**COUET et ASSOCIES SRL**
Drève Richelle, 161N bte 68
B-1410 WATERLOO
Email : comptabilite@couet.be
Num. IPI : 505726

**Date édition :** 18/03/2025
**Date échéance :** 17/04/2025

Monsieur et Madame CEULEMANS - KLEIN Frederik
et Gerda C/O Le Petit Syndic
Avenue de l'Assomption 13
1200 Brussel

# DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 1270 - ENSOR & DELVAUX
**Numéro BCE :** **0537.332.092**
**Exercice :** du 01/11/2023 au 31/10/2024

## Lots concernés

| Référence | Nature | Millièmes | Période | Nb. jours |
|---|---|---|---|---|
| P84 | PARKING | 100 | du 01/11/2023 au 31/10/2024 | 366 |
| C52 | CAVE | 6 | du 01/11/2023 au 31/10/2024 | 366 |
| D.5.2 | APPARTEMENT | 573 | du 01/11/2023 au 31/10/2024 | 366 |

## Répartition des charges communes et individuelles

| Désignation | Total | Répart. | Propr. | Part Occup. |
|---|---|---|---|---|
| **61000 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **610000 - CONTRATS D ENTRETIEN** | **2 948.54** | | | |
| *15/05/2024 - HELP FIRE - 1270-2023-2024-0260 - Entretien matériel incendie* | *2 948.54* | | | |
| **610009 - AUTRES** | **1 250.53** | | | |
| *09/11/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0010 - 11/2023* | *61.37* | | | |
| *09/12/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0038 - 12/2023* | *61.37* | | | |
| *22/12/2023 - SIAMU BRUXELLES - 1270-2023-2024-0051 - Intervention pompier suite fuite d'eau* | *341.50* | | | |
| *09/01/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0052 - 01/2024* | *65.50* | | | |
| *09/02/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0073 - 02/2024* | *67.25* | | | |
| *09/03/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0261 - 03/2024* | *65.65* | | | |
| *09/04/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0262 - 04/2024* | *67.70* | | | |
| *09/05/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0263 - 05/2024* | *67.69* | | | |
| *09/06/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0264 - 06/2024* | *66.26* | | | |
| *09/07/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0265 - 07/2024* | *66.22* | | | |
| *02/08/2024 - CALORITEC - 1270-2023-2024-0191 - Intervention fuite tuyau incendie* | *119.86* | | | |
| *09/08/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0268 - 08/2024* | *66.35* | | | |
| *09/09/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0266 - 09/2024* | *66.97* | | | |
| *09/10/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0267 - 10/2024* | *66.84* | | | |
| | **4 199.07** | 679 / 100000 | **28.51** | **28.51** |
| **61010 - ASCENSEURS [BLOC A] (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS** | **287.01** | | | |
| *17/04/2024 - ATK - ASBL - 1270-2023-2024-0157 - Contrôle préventif* | *287.01* | | | |
| **610101 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS** | **1 680.54** | | | |
| *01/11/2023 - KONE BELGIUM SA - 1270-2023-2024-0045 - 11/2023>10/2024* | *1 680.54* | | | |
| **610102 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D ENTRETIEN** | **2 918.42** | | | |
| *01/11/2023 - KONE BELGIUM SA - 1270-2023-2024-0082 - Fiche signalétique SYNDIC ascenseurs* | *209.15* | | | |
| *01/11/2023 - KONE BELGIUM SA - 1270-2023-2024-0197 - Changement signalisation Syndic ascenseurs* | *66.55* | | | |
| *01/12/2023 - KONE BELGIUM SA - 1270-2023-2024-0192 - BLOC A - remplacement lampe ascenseur* | *197.47* | | | |
| *19/03/2024 - KONE BELGIUM SA - 1270-2023-2024-0100 - BLOC A - Remplacement batteries EBD ascenseur* | *811.75* | | | |
| *25/06/2024 - KONE BELGIUM SA - 1270-2023-2024-0162 - BLOC A - patins contrepoids* | *1 633.50* | | | |
| **610103 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS** | **345.57** | | | |
| *09/11/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0010 - 11/2023* | *27.13* | | | |
| *09/12/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0038 - 12/2023* | *27.13* | | | |
| *09/01/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0052 - 01/2024* | *29.13* | | | |
| *09/02/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0073 - 02/2024* | *29.14* | | | |
| *09/03/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0261 - 03/2024* | *29.13* | | | |
| *09/04/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0262 - 04/2024* | *29.13* | | | |
| *09/05/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0263 - 05/2024* | *29.13* | | | |
| *09/06/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0264 - 06/2024* | *29.13* | | | |
| *09/07/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0265 - 07/2024* | *29.13* | | | |

| Désignation | Total | Répart. | Propr. | Part Occup. |
|---|---|---|---|---|
| *09/08/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0268 - 08/2024* | *29.13* | | | |
| *09/09/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0266 - 09/2024* | *29.13* | | | |
| *09/10/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0267 - 10/2024* | *29.13* | | | |
| | **5 231.54** | 0 / 13064 | **0.00** | 0.00 |
| **61011 - ASCENSEURS [BLOC B] (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **610110 - CONTRÔLE ASCENSEURS** | **287.01** | | | |
| *17/04/2024 - ATK - ASBL - 1270-2023-2024-0157 - Contrôle préventif* | *287.01* | | | |
| **610111 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS** | **1 680.54** | | | |
| *01/11/2023 - KONE BELGIUM SA - 1270-2023-2024-0045 - 11/2023>10/2024* | *1 680.54* | | | |
| **610112 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D ENTRETIEN** | **720.50** | | | |
| *01/11/2023 - KONE BELGIUM SA - 1270-2023-2024-0082 - Fiche signalétique SYNDIC ascenseurs* | *209.15* | | | |
| *01/11/2023 - KONE BELGIUM SA - 1270-2023-2024-0197 - Changement signalisation Syndic ascenseurs* | *66.55* | | | |
| *10/10/2024 - KONE BELGIUM SA - 1270-2023-2024-0245 - [BLOC B] Remplacement éclairage en cabine* | *444.80* | | | |
| **610113 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS** | **442.45** | | | |
| *09/11/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0010 - 11/2023* | *34.23* | | | |
| *09/12/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0038 - 12/2023* | *34.94* | | | |
| *09/01/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0052 - 01/2024* | *36.23* | | | |
| *09/02/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0073 - 02/2024* | *37.24* | | | |
| *09/03/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0261 - 03/2024* | *37.26* | | | |
| *09/04/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0262 - 04/2024* | *37.65* | | | |
| *09/05/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0263 - 05/2024* | *37.76* | | | |
| *09/06/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0264 - 06/2024* | *37.92* | | | |
| *09/07/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0265 - 07/2024* | *37.03* | | | |
| *09/08/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0268 - 08/2024* | *37.08* | | | |
| *09/09/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0266 - 09/2024* | *37.71* | | | |
| *09/10/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0267 - 10/2024* | *37.40* | | | |
| | **3 130.50** | 0 / 11917 | **0.00** | 0.00 |
| **61012 - ASCENSEURS [BLOC C]** | **0.00** | | | |
| **610122 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D ENTRETIEN** | **209.15** | | | |
| *01/11/2023 - KONE BELGIUM SA - 1270-2023-2024-0082 - Fiche signalétique SYNDIC ascenseurs* | *209.15* | | | |
| **610123 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS** | **34.23** | | | |
| *09/11/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0010 - 11/2023* | *34.23* | | | |
| | **243.38** | 0 / 9356 | **0.00** | 0.00 |
| **61012 - ASCENSEURS [BLOC C] (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **610120 - CONTRÔLE ASCENSEURS** | **287.01** | | | |
| *17/04/2024 - ATK - ASBL - 1270-2023-2024-0157 - Contrôle préventif* | *287.01* | | | |
| **610121 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS** | **1 680.54** | | | |
| *01/11/2023 - KONE BELGIUM SA - 1270-2023-2024-0045 - 11/2023>10/2024* | *1 680.54* | | | |
| **610122 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D ENTRETIEN** | **66.55** | | | |
| *01/11/2023 - KONE BELGIUM SA - 1270-2023-2024-0197 - Changement signalisation Syndic ascenseurs* | *66.55* | | | |
| **610123 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS** | **410.16** | | | |
| *09/12/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0038 - 12/2023* | *34.59* | | | |
| *09/01/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0052 - 01/2024* | *36.13* | | | |
| *09/02/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0073 - 02/2024* | *38.08* | | | |
| *09/03/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0261 - 03/2024* | *36.46* | | | |
| *09/04/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0262 - 04/2024* | *38.60* | | | |
| *09/05/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0263 - 05/2024* | *37.03* | | | |
| *09/06/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0264 - 06/2024* | *37.10* | | | |
| *09/07/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0265 - 07/2024* | *38.04* | | | |
| *09/08/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0268 - 08/2024* | *37.98* | | | |
| *09/09/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0266 - 09/2024* | *38.94* | | | |
| *09/10/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0267 - 10/2024* | *37.21* | | | |
| | **2 444.26** | 0 / 9356 | **0.00** | 0.00 |
| **61013 - ASCENSEURS [BLOC D] (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **610130 - CONTRÔLE ASCENSEURS** | **287.01** | | | |
| *17/04/2024 - ATK - ASBL - 1270-2023-2024-0157 - Contrôle préventif* | *287.01* | | | |
| **610131 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS** | **1 963.69** | | | |
| *01/11/2023 - KONE BELGIUM SA - 1270-2023-2024-0045 - 11/2023>10/2024* | *1 963.69* | | | |
| **610132 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D ENTRETIEN** | **275.69** | | | |
| *01/11/2023 - KONE BELGIUM SA - 1270-2023-2024-0082 - Fiche signalétique SYNDIC ascenseurs* | *209.14* | | | |
| *01/11/2023 - KONE BELGIUM SA - 1270-2023-2024-0197 - Changement signalisation Syndic ascenseurs* | *66.55* | | | |
| **610133 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS** | **518.39** | | | |
| *09/11/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0010 - 11/2023* | *40.70* | | | |
| *09/12/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0038 - 12/2023* | *40.70* | | | |

| Désignation | Total | Répart. | Propr. | Part Occup. |
|---|---|---|---|---|
| *09/01/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0052 - 01/2024* | *43.70* | | | |
| *09/02/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0073 - 02/2024* | *43.69* | | | |
| *09/03/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0261 - 03/2024* | *43.70* | | | |
| *09/04/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0262 - 04/2024* | *43.70* | | | |
| *09/05/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0263 - 05/2024* | *43.70* | | | |
| *09/06/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0264 - 06/2024* | *43.70* | | | |
| *09/07/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0265 - 07/2024* | *43.70* | | | |
| *09/08/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0268 - 08/2024* | *43.70* | | | |
| *09/09/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0266 - 09/2024* | *43.70* | | | |
| *09/10/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0267 - 10/2024* | *43.70* | | | |
| | **3 044.78** | 573 / 31489 | **55.41** | 55.41 |
| **61014 - ASCENSEURS [BLOC E] (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **610140 - CONTRÔLE ASCENSEURS** | **287.02** | | | |
| *17/04/2024 - ATK - ASBL - 1270-2023-2024-0157 - Contrôle préventif* | *287.02* | | | |
| **610141 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS** | **1 963.69** | | | |
| *01/11/2023 - KONE BELGIUM SA - 1270-2023-2024-0045 - 11/2023>10/2024* | *1 963.69* | | | |
| **610142 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D ENTRETIEN** | **275.69** | | | |
| *01/11/2023 - KONE BELGIUM SA - 1270-2023-2024-0082 - Fiche signalétique SYNDIC ascenseurs* | *209.14* | | | |
| *01/11/2023 - KONE BELGIUM SA - 1270-2023-2024-0197 - Changement signalisation Syndic ascenseurs* | *66.55* | | | |
| **610143 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS** | **518.39** | | | |
| *09/11/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0010 - 11/2023* | *40.70* | | | |
| *09/12/2023 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0038 - 12/2023* | *40.70* | | | |
| *09/01/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0052 - 01/2024* | *43.70* | | | |
| *09/02/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0073 - 02/2024* | *43.69* | | | |
| *09/03/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0261 - 03/2024* | *43.70* | | | |
| *09/04/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0262 - 04/2024* | *43.70* | | | |
| *09/05/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0263 - 05/2024* | *43.70* | | | |
| *09/06/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0264 - 06/2024* | *43.70* | | | |
| *09/07/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0265 - 07/2024* | *43.70* | | | |
| *09/08/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0268 - 08/2024* | *43.70* | | | |
| *09/09/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0266 - 09/2024* | *43.70* | | | |
| *09/10/2024 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82) - 1270-2023-2024-0267 - 10/2024* | *43.70* | | | |
| | **3 044.79** | 0 / 22094 | **0.00** | 0.00 |
| **61020 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **610202 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES** | **371.00** | | | |
| *27/01/2024 - ADSK - 1270-2023-2024-0062 - Placement d'une boîte de dérivation* | *286.20* | | | |
| *28/03/2024 - ADSK - 1270-2023-2024-0108 - Vérification des câbles coaxiaux* | *84.80* | | | |
| **610203 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES** | **217.80** | | | |
| *20/06/2024 - PRO SATELLITE - 1270-2023-2024-0160 - Intervention suite problème de connexion aux caméras* | *217.80* | | | |
| **610207 - EXTRACTEURS D AIR ET DE FUMÉE** | **105.00** | | | |
| *03/01/2024 - CALORITEC - 1270-2023-2024-0042 - Intervention suite écoulement conduit d'aération* | *105.00* | | | |
| | **693.80** | 679 / 100000 | **4.71** | 4.71 |
| **61020 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES** | **0.00** | | | |
| **610202 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES** | **3 312.50** | | | |
| *04/06/2024 - ADSK - 1270-2023-2024-0151 - Audit mise en conformité de l'installation électrique commune* | *3 312.50* | | | |
| | **3 312.50** | 679 / 100000 | **22.49** | 0.00 |
| **61021 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES [PARKINGS]** | **0.00** | | | |
| **610212 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES** | **3 423.80** | | | |
| *31/10/2024 - FAR - ADSK - Mise en conformité électricité* | *3 423.80* | | | |
| | **3 423.80** | 100 / 11050 | **30.98** | 0.00 |
| **61022 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES [BLOC A]** | **0.00** | | | |
| **610222 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES** | **3 328.40** | | | |
| *31/10/2024 - FAR - ADSK - Mise en conformité électricité* | *3 328.40* | | | |
| | **3 328.40** | 0 / 13064 | **0.00** | 0.00 |
| **61022 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES [BLOC A] (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **610223 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES** | **74.20** | | | |
| *16/09/2024 - ADSK - 1270-2023-2024-0222 - Intervention parlophonie* | *74.20* | | | |
| | **74.20** | 0 / 13064 | **0.00** | 0.00 |
| **61023 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES [BLOC B] (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **610232 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES** | **74.20** | | | |
| *05/06/2024 - ADSK - 1270-2023-2024-0152 - Intervention parlophonie* | *74.20* | | | |
| | **74.20** | 0 / 11917 | **0.00** | 0.00 |
| **61023 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES [BLOC B]** | **0.00** | | | |

| Désignation | Total | Répart. | Propr. | Part Occup. |
|---|---|---|---|---|
| **610232 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES** | **3 328.40** | | | |
| *31/10/2024 - FAR - ADSK - Mise en conformité électricité* | *3 328.40* | | | |
| | **3 328.40** | 0 / 11917 | **0.00** | 0.00 |
| **61024 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES [BLOC C]** | **0.00** | | | |
| **610242 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES** | **3 328.40** | | | |
| *31/10/2024 - FAR - ADSK - Mise en conformité électricité* | *3 328.40* | | | |
| | **3 328.40** | 0 / 9356 | **0.00** | 0.00 |
| **61025 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES [BLOC D] (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **610252 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES** | **74.20** | | | |
| *08/09/2024 - ADSK - 1270-2023-2024-0258 - Intervention bug bouton sonnette* | *74.20* | | | |
| | **74.20** | 573 / 31489 | **1.35** | 1.35 |
| **61025 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES [BLOC D]** | **0.00** | | | |
| **610252 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES** | **3 328.40** | | | |
| *31/10/2024 - FAR - ADSK - Mise en conformité électricité* | *3 328.40* | | | |
| | **3 328.40** | 573 / 31489 | **60.57** | 0.00 |
| **61026 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES [BLOC E] (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **610262 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES** | **148.40** | | | |
| *27/01/2024 - ADSK - 1270-2023-2024-0063 - Test parlophone* | *74.20* | | | |
| *16/09/2024 - ADSK - 1270-2023-2024-0223 - Intervention sonnette* | *74.20* | | | |
| | **148.40** | 0 / 22094 | **0.00** | 0.00 |
| **61026 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES [BLOC E]** | **0.00** | | | |
| **610262 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES** | **3 328.40** | | | |
| *31/10/2024 - FAR - ADSK - Mise en conformité électricité* | *3 328.40* | | | |
| | **3 328.40** | 0 / 22094 | **0.00** | 0.00 |
| **61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **610301 - CONTRATS D ENTRETIEN** | **2 976.60** | | | |
| *24/06/2024 - CALORITEC - 1270-2023-2024-0161 - Entretien chaudières* | *2 976.60* | | | |
| **610302 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE** | **210.00** | | | |
| *25/12/2023 - CALORITEC - 1270-2023-2024-0032 - Intervention chauffage du 22/12/2023* | *105.00* | | | |
| *29/05/2024 - CALORITEC - 1270-2023-2024-0145 - Intervention suite manque d'eau chaude* | *105.00* | | | |
| **610304 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D EAU ET TRAITEMENT DE L EAU** | **1 725.60** | | | |
| *22/11/2023 - BELCO SERVICES SPRL - BE60 - 1270-2023-2024-0015 - Sel pour adoucisseur* | *665.60* | | | |
| *31/05/2024 - LINSKENS JEAN-NOEL - 1270-2023-2024-0147 - Sel pour adoucisseur* | *530.00* | | | |
| *18/07/2024 - LINSKENS JEAN-NOEL - 1270-2023-2024-0184 - Sel pour adoucisseur* | *530.00* | | | |
| **610307 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE** | **1 989.01** | | | |
| *03/05/2024 - GP DEBOUCHAGE SPRL - 1270-2023-2024-0149 - Débouchage de la colonne générale EU* | *169.60* | | | |
| *10/05/2024 - ESB SPRL - 1270-2023-2024-0135 - Débouchage en urgence* | *450.50* | | | |
| *08/07/2024 - GP DEBOUCHAGE SPRL - 1270-2023-2024-0190 - Débouchage de l'évacuation* | *275.60* | | | |
| *06/08/2024 - DALEMANS SA - 1270-2023-2024-0195 - Contrôle centrale détection gaz (méthane)* | *491.26* | | | |
| *15/08/2024 - CALORITEC - 1270-2023-2024-0201 - Intervention pompe garage* | *210.01* | | | |
| *26/10/2024 - CALORITEC - 1270-2023-2024-0254 - Intervention suite débordement fosse et Pompe de relevage en alarme, filtre encrassée* | *392.04* | | | |
| | **6 901.21** | 679 / 100000 | **46.85** | 46.85 |
| **61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE** | **0.00** | | | |
| **610302 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE** | **2 837.45** | | | |
| *11/05/2024 - CALORITEC - 1270-2023-2024-0136 - Intervention suite fuite conduite chauffage couloire des caves* | *2 837.45* | | | |
| **610307 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE** | **9 000.22** | | | |
| *16/11/2023 - LOUIS LE DEBOUCHEUR SPRL- BE51 - 1270-2023-2024-0008 - Remise en état du réseau des égouts suspendu et enterré* | *7 899.12* | | | |
| *12/01/2024 - FLOWCUS - 1270-2023-2024-0053 - Recherche fuite eau chaude -1 entre le BLOC A et BLOC B* | *338.80* | | | |
| *12/01/2024 - FLOWCUS - 1270-2023-2024-0054 - Recherche fuite réseau eau froide local adoucisseur* | *338.80* | | | |
| *04/04/2024 - CALORITEC - 1270-2023-2024-0116 - Intervention suite fuite d'eau dans les caves* | *423.50* | | | |
| | **11 837.67** | 679 / 100000 | **80.38** | 0.00 |
| **61033 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE [BLOC B] (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **610337 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE** | **1 144.80** | | | |
| *16/12/2023 - ESB SPRL - 1270-2023-2024-0027 - Débouchage de la colonne générale WC* | *381.60* | | | |
| *25/12/2023 - ESB SPRL - 1270-2023-2024-0033 - Débouchage de la colonne générale WC* | *381.60* | | | |
| *14/03/2024 - ESB SPRL - 1270-2023-2024-0097 - Débouchage de la colonne sanitaire commune* | *381.60* | | | |
| | **1 144.80** | 0 / 11917 | **0.00** | 0.00 |
| **61036 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE [BLOC E] (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **610367 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE** | **5 152.60** | | | |
| *26/03/2024 - ESB SPRL - 1270-2023-2024-0107 - Intervention du 12/12/2023 suite fuite sur compteur* | *328.60* | | | |
| *01/04/2024 - CALORITEC - 1270-2023-2024-0118 - Remplacement tuyau + nouvelle isolation* | *4 824.00* | | | |
| | **5 152.60** | 0 / 22094 | **0.00** | 0.00 |
| **6104 - MENUISERIES (L - 100%)** | **0.00** | | | |

| Désignation | Total | Répart. | Propr. | Part Occup. |
|---|---|---|---|---|
| **61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE** | **5 013.34** | | | |
| *01/11/2023 - KONE BELGIUM SA - 1270-2023-2024-0069 - 01/09/2023>31/08/2024* | *1 025.40* | | | |
| *04/12/2023 - KONE BELGIUM SA - 1270-2023-2024-0189 - Remplacement cellule de sécurité porte de garage -2* | *986.63* | | | |
| *04/12/2023 - KONE BELGIUM SA - 1270-2023-2024-0188 - Réserve ressorts portes de garage* | *1 204.91* | | | |
| *04/12/2023 - KONE BELGIUM SA - 1270-2023-2024-0193 - Remplacement charnières + parachutes porte de garage rez* | *1 246.78* | | | |
| *03/04/2024 - HOUSE PROTECT BE25 - 1270-2023-2024-0110 - Refixation du bras de ferme porte* | *151.25* | | | |
| *10/09/2024 - ALL ACCESS GLS SPRL - 1270-2023-2024-0239 - Entretien portes de garage* | *252.48* | | | |
| *19/09/2024 - ALL ACCESS GLS SPRL - 1270-2023-2024-0256 - Intervention porte de garage 18/09/2024* | *145.89* | | | |
| | **5 013.34** | 100 / 11050 | **45.37** | 45.37 |
| **61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **610501 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES** | **877.01** | | | |
| *20/11/2023 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0009 - 11/2023* | *38.82* | | | |
| *20/12/2023 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0029 - 12/2023* | *38.82* | | | |
| *21/01/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0058 - 01/2024* | *39.40* | | | |
| *20/02/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0077 - 02/2024* | *39.40* | | | |
| *20/03/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0101 - 03/2024* | *39.40* | | | |
| *20/04/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0123 - 04/2024* | *39.41* | | | |
| *23/05/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0138 - 05/2024* | *39.41* | | | |
| *20/06/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0156 - 06/2024* | *120.47* | | | |
| *20/07/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0177 - 07/2024* | *120.47* | | | |
| *20/08/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0211 - 08/2024* | *120.47* | | | |
| *20/09/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0234 - 09/2024* | *120.47* | | | |
| *21/10/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0253 - 10/2024* | *120.47* | | | |
| **610504 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT** | **1 734.85** | | | |
| *01/12/2023 - BRUXELLES PROPRETE - 1270-2023-2024-0023 - 09/10/2023>31/12/2023* | *339.77* | | | |
| *02/01/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 1270-2023-2024-0034 - 18/12/2023>10/03/2024* | *9.00* | | | |
| *05/01/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 1270-2023-2024-0037 - 01/01/2024>24/03/2024* | *339.77* | | | |
| *14/03/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 1270-2023-2024-0091 - 11/03/2024>02/06/2024* | *9.00* | | | |
| *08/04/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 1270-2023-2024-0114 - 25/03/2024>16/06/2024* | *339.77* | | | |
| *14/06/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 1270-2023-2024-0154 - 03/06/2024>25/08/2024* | *9.00* | | | |
| *20/06/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 1270-2023-2024-0155 - 17/06/2024>08/09/2024* | *339.77* | | | |
| *28/08/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 1270-2023-2024-0214 - 26/08/2024>17/11/2024* | *9.00* | | | |
| *17/09/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 1270-2023-2024-0224 - 09/09/2024>01/12/2024* | *339.77* | | | |
| **610508 - AUTRES** | **270.88** | | | |
| *31/01/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0072 - Déneigement* | *270.88* | | | |
| | **2 882.74** | 679 / 100000 | **19.57** | 19.57 |
| **61051 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES [BLOC A] (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT** | **5 211.30** | | | |
| *20/11/2023 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0009 - 11/2023* | *428.91* | | | |
| *20/12/2023 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0029 - 12/2023* | *428.91* | | | |
| *21/01/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0058 - 01/2024* | *435.35* | | | |
| *20/02/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0077 - 02/2024* | *435.35* | | | |
| *20/03/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0101 - 03/2024* | *435.35* | | | |
| *20/04/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0123 - 04/2024* | *435.34* | | | |
| *23/05/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0138 - 05/2024* | *435.34* | | | |
| *20/06/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0156 - 06/2024* | *435.35* | | | |
| *20/07/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0177 - 07/2024* | *435.35* | | | |
| *20/08/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0211 - 08/2024* | *435.35* | | | |
| *20/09/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0234 - 09/2024* | *435.35* | | | |
| *21/10/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0253 - 10/2024* | *435.35* | | | |
| | **5 211.30** | 0 / 13064 | **0.00** | 0.00 |
| **61052 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES [BLOC B] (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **610520 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT** | **5 211.30** | | | |
| *20/11/2023 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0009 - 11/2023* | *428.91* | | | |
| *20/12/2023 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0029 - 12/2023* | *428.91* | | | |
| *21/01/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0058 - 01/2024* | *435.35* | | | |
| *20/02/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0077 - 02/2024* | *435.35* | | | |
| *20/03/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0101 - 03/2024* | *435.35* | | | |
| *20/04/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0123 - 04/2024* | *435.34* | | | |
| *23/05/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0138 - 05/2024* | *435.34* | | | |
| *20/06/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0156 - 06/2024* | *435.35* | | | |
| *20/07/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0177 - 07/2024* | *435.35* | | | |
| *20/08/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0211 - 08/2024* | *435.35* | | | |
| *20/09/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0234 - 09/2024* | *435.35* | | | |

| Désignation | Total | Répart. | Propr. | Part Occup. |
|---|---|---|---|---|
| *21/10/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0253 - 10/2024* | *435.35* | | | |
| | **5 211.30** | 0 / 11917 | **0.00** | **0.00** |
| **61053 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES [BLOC C] (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **610530 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT** | **4 672.44** | | | |
| *20/11/2023 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0009 - 11/2023* | *384.56* | | | |
| *20/12/2023 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0029 - 12/2023* | *384.56* | | | |
| *21/01/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0058 - 01/2024* | *390.33* | | | |
| *20/02/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0077 - 02/2024* | *390.33* | | | |
| *20/03/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0101 - 03/2024* | *390.33* | | | |
| *20/04/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0123 - 04/2024* | *390.34* | | | |
| *23/05/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0138 - 05/2024* | *390.34* | | | |
| *20/06/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0156 - 06/2024* | *390.33* | | | |
| *20/07/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0177 - 07/2024* | *390.33* | | | |
| *20/08/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0211 - 08/2024* | *390.33* | | | |
| *20/09/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0234 - 09/2024* | *390.33* | | | |
| *21/10/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0253 - 10/2024* | *390.33* | | | |
| | **4 672.44** | 0 / 9356 | **0.00** | **0.00** |
| **61054 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES [BLOC D] (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **610540 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT** | **13 837.36** | | | |
| *20/11/2023 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0009 - 11/2023* | *1 138.88* | | | |
| *20/12/2023 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0029 - 12/2023* | *1 138.88* | | | |
| *21/01/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0058 - 01/2024* | *1 155.96* | | | |
| *20/02/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0077 - 02/2024* | *1 155.96* | | | |
| *20/03/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0101 - 03/2024* | *1 155.96* | | | |
| *20/04/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0123 - 04/2024* | *1 155.96* | | | |
| *23/05/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0138 - 05/2024* | *1 155.96* | | | |
| *20/06/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0156 - 06/2024* | *1 155.96* | | | |
| *20/07/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0177 - 07/2024* | *1 155.96* | | | |
| *20/08/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0211 - 08/2024* | *1 155.96* | | | |
| *20/09/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0234 - 09/2024* | *1 155.96* | | | |
| *21/10/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0253 - 10/2024* | *1 155.96* | | | |
| | **13 837.36** | 573 / 31489 | **251.80** | **251.80** |
| **61055 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES [BLOC E] (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **610550 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT** | **9 434.74** | | | |
| *20/11/2023 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0009 - 11/2023* | *776.52* | | | |
| *20/12/2023 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0029 - 12/2023* | *776.52* | | | |
| *21/01/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0058 - 01/2024* | *788.17* | | | |
| *20/02/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0077 - 02/2024* | *788.17* | | | |
| *20/03/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0101 - 03/2024* | *788.17* | | | |
| *20/04/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0123 - 04/2024* | *788.17* | | | |
| *23/05/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0138 - 05/2024* | *788.17* | | | |
| *20/06/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0156 - 06/2024* | *788.17* | | | |
| *20/07/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0177 - 07/2024* | *788.17* | | | |
| *20/08/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0211 - 08/2024* | *788.17* | | | |
| *20/09/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0234 - 09/2024* | *788.17* | | | |
| *21/10/2024 - CLEAN & CO SPRL - 1270-2023-2024-0253 - 10/2024* | *788.17* | | | |
| | **9 434.74** | 0 / 22094 | **0.00** | **0.00** |
| **61060 - JARDINS ET CHEMINS (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **610600 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT** | **8 791.13** | | | |
| *01/11/2023 - HD GARDEN - 1270-2022-2023-0160 - 11>12/2023* | *1 456.83* | | | |
| *20/01/2024 - HD GARDEN - 1270-2023-2024-0057 - 01>03/2024* | *2 200.29* | | | |
| *01/04/2024 - HD GARDEN - 1270-2023-2024-0117 - 04>06/2024* | *2 200.29* | | | |
| *01/07/2024 - HD GARDEN - 1270-2023-2024-0183 - 07>09/2024* | *2 200.29* | | | |
| *01/10/2024 - HD GARDEN - 1270-2023-2024-0240 - 10/2024* | *733.43* | | | |
| **610601 - AUTRE ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS** | **689.49** | | | |
| *22/12/2023 - HD GARDEN - 1270-2023-2024-0040 - Remplacement des plantes mortes* | *689.49* | | | |
| **610604 - AUTRE ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS** | **719.95** | | | |
| *21/08/2024 - LINSKENS JEAN-NOEL - 1270-2023-2024-0259 - Placement panneaux interdiction de stationner* | *169.40* | | | |
| *23/08/2024 - LINSKENS JEAN-NOEL - 1270-2023-2024-0212 - Fabrication et placement panneaux interdiction stationnement pelouses* | *550.55* | | | |
| | **10 200.57** | 679 / 100000 | **69.26** | **69.26** |
| **61061 - PARKINGS (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **610614 - AUTRE ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS** | **2 322.98** | | | |
| *01/11/2023 - KONE BELGIUM SA - 1270-2023-2024-0083 - Commande ressors porte de garage droite* | *2 168.17* | | | |
| *01/11/2023 - KONE BELGIUM SA - 1270-2023-2024-0217 - Intervention porte de garage vers le -2 restée ouverte* | *464.46* | | | |

| Désignation | Total | Répart. | Propr. | Part Occup. |
|---|---|---|---|---|
| *27/05/2024 - KONE BELGIUM SA - 1270-2023-2024-0144 - NDC sur facture 118453712 - Intervention suite porte de garage restée ouverte* | *- 309.65* | | | |
| | **2 322.98** | 100 / 11050 | **21.02** | **21.02** |
| **61062 - JARDINS [ARRIÈRES] (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **610620 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT** | **2 058.17** | | | |
| *01/11/2023 - HD GARDEN - 1270-2022-2023-0160 - 11>12/2023* | *341.07* | | | |
| *20/01/2024 - HD GARDEN - 1270-2023-2024-0057 - 01>03/2024* | *515.13* | | | |
| *01/04/2024 - HD GARDEN - 1270-2023-2024-0117 - 04>06/2024* | *515.13* | | | |
| *01/07/2024 - HD GARDEN - 1270-2023-2024-0183 - 07>09/2024* | *515.13* | | | |
| *01/10/2024 - HD GARDEN - 1270-2023-2024-0240 - 10/2024* | *171.71* | | | |
| | **2 058.17** | 0 / 8 | **0.00** | **0.00** |
| **61070 - ENTRETIEN BATIMENTS (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **610703 - ENTRETIEN TOITS** | **222.60** | | | |
| *05/03/2024 - LINSKENS JEAN-NOEL - 1270-2023-2024-0093 - Inspection des différentes toitures de l?immeuble* | *222.60* | | | |
| **610706 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS** | **2 389.34** | | | |
| *29/01/2024 - HOUSE PROTECT BE25 - 1270-2023-2024-0064 - Réglage de gâche et ferme porte* | *139.15* | | | |
| *22/03/2024 - HOUSE PROTECT BE25 - 1270-2023-2024-0102 - Réglage gâche de porte* | *145.20* | | | |
| *05/04/2024 - LINSKENS JEAN-NOEL - 1270-2023-2024-0113 - Changement du code devant la porte du garage* | *74.20* | | | |
| *23/04/2024 - ESB SPRL - 1270-2023-2024-0127 - Recherche fuite* | *242.00* | | | |
| *07/07/2024 - LINSKENS JEAN-NOEL - 1270-2023-2024-0194 - Achat et pose de 5 cadres clipsable format A2 dans les couloirs* | *275.60* | | | |
| *12/07/2024 - HOUSE PROTECT SA - 1270-2023-2024-0175 - Remplacement cylindre porte adoucisseur* | *895.40* | | | |
| *11/08/2024 - LINSKENS JEAN-NOEL - 1270-2023-2024-0200 - Mise en place de plusieurs plaques en inox brossé* | *471.90* | | | |
| *13/09/2024 - ALL ACCESS GLS SPRL - 1270-2023-2024-0236 - Intervention porte* | *145.89* | | | |
| | **2 611.94** | 679 / 100000 | **17.74** | **17.74** |
| **61070 - ENTRETIEN BATIMENTS** | **0.00** | | | |
| **610706 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS** | **653.70** | | | |
| *25/02/2024 - FLOWCUS - 1270-2023-2024-0085 - Détection fuite* | *399.30* | | | |
| *28/02/2024 - LINSKENS JEAN-NOEL - 1270-2023-2024-0087 - Ouverture du mur de la gaine technique pour une recherche de fuite* | *254.40* | | | |
| | **653.70** | 679 / 100000 | **4.44** | **0.00** |
| **61071 - ENTRETIEN BATIMENTS [BLOC A] (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **610716 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS** | **1 038.80** | | | |
| *11/11/2023 - ADSK - 1270-2023-2024-0002 - Placement horloge digitale + placement détecteurs* | *810.90* | | | |
| *16/12/2023 - ADSK - 1270-2023-2024-0028 - Intervention éclairage dans les caves* | *84.80* | | | |
| *28/08/2024 - HOUSE PROTECT BE25 - 1270-2023-2024-0215 - Refixation du bras de ferme porte au -3 vers ascenseur* | *143.10* | | | |
| | **1 038.80** | 0 / 13064 | **0.00** | **0.00** |
| **61072 - ENTRETIEN BATIMENTS [BLOC B] (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **610726 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS** | **302.10** | | | |
| *11/11/2023 - ADSK - 1270-2023-2024-0003 - Placement horloge digitale* | *302.10* | | | |
| | **302.10** | 0 / 11917 | **0.00** | **0.00** |
| **61073 - ENTRETIEN BATIMENTS [BLOC C] (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **610736 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS** | **376.30** | | | |
| *11/11/2023 - ADSK - 1270-2023-2024-0004 - Placement horloge digitale* | *302.10* | | | |
| *30/05/2024 - ADSK - 1270-2023-2024-0146 - Dépannage éclairage cave* | *74.20* | | | |
| | **376.30** | 0 / 9356 | **0.00** | **0.00** |
| **61074 - ENTRETIEN BATIMENTS [BLOC D] (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **610746 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS** | **503.35** | | | |
| *11/11/2023 - ADSK - 1270-2023-2024-0001 - Placement horloge digitale* | *302.10* | | | |
| *08/07/2024 - LINSKENS JEAN-NOEL - 1270-2023-2024-0208 - Travaux dalles terrasse bloc D* | *127.05* | | | |
| *29/07/2024 - ADSK - 1270-2023-2024-0185 - Remplacement coiffe du plafonnier* | *74.20* | | | |
| | **503.35** | 573 / 31489 | **9.16** | **9.16** |
| **61075 - ENTRETIEN BATIMENTS [BLOC E] (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **610756 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS** | **665.10** | | | |
| *11/11/2023 - ADSK - 1270-2023-2024-0005 - Placement horloge digitale* | *302.10* | | | |
| *03/01/2024 - HOUSE PROTECT BE25 - 1270-2023-2024-0043 - Cylindre* | *363.00* | | | |
| | **665.10** | 0 / 22094 | **0.00** | **0.00** |
| **612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ** | **61 449.15** | | | |
| *01/11/2023 - Correction Chauffage 2022-2023* | *1 276.15* | | | |
| *07/12/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0017 - 11/2023* | *7 063.95* | | | |
| *15/01/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0047 - 12/2023* | *7 270.78* | | | |
| *12/02/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0075 - 01/2024* | *7 518.29* | | | |
| *04/04/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0112 - 03/2024* | *4 892.11* | | | |
| *17/04/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0121 - 02/2024* | *5 142.53* | | | |
| *10/05/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0133 - 04/2024* | *4 385.16* | | | |

| Désignation | Total | Répart. | Propr. | Part Occup. |
|---|---|---|---|---|
| *10/06/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0148 - 05/2024* | *3 914.89* | | | |
| *08/07/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0173 - 06/2024* | *3 908.63* | | | |
| *08/08/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0196 - 07/2024* | *3 629.07* | | | |
| *09/09/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0218 - 08/2024* | *3 667.37* | | | |
| *10/10/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0242 - 09/2024* | *3 877.56* | | | |
| *31/10/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2024-2025-0002 - 10/2024* | *4 902.66* | | | |
| **612404 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS** | **7 195.53** | | | |
| *14/11/2023 - TECHEM - 1270-2023-2024-0006 - Relevé compteurs (301076 Unités)* | *7 195.53* | | | |
| | **68 644.68** | - | **2 120.58** | 2 120.58 |
| **61200 - EAU (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **612001 - EAU PARTIES COMMUNES** | **2 052.59** | | | |
| *01/11/2023 - VIVAQUA BE52 - 1270-2023-2024-0094 - 06/09/2022>14/09/2023* | *10.43* | | | |
| *22/02/2024 - VIVAQUA BE52 - 1270-2023-2024-0095 - 27/08/2021>05/09/2022* | *2 003.48* | | | |
| *15/03/2024 - VIVAQUA BE52 - 1270-2023-2024-0098 - 01>03/2024* | *15.00* | | | |
| *17/06/2024 - VIVAQUA BE52 - 1270-2023-2024-0159 - 04>06/2024* | *15.00* | | | |
| *30/08/2024 - VIVAQUA BE52 - 1270-2023-2024-0216 - 15/09/2023>23/08/2024* | *8.68* | | | |
| | **2 052.59** | 679 / 100000 | **13.93** | 13.93 |
| **61210 - ELECTRICITE [PARKINGS -8817 ] (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES** | **10 967.94** | | | |
| *14/12/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0025 - 11/2023* | *1 102.29* | | | |
| *15/01/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0046 - 12/2023* | *988.00* | | | |
| *12/02/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0076 - 01/2024* | *1 053.45* | | | |
| *18/03/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0099 - 02/2024* | *905.79* | | | |
| *11/04/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0119 - 03/2024* | *972.43* | | | |
| *13/05/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0132 - 04/2024* | *884.31* | | | |
| *13/06/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0153 - 05/2024* | *923.26* | | | |
| *12/07/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0174 - 06/2024* | *866.37* | | | |
| *16/08/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0207 - 08/2024* | *785.51* | | | |
| *12/09/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0220 - 08/2024* | *767.56* | | | |
| *14/10/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0243 - 09/2024* | *825.51* | | | |
| *31/10/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2024-2025-0003 - 10/2024* | *893.46* | | | |
| | **10 967.94** | 100 / 11050 | **99.26** | 99.26 |
| **61211 - ELECTRICITE [BLOC A - 7650] (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **612110 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES** | **1 504.76** | | | |
| *01/11/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2022-2023-0191 - 11>12/2023* | *193.03* | | | |
| *01/11/2023 - Correction - imputation électricité 2022-2023* | *937.36* | | | |
| *26/12/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0031 - 12/2023* | *289.54* | | | |
| *25/03/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0104 - 04>06/2024* | *289.54* | | | |
| *01/07/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0164 - 01/07/2023>27/06/2024* | *- 535.91* | | | |
| *03/07/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0170 - 07/2024* | *82.64* | | | |
| *23/07/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0182 - 08/2024* | *82.64* | | | |
| *21/08/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0205 - 09/2024* | *82.64* | | | |
| *22/09/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0229 - 10/2024* | *83.28* | | | |
| | **1 504.76** | 0 / 13064 | **0.00** | 0.00 |
| **61212 - ELECTRICITE [BLOC B - 7636] (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **612120 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES** | **891.57** | | | |
| *26/11/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0014 - 12/2023>02/2024* | *245.20* | | | |
| *25/02/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0078 - 03>05/2024* | *245.20* | | | |
| *23/05/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0139 - 06/2024* | *81.75* | | | |
| *03/07/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0172 - 07/2024* | *81.75* | | | |
| *23/07/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0180 - 08/2024* | *81.75* | | | |
| *21/08/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0204 - 09/2024* | *81.75* | | | |
| *22/09/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0228 - 10/2024* | *74.17* | | | |
| | **891.57** | 0 / 11917 | **0.00** | 0.00 |
| **61213 - ELECTRICITE [BLOC C - 7599] (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **612130 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES** | **462.78** | | | |
| *01/11/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2022-2023-0192 - 11>12/2023* | *286.37* | | | |
| *26/12/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0030 - 01>03/2024* | *429.55* | | | |
| *25/03/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0105 - 04>06/2024* | *429.55* | | | |
| *01/07/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0165 - 01/07/2023>27/06/2024* | *-1 017.51* | | | |
| *03/07/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0171 - 07/2024* | *83.54* | | | |
| *23/07/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0178 - 08/2024* | *83.54* | | | |
| *21/08/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0206 - 09/2024* | *83.54* | | | |
| *22/09/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0230 - 10/2024* | *84.20* | | | |

| Désignation | Total | Répart. | Propr. | Part Occup. |
|---|---|---|---|---|
| | **462.78** | 0 / 9356 | **0.00** | 0.00 |
| **61214 - ELECTRICITE [BLOC D - 8527] (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **612140 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES** | **1 324.87** | | | |
| *01/11/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2022-2023-0181 - 11/2023>01/2024* | *426.59* | | | |
| *02/02/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0067 - 02>04/2024* | *401.59* | | | |
| *24/04/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0124 - 05>07/2024* | *401.59* | | | |
| *01/07/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0167 - 01/07/2023>27/06/2024* | *- 270.58* | | | |
| *23/07/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0179 - 08/2024* | *121.56* | | | |
| *21/08/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0203 - 09/2024* | *121.56* | | | |
| *22/09/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0227 - 10/2024* | *122.56* | | | |
| | **1 324.87** | 573 / 31489 | **24.11** | 24.11 |
| **61215 - ELECTRICITE [BLOC E - 8800] (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **612150 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES** | **1 116.17** | | | |
| *01/11/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2022-2023-0193 - 11/2023>01/2024* | *336.30* | | | |
| *02/02/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0068 - 02>04/2024* | *336.30* | | | |
| *24/04/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0125 - 05>07/2024* | *336.30* | | | |
| *01/07/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0166 - 01/07/2023>27/06/2024* | *- 203.29* | | | |
| *23/07/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0181 - 08/2024* | *103.24* | | | |
| *21/08/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0202 - 09/2024* | *103.24* | | | |
| *22/09/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-0226 - 10/2024* | *104.08* | | | |
| | **1 116.17** | 0 / 22094 | **0.00** | 0.00 |
| **61216 - ELECTRICITE [BLOC A - 7650] (L - 100%)** | **0.00** | | | |
| **612160 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES** | **- 937.36** | | | |
| *01/11/2023 - Correction - imputation électricité 2022-2023* | *- 937.36* | | | |
| | **- 937.36** | 0 / 24981 | **0.00** | 0.00 |
| **61300 - HONORAIRES (L - 50%)** | **0.00** | | | |
| **613000 - HONORAIRES SYNDICS** | **27 333.90** | | | |
| *01/11/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2022-2023-0145 - 11>12/2023* | *4 480.00* | | | |
| *01/01/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2023-2024-0036 - 01>03/2024* | *6 811.05* | | | |
| *01/04/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2023-2024-0115 - 04>06/2024* | *6 811.05* | | | |
| *30/04/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2023-2024-0130 - Suivi des sinistres assurancele 17/04/2024 : Suivi des sinistres assurance : 494008 - reprise dossier* | *148.75* | | | |
| *01/07/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2023-2024-0169 - 07>09/2024* | *6 811.05* | | | |
| *01/10/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2023-2024-0238 - 10/2024* | *2 272.00* | | | |
| | **27 333.90** | 679 / 100000 | **185.59** | 92.80 |
| **61300 - HONORAIRES** | **0.00** | | | |
| **613005 - AUTRES HONORAIRES** | **2 910.00** | | | |
| *30/11/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2023-2024-0016 - 24/11/2023 : Suivi curage égouts (LLD) + 24/11/2023 : Suivi interventions société ADSK: éclairages/problèmes parlophonie + 24/11/2023 : Suivi nuisances porte de garage de gauche + 24/11/2023 : Suivi dossier infiltrations toiture (STAKENBORG-RIMSA) + 24/1* | *340.00* | | | |
| *31/01/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2023-2024-0065 - 26/01/2024 : rdv société DAELEMANS (entretien dégazage) + fuites colonne eau chaude + 26/01/2024 : Suivi dossier Permis d'Environnement (litiges)* | *170.00* | | | |
| *29/02/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2023-2024-0088 - 07/02/2024 : Forfait création immeuble + 09/02/2024 : Modifier ROI :Révision du Règlement d'Ordre Intérieur + 28/02/2024 : Envoi recommandé : Convocation AGO 2024* | *877.50* | | | |
| *31/03/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2023-2024-0109 - 19/03/2024 : Envoi recommandé : Convocation AGO 2024 (2e séance)+21/03/2024 : suivi dossier fuites BLOC E tuyauteries + 25/03/2024 : MISE A DISPOSITION SALLE : AGO 2024 (carence)* | *332.50* | | | |
| *31/05/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2023-2024-0140 - 22/05/2024 : Envoi recommandé : résiliation KONE portes de garage 240522 + 03/05/2024 : suivi dossier PE (courrier amende + suivi conformité électricité et CO2 garage)* | *115.00* | | | |
| *30/06/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2023-2024-0168 - 20/06/2024 : audit résidence service prévention police 240620* | *170.00* | | | |
| *31/07/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2023-2024-0186 - 23/07/2024 : mise à jour Règlement d'Ordre Intérieur + 25/07/2024 : rdv CALORITEC fuites + entretien pompes et fosses 240724* | *170.00* | | | |
| *31/08/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2023-2024-0210 - 05/08/2024 : suivi dossier PE (détection gaz chaufferie) - rendez-vous Daelemans 240805 + 06/08/2024 : suivi audit prévention sécurité* | *255.00* | | | |
| *23/09/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2023-2024-0231 - 20/09/2024 : Envoi recommandé : Convocation AGE 10/2024 (2e séance) +16/09/2024 : Dossier prime tarif social* | *280.00* | | | |
| *31/10/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2023-2024-0255 - 04/10/2024 : AGE ou deuxième session AG : 240918 - AGE (carence)* | *200.00* | | | |
| | **2 910.00** | 679 / 100000 | **19.75** | 0.00 |
| **6140 - ASSURANCES** | **0.00** | | | |
| **61400 - ASSURANCE INCENDIE** | **14 688.04** | | | |
| *18/09/2024 - MEUWESE & GULBIS - 1270-2023-2024-0225 - 15/10/2024>14/10/2025* | *14 688.04* | | | |
| **61401 - RESPONSABILITÉ CIVILE** | **79.00** | | | |
| *01/11/2023 - MEUWESE & GULBIS - 1270-2022-2023-0142 - 15/10/2023>14/10/2024* | *79.00* | | | |
| **61408 - SINISTRES** | **994.08** | | | |
| *22/04/2024 - Clôture sinistre 3* | *884.43* | | | |
| *22/04/2024 - Clôture sinistre 1* | *109.65* | | | |
| | **15 761.12** | 679 / 100000 | **107.02** | 0.00 |
| **61610 - FRAIS REUNIONS** | **0.00** | | | |
| **616100 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION** | **170.00** | | | |
| *30/04/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2023-2024-0130 - Mise à disposition de la salle : AGO* | *85.00* | | | |
| *31/10/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2023-2024-0255 - 11/10/2024 : Mise à disposition de la salle : AGE 08/10/2024 (2e séance)* | *85.00* | | | |
| **616102 - AUTRES** | **150.00** | | | |
| *31/08/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2023-2024-0210 - 23/08/2024 : Envoi recommandé : Convocation AGE 09/2024* | *150.00* | | | |

| Désignation | Total | Répart. | Propr. | Part Occup. |
|---|---|---|---|---|
| | **320.00** | 679 / 100000 | **2.17** | **0.00** |
| **61660 - FRAIS DIVERS GESTION** | **0.00** | | | |
| **616602 - FRAIS ARCHIVES** | **120.00** | | | |
| *01/11/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2022-2023-0145 - 11>12/2023* | *20.00* | | | |
| *01/01/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2023-2024-0036 - 01>03/2024* | *30.00* | | | |
| *01/04/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2023-2024-0115 - 04>06/2024* | *30.00* | | | |
| *01/07/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2023-2024-0169 - 07>09/2024* | *30.00* | | | |
| *01/10/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2023-2024-0238 - 10/2024* | *10.00* | | | |
| **616603 - AUTRES FRAIS GESTION** | **120.00** | | | |
| *01/11/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2022-2023-0145 - 11>12/2023* | *20.00* | | | |
| *01/01/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2023-2024-0036 - 01>03/2024* | *30.00* | | | |
| *01/04/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2023-2024-0115 - 04>06/2024* | *30.00* | | | |
| *01/07/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2023-2024-0169 - 07>09/2024* | *30.00* | | | |
| *01/10/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2023-2024-0238 - 10/2024* | *10.00* | | | |
| | **240.00** | 679 / 100000 | **1.63** | **0.00** |
| **64 - AUTRES CHARGES** | **0.00** | | | |
| **642 - CHARGES DIVERSES** | **3 557.40** | | | |
| *16/01/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 1270-2023-2024-0070 - Frais de rappel 15/01/2024* | *34.50* | | | |
| *16/01/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 1270-2023-2024-0071 - Frais de rappel 15/01/2024* | *33.98* | | | |
| *11/04/2024 - ACP ASS. COPRO. - 1270-2023-2024-0122 - Demande plans de l\'immeuble* | *30.00* | | | |
| *05/09/2024 - BRUXELLES ENVIRONNEMENT - 1270-2023-2024-0219 - Amende - Bruxelles Environnement* | *250.00* | | | |
| *31/10/2024 - Réimputation Stock Ressort (AG 10/04/2024)* | *3 208.92* | | | |
| | **3 557.40** | 679 / 100000 | **24.15** | **0.00** |
| **65 - CHARGES FINANCIERES** | **0.00** | | | |
| **650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES** | **396.16** | | | |
| *01/11/2023 - Frais bancaires* | *2.50* | | | |
| *06/11/2023 - Frais bancaires* | *9.68* | | | |
| *01/12/2023 - Frais bancaires* | *2.50* | | | |
| *05/12/2023 - Frais bancaires* | *9.68* | | | |
| *01/01/2024 - Frais bancaires* | *2.50* | | | |
| *04/01/2024 - Frais bancaires* | *9.68* | | | |
| *01/02/2024 - Frais bancaires* | *2.50* | | | |
| *05/02/2024 - Frais bancaires* | *9.68* | | | |
| *01/03/2024 - Frais bancaires* | *2.50* | | | |
| *05/03/2024 - Frais bancaires* | *9.68* | | | |
| *01/04/2024 - Frais bancaires* | *2.50* | | | |
| *04/04/2024 - Frais bancaires* | *9.68* | | | |
| *01/05/2024 - Frais bancaires* | *2.50* | | | |
| *06/05/2024 - Frais bancaires* | *9.68* | | | |
| *01/06/2024 - Frais bancaires* | *2.50* | | | |
| *05/06/2024 - Frais bancaires* | *9.68* | | | |
| *07/06/2024 - Frais bancaires* | *250.00* | | | |
| *01/07/2024 - Frais bancaires* | *2.50* | | | |
| *03/07/2024 - Frais bancaires* | *9.68* | | | |
| *01/08/2024 - Frais bancaires* | *2.50* | | | |
| *05/08/2024 - Frais bancaires* | *9.68* | | | |
| *05/09/2024 - Frais bancaires* | *2.50* | | | |
| *05/09/2024 - Frais bancaires* | *9.68* | | | |
| *01/10/2024 - Frais bancaires* | *2.50* | | | |
| *03/10/2024 - Frais bancaires* | *9.68* | | | |
| | **396.16** | 679 / 100000 | **2.69** | **0.00** |
| **643 - FRAIS PRIVATIFS** | | | | |
| *01/11/2023 - CALORITEC - 1270-2023-2024-0126 - Déblocage vanne* | *- 150.00* | | - 150.00 | 0.00 |
| | **14 028.72** | | **- 150.00** | **0.00** |
| **TOTAL** | **288 389.23** | | **3 220.49** | **2 921.43** |

## Fonds de réserve

| Date | Désignation | Répartition | Montant total | Votre part |
|---|---|---|---|---|
| 1604 - FONDS DE RÉSERVE | | | | |
| 01/05/2024 | Appel au fonds de réserve (AG 10/04/2024) (05/2024) | 679/100000 | 5 833.33 | 39.61 |
| *01/05/2024* | *C52 - CAVE* | 6/100000 | - | *0.35* |
| *01/05/2024* | *D.5.2 - APPARTEMENT* | 573/100000 | - | *33.42* |
| *01/05/2024* | *P84 - PARKING* | 100/100000 | - | *5.84* |
| 01/06/2024 | Appel au fonds de réserve (AG 10/04/2024) (06/2024) | 679/100000 | 5 833.33 | 39.61 |

| Date | Désignation | Répartition | Montant total | Votre part |
|---|---|---|---|---|
| *01/06/2024* | *C52 - CAVE* | 6/100000 | - | *0.35* |
| *01/06/2024* | *D.5.2 - APPARTEMENT* | 573/100000 | - | *33.42* |
| *01/06/2024* | *P84 - PARKING* | 100/100000 | - | *5.84* |
| 01/07/2024 | Appel au fonds de réserve (AG 10/04/2024) (07/2024) | 679/100000 | 5 833.33 | 39.61 |
| *01/07/2024* | *C52 - CAVE* | 6/100000 | - | *0.35* |
| *01/07/2024* | *D.5.2 - APPARTEMENT* | 573/100000 | - | *33.42* |
| *01/07/2024* | *P84 - PARKING* | 100/100000 | - | *5.84* |
| 01/08/2024 | Appel au fonds de réserve (AG 10/04/2024) (08/2024) | 679/100000 | 5 833.33 | 39.61 |
| *01/08/2024* | *C52 - CAVE* | 6/100000 | - | *0.35* |
| *01/08/2024* | *D.5.2 - APPARTEMENT* | 573/100000 | - | *33.42* |
| *01/08/2024* | *P84 - PARKING* | 100/100000 | - | *5.84* |
| 01/09/2024 | Appel au fonds de réserve (AG 10/04/2024) (09/2024) | 679/100000 | 5 833.33 | 39.61 |
| *01/09/2024* | *C52 - CAVE* | 6/100000 | - | *0.35* |
| *01/09/2024* | *D.5.2 - APPARTEMENT* | 573/100000 | - | *33.42* |
| *01/09/2024* | *P84 - PARKING* | 100/100000 | - | *5.84* |
| 01/10/2024 | Appel au fonds de réserve (AG 10/04/2024) (10/2024) | 679/100000 | 5 833.33 | 39.61 |
| *01/10/2024* | *C52 - CAVE* | 6/100000 | - | *0.35* |
| *01/10/2024* | *D.5.2 - APPARTEMENT* | 573/100000 | - | *33.42* |
| *01/10/2024* | *P84 - PARKING* | 100/100000 | - | *5.84* |
| | **TOTAUX :** | **-** | **34 999.98** | **237.66** |

**Fonds de roulement**

| Date | Désignation | Répartition | Montant total | Votre part |
|---|---|---|---|---|
| **1003 - FONDS DE ROULEMENT** | | | | |
| **02/05/2024** | **Appel au fonds de roulement (AG 10/04/2024) (05/2024)** | **679/100000** | **3 333.33** | **22.63** |
| *02/05/2024* | *C52 - CAVE* | 6/100000 | - | *0.20* |
| *02/05/2024* | *D.5.2 - APPARTEMENT* | 573/100000 | - | *19.10* |
| *02/05/2024* | *P84 - PARKING* | 100/100000 | - | *3.33* |
| **02/06/2024** | **Appel au fonds de roulement (AG 10/04/2024) (06/2024)** | **679/100000** | **3 333.33** | **22.63** |
| *02/06/2024* | *C52 - CAVE* | 6/100000 | - | *0.20* |
| *02/06/2024* | *D.5.2 - APPARTEMENT* | 573/100000 | - | *19.10* |
| *02/06/2024* | *P84 - PARKING* | 100/100000 | - | *3.33* |
| **02/07/2024** | **Appel au fonds de roulement (AG 10/04/2024) (07/2024)** | **679/100000** | **3 333.33** | **22.63** |
| *02/07/2024* | *C52 - CAVE* | 6/100000 | - | *0.20* |
| *02/07/2024* | *D.5.2 - APPARTEMENT* | 573/100000 | - | *19.10* |
| *02/07/2024* | *P84 - PARKING* | 100/100000 | - | *3.33* |
| **02/08/2024** | **Appel au fonds de roulement (AG 10/04/2024) (08/2024)** | **679/100000** | **3 333.33** | **22.63** |
| *02/08/2024* | *C52 - CAVE* | 6/100000 | - | *0.20* |
| *02/08/2024* | *D.5.2 - APPARTEMENT* | 573/100000 | - | *19.10* |
| *02/08/2024* | *P84 - PARKING* | 100/100000 | - | *3.33* |
| **02/09/2024** | **Appel au fonds de roulement (AG 10/04/2024) (09/2024)** | **679/100000** | **3 333.33** | **22.63** |
| *02/09/2024* | *C52 - CAVE* | 6/100000 | - | *0.20* |
| *02/09/2024* | *D.5.2 - APPARTEMENT* | 573/100000 | - | *19.10* |
| *02/09/2024* | *P84 - PARKING* | 100/100000 | - | *3.33* |
| **02/10/2024** | **Appel au fonds de roulement (AG 10/04/2024) (10/2024)** | **679/100000** | **3 333.33** | **22.63** |
| *02/10/2024* | *C52 - CAVE* | 6/100000 | - | *0.20* |
| *02/10/2024* | *D.5.2 - APPARTEMENT* | 573/100000 | - | *19.10* |
| *02/10/2024* | *P84 - PARKING* | 100/100000 | - | *3.33* |
| | **TOTAUX :** | **-** | **19 999.98** | **135.78** |

**COUET et ASSOCIES SRL**
Drève Richelle, 161N bte 68
B-1410 WATERLOO
Email : comptabilite@couet.be
Num. IPI : 505726

**Date édition :** 18/03/2025
**Date échéance :** 17/04/2025

**Copropriété :** 1270 - ENSOR & DELVAUX
**Numéro BCE :** **0537.332.092**
**Période :** du 01/11/2023 au 31/10/2024

Monsieur et Madame CEULEMANS - KLEIN Frederik et Gerda C/O Le Petit Syndic
Avenue de l'Assomption 13
1200 Brussel

## Détail des écritures en nos livres

| Opération | Date d'opération | Débit (€) | Crédit (€) |
|---|---|---|---|
| **Solde reporté** | 01/11/2023 | 1 271.08 | |
| **Autres Mouvements** | | | |
| Provisie VME Ensor-Delvaux | 01/11/2023 | | 95.00 |
| Reservefonds VME Ensor-Delvaux | 01/11/2023 | | 5.66 |
| Reservefonds VME Ensor-Delvaux | 01/12/2023 | | 5.66 |
| Provisie VME Ensor-Delvaux | 01/12/2023 | | 95.00 |
| Reservefonds VME Ensor-Delvaux | 02/01/2024 | | 5.66 |
| Provisie VME Ensor-Delvaux | 02/01/2024 | | 95.00 |
| Reservefonds VME Ensor-Delvaux | 01/02/2024 | | 5.66 |
| Provisie VME Ensor-Delvaux | 01/02/2024 | | 95.00 |
| 688447446958 | 08/02/2024 | | 339.50 |
| Reservefonds VME Ensor-Delvaux | 01/03/2024 | | 5.66 |
| Provisie VME Ensor-Delvaux | 01/03/2024 | | 95.00 |
| Reservefonds VME Ensor-Delvaux | 02/04/2024 | | 5.66 |
| Provisie VME Ensor-Delvaux | 02/04/2024 | | 95.00 |
| 688447446958 | 11/04/2024 | | 1 312.18 |
| Provisie VME Ensor-Delvaux | 30/04/2024 | | 107.51 |
| Reservefonds VME Ensor-Delvaux | 02/05/2024 | | 5.66 |
| +++688/4474/46958+++ | 23/05/2024 | | 90.53 |
| 688447446958 | 05/06/2024 | | 22.63 |
| 688447446958 | 05/06/2024 | | 39.61 |
| 688447446958 | 05/06/2024 | | 141.48 |
| 688447446958 | 05/07/2024 | | 22.63 |
| 688447446958 | 05/07/2024 | | 39.61 |
| 688447446958 | 05/07/2024 | | 141.48 |
| 688447446958 | 05/08/2024 | | 22.63 |
| 688447446958 | 05/08/2024 | | 39.61 |
| 688447446958 | 05/08/2024 | | 141.48 |
| +++688/4474/46958+++ | 05/09/2024 | | 141.48 |
| +++688/4474/46958+++ | 05/09/2024 | | 39.61 |
| +++688/4474/46958+++ | 05/09/2024 | | 22.63 |
| 688447446958 | 04/10/2024 | | 22.63 |
| 688447446958 | 04/10/2024 | | 39.61 |
| 688447446958 | 04/10/2024 | | 141.48 |
| **Répartition charges exercice 2023-2024** | 31/10/2024 | 3 593.93 | |
| **Totaux :-** | | **4 865.01** | **3 477.94** |
| **SOLDE (€) :-** | | | **-1 387.07** |

Veuillez virer votre solde de **1387.07 €**

sur le compte de l' ACP ENSOR & DELVAUX : **BE11 0689 0298 4848 - GKCCBEBB**

avec la communication structurée suivante: **+++688/4474/46958+++.**

*Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.*