Parte

SRL PARTE GROUP
DREVE RICHELLE , 161 N BTE 68
1410 WATERLOO

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **10/03/2026**

PÉRIODE : du 01/11/2024 au 31/10/2025

1270 - ENSOR & DELVAUX (0537.332.092)
AVENUE MARCEL THIRY 107-109-111 - ALLÉE LOUISE VAN DEN PLAS 1 - 3
1200 WOLLUWE-ST-LAMBERT

Monsieur et Madame CEULEMANS - KLEIN Frederik et Gerda C/O Le Petit Syndic
Avenue de l'Assomption 13
1200 Brussel

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
C52	CAVE	365 / 365 jours
D.5.2	APPARTEMENT	365 / 365 jours
P84	PARKING	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (100000)	**679.00 / 100000.00**	**104 380,69**	**708,95**	**290.51**
61000 - Contrats d'entretien	679.00 / 100000.00	2 656,56	18,03	18,03
610009 - Autres	679.00 / 100000.00	931,53	6,22	6,22
610207 - Extracteurs d'air et de fumée	679.00 / 100000.00	883,30	6,01	6,01
610301 - Contrats d'entretien	679.00 / 100000.00	2 976,60	20,21	20,21
610302 - Autre entretien installations de chauffage	679.00 / 100000.00	8 011,22	54,41	0,87
610304 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	679.00 / 100000.00	3 743,76	25,41	25,41
610307 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	679.00 / 100000.00	1 383,30	9,39	9,39
610308 - Compteurs et relevé des compteurs	679.00 / 100000.00	127,05	0,87	0,87
610501 - Nettoyage bâtiment autres	679.00 / 100000.00	2 052,91	13,87	13,87
610504 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	679.00 / 100000.00	1 512,84	10,30	10,30
610511 - Nettoyage bâtiment autres	679.00 / 100000.00	290,40	1,97	1,97
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	679.00 / 100000.00	169,60	1,15	1,15
610600 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	679.00 / 100000.00	9 096,76	61,80	61,80
610601 - Autre entretien jardins et environs immédiats	679.00 / 100000.00	1 804,51	12,27	3,33
610703 - Entretien toits	679.00 / 100000.00	391,14	2,65	0,00
610706 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	679.00 / 100000.00	3 410,13	23,15	15,45
61101 - Rénovation	679.00 / 100000.00	0,00	0,00	0,00
61201 - Eau parties communes	679.00 / 100000.00	74,98	0,51	0,51
612200 - Redevance fixe et consommation gaz	679.00 / 100000.00	0,00	0,07	0,07
612404 - Compteurs et relevé des compteurs	679.00 / 100000.00	0,00	0,00	0,00
613000 - Honoraires syndics	679.00 / 100000.00	27 982,00	190,03	95,05
613001 - Honoraires avocats	679.00 / 100000.00	5 618,56	38,13	0,00
613003 - Honoraires experts	679.00 / 100000.00	3 316,75	22,51	0,00
613005 - Autres honoraires	679.00 / 100000.00	5 131,70	34,86	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61400 - Assurance incendie	679.00 / 100000.00	14 462,82	98,21	0,00
61401 - Responsabilité civile	679.00 / 100000.00	80,00	0,54	0,00
61406 - Assistance judiciaire	679.00 / 100000.00	3 302,62	22,43	0,00
61408 - Sinistres	679.00 / 100000.00	5 680,37	38,57	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	679.00 / 100000.00	172,69	1,17	0,00
616102 - Autres	679.00 / 100000.00	270,00	1,83	0,00
616602 - Frais archives	679.00 / 100000.00	120,00	0,84	0,00
616603 - Autres frais gestion	679.00 / 100000.00	120,00	0,84	0,00
642 - Charges diverses	679.00 / 100000.00	-1 749,57	-11,88	0,00
650000 - Frais bancaires et charges des dettes	679.00 / 100000.00	356,16	2,58	0,00
0004 - Quotités (11050)	**100.00 / 11050.00**	**16 830,28**	**152,34**	**152.34**
610212 - Autre entretien installations électriques	100.00 / 11050.00	734,74	6,65	6,65
61041 - Entretien porte de garage	100.00 / 11050.00	3 986,05	36,10	36,10
61045 - Autres	100.00 / 11050.00	848,00	7,68	7,68
61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats	100.00 / 11050.00	405,35	3,67	3,67
612100 - Electricité parties communes	100.00 / 11050.00	10 856,14	98,24	98,24
0006 - Quotités (31489)	**573.00 / 31489.00**	**19 507,85**	**354,98**	**354.98**
610130 - Contrôle ascenseurs	573.00 / 31489.00	293,16	5,33	5,33
610131 - Contrat d'entretien ascenseurs	573.00 / 31489.00	2 058,64	37,46	37,46
610133 - Téléphone d'urgence ascenseurs	573.00 / 31489.00	554,40	10,10	10,10
610252 - Autre entretien installations électriques	573.00 / 31489.00	95,40	1,74	1,74
610253 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	573.00 / 31489.00	84,80	1,54	1,54
610540 - Nettoyage bâtiment selon contrat	573.00 / 31489.00	14 242,52	259,16	259,16
610746 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	573.00 / 31489.00	633,88	11,53	11,53
612140 - Electricité parties communes	573.00 / 31489.00	1 545,05	28,12	28,12
Totaux généraux		**140 718,82**	**1 216,27**	**797,83**

Frais privatifs

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privatifs		**-**	**930,83**	**795,83**
Totaux généraux		**88 751,78**	**930,83**	**795,83**

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		140 718,82	1 216,27	797,83
Charges privatives		88 751,78	930,83	795,83
Totaux généraux		**229 470,60**	**2 147,10**	**1 593,66**

Votre situation de compte au 31/10/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/11/2024	**1 387,07**	**0,00**
01/11/2024	VEN	Appel de provisions (11/2024)	141,46	0,00
05/11/2024	FIN	688447446958	0,00	141,48
01/12/2024	VEN	Appel de provisions (12/2024)	141,46	0,00
05/12/2024	FIN	688447446958	0,00	141,48
01/01/2025	VEN	Appel de provisions (01/2025)	141,46	0,00
03/01/2025	FIN	688447446958	0,00	141,48
01/02/2025	VEN	Appel de provisions (02/2025)	141,46	0,00
04/02/2025	FIN		0,00	141,48
01/03/2025	VEN	Appel de provisions (03/2025)	141,46	0,00
05/03/2025	FIN	+++688/4474/46958+++	0,00	141,48
01/04/2025	VEN	Appel de provisions (04/2025)	141,46	0,00
04/04/2025	FIN	+++688/4474/46958+++	0,00	141,48
01/05/2025	VEN	Appel de provisions (05/2025)	141,46	0,00
05/05/2025	FIN	688447446958	0,00	141,48
01/06/2025	VEN	Appel de provisions (06/2025)	141,46	0,00
01/06/2025	VEN	Appel au fonds de réserve (AG 03/04/2025) (06/2025)	21,73	0,00
05/06/2025	FIN	688447446958	0,00	141,48
01/07/2025	VEN	Appel de provisions (07/2025)	141,46	0,00
01/07/2025	VEN	Appel au fonds de réserve (AG 03/04/2025) (07/2025)	21,73	0,00
04/07/2025	FIN	688447446958	0,00	141,48
15/07/2025	FIN	688447446958	0,00	43,46
22/07/2025	OD	Frais de relance du 22/07/2025	15,47	0,00
24/07/2025	FIN	688447446958	0,00	1 402,36
01/08/2025	VEN	Appel au fonds de réserve (AG 03/04/2025) (08/2025)	21,73	0,00
01/08/2025	VEN	Appel de provisions (08/2025)	141,46	0,00
05/08/2025	FIN	688447446958	0,00	141,46
05/08/2025	FIN	688447446958	0,00	21,73
01/09/2025	VEN	Appel au fonds de réserve (AG 03/04/2025) (09/2025)	21,73	0,00
01/09/2025	VEN	Appel de provisions (09/2025)	141,46	0,00
05/09/2025	FIN	688447446958	0,00	141,46
05/09/2025	FIN	688447446958	0,00	21,73
01/10/2025	VEN	Appel au fonds de réserve (AG 03/04/2025) (10/2025)	21,73	0,00
01/10/2025	VEN	Appel de provisions (10/2025)	141,46	0,00
03/10/2025	FIN	688447446958	0,00	141,46
03/10/2025	FIN	688447446958	0,00	21,73
31/10/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	1 697,52
31/10/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 216,27	0,00
31/10/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	930,83	0,00
		Totaux	**5 355,81**	**4 906,23**
			Solde débiteur au 31/10/2025	**449,58**

Veuillez virer votre solde débiteur de **449,58 €** avant le 09/04/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE11068902984848** avec pour mention votre référence client +++688/4474/46958+++

SRL PARTE GROUP
DREVE RICHELLE , 161 N BTE 68
1410 WATERLOO

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/10/2025

FAIT LE : **10/03/2026**

IMMEUBLE : **1270 - ENSOR & DELVAUX (0537.332.092)**
AVENUE MARCEL THIRY 107-109-111 - ALLÉE LOUISE VAN DEN PLAS 1 - 3
1200 WOLLUWE-ST-LAMBERT

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	457,88	1003 - Fonds de roulement	76 999,94
312 - Stocks télécommandes garage	1 394,87	1604 - Fonds de réserve	77 555,93
315 - Stock filtres	233,23	1605 - Indemnité emménagements/déménagements	5 000,00
410 - Copropriétaires	-5 661,48	440 - Fournisseurs	19 237,79
4900 - Charges à reporter	31 374,36	4440 - Factures à recevoir	5 749,97
494000 - Fonds sinistres	742,80	494013 - Sn13 - 2024 - de - fuite willis - daldoul	390,09
494014 - Sn14 - 2024 - de - disfonctionnement minicity - semoulin - tremont - delsaux	390,99		
4998 - Compte d'attente	946,53		
4998001 - Factures imputées à besix (ancien syndic)	656,45		
5501 - Compte courant - BE25088271181982	90 270,02		
5511 - Compte épargne - BE11068902984848	64 128,07		
Total actif	**184 933,72**	**Total passif**	**184 933,72**

Parte

SRL PARTE GROUP
DREVE RICHELLE , 161 N BTE 68
1410 WATERLOO

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/11/2024 AU 31/10/2025

FAIT LE : **10/03/2026**

IMMEUBLE : **1270 - ENSOR & DELVAUX (0537.332.092)**
AVENUE MARCEL THIRY 107-109-111 - ALLÉE LOUISE VAN DEN PLAS 1 - 3
1200 WOLLUWE-ST-LAMBERT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (100000)					**205 763,90**	**101 383,21**	**61 598,30**	**42 782,39**
Nature : 61000 - PROTECTION ANTI-INCENDIE					**3 588,09**	**0,00**	**0,00**	**3 588,09**
Compte : 61000 - Contrats d'entretien					**2 656,56**	**0,00**	**0,00**	**2 656,56**
02/09/2025	Entretien matériel incendie	HELP FIRE	1270-2024-2025-0206	20252385	2 656,56	0,00	0,00	2 656,56
Compte : 610009 - Autres					**931,53**	**0,00**	**0,00**	**931,53**
09/11/2024	11/2024	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0060	7406849346	69,35	0,00	0,00	69,35
09/12/2024	12/2024	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0062	7407384499	66,50	0,00	0,00	66,50
09/01/2025	01/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0061	7501390644	70,35	0,00	0,00	70,35
11/02/2025	02/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0253	7501929536	78,35	0,00	0,00	78,35
11/03/2025	03/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0254	7502462940	77,10	0,00	0,00	77,10
11/04/2025	04/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0255	7503001503	73,82	0,00	0,00	73,82
11/05/2025	05/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0256	7503539475	75,47	0,00	0,00	75,47
11/06/2025	06/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0257	7504077230	73,45	0,00	0,00	73,45
09/07/2025	07/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0258	7504614756	112,17	0,00	0,00	112,17
09/08/2025	08/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0259	7505147656	72,81	0,00	0,00	72,81
09/09/2025	09/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0260	7505679543	75,19	0,00	0,00	75,19
09/10/2025	10/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0261	7506209138	86,97	0,00	0,00	86,97
Nature : 61020 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES					**1 807,74**	**924,44**	**0,00**	**883,30**
Compte : 610207 - Extracteurs d'air et de fumée					**1 807,74**	**924,44**	**0,00**	**883,30**
09/11/2024	Remplacement extracteur sous-sols	FILTER&CO	1270-2024-2025-0001	INV/2024/4341	924,44	0,00	924,44	0,00
09/11/2024	Remplacement extracteur sous-sols	-	-	-	0,00	924,44	-924,44	0,00
30/01/2025	Entretien ventilation	FILTER&CO	1270-2024-2025-0065	INV/2025/0550	260,15	0,00	0,00	260,15
02/09/2025	Entretien et contrôle système de dégazage	FILTER&CO	1270-2024-2025-0207	INV/2025/3377	623,15	0,00	0,00	623,15
Nature : 61030 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE					**23 376,09**	**7 134,16**	**7 884,17**	**8 357,76**

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610301 - Contrats d'entretien					**2 976,60**	**0,00**	**0,00**	**2 976,60**
10/03/2025	Entretien annuel chaudières	CALORITEC	1270-2024-2025-0108	2025-0184	2 976,60	0,00	0,00	2 976,60
Compte : 610302 - Autre entretien installations de chauffage					**8 011,22**	**0,00**	**7 884,17**	**127,05**
06/03/2025	Interventions suite pannes nov 2024	CALORITEC	1270-2024-2025-0114	2025-0181	7 884,17	0,00	7 884,17	0,00
05/08/2025	Intervention suite fuite compteur (condensation)	CALORITEC	1270-2024-2025-0190	2025-0447	127,05	0,00	0,00	127,05
Compte : 610304 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau					**10 877,92**	**7 134,16**	**0,00**	**3 743,76**
02/12/2024	Sel pour adoucisseur	LINSKENS Jean-Noel	1270-2024-2025-0018	2024.345	530,00	0,00	0,00	530,00
16/02/2025	Entretien Trois Pompe et nettoyage deux fosse	CALORITEC	1270-2024-2025-0084	2025-0134	1 361,25	0,00	0,00	1 361,25
07/03/2025	Achat et mise en place sel pour adoucisseur	LINSKENS Jean-Noel	1270-2024-2025-0121	2025.114	665,50	0,00	0,00	665,50
07/04/2025	Entretien adoucisseur	ECOWATER SYSTEMS…	1270-2024-2025-0120	V2 13849	497,31	0,00	0,00	497,31
28/05/2025	Sel pour adoucisseur	LINSKENS Jean-Noel	1270-2024-2025-0151	2025.172	689,70	0,00	0,00	689,70
17/06/2025	Acompte placement adoucisseur	EURODYNAMICS S.A.	1270-2024-2025-0155	79886	2 140,25	0,00	2 140,25	0,00
17/06/2025	Acompte placement adoucisseur	-	-	-	0,00	2 140,25	-2 140,25	0,00
25/08/2025	Solde - placement adoucisseur d'eau	EURODYNAMICS S.A.	1270-2024-2025-0201	80545	4 993,91	0,00	4 993,91	0,00
25/08/2025	Solde - placement adoucisseur d'eau	-	-	-	0,00	4 993,91	-4 993,91	0,00
Compte : 610307 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage					**1 383,30**	**0,00**	**0,00**	**1 383,30**
07/01/2025	Fourniture et pose d'une cape de fermeture 90 …	SEM SERVICES SRL	1270-2024-2025-0067	2025-8	286,20	0,00	0,00	286,20
21/09/2025	Débouchage DEP	ESB Sprl	1270-2024-2025-0231	20251981	646,60	0,00	0,00	646,60
21/09/2025	Débouchage DEP	ESB Sprl	1270-2024-2025-0232	20251982	450,50	0,00	0,00	450,50
Compte : 610308 - Compteurs et relevé des compteurs					**127,05**	**0,00**	**0,00**	**127,05**
15/10/2025	Relevé intermédiaire	TECHEM	1270-2024-2025-0236	1132	127,05	0,00	0,00	127,05
Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES					**3 856,15**	**0,00**	**0,00**	**3 856,15**
Compte : 610501 - Nettoyage bâtiment autres					**2 052,91**	**0,00**	**0,00**	**2 052,91**
20/11/2024	11/2024	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0012	V/0220139426	120,47	0,00	0,00	120,47
16/12/2024	12/2024	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0034	V/0220139867	120,47	0,00	0,00	120,47
19/01/2025	01/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0051	V/0220141684	125,84	0,00	0,00	125,84
20/02/2025	02/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0085	V/0220142133	125,84	0,00	0,00	125,84
20/03/2025	03/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0109	V/0220143381	125,84	0,00	0,00	125,84
21/04/2025	04/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0124	V/0220145136	125,84	0,00	0,00	125,84
24/05/2025	05/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0150	V/0220145863	125,84	0,00	0,00	125,84
20/06/2025	06/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0156	V/0220147045	125,84	0,00	0,00	125,84
21/07/2025	07/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0179	V/0220148340	125,84	0,00	0,00	125,84
20/08/2025	08/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0199	V/0220149382	125,84	0,00	0,00	125,84

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
22/08/2025	Nettoyage de porte de garage - Août 2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0194	V/0220149790	38,96	0,00	0,00	38,96
21/09/2025	09/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0215	V/0220150595	125,84	0,00	0,00	125,84
22/09/2025	Retrait encombrants	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0216	V/0220149998	456,17	0,00	0,00	456,17
22/09/2025	Nettoyage chantier fuite couloir caves	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0217	V/0220150000	58,44	0,00	0,00	58,44
20/10/2025	10/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0246	V/0220151651	125,84	0,00	0,00	125,84
Compte : 610504 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat					**1 512,84**	**0,00**	**0,00**	**1 512,84**
20/11/2024	18/11/2024-09/02/2025	BRUXELLES PROPRET…	1270-2024-2025-0004	202407002682…	9,00	0,00	0,00	9,00
02/12/2024	02/12/2024-23/02/2025	BRUXELLES PROPRET…	1270-2024-2025-0014	202407002688…	339,77	0,00	0,00	339,77
10/02/2025	10/02/2025-23/03/2025	BRUXELLES PROPRET…	1270-2024-2025-0078	202507002716…	4,50	0,00	0,00	4,50
28/02/2025	24/02/2025-23/03/2025	BRUXELLES PROPRET…	1270-2024-2025-0095	202507002721…	113,26	0,00	0,00	113,26
27/03/2025	24/03/2025>15/06/2025	BRUXELLES PROPRET…	1270-2024-2025-0111	202507002737…	348,77	0,00	0,00	348,77
22/07/2025	16/06/2025>07/09/2025	BRUXELLES PROPRET…	1270-2024-2025-0178	202507002781…	348,77	0,00	0,00	348,77
11/09/2025	08/09/2025>30/11/2025	BRUXELLES PROPRET…	1270-2024-2025-0213	202507002805…	348,77	0,00	0,00	348,77
Compte : 610511 - Nettoyage bâtiment autres					**290,40**	**0,00**	**0,00**	**290,40**
31/10/2025	Retrait encombrants	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0264	V/0220152278	290,40	0,00	0,00	290,40
Nature : 61060 - JARDINS ET CHEMINS					**11 070,87**	**0,00**	**1 316,64**	**9 754,23**
Compte : 610600 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					**9 096,76**	**0,00**	**0,00**	**9 096,76**
01/11/2024	HD GARDEN - 1270-2023-2024-0240 - 11-12/2…	-	-	-	1 466,86	0,00	0,00	1 466,86
06/01/2025	01-03/2025	HD GARDEN BE58	1270-2024-2025-0043	1421	2 288,97	0,00	0,00	2 288,97
02/04/2025	04>06/2025	HD GARDEN BE58	1270-2024-2025-0123	1499	2 288,97	0,00	0,00	2 288,97
01/07/2025	07>09/2025	HD GARDEN BE58	1270-2024-2025-0170	1537	2 288,97	0,00	0,00	2 288,97
01/10/2025	10/2025	HD GARDEN BE58	1270-2024-2025-0243	1581	762,99	0,00	0,00	762,99
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					**169,60**	**0,00**	**0,00**	**169,60**
11/07/2025	Mise en place cadenas portail jardins arrière	LINSKENS Jean-Noel	1270-2024-2025-0174	2025.202	169,60	0,00	0,00	169,60
Compte : 610601 - Autre entretien jardins et environs immédiats					**1 804,51**	**0,00**	**1 316,64**	**487,87**
31/01/2025	Déneigement	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0081	V/0220141850	233,77	0,00	0,00	233,77
06/03/2025	Réparation clôture après intrusion	HD GARDEN BE58	1270-2024-2025-0100	1465	254,10	0,00	0,00	254,10
01/07/2025	Contrôle du bassin d'orage	VIVAQUA BE52	1270-2024-2025-0175	7100014040	1 316,64	0,00	1 316,64	0,00
Nature : 61070 - ENTRETIEN BATIMENTS					**3 801,27**	**0,00**	**1 524,39**	**2 276,88**
Compte : 610703 - Entretien toits					**391,14**	**0,00**	**391,14**	**0,00**
07/10/2025	TOITURES: acompte renouvellement des joints…	VIGO SA	1270-2024-2025-0242	20250624	391,14	0,00	391,14	0,00
Compte : 610706 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs					**3 410,13**	**0,00**	**1 133,25**	**2 276,88**

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
04/02/2025	Réparation fuite sur compteur	ESB Sprl	1270-2024-2025-0077	20250314	328,60	0,00	328,60	0,00
30/06/2025	Remplacement tubes	ADSK	1270-2024-2025-0169	2025/ 291	161,12	0,00	0,00	161,12
11/08/2025	Remplacement néons	ADSK	1270-2024-2025-0192	2025/ 334	207,76	0,00	0,00	207,76
06/09/2025	Participation expertise 250825 + retrait isolation…	CALORITEC	1270-2024-2025-0212	2025-0481	804,65	0,00	804,65	0,00
07/10/2025	Travaux divers dans parties communes	DARDENNE PIERRE	1270-2024-2025-0234	2025/074	1 908,00	0,00	0,00	1 908,00
Nature : 61100 - TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS					**16 285,50**	**16 285,50**	**0,00**	**0,00**
Compte : 61101 - Rénovation					**16 285,50**	**16 285,50**	**0,00**	**0,00**
09/05/2025	Acompte bandeaux porte front de rue	HOUSE PROTECT sa	1270-2024-2025-0136	Acompte 6% de…	6 825,00	0,00	6 825,00	0,00
09/05/2025	Acompte bandeaux porte front de rue	-	-	-	0,00	6 825,00	-6 825,00	0,00
09/05/2025	Acompte placement lecteur badges 5 entrées	HOUSE PROTECT sa	1270-2024-2025-0135	Acompte 6% de…	9 460,50	0,00	9 460,50	0,00
09/05/2025	Acompte placement lecteur badges 5 entrées	-	-	-	0,00	9 460,50	-9 460,50	0,00
Nature : 61200 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION					**74 577,48**	**74 577,48**	**0,00**	**0,00**
Compte : 612200 - Redevance fixe et consommation gaz					**67 238,49**	**67 238,49**	**0,00**	**0,00**
05/12/2024	11/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0023	VEHT240116011	7 083,82	0,00	0,00	7 083,82
09/01/2025	12/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0044	VEHT250000959	8 824,99	0,00	0,00	8 824,99
27/02/2025	01/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0091	VEHT250016574	9 001,56	0,00	0,00	9 001,56
06/03/2025	02/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0099	VEHT250019934	8 480,48	0,00	0,00	8 480,48
22/04/2025	03/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0125	VEHT250036991	5 941,54	0,00	0,00	5 941,54
08/05/2025	04/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0134	VEHT250040773	4 058,57	0,00	0,00	4 058,57
05/06/2025	05/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0148	VEHT250050226	3 700,87	0,00	0,00	3 700,87
22/07/2025	06/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0177	VEHT250066381	3 961,51	0,00	0,00	3 961,51
18/08/2025	07/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0193	VEHT250077148	3 127,87	0,00	0,00	3 127,87
04/09/2025	08/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0208	VEHT250080510	3 651,92	0,00	0,00	3 651,92
09/10/2025	09/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0235	VEHT250091889	4 252,60	0,00	0,00	4 252,60
31/10/2025	10/2025 - TOTAL ENERGIES BE38	-	-	-	5 152,76	0,00	0,00	5 152,76
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025	-	-	-	0,00	67 238,49	0,00	-67 238,49
Compte : 612404 - Compteurs et relevé des compteurs					**7 338,99**	**7 338,99**	**0,00**	**0,00**
14/11/2024	Relevé compteurs	TECHEM	1270-2024-2025-0015	68193	7 338,99	0,00	0,00	7 338,99
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025	-	-	-	0,00	7 338,99	0,00	-7 338,99
Nature : 61201 - EAU					**74,98**	**0,00**	**0,00**	**74,98**
Compte : 61201 - Eau parties communes					**74,98**	**0,00**	**0,00**	**74,98**
15/12/2024	10-12/2024	VIVAQUA BE52	1270-2024-2025-0032	742000371116	15,00	0,00	0,00	15,00
18/06/2025	04>06/2025	VIVAQUA BE52	1270-2024-2025-0166	749000458523	35,52	0,00	0,00	35,52

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
27/08/2025	24/08/2024>21/08/2025	VIVAQUA BE52	1270-2024-2025-0202	701000186088	24,46	0,00	0,00	24,46
Nature : 61300 - HONORAIRES					**42 049,01**	**0,00**	**28 058,01**	**13 991,00**
Compte : 613000 - Honoraires syndics					**27 982,00**	**0,00**	**13 991,00**	**13 991,00**
01/11/2024	COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2023-2024…	-	-	-	4 544,00	0,00	2 272,00	2 272,00
01/01/2025	01>03/2025	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0041	9300/8603	7 031,40	0,00	3 515,70	3 515,70
01/04/2025	04>06/2025	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0113	9300/9195	7 031,40	0,00	3 515,70	3 515,70
01/07/2025	07>09/2025	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0164	93009766	7 031,40	0,00	3 515,70	3 515,70
01/10/2025	10/2025	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0229	9301/0316	2 343,80	0,00	1 171,90	1 171,90
Compte : 613001 - Honoraires avocats					**5 618,56**	**0,00**	**5 618,56**	**0,00**
11/06/2025	Provision avocat procédure dossier corrosion tu…	KEY LEGAL	1270-2024-2025-0154	2025065	1 028,50	0,00	1 028,50	0,00
28/07/2025	Honoraires avocat suivi litige corrosion tuyauterie	KEY LEGAL	1270-2024-2025-0186	2025081	1 958,73	0,00	1 958,73	0,00
22/09/2025	Provisions huissiers	HUISSIER DE JUSTICE…	1270-2024-2025-0223	PROV - A1350-…	775,00	0,00	775,00	0,00
15/10/2025	Honoraires avocat ACP/BESIX	KEY LEGAL	1270-2024-2025-0263	2025108	1 856,33	0,00	1 856,33	0,00
Compte : 613003 - Honoraires experts					**3 316,75**	**0,00**	**3 316,75**	**0,00**
08/07/2025	Honoraires expert dossier corrosion tuyauterie …	FABECOM	1270-2024-2025-0181	honoraire	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00
31/07/2025	Rapport de comptabilité énergétique Bruxelles…	TRINERGY	1270-2024-2025-0185	INV/2025/0637	816,75	0,00	816,75	0,00
16/10/2025	Honoraires experts - Expertise conseil ACP / BE…	FABECOM	1270-2024-2025-0241	2025/1392	500,00	0,00	500,00	0,00
Compte : 613005 - Autres honoraires					**5 131,70**	**0,00**	**5 131,70**	**0,00**
30/11/2024	15/11/2024 : réunion BESIX 241114	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0013	2202/1369	85,00	0,00	85,00	0,00
13/12/2024	Rapport de comptabilité énergétique Bruxelles…	TRINERGY	1270-2024-2025-0035	INV/2024/1475	780,45	0,00	780,45	0,00
28/02/2025	04/02/2025 : suivi décharge eau chaude BLOC…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0092	2202/2671	170,00	0,00	170,00	0,00
31/03/2025	20/03/2025 : Impression liasse 2023-2024	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0110	22023151	85,00	0,00	85,00	0,00
31/03/2025	12/03/2025 : 250221 - rdv SOLEX (état des lieu…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0110	22023151	127,50	0,00	127,50	0,00
30/04/2025	01/04/2025 : AG après 17h commençant au plu…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0133	2202/3539	315,00	0,00	315,00	0,00
30/06/2025	26/06/2025 : Mise à jour RGPD	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0165	22024759	127,50	0,00	127,50	0,00
30/06/2025	18/06/2025 : suivi litige BESIX tuyaux corrodés…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0168	2202/4351	255,00	0,00	255,00	0,00
30/06/2025	20/06/2025 : Rapport ascenseurs SECT du 30/…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0168	2202/4351	30,00	0,00	30,00	0,00
31/07/2025	11/07/2025 : suivi dossier sécurisation portes im…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0187	22025197	127,50	0,00	127,50	0,00
31/07/2025	11/07/2025 : suivi dossier réparation ouverture …	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0187	22025197	85,00	0,00	85,00	0,00
31/07/2025	17/07/2025 : expertise tuyauterie chauffe corrod…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0187	22025197	212,50	0,00	212,50	0,00
31/08/2025	22/08/2025 : Suivi travaux sécurisation des ent…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0204	2202/5570	42,50	0,00	42,50	0,00
31/08/2025	28/08/2025 : expertise technique litige promote…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0204	2202/5570	106,25	0,00	106,25	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/08/2025	21/08/2025 : mise en place des avis sur site et é…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0204	2202/5570	255,00	0,00	255,00	0,00
30/09/2025	12/09/2025 : Réception des travaux de sécurisa…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0228	2202/5955	85,00	0,00	85,00	0,00
30/09/2025	12/09/2025 : Recherche historique intervention…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0228	2202/5955	85,00	0,00	85,00	0,00
30/09/2025	02/09/2025 : suivi chantier HOUSE PROTECT p…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0228	2202/5955	127,50	0,00	127,50	0,00
30/09/2025	22/09/2025 : Gestion distribution nouveaux bad…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0228	2202/5955	255,00	0,00	255,00	0,00
31/10/2025	27/10/2025 : AGE 251006 Litiges promoteur	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0244	2202/6370	1 775,00	0,00	1 775,00	0,00
Nature : 61400 - ASSURANCES					**24 237,87**	**712,06**	**23 525,81**	**0,00**
Compte : 61400 - Assurance incendie					**14 462,82**	**0,00**	**14 462,82**	**0,00**
01/11/2024	15/10/2024>14/10/2025 - MEUWESE & GULBIS	-	-	-	14 462,82	0,00	14 462,82	0,00
Compte : 61401 - Responsabilité civile					**80,00**	**0,00**	**80,00**	**0,00**
01/11/2024	MEUWESE & GULBIS - 1270-2023-2024-0237…	-	-	-	80,00	0,00	80,00	0,00
Compte : 61406 - Assistance judiciaire					**3 302,62**	**0,00**	**3 302,62**	**0,00**
22/01/2025	22/01/2025-22/01/2026	ARAG	1270-2024-2025-0079	1894785	3 302,62	0,00	3 302,62	0,00
Compte : 61408 - Sinistres					**6 392,43**	**712,06**	**5 680,37**	**0,00**
31/10/2025	Clôture sinistre 5	-	-	-	4 889,82	0,00	4 889,82	0,00
31/10/2025	Clôture sin 6	-	-	-	692,80	0,00	692,80	0,00
31/10/2025	Clôture sin 7	-	-	-	0,00	712,06	-712,06	0,00
31/10/2025	Clôture sin 8	-	-	-	809,81	0,00	809,81	0,00
Nature : 61610 - FRAIS REUNIONS					**442,69**	**0,00**	**442,69**	**0,00**
Compte : 61610 - Utilisation salles de réunion					**172,69**	**0,00**	**172,69**	**0,00**
30/04/2025	04/04/2025 : Mise à disposition salle : AGO 2025	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0133	2202/3539	87,69	0,00	87,69	0,00
31/10/2025	06/10/2025 : Mise à disposition salle : AGE 06/1…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0244	2202/6370	85,00	0,00	85,00	0,00
Compte : 616102 - Autres					**270,00**	**0,00**	**270,00**	**0,00**
28/02/2025	24/02/2025 : Envoi recommandé : Convocation…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0092	2202/2671	150,00	0,00	150,00	0,00
31/03/2025	14/03/2025 : Envoi convoc AGO 2025 + PV car…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0110	22023151	120,00	0,00	120,00	0,00
Nature : 61660 - FRAIS DIVERS GESTION					**240,00**	**0,00**	**240,00**	**0,00**
Compte : 616602 - Frais archives					**120,00**	**0,00**	**120,00**	**0,00**
01/11/2024	COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2023-2024…	-	-	-	20,00	0,00	20,00	0,00
01/01/2025	01-03/2025	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0041	9300/8603	30,00	0,00	30,00	0,00
01/04/2025	04-06/2025	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0113	9300/9195	30,00	0,00	30,00	0,00
01/07/2025	07>09/2025	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0164	93009766	30,00	0,00	30,00	0,00
01/10/2025	10/2025	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0229	9301/0316	10,00	0,00	10,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 616603 - Autres frais gestion					**120,00**	**0,00**	**120,00**	**0,00**
01/11/2024	COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2023-2024…	-	-	-	20,00	0,00	20,00	0,00
01/01/2025	01-03/2025	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0041	9300/8603	30,00	0,00	30,00	0,00
01/04/2025	04-06/2025	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0113	9300/9195	30,00	0,00	30,00	0,00
01/07/2025	07>09/2025	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0164	93009766	30,00	0,00	30,00	0,00
01/10/2025	10/2025	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0229	9301/0316	10,00	0,00	10,00	0,00
Nature : 64000 - AUTRES CHARGES					**0,00**	**1 749,57**	**-1 749,57**	**0,00**
Compte : 642 - Charges diverses					**0,00**	**1 749,57**	**-1 749,57**	**0,00**
31/10/2025	Apurement postes ouverts au bilan (svt AG 03/0…	-	-	-	0,00	1 749,57	-1 749,57	0,00
Nature : 65000 - CHARGES FINANCIERES					**356,16**	**0,00**	**356,16**	**0,00**
Compte : 650000 - Frais bancaires et charges des dettes					**356,16**	**0,00**	**356,16**	**0,00**
01/11/2024	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
06/11/2024	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/12/2024	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
04/12/2024	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
06/01/2025	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/02/2025	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
01/02/2025	Frais bancaires	-	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
05/02/2025	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/03/2025	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
01/03/2025	Frais bancaires	-	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
05/03/2025	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/05/2025	Frais bancaires	-	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/05/2025	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
06/05/2025	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/06/2025	Frais bancaires	-	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/06/2025	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
04/06/2025	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/07/2025	Frais bancaires	-	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/07/2025	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
03/07/2025	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/08/2025	Frais bancaires	-	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/08/2025	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
05/08/2025	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/09/2025	Frais bancaires	-	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/09/2025	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
03/09/2025	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/10/2025	Frais bancaires	-	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/10/2025	Frais bancaires	-	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
03/10/2025	Frais bancaires	-	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
Cle : 0002 - Quotités (11917)					**9 305,04**	**0,00**	**0,00**	**9 305,04**
Nature : 61011 - ASCENSEURS [BLOC B]					**3 027,92**	**0,00**	**0,00**	**3 027,92**
Compte : 610110 - Contrôle ascenseurs					**293,16**	**0,00**	**0,00**	**293,16**
19/05/2025	Contrôle préventif	ATK - asbl	1270-2024-2025-0147	253813	293,16	0,00	0,00	293,16
Compte : 610111 - Contrat d'entretien ascenseurs					**1 761,86**	**0,00**	**0,00**	**1 761,86**
01/11/2024	KONE BELGIUM SA - 1270-2023-2024-0246 - …	-	-	-	1 761,86	0,00	0,00	1 761,86
Compte : 610112 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien					**459,80**	**0,00**	**0,00**	**459,80**
26/05/2025	Fourniture et pose d'un cylindre	HOUSE PROTECT sa	1270-2024-2025-0138	2025315	459,80	0,00	0,00	459,80
Compte : 610113 - Téléphone d'urgence ascenseurs					**513,10**	**0,00**	**0,00**	**513,10**
09/11/2024	11/2024	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0060	7406849346	40,81	0,00	0,00	40,81
09/12/2024	12/2024	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0062	7407384499	38,14	0,00	0,00	38,14
09/01/2025	01/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0061	7501390644	39,53	0,00	0,00	39,53
11/02/2025	02/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0253	7501929536	48,51	0,00	0,00	48,51
11/03/2025	03/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0254	7502462940	41,94	0,00	0,00	41,94
11/04/2025	04/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0255	7503001503	42,68	0,00	0,00	42,68
11/05/2025	05/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0256	7503539475	43,83	0,00	0,00	43,83
11/06/2025	06/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0257	7504077230	43,15	0,00	0,00	43,15
09/07/2025	07/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0258	7504614756	41,64	0,00	0,00	41,64
09/08/2025	08/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0259	7505147656	41,49	0,00	0,00	41,49
09/09/2025	09/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0260	7505679543	41,63	0,00	0,00	41,63
09/10/2025	10/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0261	7506209138	49,75	0,00	0,00	49,75

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 61052 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES [BLOC B]					**5 371,90**	**0,00**	**0,00**	**5 371,90**
Compte : 610520 - Nettoyage bâtiment selon contrat					**5 371,90**	**0,00**	**0,00**	**5 371,90**
20/11/2024	11/2024	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0012	V/0220139426	435,35	0,00	0,00	435,35
16/12/2024	12/2024	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0034	V/0220139867	435,35	0,00	0,00	435,35
19/01/2025	01/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0051	V/0220141684	450,12	0,00	0,00	450,12
20/02/2025	02/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0085	V/0220142133	450,12	0,00	0,00	450,12
20/03/2025	03/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0109	V/0220143381	450,12	0,00	0,00	450,12
21/04/2025	04/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0124	V/0220145136	450,12	0,00	0,00	450,12
24/05/2025	05/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0150	V/0220145863	450,12	0,00	0,00	450,12
20/06/2025	06/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0156	V/0220147045	450,12	0,00	0,00	450,12
21/07/2025	07/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0179	V/0220148340	450,12	0,00	0,00	450,12
20/08/2025	08/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0199	V/0220149382	450,12	0,00	0,00	450,12
21/09/2025	09/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0215	V/0220150595	450,12	0,00	0,00	450,12
20/10/2025	10/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0246	V/0220151651	450,12	0,00	0,00	450,12
Nature : 61212 - ELECTRICITE [BLOC B - 7636]					**905,22**	**0,00**	**0,00**	**905,22**
Compte : 612120 - Electricité parties communes					**905,22**	**0,00**	**0,00**	**905,22**
01/11/2024	TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-02…	-	-	-	74,17	0,00	0,00	74,17
22/11/2024	12/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0006	E24/06430141	74,17	0,00	0,00	74,17
22/12/2024	01/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0029	E24/07035413	74,17	0,00	0,00	74,17
22/01/2025	02/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0053	E25/00454315	74,17	0,00	0,00	74,17
23/02/2025	03/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0090	E25/01093708	74,17	0,00	0,00	74,17
23/03/2025	04/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0104	E25/01729157	74,17	0,00	0,00	74,17
24/04/2025	05/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0127	E25/02396686	74,17	0,00	0,00	74,17
25/05/2025	06/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0139	E25/03025679	74,17	0,00	0,00	74,17
25/06/2025	07/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0159	E25/03649155	74,17	0,00	0,00	74,17
24/07/2025	08/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0176	E25/04298786	79,23	0,00	0,00	79,23
25/08/2025	09/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0195	E25/04884245	79,23	0,00	0,00	79,23
25/09/2025	10/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0224	E25/05472364	79,23	0,00	0,00	79,23
Cle : 0004 - Quotités (11050)					**16 830,28**	**0,00**	**0,00**	**16 830,28**
Nature : 61021 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES [PARKINGS]					**734,74**	**0,00**	**0,00**	**734,74**
Compte : 610212 - Autre entretien installations électriques					**734,74**	**0,00**	**0,00**	**734,74**
25/11/2024	Remplacement néons	ADSK	1270-2024-2025-0017	2024/481	74,20	0,00	0,00	74,20

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
20/12/2024	Remplacement néons	ADSK	1270-2024-2025-0042	2024/516	539,54	0,00	0,00	539,54
07/04/2025	Coupure temporaire systèmes d?extraction de …	FILTER&CO	1270-2024-2025-0119	INV/2025/1500	121,00	0,00	0,00	121,00
Nature : 61040 - MENUISERIES					**4 834,05**	**0,00**	**0,00**	**4 834,05**
Compte : 61041 - Entretien porte de garage					**3 986,05**	**0,00**	**0,00**	**3 986,05**
26/11/2024	Intervention porte de garage -3	ALL ACCESS GLS sprl	1270-2024-2025-0045	2411290	286,22	0,00	0,00	286,22
04/12/2024	Intervention porte de garage -2	ALL ACCESS GLS sprl	1270-2024-2025-0046	2411511	191,63	0,00	0,00	191,63
06/12/2024	Intervention porte de garage rez	ALL ACCESS GLS sprl	1270-2024-2025-0047	2411638	191,63	0,00	0,00	191,63
14/01/2025	Changement récepteur porte de gauche + stoc…	ALL ACCESS GLS sprl	1270-2024-2025-0068	2500306	667,80	0,00	0,00	667,80
28/02/2025	Entretien ventilation parkings	FILTER&CO	1270-2024-2025-0098	INV/2025/1082	183,40	0,00	0,00	183,40
31/07/2025	Intervention porte de garage	ALL ACCESS GLS sprl	1270-2024-2025-0198	2507379	283,10	0,00	0,00	283,10
07/08/2025	Intervention porte de garage - disfonctionneme…	ALL ACCESS GLS sprl	1270-2024-2025-0200	2507495	886,38	0,00	0,00	886,38
31/08/2025	Intervention porte de garage du milieu (feux)	ALL ACCESS GLS sprl	1270-2024-2025-0227	2508246	237,37	0,00	0,00	237,37
03/09/2025	Intervention porte de garage centre (panne feu…	ALL ACCESS GLS sprl	1270-2024-2025-0230	2508355	801,69	0,00	0,00	801,69
25/09/2025	Contrat entretien portes de garage	ALL ACCESS GLS sprl	1270-2024-2025-0233	2509106	256,83	0,00	0,00	256,83
Compte : 61045 - Autres					**848,00**	**0,00**	**0,00**	**848,00**
19/12/2024	Placement miroir et panneaux feu vert PARKING	DARDENNE PIERRE	1270-2024-2025-0026	2024-088	848,00	0,00	0,00	848,00
Nature : 61061 - PARKINGS					**405,35**	**0,00**	**0,00**	**405,35**
Compte : 61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats					**405,35**	**0,00**	**0,00**	**405,35**
26/05/2025	Forfait détection & rapport	FLOWCUS	1270-2024-2025-0149	INV-202500670	405,35	0,00	0,00	405,35
Nature : 61210 - ELECTRICITE [PARKINGS -8817]					**10 856,14**	**0,00**	**0,00**	**10 856,14**
Compte : 612100 - Electricité parties communes					**10 856,14**	**0,00**	**0,00**	**10 856,14**
12/12/2024	11/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0025	VEHT240120345	1 034,04	0,00	0,00	1 034,04
16/01/2025	12/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0050	VEHT250003047	1 010,54	0,00	0,00	1 010,54
17/02/2025	01/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0083	VEHT250013040	1 111,48	0,00	0,00	1 111,48
17/03/2025	02/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0102	VEHT250022323	1 121,56	0,00	0,00	1 121,56
14/04/2025	03/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0122	VEHT250034052	893,23	0,00	0,00	893,23
15/05/2025	04/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0137	VEHT250042670	747,05	0,00	0,00	747,05
16/06/2025	05/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0152	VEHT250054698	751,80	0,00	0,00	751,80
22/07/2025	06/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0180	VEHT250062739	764,58	0,00	0,00	764,58
14/08/2025	07/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0191	VEHT250074306	837,40	0,00	0,00	837,40
15/09/2025	08/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0214	VEHT250086562	807,69	0,00	0,00	807,69
16/10/2025	09/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0237	VEHT250096366	894,92	0,00	0,00	894,92

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/10/2025	10/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0262	VEHT250104131	881,85	0,00	0,00	881,85
Cle : 0005 - Quotités (9356)					**10 836,45**	**100,39**	**0,00**	**10 736,06**
Nature : 61012 - ASCENSEURS [BLOC C]					**2 602,69**	**0,00**	**0,00**	**2 602,69**
Compte : 610120 - Contrôle ascenseurs					**293,16**	**0,00**	**0,00**	**293,16**
19/05/2025	Contrôle préventif	ATK - asbl	1270-2024-2025-0147	253813	293,16	0,00	0,00	293,16
Compte : 610121 - Contrat d'entretien ascenseurs					**1 761,86**	**0,00**	**0,00**	**1 761,86**
01/11/2024	KONE BELGIUM SA - 1270-2023-2024-0246 - …	-	-	-	1 761,86	0,00	0,00	1 761,86
Compte : 610123 - Téléphone d'urgence ascenseurs					**547,67**	**0,00**	**0,00**	**547,67**
09/11/2024	11/2024	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0060	7406849346	38,62	0,00	0,00	38,62
09/12/2024	12/2024	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0062	7407384499	37,39	0,00	0,00	37,39
09/01/2025	01/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0061	7501390644	39,38	0,00	0,00	39,38
11/02/2025	02/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0253	7501929536	46,70	0,00	0,00	46,70
11/02/2025	02/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0253	7501929536	47,26	0,00	0,00	47,26
11/03/2025	03/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0254	7502462940	40,40	0,00	0,00	40,40
11/04/2025	04/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0255	7503001503	41,51	0,00	0,00	41,51
11/05/2025	05/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0256	7503539475	43,62	0,00	0,00	43,62
11/06/2025	06/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0257	7504077230	42,61	0,00	0,00	42,61
09/07/2025	07/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0258	7504614756	41,56	0,00	0,00	41,56
09/08/2025	08/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0259	7505147656	42,19	0,00	0,00	42,19
09/09/2025	09/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0260	7505679543	44,62	0,00	0,00	44,62
09/10/2025	10/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0261	7506209138	41,81	0,00	0,00	41,81
Nature : 61024 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES [BLOC C]					**169,60**	**0,00**	**0,00**	**169,60**
Compte : 610243 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones					**169,60**	**0,00**	**0,00**	**169,60**
21/09/2025	[Bloc C] - Dépannage parlophone	ADSK	1270-2024-2025-0222	2025/ 392	84,80	0,00	0,00	84,80
28/09/2025	[Bloc C] Reprogrammation du temps de relais	ADSK	1270-2024-2025-0252	2025/412	84,80	0,00	0,00	84,80
Nature : 61053 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES [BLOC C]					**4 809,96**	**0,00**	**0,00**	**4 809,96**
Compte : 610530 - Nettoyage bâtiment selon contrat					**4 809,96**	**0,00**	**0,00**	**4 809,96**
20/11/2024	11/2024	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0012	V/0220139426	390,33	0,00	0,00	390,33
16/12/2024	12/2024	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0034	V/0220139867	390,33	0,00	0,00	390,33
19/01/2025	01/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0051	V/0220141684	402,93	0,00	0,00	402,93
20/02/2025	02/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0085	V/0220142133	402,93	0,00	0,00	402,93

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
20/03/2025	03/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0109	V/0220143381	402,93	0,00	0,00	402,93
21/04/2025	04/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0124	V/0220145136	402,93	0,00	0,00	402,93
24/05/2025	05/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0150	V/0220145863	402,93	0,00	0,00	402,93
20/06/2025	06/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0156	V/0220147045	402,93	0,00	0,00	402,93
21/07/2025	07/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0179	V/0220148340	402,93	0,00	0,00	402,93
20/08/2025	08/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0199	V/0220149382	402,93	0,00	0,00	402,93
21/09/2025	09/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0215	V/0220150595	402,93	0,00	0,00	402,93
20/10/2025	10/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0246	V/0220151651	402,93	0,00	0,00	402,93
Nature : 61073 - ENTRETIEN BATIMENTS [BLOC C]					**2 291,68**	**0,00**	**0,00**	**2 291,68**
Compte : 610736 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs					**2 291,68**	**0,00**	**0,00**	**2 291,68**
20/01/2025	[Bloc C] - Sécurisation vitre porte entrée de l'im…	CLMA Services	1270-2024-2025-0063	20250027	208,73	0,00	0,00	208,73
23/01/2025	[Bloc C] - Placement détecteur incorpore dans l…	ADSK	1270-2024-2025-0059	2025/38	1 261,40	0,00	0,00	1 261,40
05/03/2025	[Bloc C] Remplacement du vitrage de l'imposte…	HOUSE PROTECT sa	1270-2024-2025-0097	2025152	423,50	0,00	0,00	423,50
04/04/2025	[Bloc C] Réglage 1ère porte entrée	HOUSE PROTECT sa	1270-2024-2025-0118	2025223	175,45	0,00	0,00	175,45
23/10/2025	[Bloc C] Placement plafonnier	ADSK	1270-2024-2025-0250	2025/448	222,60	0,00	0,00	222,60
Nature : 61213 - ELECTRICITE [BLOC C - 7599]					**962,52**	**100,39**	**0,00**	**862,13**
Compte : 612130 - Electricité parties communes					**962,52**	**100,39**	**0,00**	**862,13**
01/11/2024	TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-02…	-	-	-	84,20	0,00	0,00	84,20
22/11/2024	12/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0008	E24/06430142	84,20	0,00	0,00	84,20
22/12/2024	01/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0031	E24/07035414	84,20	0,00	0,00	84,20
22/01/2025	02/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0056	E25/00454316	84,20	0,00	0,00	84,20
23/02/2025	03/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0089	E25/01093710	84,20	0,00	0,00	84,20
23/03/2025	04/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0105	E25/01729158	84,20	0,00	0,00	84,20
24/04/2025	05/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0126	E25/02396687	84,20	0,00	0,00	84,20
25/05/2025	06/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0143	E25/03025680	84,20	0,00	0,00	84,20
25/06/2025	07/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0158	E25/03649156	84,20	0,00	0,00	84,20
04/07/2025	27/06/2024>01/07/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0172	N25/00382641	0,00	100,39	0,00	-100,39
01/08/2025	08/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0184	E25/04432609	68,24	0,00	0,00	68,24
25/08/2025	09/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0197	E25/04884247	68,24	0,00	0,00	68,24
25/09/2025	10/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0226	E25/05472365	68,24	0,00	0,00	68,24
Cle : 0006 - Quotités (31489)					**19 507,85**	**0,00**	**0,00**	**19 507,85**
Nature : 61013 - ASCENSEURS [BLOC D]					**2 906,20**	**0,00**	**0,00**	**2 906,20**
Compte : 610130 - Contrôle ascenseurs					**293,16**	**0,00**	**0,00**	**293,16**

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
19/05/2025	Contrôle préventif	ATK - asbl	1270-2024-2025-0147	253813	293,16	0,00	0,00	293,16
Compte : 610131 - Contrat d'entretien ascenseurs					**2 058,64**	**0,00**	**0,00**	**2 058,64**
01/11/2024	KONE BELGIUM SA - 1270-2023-2024-0246 - …	-	-	-	2 058,64	0,00	0,00	2 058,64
Compte : 610133 - Téléphone d'urgence ascenseurs					**554,40**	**0,00**	**0,00**	**554,40**
09/11/2024	11/2024	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0060	7406849346	43,70	0,00	0,00	43,70
09/12/2024	12/2024	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0062	7407384499	43,70	0,00	0,00	43,70
09/01/2025	01/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0061	7501390644	46,70	0,00	0,00	46,70
11/02/2025	02/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0253	7501929536	46,70	0,00	0,00	46,70
11/03/2025	03/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0254	7502462940	46,70	0,00	0,00	46,70
11/04/2025	04/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0255	7503001503	46,70	0,00	0,00	46,70
11/05/2025	05/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0256	7503539475	46,70	0,00	0,00	46,70
11/06/2025	06/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0257	7504077230	46,70	0,00	0,00	46,70
09/07/2025	07/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0258	7504614756	46,70	0,00	0,00	46,70
09/08/2025	08/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0259	7505147656	46,70	0,00	0,00	46,70
09/09/2025	09/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0260	7505679543	46,70	0,00	0,00	46,70
09/10/2025	10/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0261	7506209138	46,70	0,00	0,00	46,70
Nature : 61025 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES [BLOC D]					**180,20**	**0,00**	**0,00**	**180,20**
Compte : 610252 - Autre entretien installations électriques					**95,40**	**0,00**	**0,00**	**95,40**
24/04/2025	[Bloc D] Intervention gâche	ADSK	1270-2024-2025-0132	2025/ 172	95,40	0,00	0,00	95,40
Compte : 610253 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones					**84,80**	**0,00**	**0,00**	**84,80**
21/09/2025	[Bloc D] Dépannage parlophone	ADSK	1270-2024-2025-0221	2025/ 391	84,80	0,00	0,00	84,80
Nature : 61054 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES [BLOC D]					**14 242,52**	**0,00**	**0,00**	**14 242,52**
Compte : 610540 - Nettoyage bâtiment selon contrat					**14 242,52**	**0,00**	**0,00**	**14 242,52**
20/11/2024	11/2024	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0012	V/0220139426	1 155,96	0,00	0,00	1 155,96
16/12/2024	12/2024	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0034	V/0220139867	1 155,96	0,00	0,00	1 155,96
19/01/2025	01/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0051	V/0220141684	1 193,06	0,00	0,00	1 193,06
20/02/2025	02/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0085	V/0220142133	1 193,06	0,00	0,00	1 193,06
20/03/2025	03/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0109	V/0220143381	1 193,06	0,00	0,00	1 193,06
21/04/2025	04/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0124	V/0220145136	1 193,06	0,00	0,00	1 193,06
24/05/2025	05/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0150	V/0220145863	1 193,06	0,00	0,00	1 193,06
20/06/2025	06/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0156	V/0220147045	1 193,06	0,00	0,00	1 193,06
21/07/2025	07/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0179	V/0220148340	1 193,06	0,00	0,00	1 193,06

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
20/08/2025	08/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0199	V/0220149382	1 193,06	0,00	0,00	1 193,06
21/09/2025	09/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0215	V/0220150595	1 193,06	0,00	0,00	1 193,06
20/10/2025	10/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0246	V/0220151651	1 193,06	0,00	0,00	1 193,06
Nature : 61074 - ENTRETIEN BATIMENTS [BLOC D]					**633,88**	**0,00**	**0,00**	**633,88**
Compte : 610746 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs					**633,88**	**0,00**	**0,00**	**633,88**
01/11/2024	[Bloc D] - Intervention porte	MERTENS SERRURER…	1270-2024-2025-0057	2024/894	253,34	0,00	0,00	253,34
20/01/2025	[Bloc D] - Remplacement cylindre	MERTENS SERRURER…	1270-2024-2025-0058	2025/63	380,54	0,00	0,00	380,54
Nature : 61214 - ELECTRICITE [BLOC D - 8527]					**1 545,05**	**0,00**	**0,00**	**1 545,05**
Compte : 612140 - Electricité parties communes					**1 545,05**	**0,00**	**0,00**	**1 545,05**
01/11/2024	TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-02…	-	-	-	122,56	0,00	0,00	122,56
22/11/2024	12/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0005	E24/06430143	122,56	0,00	0,00	122,56
22/12/2024	01/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0028	E24/07035415	122,56	0,00	0,00	122,56
22/01/2025	02/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0054	E25/00454317	122,56	0,00	0,00	122,56
23/02/2025	03/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0088	E25/01093711	122,56	0,00	0,00	122,56
23/03/2025	04/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0106	E25/01729160	122,56	0,00	0,00	122,56
24/04/2025	05/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0129	E25/02396688	122,56	0,00	0,00	122,56
25/05/2025	06/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0140	E25/03025681	122,56	0,00	0,00	122,56
25/06/2025	07/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0161	E25/03649157	122,56	0,00	0,00	122,56
03/07/2025	27/06/2024>01/07/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0163	E25/03818605	114,23	0,00	0,00	114,23
31/08/2025	08/2025 - TOTAL ENERGIES BE38	-	-	-	109,26	0,00	0,00	109,26
30/09/2025	09/2025 - TOTAL ENERGIES BE38	-	-	-	109,26	0,00	0,00	109,26
31/10/2025	10/2025 - TOTAL ENERGIES BE38	-	-	-	109,26	0,00	0,00	109,26
Cle : 0007 - Quotités (22094)					**24 510,21**	**0,00**	**9 567,83**	**14 942,38**
Nature : 61014 - ASCENSEURS [BLOC E]					**4 130,94**	**0,00**	**851,90**	**3 279,04**
Compte : 610140 - Contrôle ascenseurs					**293,16**	**0,00**	**0,00**	**293,16**
19/05/2025	Contrôle préventif	ATK - asbl	1270-2024-2025-0147	253813	293,16	0,00	0,00	293,16
Compte : 610141 - Contrat d'entretien ascenseurs					**2 058,64**	**0,00**	**0,00**	**2 058,64**
01/11/2024	KONE BELGIUM SA - 1270-2023-2024-0246 - …	-	-	-	2 058,64	0,00	0,00	2 058,64
Compte : 610142 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien					**1 271,44**	**0,00**	**851,90**	**419,54**
14/11/2024	Remplacement carte	KONE BELGIUM sa	1270-2024-2025-0016	118542925	851,90	0,00	851,90	0,00
11/02/2025	Intervention ascenseur	KONE BELGIUM sa	1270-2024-2025-0082	118566347	419,54	0,00	0,00	419,54

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610143 - Téléphone d'urgence ascenseurs					**507,70**	**0,00**	**0,00**	**507,70**
09/11/2024	11/2024	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0060	7406849346	43,70	0,00	0,00	43,70
09/12/2024	12/2024	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0062	7407384499	43,70	0,00	0,00	43,70
09/01/2025	01/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0061	7501390644	46,70	0,00	0,00	46,70
11/03/2025	03/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0254	7502462940	46,70	0,00	0,00	46,70
11/04/2025	04/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0255	7503001503	46,70	0,00	0,00	46,70
11/05/2025	05/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0256	7503539475	46,70	0,00	0,00	46,70
11/06/2025	06/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0257	7504077230	46,70	0,00	0,00	46,70
09/07/2025	07/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0258	7504614756	46,70	0,00	0,00	46,70
09/08/2025	08/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0259	7505147656	46,70	0,00	0,00	46,70
09/09/2025	09/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0260	7505679543	46,70	0,00	0,00	46,70
09/10/2025	10/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0261	7506209138	46,70	0,00	0,00	46,70
Nature : 61026 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES [BLOC E]					**148,40**	**0,00**	**0,00**	**148,40**
Compte : 610263 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones					**148,40**	**0,00**	**0,00**	**148,40**
31/07/2025	[Bloc E] Intervention parlophone commun	ADSK	1270-2024-2025-0188	2025/ 322	148,40	0,00	0,00	148,40
Nature : 61036 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE [BLOC E]					**5 261,82**	**0,00**	**4 890,82**	**371,00**
Compte : 610302 - Autre entretien installations de chauffage					**4 890,82**	**0,00**	**4 890,82**	**0,00**
18/01/2025	[Bloc E] - Réparation fuite sur le tuyau chauffage	CALORITEC	1270-2024-2025-0069	2025-0042	4 890,82	0,00	4 890,82	0,00
Compte : 610367 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage					**371,00**	**0,00**	**0,00**	**371,00**
02/09/2025	[Bloc E] Débouchage colonne eaux usées	CALORITEC	1270-2024-2025-0211	2025-0479	371,00	0,00	0,00	371,00
Nature : 61055 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES [BLOC E]					**9 719,64**	**0,00**	**0,00**	**9 719,64**
Compte : 610550 - Nettoyage bâtiment selon contrat					**9 719,64**	**0,00**	**0,00**	**9 719,64**
20/11/2024	11/2024	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0012	V/0220139426	788,17	0,00	0,00	788,17
16/12/2024	12/2024	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0034	V/0220139867	788,17	0,00	0,00	788,17
19/01/2025	01/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0051	V/0220141684	814,33	0,00	0,00	814,33
20/02/2025	02/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0085	V/0220142133	814,33	0,00	0,00	814,33
20/03/2025	03/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0109	V/0220143381	814,33	0,00	0,00	814,33
21/04/2025	04/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0124	V/0220145136	814,33	0,00	0,00	814,33
24/05/2025	05/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0150	V/0220145863	814,33	0,00	0,00	814,33
20/06/2025	06/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0156	V/0220147045	814,33	0,00	0,00	814,33
21/07/2025	07/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0179	V/0220148340	814,33	0,00	0,00	814,33
20/08/2025	08/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0199	V/0220149382	814,33	0,00	0,00	814,33
21/09/2025	09/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0215	V/0220150595	814,33	0,00	0,00	814,33

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
20/10/2025	10/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0246	V/0220151651	814,33	0,00	0,00	814,33
Nature : 61075 - ENTRETIEN BATIMENTS [BLOC E]					**164,30**	**0,00**	**0,00**	**164,30**
Compte : 610756 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs					**164,30**	**0,00**	**0,00**	**164,30**
23/10/2025	[Bloc E] Dépannage	ADSK	1270-2024-2025-0251	2025/449	164,30	0,00	0,00	164,30
Nature : 61215 - ELECTRICITE [BLOC E - 8800]					**1 260,00**	**0,00**	**0,00**	**1 260,00**
Compte : 612150 - Electricité parties communes					**1 260,00**	**0,00**	**0,00**	**1 260,00**
01/11/2024	TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-02…	-	-	-	104,08	0,00	0,00	104,08
22/11/2024	12/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0009	E24/06430144	104,08	0,00	0,00	104,08
22/12/2024	01/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0027	E24/07035416	104,08	0,00	0,00	104,08
22/01/2025	02/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0052	E25/00454318	104,08	0,00	0,00	104,08
23/02/2025	03/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0086	E25/01093712	104,08	0,00	0,00	104,08
23/03/2025	04/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0103	E25/01729161	104,08	0,00	0,00	104,08
24/04/2025	05/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0128	E25/02396689	104,08	0,00	0,00	104,08
25/05/2025	06/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0142	E25/03025682	104,08	0,00	0,00	104,08
25/06/2025	07/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0157	E25/03649158	104,08	0,00	0,00	104,08
03/07/2025	27/06/2024>01/07/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0162	E25/03818602	53,85	0,00	0,00	53,85
31/08/2025	08/2025 - TOTAL ENERGIES BE38	-	-	-	89,81	0,00	0,00	89,81
30/09/2025	09/2025 - TOTAL ENERGIES BE38	-	-	-	89,81	0,00	0,00	89,81
31/10/2025	10/2025 - TOTAL ENERGIES BE38	-	-	-	89,81	0,00	0,00	89,81
Nature : 61400 - ASSURANCES					**3 825,11**	**0,00**	**3 825,11**	**0,00**
Compte : 61408 - Sinistres					**3 825,11**	**0,00**	**3 825,11**	**0,00**
31/10/2025	Clôture sin 9	-	-	-	2 794,31	0,00	2 794,31	0,00
31/10/2025	Clôture sin 10	-	-	-	1 030,80	0,00	1 030,80	0,00
Cle : 0009 - Nb. lots (8)					**2 129,75**	**0,00**	**0,00**	**2 129,75**
Nature : 61062 - JARDINS [Arrières]					**2 129,75**	**0,00**	**0,00**	**2 129,75**
Compte : 610620 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					**2 129,75**	**0,00**	**0,00**	**2 129,75**
01/11/2024	HD GARDEN - 1270-2023-2024-0240 - 11-12/2…	-	-	-	343,42	0,00	0,00	343,42
06/01/2025	01-03/2025	HD GARDEN BE58	1270-2024-2025-0043	1421	535,90	0,00	0,00	535,90
02/04/2025	04>06/2025	HD GARDEN BE58	1270-2024-2025-0123	1499	535,90	0,00	0,00	535,90
01/07/2025	07>09/2025	HD GARDEN BE58	1270-2024-2025-0170	1537	535,90	0,00	0,00	535,90
01/10/2025	10/2025	HD GARDEN BE58	1270-2024-2025-0243	1581	178,63	0,00	0,00	178,63

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0014 - Quotités (13064)					**10 151,69**	**76,33**	**1 149,50**	**8 925,86**
Nature : 61010 - ASCENSEURS [BLOC A]					**2 424,57**	**0,00**	**0,00**	**2 424,57**
Compte : 610100 - Contrôle ascenseurs					**293,15**	**0,00**	**0,00**	**293,15**
19/05/2025	Contrôle préventif	ATK - asbl	1270-2024-2025-0147	253813	293,15	0,00	0,00	293,15
Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs					**1 761,86**	**0,00**	**0,00**	**1 761,86**
01/11/2024	KONE BELGIUM SA - 1270-2023-2024-0246 - …	-	-	-	1 761,86	0,00	0,00	1 761,86
Compte : 610103 - Téléphone d'urgence ascenseurs					**369,56**	**0,00**	**0,00**	**369,56**
09/11/2024	11/2024	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0060	7406849346	29,13	0,00	0,00	29,13
09/12/2024	12/2024	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0062	7407384499	29,13	0,00	0,00	29,13
09/01/2025	01/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0061	7501390644	31,13	0,00	0,00	31,13
11/02/2025	02/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0253	7501929536	31,13	0,00	0,00	31,13
11/03/2025	03/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0254	7502462940	31,13	0,00	0,00	31,13
11/04/2025	04/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0255	7503001503	31,13	0,00	0,00	31,13
11/05/2025	05/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0256	7503539475	31,13	0,00	0,00	31,13
11/06/2025	06/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0257	7504077230	31,13	0,00	0,00	31,13
09/07/2025	07/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0258	7504614756	31,13	0,00	0,00	31,13
09/08/2025	08/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0259	7505147656	31,13	0,00	0,00	31,13
09/09/2025	09/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0260	7505679543	31,13	0,00	0,00	31,13
09/10/2025	10/2025	PROXIMUS-BELGACO…	1270-2024-2025-0261	7506209138	31,13	0,00	0,00	31,13
Nature : 61051 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES [BLOC A]					**5 371,90**	**0,00**	**0,00**	**5 371,90**
Compte : 610510 - Nettoyage bâtiment selon contrat					**5 371,90**	**0,00**	**0,00**	**5 371,90**
20/11/2024	11/2024	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0012	V/0220139426	435,35	0,00	0,00	435,35
16/12/2024	12/2024	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0034	V/0220139867	435,35	0,00	0,00	435,35
19/01/2025	01/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0051	V/0220141684	450,12	0,00	0,00	450,12
20/02/2025	02/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0085	V/0220142133	450,12	0,00	0,00	450,12
20/03/2025	03/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0109	V/0220143381	450,12	0,00	0,00	450,12
21/04/2025	04/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0124	V/0220145136	450,12	0,00	0,00	450,12
24/05/2025	05/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0150	V/0220145863	450,12	0,00	0,00	450,12
20/06/2025	06/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0156	V/0220147045	450,12	0,00	0,00	450,12
21/07/2025	07/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0179	V/0220148340	450,12	0,00	0,00	450,12
20/08/2025	08/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0199	V/0220149382	450,12	0,00	0,00	450,12
21/09/2025	09/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0215	V/0220150595	450,12	0,00	0,00	450,12
20/10/2025	10/2025	CLEAN & CO sprl	1270-2024-2025-0246	V/0220151651	450,12	0,00	0,00	450,12

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 61071 - ENTRETIEN BATIMENTS [BLOC A]					**1 397,65**	**0,00**	**1 149,50**	**248,15**
Compte : 610716 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs					**1 397,65**	**0,00**	**1 149,50**	**248,15**
01/02/2025	[Bloc A] Refixation du bras de ferme porte	HOUSE PROTECT sa	1270-2024-2025-0093	2025096	163,35	0,00	0,00	163,35
04/04/2025	Remplacement cylindre	HOUSE PROTECT sa	1270-2024-2025-0117	2025220	1 149,50	0,00	1 149,50	0,00
04/09/2025	Attache néons hall boîte aux lettres	ADSK	1270-2024-2025-0209	2025/ 365	84,80	0,00	0,00	84,80
Nature : 61211 - ELECTRICITE [BLOC A - 7650]					**957,57**	**76,33**	**0,00**	**881,24**
Compte : 612110 - Electricité parties communes					**957,57**	**76,33**	**0,00**	**881,24**
01/11/2024	TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2023-2024-02…	-	-	-	83,28	0,00	0,00	83,28
22/11/2024	12/2024	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0007	E24/06430140	83,28	0,00	0,00	83,28
22/12/2024	01/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0030	E24/07035412	83,28	0,00	0,00	83,28
22/01/2025	02/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0055	E25/00454314	83,28	0,00	0,00	83,28
23/02/2025	03/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0087	E25/01093709	83,28	0,00	0,00	83,28
23/03/2025	04/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0107	E25/01729159	83,28	0,00	0,00	83,28
24/04/2025	05/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0130	E25/02396685	83,28	0,00	0,00	83,28
25/05/2025	06/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0141	E25/03025678	83,28	0,00	0,00	83,28
25/06/2025	07/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0160	E25/03649154	83,28	0,00	0,00	83,28
04/07/2025	27/06/2024>01/07/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0171	N25/00382642	0,00	76,33	0,00	-76,33
01/08/2025	08/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0183	E25/04432608	69,35	0,00	0,00	69,35
25/08/2025	09/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0196	E25/04884246	69,35	0,00	0,00	69,35
25/09/2025	10/2025	TOTAL ENERGIES BE38	1270-2024-2025-0225	E25/05472366	69,35	0,00	0,00	69,35
Cle : Frais Privatifs					**88 969,17**	**217,39**	**13 056,08**	**75 695,70**
Dépenses sans nature					**88 969,17**	**217,39**	**13 056,08**	**75 695,70**
Compte : 643 - Frais privatifs					**88 969,17**	**217,39**	**13 056,08**	**75 695,70**
01/11/2024	COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2023-2024…	-	-	-	15,00	0,00	15,00	0,00
13/11/2024	Intervention chauffage 19/11/2024 | A.6.2 | DUJ…	CALORITEC	1270-2024-2025-0010	2024-0687	105,00	0,00	105,00	0,00
18/11/2024	Intervention chauffage 13/11/2024 | E.6.1 | VAN…	CALORITEC	1270-2024-2025-0011	2024-0700	105,00	0,00	105,00	0,00
30/11/2024	Frais de rappel 05/11/2024 | B.5.1 | TELUKOV P…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0013	2202/1369	30,00	0,00	30,00	0,00
30/11/2024	Frais de rappel 05/11/2024 | E.7-8.3 | RIMSA Kr…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0013	2202/1369	30,00	0,00	30,00	0,00
30/11/2024	Frais de rappel 05/11/2024 | D.2.3 | HUANG - H…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0013	2202/1369	30,00	0,00	30,00	0,00
03/12/2024	2 clés | D.2.5 | DREVE Adrian et Nicoleta	HOUSE PROTECT sa	1270-2024-2025-0019	2024764	211,15	0,00	211,15	0,00
04/12/2024	Intervention chauffage | B.4.1 | BRAVO-GOSSIE…	CALORITEC	1270-2024-2025-0020	2024-0746	105,00	0,00	105,00	0,00
04/12/2024	Intervention chauffage | D.6.3 | BEN ACHIR Sal…	CALORITEC	1270-2024-2025-0021	2024-0747	105,00	0,00	105,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
05/12/2024	Intervention chauffage | D.6.4 | WATERLOT - W…	CALORITEC	1270-2024-2025-0022	2024-0754	105,00	0,00	105,00	0,00
05/12/2024	Intervention chauffage 23/11/2024 + 03/12/202…	CALORITEC	1270-2024-2025-0024	2024-0753	181,50	0,00	181,50	0,00
06/12/2024	Intervention chauffage 04/12/2024 | B.2.2 | REZ…	CALORITEC	1270-2024-2025-0036	2024-0757	105,00	0,00	105,00	0,00
19/12/2024	Plaquettes nominatives | E.3.2 | CARDIAC CARE	PLAQUETTE-EXPRESS	1270-2024-2025-0033	2024/0952	55,66	0,00	55,66	0,00
19/12/2024	Plaquettes nominatives | E.7.1 | STAKENBORG…	PLAQUETTE-EXPRESS	1270-2024-2025-0033	2024/0952	54,45	0,00	54,45	0,00
19/12/2024	Plaquettes nominatives | D.1.5 | MAGALHAES G…	PLAQUETTE-EXPRESS	1270-2024-2025-0033	2024/0952	55,66	0,00	55,66	0,00
20/12/2024	2 clés | D.2.5 | DREVE Adrian et Nicoleta	HOUSE PROTECT sa	1270-2024-2025-0037	2024814	219,01	0,00	219,01	0,00
22/12/2024	Plaquettes nominatives | A.3.1 | ARTSENVENN…	PLAQUETTE-EXPRESS	1270-2024-2025-0038	2024/1017	55,06	0,00	55,06	0,00
22/12/2024	Plaquettes nominatives | D.0.1 | WILLIS - DALD…	PLAQUETTE-EXPRESS	1270-2024-2025-0038	2024/1017	55,05	0,00	55,05	0,00
26/12/2024	Plaquettes nominatives | C.4.1 | VAN DAMME-V…	PLAQUETTE-EXPRESS	1270-2024-2025-0039	2024/1131	55,66	0,00	55,66	0,00
31/12/2024	13/12/2024 : Gestion notaire : Paragraphe 1 : P…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0040	2202/1971	210,00	0,00	210,00	0,00
01/01/2025	Intervention chauffage 30/12/2024 | E.2.3 | DEH…	CALORITEC	1270-2024-2025-0048	2025-0014	105,00	0,00	105,00	0,00
01/01/2025	Intervention chauffage | E.3.3 | CARDIAC CARE	CALORITEC	1270-2024-2025-0075	2025-0008	422,44	0,00	422,44	0,00
07/01/2025	Plaquettes nominatives | E.0.2 | OLEMANS -SC…	PLAQUETTE-EXPRESS	1270-2024-2025-0049	2025-013	55,66	0,00	55,66	0,00
25/01/2025	Intervention chauffage | D.7.3 | DE CLERCK - L…	CALORITEC	1270-2024-2025-0064	2025-0061	119,86	0,00	119,86	0,00
29/01/2025	Plaquettes nominatives | B.6.1 | VANDORMAEL…	PLAQUETTE-EXPRESS	1270-2024-2025-0101	2025-196	54,45	0,00	54,45	0,00
31/01/2025	06/01/2025 : Gestion notaire : Paragraphe 2 : P…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0066	2202/2333	210,00	0,00	210,00	0,00
31/01/2025	10/01/2025 : Gestion notaire : Paragraphe 1 : P…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0066	2202/2333	210,00	0,00	210,00	0,00
04/02/2025	Intervention chauffage | A.4.2 | RISSELIN - THO…	CALORITEC	1270-2024-2025-0076	2025-0094	150,00	0,00	150,00	0,00
17/02/2025	1 télécommande | E.0.2 | OLEMANS -SCHURM…	-	-	-	66,49	0,00	66,49	0,00
17/02/2025	1 télécommande | D.3.2 | CROKAERT - MARCH…	-	-	-	66,49	0,00	66,49	0,00
17/02/2025	1 télécommande | D.7-8.4 | BOKATOV-SPODIN…	-	-	-	66,49	0,00	66,49	0,00
17/02/2025	Entretien ventilation | D.6.4 | WATERLOT - WRO…	FILTER&CO	1270-2024-2025-0153	INV/2025/0831	135,00	0,00	135,00	0,00
17/02/2025	Entretien ventilation | D.2.4 | SALMON - UNION…	FILTER&CO	1270-2024-2025-0153	INV/2025/0831	135,00	0,00	135,00	0,00
17/02/2025	Entretien ventilation | C.4.2 | DEEREN - DEKET…	FILTER&CO	1270-2024-2025-0153	INV/2025/0831	135,00	0,00	135,00	0,00
17/02/2025	Entretien ventilation | A.5.2 | DE SANTANA - FE…	FILTER&CO	1270-2024-2025-0153	INV/2025/0831	135,00	0,00	135,00	0,00
17/02/2025	Entretien ventilation | E.7-8.3 | RIMSA Kristine	FILTER&CO	1270-2024-2025-0153	INV/2025/0831	135,00	0,00	135,00	0,00
17/02/2025	Entretien ventilation | E.2.2 | DE HEMPTINNE V…	FILTER&CO	1270-2024-2025-0153	INV/2025/0831	135,00	0,00	135,00	0,00
17/02/2025	Entretien ventilation | B.6-7.3 | IMMONEN Minna…	FILTER&CO	1270-2024-2025-0153	INV/2025/0831	135,00	0,00	135,00	0,00
17/02/2025	Entretien ventilation | B.2.2 | REZETTE Cristina	FILTER&CO	1270-2024-2025-0153	INV/2025/0831	135,00	0,00	135,00	0,00
17/02/2025	Entretien ventilation | D.5.4 | GUISSE Michel C/O..	FILTER&CO	1270-2024-2025-0153	INV/2025/0831	135,00	0,00	135,00	0,00
17/02/2025	Entretien ventilation | D.4.1 | MATTON Muriel	FILTER&CO	1270-2024-2025-0153	INV/2025/0831	135,00	0,00	135,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
17/02/2025	Entretien ventilation | D.1.5 | MAGALHAES GOU…	FILTER&CO	1270-2024-2025-0153	INV/2025/0831	135,00	0,00	135,00	0,00
17/02/2025	Entretien ventilation | A.1.2 | MEUSOC sprl C/O …	FILTER&CO	1270-2024-2025-0153	INV/2025/0831	135,00	0,00	135,00	0,00
17/02/2025	Entretien ventilation | D.7.1 | RAVYTS Christophe	FILTER&CO	1270-2024-2025-0153	INV/2025/0831	135,00	0,00	135,00	0,00
17/02/2025	Entretien ventilation | D.1.1 | PHAM Elodie	FILTER&CO	1270-2024-2025-0153	INV/2025/0831	135,00	0,00	135,00	0,00
17/02/2025	Entretien ventilation | E.2.3 | DEHENNIN France	FILTER&CO	1270-2024-2025-0153	INV/2025/0831	135,00	0,00	135,00	0,00
17/02/2025	Entretien ventilation | D.7-8.2 | GUEBEN - JENA…	FILTER&CO	1270-2024-2025-0153	INV/2025/0831	135,00	0,00	135,00	0,00
17/02/2025	Entretien ventilation | C.6.1 | GAUFLOMAT	FILTER&CO	1270-2024-2025-0153	INV/2025/0831	135,00	0,00	135,00	0,00
17/02/2025	Entretien ventilation | B.4.2 | DELSAUX - LAAZIM…	FILTER&CO	1270-2024-2025-0153	INV/2025/0831	135,00	0,00	135,00	0,00
17/02/2025	Entretien ventilation | B.5.1 | TELUKOV PSYCH…	FILTER&CO	1270-2024-2025-0153	INV/2025/0831	135,00	0,00	135,00	0,00
17/02/2025	Entretien ventilation | D.4.5 | MARTINEZ IGLESI…	FILTER&CO	1270-2024-2025-0153	INV/2025/0831	135,00	0,00	135,00	0,00
17/02/2025	Entretien ventilation | D.3.4 | HERTSENS - BRIT…	FILTER&CO	1270-2024-2025-0153	INV/2025/0831	135,00	0,00	135,00	0,00
17/02/2025	Entretien ventilation | B.4.1 | BRAVO-GOSSIEAU…	FILTER&CO	1270-2024-2025-0153	INV/2025/0831	135,00	0,00	135,00	0,00
17/02/2025	Entretien ventilation | D.6.1 | Gestion Janssens …	FILTER&CO	1270-2024-2025-0153	INV/2025/0831	134,99	0,00	134,99	0,00
26/02/2025	Recherche fuite | C.3.1 | DE BAENST - BONNEW…	FLOWCUS	1270-2024-2025-0094	INV-202500272	350,90	0,00	350,90	0,00
28/02/2025	21/02/2025 : Gestion notaire : Paragraphe 1 : P…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0092	2202/2671	210,00	0,00	210,00	0,00
03/03/2025	Recherche fuite | A.2.1 | TERNYNCK Jean Pierre	CALORITEC	1270-2024-2025-0096	2025-0173	127,05	0,00	127,05	0,00
13/03/2025	Entretien ventilation | D.4.3 | HUBERT-ANQUET…	FILTER&CO	1270-2024-2025-0115	INV/2025/1211	135,00	0,00	0,00	135,00
13/03/2025	Entretien ventilation | E.3.3 | CARDIAC CARE	FILTER&CO	1270-2024-2025-0115	INV/2025/1211	135,00	0,00	135,00	0,00
13/03/2025	Entretien ventilation | D.5.2 | CEULEMANS - KL…	FILTER&CO	1270-2024-2025-0115	INV/2025/1211	135,00	0,00	135,00	0,00
13/03/2025	Entretien ventilation | D.5.1 | AUPAIX Marie-Chr…	FILTER&CO	1270-2024-2025-0115	INV/2025/1211	135,00	0,00	135,00	0,00
13/03/2025	Entretien ventilation | C.3.1 | DE BAENST - BON…	FILTER&CO	1270-2024-2025-0115	INV/2025/1211	135,00	0,00	135,00	0,00
13/03/2025	Entretien ventilation | D.3.2 | CROKAERT - MAR…	FILTER&CO	1270-2024-2025-0115	INV/2025/1211	135,00	0,00	135,00	0,00
13/03/2025	Entretien ventilation | D.5.5 | DE BORREKENS M…	FILTER&CO	1270-2024-2025-0115	INV/2025/1211	135,00	0,00	135,00	0,00
13/03/2025	Entretien ventilation | D.6.2 | BAUDON - COLPA…	FILTER&CO	1270-2024-2025-0115	INV/2025/1211	135,00	0,00	135,00	0,00
13/03/2025	Entretien ventilation | D.0.2 | LARMOYER Anne	FILTER&CO	1270-2024-2025-0115	INV/2025/1211	135,00	0,00	135,00	0,00
13/03/2025	Entretien ventilation | E.2.1 | DERIJCKE - Ricou…	FILTER&CO	1270-2024-2025-0115	INV/2025/1211	135,00	0,00	135,00	0,00
25/03/2025	Forfait annuel courrier postal | A.6.1 | BRION Sté…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0116	2202/2936	50,00	0,00	50,00	0,00
25/03/2025	Forfait annuel courrier postal | E.6.2 | PEIXOTO …	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0116	2202/2936	50,00	0,00	50,00	0,00
25/03/2025	Forfait annuel courrier postal | D.2.2 | PASSANIS…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0116	2202/2936	50,00	0,00	50,00	0,00
25/03/2025	Forfait annuel courrier postal | E.7-8.3 | RIMSA K…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0116	2202/2936	50,00	0,00	50,00	0,00
25/03/2025	Forfait annuel courrier postal | D.1.5 | MAGALHA…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0116	2202/2936	50,00	0,00	50,00	0,00
26/03/2025	Plaquettes nominatives | D.1.2 | BEHETS-WYDE…	PLAQUETTE-EXPRESS	1270-2024-2025-0112	2025-409	55,66	0,00	0,00	55,66
26/03/2025	Plaquettes nominatives | A.2.2 | MULAND KABE…	PLAQUETTE-EXPRESS	1270-2024-2025-0112	2025-409	54,45	0,00	0,00	54,45

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
26/03/2025	Plaquettes nominatives | D.6.1 | Gestion Jansse…	PLAQUETTE-EXPRESS	1270-2024-2025-0112	2025-409	55,66	0,00	0,00	55,66
31/03/2025	Demande de renseignements notaire informati…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0110	22023151	210,00	0,00	210,00	0,00
20/04/2025	Plaquettes nominatives | C.1.1 | KAJANMAA Ja…	PLAQUETTE-EXPRESS	1270-2024-2025-0131	2025-532	54,45	0,00	54,45	0,00
23/05/2025	2 clés | E.7-8.3 | RIMSA Kristine	HOUSE PROTECT sa	1270-2024-2025-0145	2025312	211,75	0,00	0,00	211,75
23/05/2025	1 clé | D.5.1 | AUPAIX Marie-Christine	HOUSE PROTECT sa	1270-2024-2025-0144	2025311	113,74	0,00	0,00	113,74
31/05/2025	Demande de renseignements notaire informati…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0146	22023940	210,00	0,00	210,00	0,00
16/06/2025	Clôture sinsitre 12 | D.3.1 | MOJSOSKI - MOJSO…	-	-	-	0,00	217,39	-217,39	0,00
30/06/2025	Rapport de recherche entretien terrasse | D.6.1…	FLOWCUS	1270-2024-2025-0167	INV-202500805	405,35	0,00	405,35	0,00
30/06/2025	Plaquettes nominatives | E.1.2 | OLEMANS -SC…	PLAQUETTE-EXPRESS	1270-2024-2025-0173	2025-816	55,66	0,00	0,00	55,66
30/06/2025	18/06/2025 : Gestion notaire : Paragraphe 2 : P…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0168	2202/4351	210,00	0,00	210,00	0,00
08/07/2025	1 télécommande | E.2.3 | DEHENNIN France	-	-	-	160,00	0,00	160,00	0,00
21/07/2025	Commande plaquettes nominatives | B.3.1 | ON…	PLAQUETTE-EXPRESS	1270-2024-2025-0182	2025-896	54,45	0,00	54,45	0,00
21/07/2025	Commande plaquettes nominatives | B.6.1 | GIL…	PLAQUETTE-EXPRESS	1270-2024-2025-0182	2025-896	54,45	0,00	54,45	0,00
29/07/2025	1 télécommande | D.7.5 | CHAUVAUX Guy C/O…	-	-	-	160,00	0,00	160,00	0,00
31/07/2025	Commande plaquettes nominatives | E.6.1 | VA…	PLAQUETTE-EXPRESS	1270-2024-2025-0189	2025-973	55,66	0,00	55,66	0,00
31/07/2025	2 télécommandes | A.6-7.3 | GOUDESEUNE-CL…	-	-	-	320,00	0,00	320,00	0,00
31/07/2025	Envoi recommandé privatif le 23/07/2025 : Env…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0187	22025197	30,00	0,00	30,00	0,00
31/07/2025	Demande de renseignements notaire informati…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0187	22025197	210,00	0,00	210,00	0,00
27/08/2025	1 télécommande | E.3.1 | POOT - BOOGERS We…	-	-	-	160,00	0,00	160,00	0,00
29/08/2025	1 télécommande | E.4.1 | LAURYS-MONJARDE…	-	-	-	160,00	0,00	160,00	0,00
30/08/2025	Intervention compteur | E.7-8.3 | RIMSA Kristine	CALORITEC	1270-2024-2025-0203	2025-0474	151,25	0,00	151,25	0,00
31/08/2025	18/08/2025 : Envoi nouveaux badges - KAJANM…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0204	2202/5570	30,00	0,00	30,00	0,00
31/08/2025	25/08/2025 : Courrier rappel R.O.I appartemen…	PARTE GROUP BV	1270-2024-2025-0204	2202/5570	30,00	0,00	30,00	0,00
05/09/2025	Intervention parlophonie | A.5.1 | MILUSHEVA -…	ADSK	1270-2024-2025-0210	2025/ 366	84,80	0,00	84,80	0,00
29/09/2025	Plaquettes nominatives | D.6.5 | SLEUTEL Laur…	PLAQUETTE-EXPRESS	1270-2024-2025-0249	2025-1089	55,66	0,00	55,66	0,00
21/10/2025	2 clés | C.1.2 | LUCAS Mélina	HOUSE PROTECT sa	1270-2024-2025-0247	2025622	211,75	0,00	211,75	0,00
31/10/2025	Clôture sin 11 | B.1.2 | BARANOVSKIS - BARAN…	-	-	-	417,68	0,00	417,68	0,00
31/10/2025	Clôture sin 2 | D.6.3 | BEN ACHIR Saloua	-	-	-	701,25	0,00	701,25	0,00
31/10/2025	Indemnité déménagement | E.1.1 | LONCOUR -…	-	-	-	100,00	0,00	0,00	100,00
31/10/2025	Indemnité déménagement | E.5.3 | BOUHARMO…	-	-	-	100,00	0,00	0,00	100,00
31/10/2025	Indemnité déménagement | B.6.1 | GILTAY-RAJ…	-	-	-	100,00	0,00	0,00	100,00
31/10/2025	Indemnité déménagement | E.6.1 | VANDEN BO…	-	-	-	100,00	0,00	0,00	100,00
31/10/2025	Indemnité déménagement | E.4.3 | SEUTIN - MA…	-	-	-	100,00	0,00	0,00	100,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/10/2025	Indemnité emménagement | E.5.1 | VAN CAUW…	-	-	-	100,00	0,00	0,00	100,00
31/10/2025	Indemnité emménagement | B.6.1 | GILTAY-RA…	-	-	-	100,00	0,00	0,00	100,00
31/10/2025	Indemnité emménagement | E.7.1 | VAN LAER …	-	-	-	100,00	0,00	0,00	100,00
31/10/2025	Indemnité emménagement | D.2.4 | SALMON - …	-	-	-	100,00	0,00	100,00	0,00
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | A.0.1 | TOUS…	-	-	-	499,70	0,00	0,00	499,70
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | A.1.1 | RUB…	-	-	-	363,70	0,00	363,70	0,00
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | A.1.2 | MEU…	-	-	-	1 591,54	0,00	0,00	1 591,54
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | A.2.1 | TERN…	-	-	-	718,75	0,00	0,00	718,75
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | A.2.2 | MUL…	-	-	-	1 430,99	0,00	0,00	1 430,99
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | A.3.1 | DE M…	-	-	-	275,31	0,00	0,00	275,31
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | A.3.2 | ZOU …	-	-	-	390,82	0,00	0,00	390,82
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | A.4.1 | DE L…	-	-	-	688,01	0,00	0,00	688,01
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | A.4.2 | RISS…	-	-	-	1 370,57	0,00	0,00	1 370,57
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | A.5.1 | DE H…	-	-	-	560,10	0,00	0,00	560,10
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | A.5.1 | MILU…	-	-	-	53,61	0,00	0,00	53,61
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | A.5.2 | DE S…	-	-	-	807,57	0,00	0,00	807,57
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | A.6.1 | BRIO…	-	-	-	639,76	0,00	0,00	639,76
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | A.6.2 | DUJA…	-	-	-	665,38	0,00	0,00	665,38
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | A.6-7.3 | GO…	-	-	-	124,58	0,00	0,00	124,58
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | B.0.1 | MAS…	-	-	-	1 730,74	0,00	0,00	1 730,74
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | B.1.1 | DELF…	-	-	-	339,15	0,00	0,00	339,15
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | B.1.2 | BARA…	-	-	-	1 214,92	0,00	0,00	1 214,92
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | B.2.1 | MAR…	-	-	-	361,99	0,00	0,00	361,99
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | B.2.2 | REZE…	-	-	-	175,61	0,00	0,00	175,61
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | B.3.1 | ONE…	-	-	-	254,60	0,00	0,00	254,60
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | B.3.2 | GOB…	-	-	-	644,03	0,00	0,00	644,03
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | B.4.1 | BRAV…	-	-	-	612,00	0,00	0,00	612,00
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | B.4.2 | DELS…	-	-	-	465,75	0,00	0,00	465,75
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | B.5.1 | TELU…	-	-	-	372,46	0,00	0,00	372,46
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | B.5.2 | SEM…	-	-	-	6 097,45	0,00	0,00	6 097,45
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | B.6.1 | VAND…	-	-	-	15,29	0,00	0,00	15,29
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | B.6.1 | GILT…	-	-	-	238,46	0,00	0,00	238,46
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | B.6.2 | PRAT…	-	-	-	335,95	0,00	0,00	335,95

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | B.6-7.3 | IMM…	-	-	-	919,87	0,00	0,00	919,87
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | C.1.1 | KAJA…	-	-	-	279,80	0,00	0,00	279,80
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | C.1.2 | LUC…	-	-	-	337,66	0,00	0,00	337,66
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | C.2.1 | LEPE…	-	-	-	349,22	0,00	0,00	349,22
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | C.2.1 | TASK…	-	-	-	355,01	0,00	0,00	355,01
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | C.2.2 | GAR…	-	-	-	577,63	0,00	0,00	577,63
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | C.3.1 | DE B…	-	-	-	425,40	0,00	0,00	425,40
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | C.3.2 | BEN…	-	-	-	119,46	0,00	0,00	119,46
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | C.4.1 | VAN…	-	-	-	2 463,68	0,00	0,00	2 463,68
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | C.4.2 | DEE…	-	-	-	374,38	0,00	0,00	374,38
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | C.5.1 | BAU…	-	-	-	543,47	0,00	0,00	543,47
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | C.5.2 | CLIN…	-	-	-	1 003,99	0,00	0,00	1 003,99
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | C.6.1 | GAU…	-	-	-	1 090,45	0,00	0,00	1 090,45
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | C.6-7.2 | LO…	-	-	-	187,99	0,00	0,00	187,99
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.0.1 | WILL…	-	-	-	1 093,23	0,00	0,00	1 093,23
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.0.2 | LARM…	-	-	-	1 555,88	0,00	0,00	1 555,88
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.0.3 | VELL…	-	-	-	528,31	0,00	0,00	528,31
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.0.4 | NEV…	-	-	-	360,71	0,00	0,00	360,71
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.0.5 | INDIV…	-	-	-	840,23	0,00	0,00	840,23
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.1.1 | PHA…	-	-	-	70,57	0,00	0,00	70,57
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.1.2 | HAN…	-	-	-	51,86	0,00	0,00	51,86
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.1.2 | BEH…	-	-	-	139,34	0,00	0,00	139,34
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.1.3 | BELL…	-	-	-	617,34	0,00	0,00	617,34
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.1.4 | NEV…	-	-	-	217,45	0,00	0,00	217,45
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.1.5 | MAG…	-	-	-	767,00	0,00	0,00	767,00
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.2.1 | WILL…	-	-	-	772,34	0,00	0,00	772,34
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.2.2 | PASS…	-	-	-	712,77	0,00	0,00	712,77
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.2.3 | HUA…	-	-	-	873,11	0,00	0,00	873,11
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.2.4 | SALM…	-	-	-	246,28	0,00	0,00	246,28
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.2.5 | DRE…	-	-	-	830,41	0,00	0,00	830,41
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.3.1 | MOJ…	-	-	-	549,23	0,00	0,00	549,23
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.3.2 | CRO…	-	-	-	953,60	0,00	0,00	953,60
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.3.3 | LAUW…	-	-	-	884,00	0,00	0,00	884,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.3.4 | HER…	-	-	-	347,26	0,00	0,00	347,26
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.3.5 | MAT…	-	-	-	355,16	0,00	0,00	355,16
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.4.1 | MAT…	-	-	-	144,44	0,00	0,00	144,44
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.4.2 | DEC…	-	-	-	228,56	0,00	0,00	228,56
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.4.3 | HUB…	-	-	-	673,28	0,00	0,00	673,28
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.4.4 | MOU…	-	-	-	281,29	0,00	0,00	281,29
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.4.5 | MAR…	-	-	-	308,19	0,00	0,00	308,19
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.5.1 | AUP…	-	-	-	548,81	0,00	0,00	548,81
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.5.2 | CEU…	-	-	-	795,83	0,00	0,00	795,83
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.5.3 | BEN…	-	-	-	1 250,58	0,00	0,00	1 250,58
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.5.5 | DE B…	-	-	-	1 023,84	0,00	0,00	1 023,84
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.6.1 | Gest…	-	-	-	278,94	0,00	0,00	278,94
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.6.2 | BAU…	-	-	-	356,44	0,00	0,00	356,44
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.6.3 | BEN…	-	-	-	275,31	0,00	0,00	275,31
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.6.4 | WAT…	-	-	-	502,69	0,00	0,00	502,69
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.6.5 | SLEU…	-	-	-	396,79	0,00	0,00	396,79
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.7.1 | RAV…	-	-	-	1 066,12	0,00	0,00	1 066,12
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.7.3 | DE C…	-	-	-	457,00	0,00	0,00	457,00
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.7.5 | CHA…	-	-	-	551,37	0,00	0,00	551,37
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.7-8.2 | GU…	-	-	-	876,96	0,00	0,00	876,96
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.7-8.4 | BO…	-	-	-	365,20	0,00	0,00	365,20
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | E.0.1 | JACQ…	-	-	-	1 424,37	0,00	0,00	1 424,37
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | E.0.2 | OLEM…	-	-	-	390,82	0,00	0,00	390,82
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | E.0.3 | LIN-L…	-	-	-	755,26	0,00	0,00	755,26
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | E.1.1 | LONC…	-	-	-	310,75	0,00	0,00	310,75
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | E.1.2 | OLEM…	-	-	-	1 720,28	0,00	0,00	1 720,28
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | E.1.3 | DE B…	-	-	-	1 876,35	0,00	0,00	1 876,35
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | E.2.1 | DER…	-	-	-	352,17	0,00	0,00	352,17
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | E.2.2 | DE H…	-	-	-	836,60	0,00	0,00	836,60
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | E.2.3 | DEH…	-	-	-	194,40	0,00	0,00	194,40
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | E.3.1 | POO…	-	-	-	688,01	0,00	0,00	688,01
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | E.3.2 | CAR…	-	-	-	1 290,29	0,00	0,00	1 290,29
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | E.3.3 | CAR…	-	-	-	683,52	0,00	0,00	683,52

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | E.4.1 | LAUR…	-	-	-	1 474,54	0,00	0,00	1 474,54
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | E.4.2 | VAN …	-	-	-	485,61	0,00	0,00	485,61
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | E.4.3 | SEUT…	-	-	-	776,61	0,00	0,00	776,61
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | E.5.1 | VAN …	-	-	-	151,27	0,00	0,00	151,27
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | E.5.2 | BOR…	-	-	-	1 139,56	0,00	0,00	1 139,56
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | E.5.3 | BOU…	-	-	-	955,31	0,00	0,00	955,31
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | E.6.1 | VAND…	-	-	-	188,55	0,00	0,00	188,55
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | E.6.1 | VAND…	-	-	-	62,64	0,00	0,00	62,64
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | E.6.2 | PEIX…	-	-	-	1 806,75	0,00	0,00	1 806,75
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | E.6.3 | SHU…	-	-	-	167,71	0,00	0,00	167,71
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | E.7.1 | STAK…	-	-	-	217,10	0,00	0,00	217,10
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | E.7.1 | VAN …	-	-	-	21,28	0,00	0,00	21,28
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | E.7.2 | VAN …	-	-	-	526,39	0,00	0,00	526,39
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | E.7-8.3 | RIM…	-	-	-	287,48	0,00	0,00	287,48
31/10/2025	Ajustement chauffage 2024-2025 | D.5.4 | GUIS…	-	-	-	579,34	0,00	0,00	579,34
				Totaux généraux immeuble :	**388 004,34**	**101 777,32**	**85 371,71**	**200 855,31**

techem

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
- www.techem.com/be

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00

Gestionnaire :
D.Carré 02/529.63.48

Date Relevé :	30/09/25
Date Décompte :	15/10/25
Période de chauffage :	1/10/24 30/09/25

Code Immeuble : 90877

AV MARCEL THIRY 107
1200 BRUXELLES 20

Appartement N° 670 Code 670

Type AIdentific D5.2

Codification gérant

Appartement:

(1)voir verso

RELEVE DE VOS COMPTEURS

DIVERS

N°	Code	Situation	Type	Ancien Index	Nouvel index	Volume	Total	Obs
2	67288109	Indéfini	Intégrateur	23637,0	27034,0		3397,0	

Total Intégrateurs 3397,0

Relevé des compteurs



Découvrez les avantages de notre Techem Smart Système

CODE OBSERVATION - OBSERVATIECODE

PAS DE RELEVE,PAS D'ACCES	AB	GEEN TOEGANG
COMPTEUR BLOQUE	CB	TELLER GEBLOKKEERD
RECTIFICATION CONSOMMATION(CREDIT)	CC	AANPASSING VERBRUIK(KREDIET)
REPARTITEUR DISPARU	CD	WARMTEVERDELER VERDWENEN
COMPTEUR NON RECEPTIONNE	CI	GEEN ONTVANGST
CONSOMMATION MODIFIEE	CM	VERBRUIK GEWIJZIGD
COMPTEUR SUPPRIME	CS	TELLER GESUPPRIMEERD
REPARTITEUR TOMBE	CT	WARMTEVERDELER GEVALLEN
RECTIFICATION CONSOMMATION(DEBIT)	DD	AANPASSING VERBRUIK (DEBET)
ESTIMATION	ES	SCHATTING
FRAUDE	FR	FRAUDE
RADIATEUR H.USAGE	HU	RADIATOR BUITEN DIENST
INDICATION D'ANOMALIE	IA	AFWIJKINGSAANDUIDING
INDEX ILLISIBLE	II/IL	INDEX ONLEESBAAR
CALORIMETRE NON RECEPTIONNE	IN	WARMTEVERDELER ZONDER ONTVANGST
LECTURE EXACTE	LE	JUISTE OPNAME
NOUVEAU COMPTEUR	NC	NIEUWE TELLER
APPARTEMENT NON OCCUPE	NO	ONBEWOOND APPARTEMENT
OCCUPANT ABSENT	OA	BEWONER AFWEZIG
RECUPERATION CONSOMMATION	PA	VERBRUIK GERECUPEREERD
PROBLEME DE SCELLE	PP	PROBLEEM MET DE VERZEGELING
REMISE A ZERO AUTOMATIQUE	RZ	TELLER AUTOMATISCH OP NUL GEKANTELD
COMPTEUR POTENTIELLEMENT BLOQUE	SB	TELLER MOGELIJK GEBLOKKEERD
COMPTEUR BRANCHE A L'ENVERS	TE	TELLER OMGEKEERD AANGESLOTEN
VERIFICATION CONSOMMATION	VI	CONTRÔLE VERBRUIK