Rep. 271

Akte van 14 maart 1978.

KANTOOR
VAN
Mter DE COOMAN
NOTARIS
te **LEUVEN**
Sint-Jakobsplein 7

Verkavelingsakte

Interleuven - Bertem

Titel voor

Te hernieuwen :

Inschrijving vóór

Titel vóór

Het jaar negentienhonderd achtenzeventig.
De veertiende maart
Voor Ons Meester PIERRE DE COOMAN, Notaris met standplaats te Leuven.

IS VERSCHENEN :

De INTERCOMMUNALE MAATSCHAPPIJ voor de Ruimtelijke Ordening en de Economisch-Sociale Expansie van het Arrondissement Leuven, in het kort genoemd " INTERLEUVEN", Samenwerkende maatschappij, met zetel te Leuven, Brouwersstraat, 4; opgericht overeenkomstig de beschikkingen van de wet van één maart negentienhonderd tweeentwintig, bij onderhandse akte verleden op acht juli negentien honderdvijfenzestig, en waarvan de statuten verschenen zijn in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van achtentwintig juli daarna, onder nummer 25.555.

Hier vertegenwoordigd door :

1. De Heer Victor VERCRUYSSE, Voorzitter , wonende te Kessel-Lo thans Leuven, Tiensesteenweg, 241.
2. De Heer Jaak HENCKENS, Secretaris, wonende te Tienen, Getelaan, 54.

Beiden handelende ingevolge artikel 31 van de statuten en beslissing van de Raad van Beheer van zevenentwintig oktober negentienhonderd éénenzeventig, geregistreerd op het vierde kantoor der Registratie Leuven op éénentwintig november negentien honderd twee en zeventig, boek 42, blad 39, vak 6. en neergelegd ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel te Leuven op éénentwintig november negentienhonderd tweeënzeventig.

DIE ONS VERKLAARD HEEFT WAT VOLGT:

1. VOORAFGAANDE VERKLARING.

De verschijnster verklaart eigenares te zijn van volgende onroerende goederen :

GEMEENTE BERTEM: vroeger BERTEM.

Verschillende percelen land, ter plaatse " De Kauter", gekadastreerd sektie B, nummers 341/C/8 - 341/D/8 -341/I - 341/H - 341/G - 341/F- 341/E/deel - 341/D/deel- 341/I/10 deel groot ongeveer drie hektaren negenenveertig aren vieren dertig centiaren. en een perceel land, gekadastreerd wijk A, nu 155 deel , groot vijf aren zesenzestig centiaren.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

De verschijnster verklaart eigenares te zijn van hogerbeschreven percelen land als volgt:
-het gedeelte gekadastreerd onder nummer 341/C/8 ingevolge een akte van aankoop verleden voor notaris André Peeters met tussenkomst van notaris Pierre De Cooman te Leuven bij akte van achtentwintig oktober negentienhonderdvierenzeven-

tig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op twintig november daarna, boek 1721, nummer 7. tegen juffrouw Malvina Maria Ginis te Essen.
Deze laatste was er eigenares van verkregen tentitel van licitatie ingevolge definitieve toewijs gehouden door notaris Pierre De Cooman te Leuven op zeventiende juli negentienhonderddrieenvijftig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Leuven op zestien september negentienhonderd drieënvijftig boek 8.172 nummer 1.ten verzoeke van haarzelf en haar medegerechtigden te weten : A.1. Mevrouw Marie Louise Victoria Vangeel, echtgenote Jozef Clynmans te Antwerpen. 2) Mevrouw Marie Marguerite Malvine Vangeel, echtgenote Vincent De Cuber te Wilsele; 3) Mevrouw Marie Thérèse Bertha Vangeel, echtgenote Guillaume Jean Baptiste Bex te Schilde ; 4) Mevrouw Marie Constance Victorine Madeleine Vangeel echtgenote van Kamiel Vangelder te Namen; 5) Henricus Carolus Vangeel te Leopoldsburg; 6) Walter Alfons René Vangeel te Rijmenam; 7) Mevrouw Yvonne Françoise Elisabeth Vangeel echtgenote Hermanus Gerardus Francken ;te Schoten; B. Mevrouw Maria Elisabeth Mathilde Vangeel , weduwe van Augustijn Vervoort te Winksele; C. 1)Mevrouw Maria Sidonia Ginis, echtgenote Victor Debontridder te Bertem; 2)Juffrouw Joanna Maria Louise Ginis te Bertem; 3) Arthur Josephus Ginis te Bertem; 4) Juffrouw Malvina Maria Ginis te Ramsel; 5) Victor Raymondus Ginis te Bertem 6) Alfons Maurits Ginis te Bertem; D. 1) Guilielmus Eugeen Lismont te Bertem; 2) Alfons Ernest Lismont te Bertem; 3) Justinus Lismont te Heverlee; 4) Mevrouw Maria Elisabeth Lismont weduwe van Ludovicus Dekelver; 5) Mathilda Joannes Lismont echtgenote Jozef Vandeputte beiden te Bertem.
Dit goed hing samen met andere goederen af van de gemeenschap die bestaan heeft tussen wijle Jozef Arthur Vangeel en wijle Marie Elisabeth Erven om ze aangekocht te hebben tegen Arthur Vanhamme te Bertem ingevolge verslagschrift van definitieve toewijs gehouden door notaris Beckers te Leuven op zeven oktober negentienhonderd en een, overgeschreven op eenentwintig oktober daarna, deel 2798, nummer 10.

De echtgenoten Vangeel-Erven waren gehuwd zonder huwelijkskontrakt. Mevrouw Erven is overleden te Bertem op dertien september negentienhonderdvijfenveertig, zonder reservataire erfgenamen na te laten. Bij akte van gifte verleden voor notaris Di Martinelli te Leuven op twintig januari achttienhonderd zes ennegentig deed zij gifte aan haar overlevende echtgenoot Joseph Vangeel van de volle eigendom van haar roerende goederen en het vruchtgebruik over haar onroerende goederen.
Bij haar eigenhandig testament van veertien november negentienhonderdvierentwintig neergelegd tussen de minuten van notaris Peeters te Leuven op vijfentwintig oktober negentienhoderdvijfenveertig, geregistreerd , heeft zij vermaakt aan haar overlevende echtgenoot de volle eigendom van haar onroerend goederen en de volle eigendom van het Pachthof met boombaard en weiden gelegen te Bertem groot zevenentachtig aren zeventig centairen alsnog het vruchtgebruik over al haar andere onroerende goederen.

Voor het overige is haar nalatenschap geërfd geworden door haar toen in leven zijnde zuster Mathildis Erven, weduwe Joseph Ginis , die zelf overleden is op dertig april negentienhonderd vijftig, nalatende haar vier in leven zijnde kinderen genoemd hiervoren onder C 1-3-4 en 5 en haar twee kleinkinderen afstammelingen van vooroverleden zonen , hiervoren genoemd onder C 2 en en de vertegenwoordigers van wijlen haar halfzuster Anna Catharina Erven in leven echtgenote Jean Lismont : te weten haar drie kinderen hiervoren genoemd onder D 3-4 en 5 en de kinderen van wijlen haar vooroverleden zoon Jozef Lismont de genoemde onder D 1 en

De Heer Jozef Arthur Van Geel is overleden te Bertem op twintig april negentienhonderd drieenvijftig zonder reservataire erfgenamen te hebben nagelaten , het vruchtgebruik dat hij bezat op de onroerende goederen van zijn overleden echtgenote is vervallen bij zijn overlijden.

Bij zijn authentiek testament gedateerd aan notaris Pierre De Cooman te Leuven respektievelijk op twintig januari negentienhonderd zevenen veertig en zeven juni negentienhonderd zevenenveertig en eigenhandig testament van vijftien april negentienhonderd negenenveertig gehecht aan gemeld authentiek testament van twintig januari negentienhonderd zevenenveertig, heeft hij beschikt over zijn roerende nalatenschap , behoudens dat hij bij zijn voormeld testament van twintig januari negentienhonderd zevenenveertig, geregistreerd, het pachthof te Bertem met ongeveer zevenentachtig aren die er aanpalen gemaakt heeft voor ene helft aan de wettige erfgenamen die zijne overleden vrouw Maria Erven naliet, of of bij vertegenwoordiging en voor de andere helft aan zijn wettige erfgenamen. Voor het overige is zijn nalatenschap geërfd geworden door zijn wettige erfgenamen te weten / zijn zuster Marie Elisabeth Mathilde Vangeel,weduwe Vervoort genoemd hiervoren onder B. De kinderen van wijlen zijn broer Aflons Van Geel de genoemden onder A.1.2.3.4 en de drie kinderen van wijle een vooroverleden zoon te weten Petrus Vangeel de genoemden onder B.5-6 en 7.

- Het gedeelte gekadastreerd onder nummer 341/D/8 ingevolge akte van aankoop verleden voor hogergenoemde notarissen Peeters en De Cooman te Leuven op zesentwintig april negentienhonderdvierenzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op drieentwintig mei negentienhonderd vierenzeventig, boek 1548, nummer 5. tegen de heer Arthur Josephus Ginis te Bertem. Deze laatste was er eigenaar van ingevolge zelfde openbare verkoop van notaris Pierre De Cooman te Leuven van zeventiende juli negentienhonderddrieenvijftig, en hiervoren uitvoerig beschreven
- het gedeelte gekadastreerd onder nummer 341 I ingevolge akte van aankoop verleden voor notaris Kuypers te Heverlee op dertig maart negentienhonderd zesenzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op dertien april negentienhonderdzes enzeventig, boek 1987, nummer 13, tegen de heer Eduardus Joseph Van Cortenberg en echtgenote Mevrouw Bætha Irma Mees te Bertem.

Deze laatsten waren er eigenaars van om het aangekocht te hebben bij akte verleden voor notaris Zeghers te Overijse op achtentwintig februari negentienhonderd vierenzestig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Leuven op elf maart daarna, boek 10023, nummer 37. tegen Mevrouw Catharina Julia Erven, weduwe van Franciscus Vancortenberg te Bertem.

Oorspronkelijk hoorde het goed toe aan de heer Franciscus Vancortenberg die het vóór zijn huwelijk aankocht onder lot vijf in een openbare verkoop gehouden op verzoek van de heer Arthur Vanhamme te Bertem, blijkens verslagschrift van definitieve toewijs gehouden door notaris Leo Beckers te Leuven op zeven oktober negentienhonderd en een, overgeschreven op eenentwintig oktober daarna, boek 2798, nummer 10.
De Heer Franciscus Vancortenberg voornoemd in leven echtgenoot van Mevrouw Catharina Julia Erven te Bertem is overleden te Bertem op vier mei negentienhonderd zesenvijftig, zonder testament te hebben gemaakt, nalatende als enige rechthebbende zijn overlevende echtgenote Mevrouw Catharina Julia Erven, ingevolge gifte tussen levenden vermeld in hun huwelijkskontrakt die het beheer der wettige gemeenschap van goederen bedong, verleden voor notaris Di Martinelli te Leuven op vijfentwintig april negentienhonderd en twee.

het gedeelte gekadastreerd onder nummer 341/H ingevolge een akte van aankoop verleden voor notaris Peeters te Leuven op zesentwintig april negentienhonderd vierenzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op veertien mei daarna, boek 1574, nummer 13. tegen Mevrouw Hubertine Maria Godts echtgenote Henri Louis Schoonjans te Bertem.
Dit goed hoorde persoonlijk toe aan mevrouw Godts voorneemd om haar te zijn toebedeeld ingevolge akte verleden voor notaris Joseph Mellaerts te Heverlee, op zes september negentienhonderd zevenenzestig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op zesentwintig september daarna boek 395, nummer 22. deling gehouden tussen :
1) Franciscus Ludovicus Mees, te Bertem; 2) Eugenius Joannes Josephus Mees te Bertem, echtgenoot van Maria Paulina Gilis; 3) Joannes Franciscus Augustinus Judocus Mees echtgenoot van Elisabeth Paulina Gielis te Leefdaal; 4) Mevrouw Ludovica Ivona MEES, echtgenote van Albertus Alfons Van Noppen te Bertem; 5) Maria Margaretha Malvina Mees, echtgenote van Arthuris Julius Roekens te Bertem; 6) Clara Joanna Mees, echtgenote Ludovicus Roekens te Leefdaal; 7) Victor Maurice Mees te Bertem; 8) a) Hubert Henri Godts echtgenoot van Augusta Paula Demia te Bierbeek; b) Mevrouw Hubertine Godts hogergenoemd.
De verdeelde goederen hingen deels af van de gemeenschap die bestaan heeft tussen de heer Henricus Mees en zijn echtgenote Mevrouw Maria Anna Ginis en gedeeltelijk persoonlijke goederen van deze beide echtgenoten sedert meer dan der tig jaar.

Mevrouw Maria Anna Ginis voornoemd overleed testamentsloos t
Bertem op twaalf oktober negentienhonderd éénenzestig, nalat
de als enige wettige erfgenamen haar zeven nog in leven zijn
kinderen, zijnde de hiervoren vermelden onder 1 tot en met
7, en haar twee kleinkinderen , genoemden onder 8 a en b.
Bij akte van gifte tussen echtgenoten verleden voor notaris
Rooman te Leuven op zevenentwintig april negentienhonderd er
geregistreerd heeft zij gifte gedaan aan haar overlevende
echtgenoot Henricus Mees van het grootste deel in volle eige
dom en in vruchtgebruik van haar nalatenschap.
de heer Henricus Mees voornoemd is overleden te Bertem op
negen november negentienhonderd vierenzestig, zonder testame
als enige en wettige erfgenamen nalatende zijn zeven nog in
leven zijnde kinderen , genoemd hiervoren onder nummers een
en met zeven ieder voor een achtste deel en zijn twee klein-
kinderen , zijnde voornoemde onder acht.

- het gedeelte gekadastreerd onder nummer 341/G en 341/F inge
ge akte van aankoop verleden voor notaris André Peeters te L
ven op achtentwintig oktober negentienhonderd vierenzeventig
overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op
twintig november daarna, boek 1721, nummer 9. tegen A) Mevr
Maria Florentina Verstappen weduwe Gustavus Bruggemans te Be
B.l. Joannes Franciscus Bruggemans, echtgenoot van Marie Val
Hortence Verjauw te Heverlee. 2) Carola Amelia Bruggemans te
Bruggemans te Bertem .3) Franciscus Albertus Bruggemans echtg
van Maria Theresia Margaretha Van Hove, te Bertem.4) Rommenia
Maria Bruggemans echtgenote van Petrus Josephus Debontridder t
Bertem. 5) Carolus Firminus Bruggemans echtgenote van Suzanne
Florentina Vanfrachem te Bertem. 6) Julius René Bruggemans
echtgenoot van Germaine Van Doren te Leefdaal.
Deze laatsten waren er eigenaars van als volgt:
het gedeelte onder nummer 341/F hoorde toe aan de echtgenoten
Gustavus Bruggemans - Florentine Verstappen te Bertem om het
verkregen te hebben bij verslagschrift van definitieve toewij
gehouden door notaris Carly te Elsene op veertiende maart neg
tienhonderd eenenvijftig, overgeschreven op het hypotheekkan-
toor te Leuven op vierentwintig mei daarna, boek 7770, nummer
49, ten verzoeke van : 1) de heer Albert Theophile Van Bever
elektrieker, wonende te Elsene. 2) Mevrouw Germaine Stephanie
Hélène Van Bever, zonder beroep, echtgenote van Charles Bolla
te Vorst Brussel.Oorspronkelijk hoorde dit goed toe aan Franc
cus Van Bever te Elsene om hem te zijn toegewezen ingevolge
verslagschrift van definitieve toewijs gehouden door notaris
Beckers te Leuven op zeven oktober negentienhonderd en een.
De Heer Franciscus Van Bever, voornoemd overleed te Elsene op
zevenentwintig september negentienhonderd twee en veertig, na
latende voor enige voorbehouden erfgenamen zijn twee kinderen
Albert Theophile Van Bever en mevrouw Bolland-Van Bever, beid
voorroemd, onder voorbehoud van één/vierde in volle eigendom

en één/vierde vruchtgebruik , van zijn nalatenschap toekomende aan zijn overlevende echtgenote Mevrouw Marie Constance Emeline Heirwegh, ingevolge een akte van gifte tussen echtgenoten verleden voor notaris Bourgeois te Elsene op negentien september negentienhonderd vierentwintig.
Mevrouw Marie Constance Emeline Heirwegh is overleden te Elsene op tweeentwintig februari negentienhonderdvijftig, nalatende voor enige erfgenamen haar twee kinderen Van Bever voornoemd.
De Heer Gustavus Bruggemans, voornoemd is overleden te Bertem op één oktober negentienhonderd zesenzestig, zonder laatste wilsbeschikkingen gemaakt te hebben, nalatende als enige voorbehouden erfgenamen zijn zes kinderen Bruggemans hogergenoemd onder B) 1-2-3-4-5 en 6.onder voorbehoud van de helft in vruchtgebruik , zijner nalatenschap toekomende aan zijn overlevende weduwe mevrouw Maria Florentina Verstappen, hogergenoemd onder A, ingevolge de wet.
-het perceel gekadastreerd onder nummer 341/G hoorde persoonlijk toe aan mevrouw Maria Florentina Verstappen genoemd onder A om haar te zijn toegewezen tegen medegerechtigden ingevolge proces-verbaal van openbare verkoping met eindelijke toewijzing gesloten door notaris De Cooman te Leuven op negen entwintig april negentienhonderd veertig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Leuven op vijfentwintig juni daarna, boek 6612; nummer 6.

- het gedeelte gekadastreerd nummer 341/E/deel , om het onder grotere oppervlakte te hebben aangekocht bij akte verleden voor notaris Peeters te Leuven op vijf februari negentienhonderdvijfenzeventig overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op achttien februari negentienhonderdvijfenzeventig, boek 1765, nummer 6. tegen 1) Liliane Marie De Bontridder echtgenote van Marc Jean Georges Knapen te Vorst-Brussel; 2) Hilda Florentina Francisca De Bontridder, echtgenote van Gilbert Desiré Lorent te Bertem.
De genoemden onder 1 en 2 waren er eigenares van om het vóór hun huwelijk in onverdeeldheid ieder voor een helft te hebben aangekocht ingevolge akte verleden voor notaris Eugeen de Bruyne te Leuven op zestien januari negentienhonderd zevenen veertig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Leuven op drieentwintig januari daarna, boek 7183, nummer 33.
van 1) Maria Elisabetha Gabriel Dekeyser,echtgenote van Joannes Josephus De Greef te Jette-Brussel; 2) Maria Elisabeth Margareta Dekeyser, echtgenote Florentinus Franciscus Trekker te Bertem; 3) Joanna Magdalena Clara Dekeyser-Adrien Joseph Vanmalderen te Sint Lambrechts -Woluwe.

- het gedeelte onder nummer 341/D/deel, om het onder grotere oppervlakte te hebben aangekocht bij akte verleden voor notaris Peeters te Leuven op achtentwintig oktober negenhonderd vierenzeventig, overgeschreven op twintig november negentienhonderdvierenzeventig, boek 1628, nummer 21.

tegen Guilielmus Franciscus Vanfraechem echtgenoot van Ma
Mathilde Creffier te Bertem.
Dit goed hoorde oorspronkelijk toe aan Juffrouw Catherine
Suzanne Hoogeras te Bertem om haar te zijn toebedeeld inge
een akte van verdeling verleden voor notaris Hollanders te
ven op zesentwintigste januari negentienhonderd eenënvijft
inhoudende deling tussen haarzelf en haar broer en zuster t
weten : Antoon Hoogeras te Bertem en Paulette Catharina Hc
te Bertem, overgeschreven te Leuven op

Oorspronkelijk hoorde het goed toe aan 1. Henricus Hoogera
Anna Catharina Hoogeras en 3) Anna Maria Theresia Hoogeras
allen te Bertem om het in onverdeeldheid te hebben aangeko
ingevolge verslagschrift van definitieve toewijs gehouden
notaris Beckers te Leuven op zeven oktober negentienhonder
en een, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Leuven o
eenentwintig oktober daarna, boek 2798, nummer 10. ten verz
van Arthur Vanhamme te Bertem, echtgenoot van Mathilde Sch
De Heer Henricus Hoogeras is overleden te Bertem op zesent
tig augustus negentienhonderdvierendertig, zonder reservat
erfgenamen na te laten . Bij zijn eigenhandig testament ne
legd tussen de minuten van notaris Hollanders te Leuven op
twaalf september negentienhonderdvierendertig, heeft hij zi
nalatenschap vermaakt aan de drie kinderen van zijn broer
Guilielmus Hoogeras te weten 1) Antoon,2) Catherine Suzanne
3) Paulette Catharina Hoogeras allen te Bertem voor de naak
eigendom, het vruchtgebruik voorbehouden aan zijn twee zust
Anna Catharine Colette en Anna Marie Theresia Hoogeras hoge
genoemd.
Anna Catharina Coletta Hoogeras is overleden te Bertem op
negenentwintig april negentienhonderd zevenendertig en bij
haar eigenhandig testament neergelegd tussen de minuten van
notaris Hollanders te Leuven op zevenentwintig mei negentie
derd zevenendertig, heeft zij aangesteld als haar erfgename
de drie kinderen van haar broer Guilielmus hiervoren genoem
behoudens het vruchtgebruik levenslang toehorend aan haar
overlevende zuster Anna Maria Theresia Hoogeras.
Anna Maria Theresia Hoogeras is overleden te Bertem op tien
oktober negentienhonderd vijftig, zodat het vruchtgebruik
verviel zodat Antoon,Catharine Suzanne;en Pauletta Catharine
Hoogeras er de volle eigendom van bekwamen.

- het gedeelte onder nummer 341/I 10 deel, om het te hebben ae
gekocht bij akte verleden voor notaris Peeters te Leuven op
zestien december negentienhonderdvierenzeventig, overgeschre
op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op acht januari nege
tienhonderd vijfenzeventig boek 1726, nummer 5. tegen A) Fra
ciscus Theodorus Erven, weduwnaar van Maria Clementina Soete
te Bertem. B.1) Joanna Ludovica Erven echtgenote van Guiliel
mus Augustinus Berthels te Bertem. 2) Elisabeth Emmelina
Erven echtgenote van Aledoor August Geerts te Bertem. 3) Gas
Philippus Erven- echtgenoot van Maria Joanna Simonne Van
Buekenhout te Leefdaal.

Dit goed werd oorspronkelijk aangekocht door de echtgenoten Franciscus Theodorus Erven-Maria Clementina Soetemans, onder grotere oppervlakte, ingevolge akte verleden voor notaris Pierre De Cooman te Leuven op tien maart negentienhonderd zevenenveertig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Leuven op twee april daarna, boek 7221, nummer 10. van de heer Augustinus Wouters, weduwnaar van Mevrouw Maria Clementina Soetemans, voornoemd overleden te Bertem op zes mei negentienhonderd zeventig, zonder huwelijkskontrakt, gifte of testament gemaakt te hebben nalatende voor enige erfgenamen haar drie kinderen Erven hoger genoemd, onder voorbehoud van de helft in vruchtgebruik van haar nalatenschap toekomende aan haar overlevende echtgenoot Franciscus Erven hogergenoemd, ingevolge de wet.

- het gedeelte gekadastreerd wijk A, nummer 155 deel ingevolge akte van aankoop verleden voor ondergetekende notaris met medewerking van notaris Joseph De Smedt te Wolvertem op twaalf oktober negentienhonderd drieenzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op dertig oktober daarna, boek 1473, nummer 9. inhoudende aankoop onder grotere oppervlakte tegen 1.Jean Edouard Van den Eynde te Meise en 2. Adolf Jan Van den Eynde te Grimbergen.

RUIMTELIJKE ORDENING. - AKTE VAN VERDELING.

- De verschijnster heeft de verkaveling van deze eigendom aangevraagd, de verkavelingsvergunning werd haar verleend op vier februari negentienhonderd zevenenzeventig, onder nummer 22/FL. 72. door het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening van de Provincie Brabant.

- de verkaveling is afgebeeld op het hieraangehecht opmetingsplan , opgesteld door de heer Argo Wellens, wonende te Diest, beëdigd meetkundige schatter op twintig september negentienhonderdzevenen zeventig.

- overeenkomstig artikel 44 van de wet van tweeëntwintig december negentienhonderdzeventig, waarbij de wet van negenentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig werd gewijzigd heeft de maatschappij-eigenares ons verzocht de akte van de verdeling van die stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten te verlijden.
- De verkavelingsvergunning met de opgelegde voorwaarden en Stedebouwkundige voorschriften en een afschrift van het verkavelingsplan worden als bijlagen bij onderhavige akte gevoegd om samen met deze akte op het eerste hypotheekkantoor te Leuven te worden overgeschreven.
De door ons Notaris genaammerkte afdruk van het plan zal op het eerste hypotheekkantoor worden neergelegd.
De verkoop van de percelen uit deze verkaveling zal gebeuren onder de volgende verkoopsvoorwaarden. De kopers zullen stipt alle bepalingen , voorwaarden en verplichtingen moeten naleven en volgen welke werden opgelegd door de vermelde verkavelingsvergunning en haar bijlagen, waarvan zij een afschrift zullen ontvangen.

1.De koper , noch zijn echtgenote, mogen eigenaar zijn van een woning of een bebouwbaar perceel grond, op het ogenblik van het verlijden der notariële akte.
Teneinde dit te controleren geeft de koper machtiging aan INTERLEUVEN om een onderzoek in te stellen bij de bevoegde instanties naar zijn onroerend bezit.

2. De koper verbindt zich ertoe te bouwen binnen een termijn v drie jaar te rekenen vanaf de datum van de definitieve aank akte. De woning zal door hem betrokken worden binnen een periode van vijf jaar te rekenen vanaf zelfde datum.

3. Tenzij mits toelating van INTERLEUVEN mag de koper zijn per of het zich daarop bevindende gebouw niet verder verkopen n verhuren binnen een termijn van tien jaar. Hij verbindt er zich toe de woning zelf te bewonen. De periode van tien jaa neemt een aanvang op het ogenblik dat de koper in zijn nieu woning is gedomicilieerd.

4. Het is de koper niet toegelaten in de opgerichte woning han te drijven, een drankhuis , restaurant of herberg uit te ba

5. De aansluitingen op alle mogelijke nutsvoorzieningen zullen dragen en betaald worden door de koper zonder de minste tus komst van INTERLEUVEN.

6. Wat de wijze van bouwen betreft, dient de koper zich te sch ken naar de voorschriften die de gemachtigde ambtenaar van Stedebouw en eventueel het gemeentebestuur zullen worden op legd.

7. Indien de koper niet voldoet aan één of meer van de voorgaa bepalingen, bezit INTERLEUVEN het recht ofwel de grond wede in te kopen aan de oorspronkelijke aankoopprijs verminderd met vijf ten honderd, terwijl de kosten van wederinkoop ten laste van de eerste koper vallen, ofwel een schadevergoedin eisen die maximaal honderd ten honderd van de oorspronkelij aanoopprijs van de grond bedraagt.

Kosten.

De kosten en erelonen van deze akte zijn ten laste van de kope der loten.
Aan iedere koper zal een afschrift van de tegenwoordige akte v verdeling overhandigd worden.

BURGERLIJKE RECHTSPERSOONLIJKHEID.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat de burgerlijke rechtsper lijkheid van de verschijnster juist is op zicht van officiële ken door de wet vereist.

WAARVAN AKTE.

Opgesteld en verleden te Leuven, in ons kantoor.
Na lezing tekent de verschijnster, handelend als gezegd, en wi NOTARIS.

DE STAATSSECRATARIS VOOR RUIMTELIJKE ORDENING EN HUISVESTING
Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening
Provincie Brabant.

VERKAVELINGSVERGUNNING :

De Gemachtigde Ambtenaar,

Gelet op de aanvraag ingediend op zevenentwintig oktober negentienhonderd zesenzeventig door Interleuven Brouwerstraat 4 te Leuven en ontvangen op negenentwintig oktober negentienhonderd zesenzeventig met betrekking tot het verkavelen van een grond te Bertem kadastraal bekend sectie B nummer 341/C/8, d, d/8, e, f, g, h, i, i/10 en sectie A nummer 155 deel de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, inzonderheid op artikel 48, bij de wet van tweeentwintig december negentienhonderd zeventig,

Gelet op het Koninklijk Besluit tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt, en de handeleing van de vergunningsaanvraagen.

Gelet op het ministrieel besluit van zes februari negeniten-honderd eenenzeventig, houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake ruimtelijke ordening en stedebouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren.
Gelet op het advies van vijftien november negentienhonderd zesenzeventig van het College van burgemeester en schepenen van Bertem.

BESLUIT :

De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan Interleuven die ertoe gehouden is :
de voorwaarden en voorschriften van de hierbijgevoegde bijlegen Ia, Ib en II te eerbiedigen.
Te Brussel
De gemachtigde ambtenaar get. H. VAN NOOTEN.

Bijlage 1a

Lasten en algemene voorwaarden :

A. Wegennet :

1. De nieuwe wegen, de wijziging en verbreding van bestaande wegen zullen aangelegd, uitgerust en afgestaan worden aan de gemeente.
2. In artikel 75 bis paragraf 3 van de wet van 29 maart 1962 gewijzigd door de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 (Belgische Staatsblad van 5 februari 1971) wordt bepaald :

"Niemand mag een in een dergelijke verkaveling of verkaveli
fase begrepen perceel, vrijwillig te koop zetten of verkopen
voor meer dan negen jaar te huur zetten of verhuren, dan na
de houder van de vergunning de voorgeschreven werken en las
heeft uitgevoerd, of de nodige financiele waarborgen voor d
uitvoering ervan heeft verschaft. De vervulling van deze f
maliteit wordt geconstateerd door een bewijs dat door het C
ge van Burgemeester en schepenen afgegeven en bij ter post
getekende brief aan de verkavelaar medegedeeld wordt. Het
College zendt dan aan de gemachtigde ambtenaar een afschrif
van dat bewijs".

3. Er mag geen bouwvergunning afgegeven worden binnen de grenz
van de verkaveling of van een fase van haar verwezenlijking
vooraleer de voorlopige keuring van de globale of bijzondere
ken die er betrekking op hebben, door de gemeente heeft pla
gehad.

4. Behalve wanneer de uitrusting door de overheid is uitgevoer
blijft de houder van de verkavelingsvergunning met de aanne
en de architekt tien jaar lang voor de uitrusting van de ve
kaveling hoofdelijk aansprakelijk tegenover het Rijk, de pr
vincie, de gemeente en de kopers van de percelen, binnen de
artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek bepaalde
(artikel 57 bis paragraaf 3)

B. BESCHERMING TEGEN BRAND :

Het wegennet moet zodanig aangelegd en uitgerust zijn, dat
de circulatie het stilstaan, de bediening en het gebruik va
materiaal bestemd voor het blussen van branden en het redden
van slachtoffers toelaat, onverminderd de toepassing van de
reglementering betreffende de brandbeveiliging.

C. In geval de installatie van telefoonverdeelkosten door de
Regie van Telegrafie en Telefonie noodzakelijk wordt geacht
de verkavelaar verplicht de nodige oppervlakte (met inbegri
van de toegang tot het desbetreffend perceel) kosteloos af
staan.
De verdeelkast zal zo mogelijk ondergrond gebouwd worde
ofwel harmonieus ingelijfd in de gebouwen, ofwel op voldoen
afstand van de bouwlijn geplaatst worden omringd door voldo
beplantingen. Deze kast kan slechts gelicht worden in de ve
onderstelling dat de verdeelkast op het voetpad kan geplaat
worden zonder gevaar voor de voetgangers.

D. In geval nivelleringswerken voorzien zijn mag geen verkoop
geschieden voor de uitvoering van het geheel der werken over
komstig de aanduidingen van het verkavelingsplan en eventue
van bijlage II.

E. De bomen, die in een goed staan waarvoor een verkavelingsvergunning is afgegeven mogen niet geveld worden zonder een voorafgaande schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning van het College van burgemeester en Schepenen (artikel 44 van de voornoemde wet)

F. De grafische aanduidingen van het plan en de stedebouwkundige voorschriften vullen elkander aan. In geval van tegenspraak is het de geest van de verkaveling die voorrang heeft.

G. Behalve in het geval het verkavelingsplan het uitdrukkelijk anders zou aanduiden moeten :
   a) de zijgrenzen loodrecht staan op de rooilijn,
   b) al de percelen een rechtstrekkse en afzonderlijke toegang hebben tot de weg. Deze toegang moet een minimum breedte hebben van 4 meter.

Opmerkingen :

A. Wijziging van de verkavelingsvergunning :
   wordt geregeld bij artikel 57 paragraaf 2 van de wet.

B. De beteugeling van de misdrijven maken het voorwerp uit van de artikelen 64 tot 69 van de wet.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.
Brussel, 4/2/1977
De Direkteur, get. H. VAN NOOTEN.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN : bijlage Ib

1. Bestemming en plaatsing :
   a) Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II mogen de constructies slechts bestemd zijn voor residentieel en familiaal gebruik. Ze moeten voldoen aan de minimum normen voorgeschreven door de wetgeving op de bouwpremies. Op ieder perceel mag slechts één woning toegelaten worden. Gebouwen met meerdere woongelegenheden zijn uitgesloten.
   b) Niettegenstaande eventuele wijzigingen gebracht aan de grenzen van de percelen, mogen de afmetingen van de gebouwen de maxima niet overschrijden die voortvloeien uit de plannen van de verkaveling die het voorwerp uitmaken van onderhavige vergunning.
   c) De bestaande bomen mogen niet geveld worden zonder machtiging, ze moeten aangegeven worden in de bouwaanvraag. Op de plaatsen aangeduid op de plannen van de verkaveling mag geen enkele boom geveld worden, tenzij dit, in verband met de veiligheid, volstrekt noodzakelijk is op voorwaarde dat hij door een nieuwe aanplanting wordt vervangen.

2. Achteruitbouwstroken vanaf de wegenis :

a) Ze dienen te worden beplant op de helft van hun oppervl
b) De afsluitingen moeten bestaan uit levende hagen van maximum één meter hoogte of lage muurtjes van ten hoogs 0,40 meter Ingangspijlers zijn toegelaten.
c) Het peil van het grondvlak mag niet lager liggen dan he peil van de stoep (voetpad) en moet aansluiten op het peil van de tuin zonder dat de helling 8/4 mag overschrijden.
d) De loggia's mogen op de helft van de breedte van de gev niet meer dan 0,60 m uitsteken. De bordessen van de ingang mogen in de achteruitbouwstrook niet meer dan 1 m boven het peil van de grond liggen en op minder dan 0,6 van de grens die met een gebouw mandelig is.
e) De particuliere ingangen mogen niet onder het algemeen peil van de stoep (voetpad) aangebracht worden.
f) Behoudens andere aanduidingen in de gebeurlijke bijlage II zijn, in de achteruitbouwstroken, de afritten naar g rage slechts toegelaten met een helling van maximum 4 % en dit over een afstand van 5 m gemeten vanaf de rooili ver trekkende op hetzelfde niveau als het voorliggend voetpad.

3. ZONE VOOR TUINEN :

a) Zone voorbehouden voor beplantingen, bevloeringen op beperkte oppervlakte zijn toegelaten alsmede kleine const ties (beschuttingen en versieringen) die tot de normale uitrusting van een tuin behoren voor zover ze op minimu 2 m van de perceelgrenzen worden opgericht.
De architectuur moet in harmonie zijn met deze van het hoofdgebouw. Tenzij het tegendeel is aangeuid op de pla van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeur bijlage II zijn constructies zoals garages of bergingen washokken, duiventillen, kiekenhokken, serren bergplaats werkplaatsen schuren niet toegelaten.
b) Het natuurlijk peil van de grond of het peil dat werd genormaliseerd volgens een gemeenschappelijk goedgekeur plan mag niet worden, gewijzigd op minder dan 0,50 m afstand van de eigendomsgrenzen. De taluds, dedsteunmuren en de terrassen mogen niet hoger zijn dan 0,50 m overstaan van het natuurlijk of genormaliseerd grondpei De overgang tussen twee verschillende niveaus (taluds) te geschieden door een hellend vlak van maximum 8/4.
c) Wanner het plan gegroepeerde constructies voorziet, zij de scheidingsmuren die niet hoger zijn dan 2 m en waarv de diepte niet meer dan 3 m is, toegelaten aan de achte kant van de constructies in het verlengde van de mandel muur van de gebouwen.

d) Behoudens een andere afsluiting uitdrukkelijk wordt toegestaan zijn alleen toegelaten :
   1. levende hagen van maximum 1,50 meter hoogte,
   2. palenvan maximum 1,20 m hoogte met 1 of 2 dwarsliggers en eventueel een muurtje van 0,40 m hoogte gemeten vanaf de grond.

4. Welstand van de gebouwen :

De gevels, de buitenkanten en de bedekkingen van een constructie of van een groep constructies zullen volgens éénzelfde architecturale stijl worden opgericht, gebouwd met dezelfde materialen en moeten in harmonie zijn met de omgeving.

a) de hoogte en profielen van de verschillende constructies die een geheel vormen moeten gelijk zijn of in volledige harmonie onder elkaar.

b) behoudens bijzonder aanduidingen op de plannen van de verkavelingen en eventueel in de voorschriften van de gebeurlijke bijlagen II, zullen :
   1. de materialen voor de buitenbekleding, de volgende zijn ruwe baksteen, hardsteen, breuksteen met uitsluiting van gelijk welk materialen dat zou schaden aan het eenvormig aspect van de constructies of het algemeen karakter van de omgeving. Alleenstaande constructies mogen in heldere tonen geschilderd worden,
   2. de daken belegd worden met pannen, natuurleien of kunstleien van hetzelfde formaat en dezelfde kleur als de eerste, ofmet daktstro voor alleenstaande villa's op voldoende afstand gelegen van de overige constructies. De daken zullen minstens dakvlakken hebben waarvan de helling ligt tussen 25 en 50° afwaarts naar de buitenmuren van de constructies.

c) De schouwen moeten minstens 2 m verwijderd blijven van de voorgevel.

d) Worden toegelaten loodrecht geplaatste dakvensters die achteruit worden aangebracht ten opzichte van de gevelvlakken en dit over een breedte van maximum 2/3 van de betrokken gevel van op minstens één meter afstand van de randen van deze gevel. Zij mogen niet hoger zijn dan 1,20 m tenzij de welstand van het gebouw het andere toelaat.

e) Alle buitenkanten van de daken zullen, volgens het geval, voorzien worden van kroonlijsten, goten, boordpannen of boordschaliën.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel, 4/2/1977

De gemachtigde ambtenaar get. H. VAN NOOTEN.

Bijlage II
Stedebouwkundige voorschriften in vervanging van de voorge

A. Bestemming : per lot een alleenstaande eengezinswoning me landelijk karakter en maximum twee bouwlage

B. Inplanting : zoals voorzien op het plan voor wat betref achteruitbouwstrook en zijdelingse bouwvri stroken.

C. Gabariten :
- hoogte tussen normaal grondpeil en kroon minimum 2,80 m en maximum 6 m
- daken en materialen zie bijlagen Ib
- maximum bouwdiepte voor woningen zonder dieping 18 m
mimimum 8 m en maximum 12 m voor woninge met verieping
zelfde bouwdiepte voor gelijkvloers en v dieping geen aanleunende bijgebouwen toe laten.

D. Strook voor tuinen : vrijblijvend van alle bebouwing de garages dienen in het hoofdgebo ingewerkte te worden.

E. Achteruitbouwstrook : zie bijlge Ib, doch toegangen ond het peil van de weg zijn niet toe ten.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van de verg van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel 4/2/1977
De direkteur get. H. VAN NOOTEN.

Geregistreerd een blad zonder rednvooien te Leuven 2de kant der registratie op 21 maart 1978 boek 187 blad 6 vak 26 ont vangen : tweehonderd vijfentwintig frank De Ontvanger : get E. PAFENOLS

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT.