type, overzicht, begunstigden, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkooprecht van toepassing is en de informatie gekend is.

**Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Informatie Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten', erkend als authentieke geografisch gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand ‘Vlaamse voorkooprechten’ als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

## Gegevens opvraging

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ordernummer: | O2026-0300869 | Datum opzoeking: | 18/03/2026 |
| Referentienummer: | Terlindenstraat 53, Ternat-1 | Zoekdata: | 23086A0055/00G000 |
| Perceel: | 23086A0055/00G000 | | |

## Risicozones overstromingen - kaart 2017

**Indicatieve kaartweergave**




**Resultaat**

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen

**Legende**

- Nieuwe risicozone
- Bevestigde risicozone
- Geen risico meer

**Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?**

### Risicozones overstromingen

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

**Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

**Meer info**

www.integraalwaterbeleid.be
www.waterinfo.be/watertoets

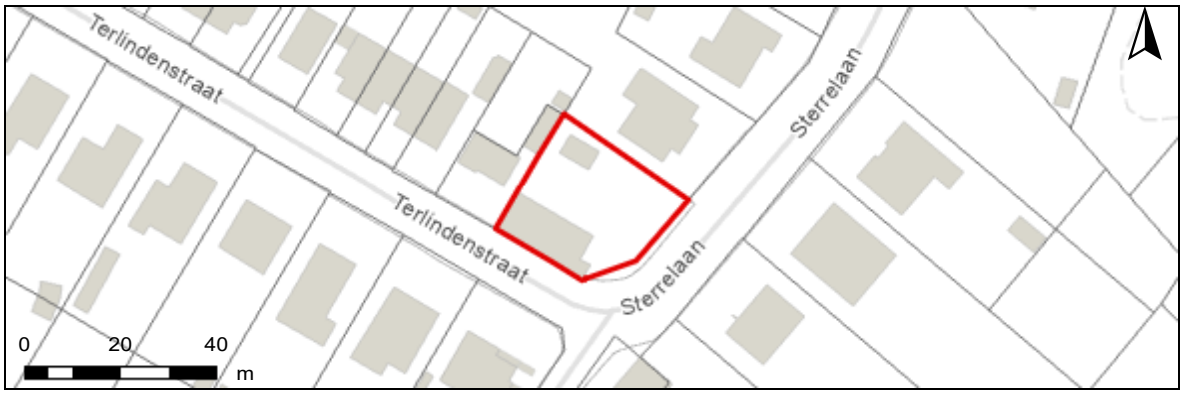
*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid via de ORIS webservices.*

# OVERSTROMINGSRAPPORT 18-03-2026

## Identificatie perceel en gebouwen

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Gemeente | Ternat | | | | |
| Afdeling | 1 | Sectie | A | Perceelnummer | 0055/00G000 |

| | |
|---|---|
| Aantal gebouwen op dit perceel | 2 |
| Waterbeheerder(s) | Provincie Vlaams-Brabant |




## Informatie voor het volledige perceel

| Parameter | Score |
|---|---|
| Perceelscore of P-score | A |
| Gebouwenscore of G-score | A |
| Ligging in Signaalgebied | neen |
| Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied | neen |
| Ligging in een risicozone voor overstromingen | neen |

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

**Te gebruiken symbool voor informatieplicht:** geen verplicht symbool

## Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

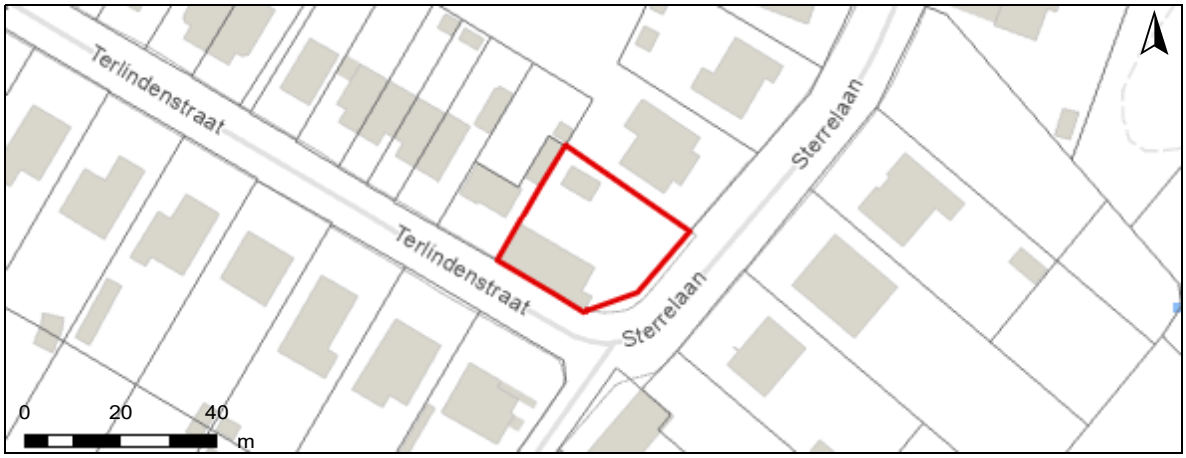
| Gebouw ID | Score |
|---|---|
| 11917105 | A |
| 11916726 | A |

# DETAILKAARTEN

## Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)




## Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)




## Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



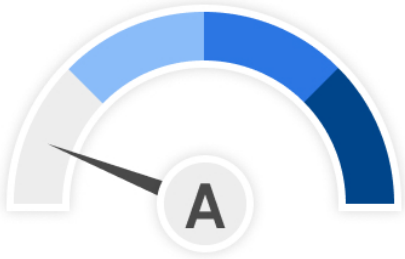

## Legende

A - Geen overstroming gemodelleerd
B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
C - Kleine kans op overstromingen
D - Middelgrote kans op overstromingen

# PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Ternat, afdeling 1, sectie A met perceelnummer 0055/00G000

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.




PERCEELSCORE: A

**Geen overstroming gemodelleerd**

| Intense neerslag | Vanuit waterlopen | Kustoverstroming |
|---|---|---|
| **Pluviaal** | **Fluviaal** | **Zee** |




A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

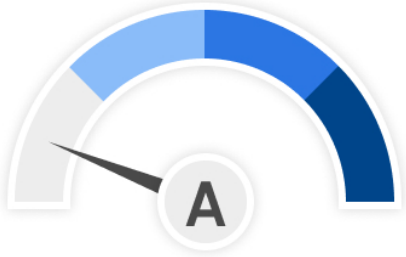


# SCORE GEBOUW 11917105

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 11917105

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A




**Geen overstroming gemodelleerd**

| Intense neerslag | Vanuit waterlopen | Kustoverstroming |
|---|---|---|
| **Pluviaal** | **Fluviaal** | **Zee** |
| A | A | A |

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

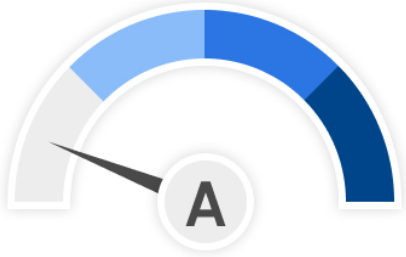


# SCORE GEBOUW 11916726

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 11916726

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A




**Geen overstroming gemodelleerd**

| Intense neerslag | Vanuit waterlopen | Kustoverstroming |
|---|---|---|
| **Pluviaal** | **Fluviaal** | **Zee** |
| A | A | A |

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



# Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Ternat, afdeling 1, sectie A met perceelnummer 0055/00G000 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.




**Risicozones overstroming**

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

# INFORMATIEPLICHT

## Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

## Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

## Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

## Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

## Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

## Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

## Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

## Gegevens opvraging

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ordernummer: | O2026-0300867 | Datum opzoeking: | 18/03/2026 |
| Referentienummer: | Terlindenstraat 53, Ternat-1 | Zoekdata: | 23086A0055/00G000 |
| Perceel: | 23086A0055/00G000 | | |

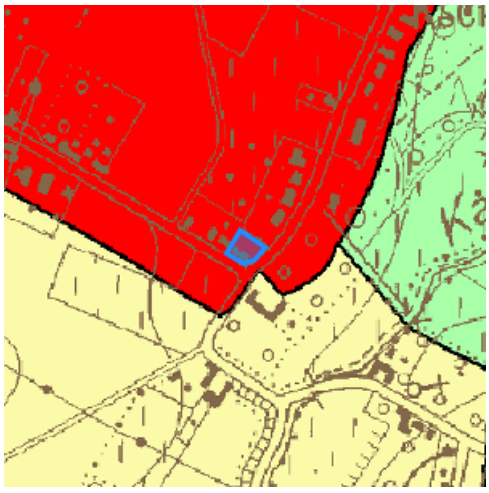
# Informatieaanvraag Gewestinfo

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Ternat afdeling TERNAT 1 AFD/TERNAT/, sectie A met perceelnummer 0055/00G000 [23086A0055/00G000]

### Gewestplan

| | |
|---|---|
| Hoofdbestemming (*): | woongebieden |
| Datum goedkeuring gewestplan: | 7/03/1977 |
| Gewestplan: | origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse |
| Categorie: | Wonen |

### Indicatieve kaartweergave



**Legende**

- 0100 - Woongebieden
- 0105 - Woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut
- 0400 - Recreatiegebieden
- 0401 - Gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie
- 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
- 0500 - Parkgebieden
- 0600 - Bufferzones
- 0700 - Groengebieden
- 0701 - Natuurgebieden
- 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- 0800 - Bosgebieden
- 0900 - Agrarische gebieden
- 0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden
- 1000 - Industriegebieden
- 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's
- 1700 - Landelijke gebieden

Uitgebreide legende https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

### Indicatieve kaartweergave




**Legende**

Contouren van grondvlakken
Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
Contouren van lijnen

## Watergevoelige Openruimtegebieden (WORG)

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

### Indicatieve kaartweergave




**Legende**

Contouren van WORG

**Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?**

**Gewestplan**
De Gewestplannen werden opgesteld in uitvoering van Wet op Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 1962 en worden op zich sinds 2002 niet meer gewijzigd. Het gewestplan is enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S). Het gewestplan geeft dus vaak niet de volledige juridische plancontext weer op een plek. Het gaat niet noodzakelijk om de meest actuele stedenbouwkundige bestemming. Dat is enkel het geval wanneer de bestemming sinds de gewestplannen niet meer is gewijzigd. De informatie in de kaarten heeft louter informatieve waarde en geen juridisch bindende kracht. Noteer tot slot dat indien het gebied door de Vlaamse regering is aangeduid als watergevoelig openruimtegebied (die info vindt u terug op de laatste kaart in dit rapport) de bestemming sowieso daardoor is 'overschreven'. De meest recente bestemming is dan die van 'watergevoelig openruimtegebied'.

**Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan**
Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

**Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)**
Om Vlaanderen beter te beschermen, wil de Vlaamse Regering het waterbergend vermogen van bepaalde watergevoelige gebieden vrijwaren en voldoende ruimte voorzien voor water. Deze gebieden worden herbestemd naar een openruimtefunctie via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of door aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG). Binnen deze gebieden worden enkel nog openruimtefuncties toegestaan zoals landbouw, natuur en bos.

**Belangrijke Noot**
Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen. **Meer info**
www.ruimtelijkeordening.be

* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

**Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 19 bus 11, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

*Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Ruimte Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

## Gegevens opvraging

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ordernummer: | O2026-0300871 | Datum opzoeking: | 18/03/2026 |
| Referentienummer: | Terlindenstraat 53, Ternat-1 | Zoekdata: | 23086A0055/00G000 |
| Perceel: | 23086A0055/00G000 | | |

# Resultaat opvraging perceel gelegen in Ternat afdeling TERNAT 1 AFD/TERNAT/, sectie A met perceelnummer 0055/00G000 [23086A0055/00G000]

### Geluidsbelasting dag en nacht

**Indicatieve kaartweergave**




**Resultaat**

- Informatief:
  - Wegverkeer: Nee
  - Spoorverkeer: Nee
  - Luchtverkeer: Nee

**Legende**

- 55-59 dB
- 60-64 dB
- 65-69 dB
- 70-74 dB
- >= 75 dB

## Geluidsbelasting nacht | 23u00 - 07u00

**Indicatieve kaartweergave**




**Resultaat**

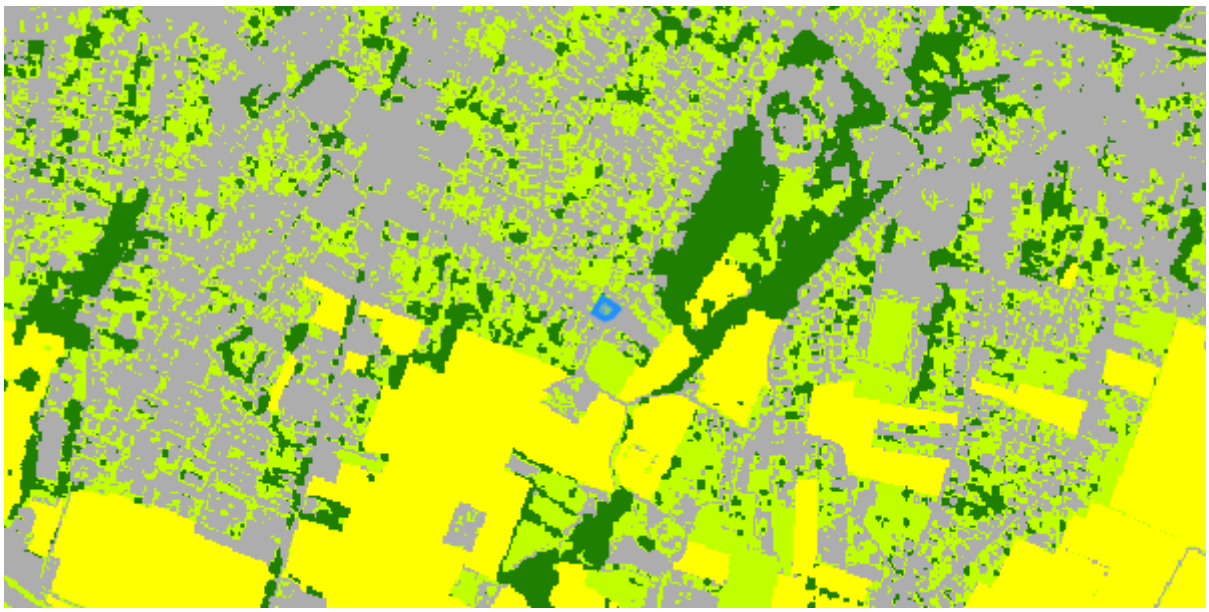
- Informatief:
  - Wegverkeer: Nee
  - Spoorverkeer: Nee
  - Luchtverkeer: Nee

**Legende**

- 55-59 dB
- 60-64 dB
- 65-69 dB
- 70-74 dB
- >= 75 dB

## Groenkaart Vlaanderen

**Indicatieve kaartweergave**



**Resultaat**

- Informatief: Laag groen

**Legende**

- Geen classificatie
- Hoog Groen
- Laag Groen
- Landbouw
- Niet groen

## Grondeninformatieregister OVAM

### Indicatieve kaartweergave




### Resultaat

- Informatief:
  - Geen informatie beschikbaar

### Legende

- Oriënterend bodemonderzoek (OBO)
- Beschrijvend bodemonderzoek (BBO)
- Bodemsaneringsproject (BSP)
- Eindevaluatieonderzoek (EEO)
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging

## DOV

**Indicatieve kaartweergave**




**Resultaat**

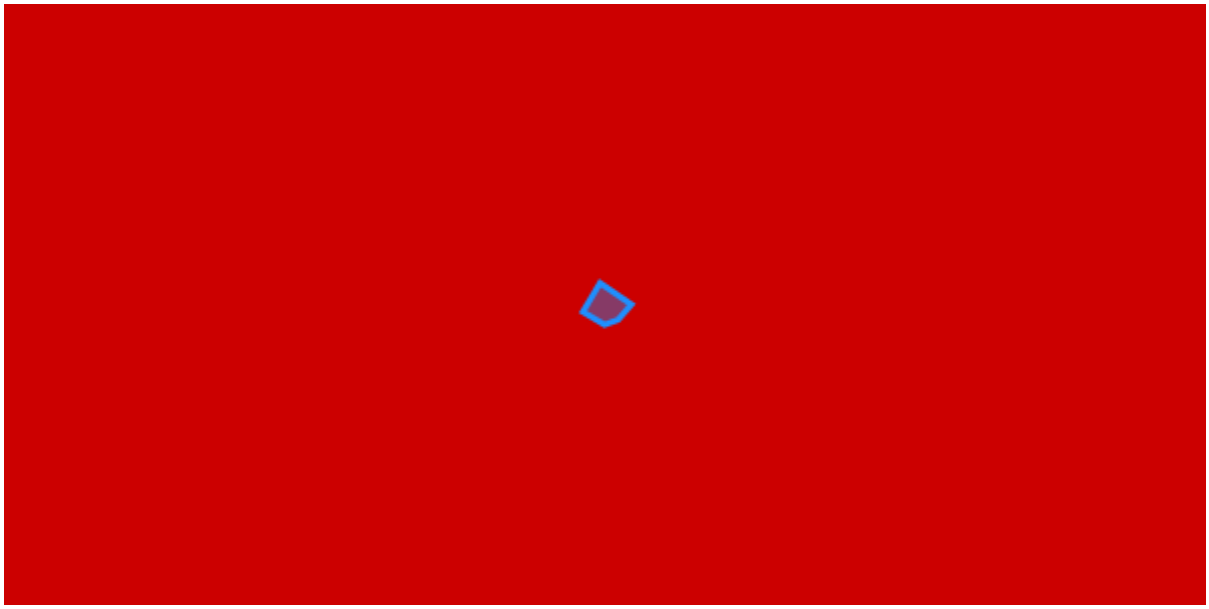
- Geen informatie beschikbaar

**Legende**

- Bodemverontreiniging vraagt verder onderzoek
- Bodemverontreiniging vraagt geen verder onderzoek
- Er is een oriënterend bodemonderzoek nodig
- Geen bodemverontreiniging
- Grondinformatieregister bevat geen info
- Geen specifieke informatie door gegevensbescherming
- Resultaten van een bodemonderzoek nog niet verwerkt

## Luchtkwaliteit - ozon

**Indicatieve kaartweergave**



**Resultaat**

- Gemeten waarde: 57.38

**Legende**

Overschrijdingsdagen

- 0 - 10
- 11 - 20
- 21 - 30
- 31 - 35
- 36 - 40
- 41 - 45
- 46 - 50
- 51 - 55
- 56 - 60
- 61 - MAX

## Luchtkwaliteit – fijn stof

**Indicatieve kaartweergave**



**Resultaat**

- Gemeten waarde: 10.39

**Legende**

µg/m³

| | | |
|---|---|---|
| 0 - 1.5 | 5.1 - 7.5 | 12.6 - 15 |
| 1.6 - 2.5 | 7.6 - 10.5 | 16 - 20 |
| 2.6 - 3.5 | 10.6 - 12.5 | 21 - MAX |
| 3.6 - 5.0 | | |

## Ruimte & groen – Open ruimte

**Indicatieve kaartweergave**




**Legende**

| |
|---|
| 1 - 10 |
| 10 - 100 |
| 100 - 1000 |
| > 1000 |

## Straling - Zendantennes (binnen een straal van 200 meter)

**Indicatieve kaartweergave**




**Legende** Goedgekeurd attest

**Resultaat**

- Geen informatie beschikbaar

## Licht – Lichtemissies

**Indicatieve kaartweergave**




**Resultaat**

- Geen informatie beschikbaar

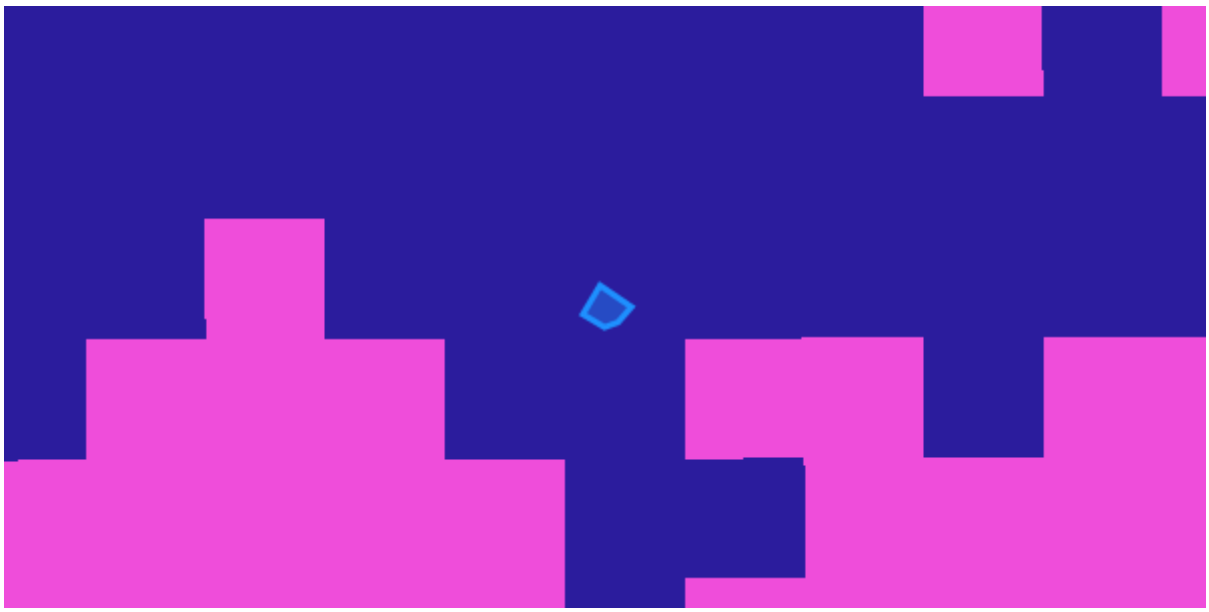
**Legende**

E-9 Watt/cm²/steradiaal

| | | |
|---|---|---|
| < 1 | 4 - 8 | 32 - 64 |
| 1 - 2 | 8 - 16 | > 64 |
| 2 - 4 | 16 - 32 | |

## Mobiliteit – Bereikbaarheid met het openbaar vervoer

**Indicatieve kaartweergave**



**Resultaat**

- Mobiliteitsscore: 4.01

**Legende**

- Beperkt
- Matig
- Goed
- Zeer goed

**Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?**

### Strategische geluidsbelastingskaart - Vlaanderen

Geluidsbelastingskaarten worden opgemaakt in uitvoering van de Europese richtlijn omgevingslawaai. Deze kaarten geven aan wat de geluidsbelasting is in de omgeving van de belangrijkste wegen, spoorwegen, luchthavens en agglomeraties in Vlaanderen.

De geluidsbelasting wordt op de kaarten aangegeven met twee indicatoren de Lden (dag) en de Lnight (nacht).

De geluidsbelasting op een punt is het resultaat van een modelberekening op basis van verschillende paramaters zoals: verkeersintensiteit, type verkeer, type wegdek, type trein, enz.

### Groenkaart Vlaanderen

De groenkaart Vlaanderen is een overzichtskaart van het Agentschap Natuur en Bos die een overzicht biedt van het groen in Vlaanderen.

### Grondeninformatieregister (OVAM)

Het grondinformatieregister (GIR) is uniek in de wereld. Nergens anders registreert de overheid gegevens over een grond zo gedetailleerd. Van zodra OVAM beschikt over een eerste rapport van bodemonderzoek, een schadegeval wordt gemeld of van zodra het perceel door de gemeente wordt opgenomen in de Gemeentelijke inventaris van riscicogronden, wordt het perceel opgenomen in het GIR. Opgelet: het register is nog niet volledig, er worden nog altijd gronden onderzocht!

### Kaarten Leefkwaliteit Vlaanderen

Leefkwaliteit Vlaanderen biedt een selectie kaarten aan die de toestand van het milieu weergeven.

### Meer info

www.wegenenverkeer.be
www.brusselsairport.be
www.natuurenbos.be
www.ovam.be
www.leefkwaliteitvlaanderen.be

**Bron vastgoedinfo**

- Kaart geluidsbelasting gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Agentschap Wegen en verkeer – Afdeling Wegenbouwkunde, Olympiadelaan 10, 1140 Brussel en Brussels Airport Company n.v., Luchthaven Brussel-Nationaal, 1930 Zaventem.
- Groenkaart Vlaanderen gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van het Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-Laan 20 8, 1000 Brussel
- Kaart Grondeninformatieregister gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen.
- Kaart Luchtkwaliteit, Ruimte & Groen, Straling, Licht en Mobiliteit gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Leefkwaliteit Vlaanderen, Koning Albert II-laan 20 bus 8 / 1000 Brussel.

*Document gegenereerd op basis van gegevens van Agentschap voor Natuur en bos, Agentschap Wegen en verkeer en OVAM en Leefkwaliteit Vlaanderen via de ORIS webservices.*

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

# Mobiscore

## Wat?

23086A0055/00G000

Hoe gemakkelijk raak je met de fiets of te voet van je huis of nieuwe thuis naar de dichtstbijzijnde scholen, winkels, openbaar vervoerhaltes en andere voorzieningen? Je berekent het met de Mobiscore. Die helpt je in je zoektocht naar een nieuwe, duurzaam gelegen woning. Hoe hoger de Mobiscore op de schaal van 0 tot 10, hoe lager de mobiliteits- en milieu-impact van je woonplaats.

**8,6/10**

## Waarom?

Met de Mobiscore kun je bewust kiezen voor een nieuwe woonplaats waar je zelden of nooit een auto nodig hebt. Zo draag je bij aan minder files, luchtvervuiling, geluidsoverlast en geurhinder. Je kunt je mobiliteitsimpact verkleinen door je woonplaats strategisch te kiezen – vlak bij voorzieningen en goed bereikbaar te voet en met de fiets.

| | |
|---|---|
| **Openbaar vervoer**<br>Uitstekend aanbod | Er is op minder dan 1km een belangrijke bushalte aanwezig<br>Er is op minder dan 1km een treinstation aanwezig |
| **Onderwijs**<br>Goed bereikbaar te voet of met de fiets | De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: kleuteronderwijs, lager onderwijs en middelbaar onderwijs. |
| **Winkels & diensten**<br>Goed bereikbaar te voet of met de fiets | De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: bakkers , slagers, voedingswinkels, restaurants, cafés, kledingzaken, doe-het-zelfzaken, bank- en verzekeringskantoren, postkantoren en -punten, gemeentehuizen en rechtbanken. |
| **Cultuur, sport & natuur**<br>Goed bereikbaar te voet of met de fiets | De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: bibliotheken, bioscopen, sportaccommodaties, zwembaden, schouwburgen/concertzalen/cultuurcentra en openbare parken/provinciale domeinen/ natuurgebieden. |
| **Gezondheid & zorg**<br>Goed bereikbaar te voet of met de fiets | De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: dokters, tandartsen, apothekers, geestelijke gezondheidszorg, ziekenhuizen, kinderopvang, ouderenvoorzieningen, O.C.M.W. en lokale dienstencentra. |

**Meer info - www.mobiscore.be**

**Mobiscore is een initiatief van de Vlaamse Overheid:**
De Vlaamse overheid - Departement Omgeving
Koning Albert II-Laan 20 bus 8, 1000 Brussel