ENSOR & DELVAUX
Avenue Marcel Thiry 107-109-111
1200 Wolluwe-St-Lambert
N° ent : 0537.332.092
Récapitulatif de frais (par exercice)
Exercice : du 01/11/2023 au 31/10/2024

610000 - Contrats d'entretien	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - HELP FIRE	20240954	1270-2023-2024-0260	Entretien matériel incendie	15/05/2024	2 948.54
				Total :	**2 948.54**

610009 - Autres	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - CALORITEC	2024-0498	1270-2023-2024-0191	Intervention fuite tuyau incendie	02/08/2024	119.86
4400 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82)	7307002776	1270-2023-2024-0010	11/2023	09/11/2023	61.37
4400 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82)	7401414510	1270-2023-2024-0052	01/2024	09/01/2024	65.50
4400 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82)	7401968508	1270-2023-2024-0073	02/2024	09/02/2024	67.25
4400 - SIAMU BRUXELLES	600010154	1270-2023-2024-0051	Intervention pompier suite fuite d'eau	22/12/2023	341.50
				Total :	**655.48**

610100 - Contrôle ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ATK - asbl	242753	1270-2023-2024-0157	Contrôle préventif	17/04/2024	287.01
				Total :	**287.01**

610101 - Contrat d'entretien ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - KONE BELGIUM sa	118469631	1270-2023-2024-0045	11/2023>10/2024	01/11/2023	1 680.54
				Total :	**1 680.54**

610102 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - KONE BELGIUM sa	118470099	1270-2023-2024-0197	Changement signalisation Syndic ascenseurs	01/11/2023	66.55
4400 - KONE BELGIUM sa	118456821	1270-2023-2024-0082	Fiche signalétique SYNDIC ascenseurs	01/11/2023	209.15
4400 - KONE BELGIUM sa	118475673	1270-2023-2024-0192	BLOC A - remplacement lampe ascenseur	01/12/2023	197.47
4400 - KONE BELGIUM sa	118501313	1270-2023-2024-0100	BLOC A - Remplacement batteries EBD ascenseur	19/03/2024	811.75
4400 - KONE BELGIUM sa	118520403	1270-2023-2024-0162	BLOC A - patins contrepoids	25/06/2024	1 633.50
				Total :	**2 918.42**

610103 - Téléphone d'urgence ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82)	7307002776	1270-2023-2024-0010	11/2023	09/11/2023	27.13
4400 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82)	7307562586	1270-2023-2024-0038	12/2023	09/12/2023	27.13
4400 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82)	7401414510	1270-2023-2024-0052	01/2024	09/01/2024	29.13
4400 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82)	7401968508	1270-2023-2024-0073	02/2024	09/02/2024	29.14
				Total :	**112.53**

610110 - Contrôle ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ATK - asbl	242753	1270-2023-2024-0157	Contrôle préventif	17/04/2024	287.01
				Total :	**287.01**

610111 - Contrat d'entretien ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - KONE BELGIUM sa	118469631	1270-2023-2024-0045	11/2023>10/2024	01/11/2023	1 680.54
				Total :	**1 680.54**

610112 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - KONE BELGIUM sa	118456821	1270-2023-2024-0082	Fiche signalétique SYNDIC ascenseurs	01/11/2023	209.15
4400 - KONE BELGIUM sa	118470099	1270-2023-2024-0197	Changement signalisation Syndic ascenseurs	01/11/2023	66.55
4400 - KONE BELGIUM sa	118537969	1270-2023-2024-0245	[BLOC B] Remplacement éclairage en cabine	10/10/2024	444.80
				Total :	**720.50**

610113 - Téléphone d'urgence ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82)	7307002776	1270-2023-2024-0010	11/2023	09/11/2023	34.23
4400 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82)	7307562586	1270-2023-2024-0038	12/2023	09/12/2023	34.94
4400 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82)	7401414510	1270-2023-2024-0052	01/2024	09/01/2024	36.23
4400 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82)	7401968508	1270-2023-2024-0073	02/2024	09/02/2024	37.24
				Total :	**142.64**

610120 - Contrôle ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ATK - asbl	242753	1270-2023-2024-0157	Contrôle préventif	17/04/2024	287.01
				Total :	**287.01**

610121 - Contrat d'entretien ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - KONE BELGIUM sa	118469631	1270-2023-2024-0045	11/2023>10/2024	01/11/2023	1 680.54
				Total :	**1 680.54**

610122 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - KONE BELGIUM sa	118456821	1270-2023-2024-0082	Fiche signalétique SYNDIC ascenseurs	01/11/2023	209.15
4400 - KONE BELGIUM sa	118470099	1270-2023-2024-0197	Changement signalisation Syndic ascenseurs	01/11/2023	66.55
				Total :	**275.70**

610123 - Téléphone d'urgence ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82)	7307002776	1270-2023-2024-0010	11/2023	09/11/2023	34.23
4400 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82)	7307562586	1270-2023-2024-0038	12/2023	09/12/2023	34.59
4400 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82)	7401414510	1270-2023-2024-0052	01/2024	09/01/2024	36.13
4400 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82)	7401968508	1270-2023-2024-0073	02/2024	09/02/2024	38.08
				Total :	**143.03**

610130 - Contrôle ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ATK - asbl	242753	1270-2023-2024-0157	Contrôle préventif	17/04/2024	287.01
				Total :	**287.01**

610131 - Contrat d'entretien ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - KONE BELGIUM sa	118469631	1270-2023-2024-0045	11/2023>10/2024	01/11/2023	1 963.69
				Total :	**1 963.69**

610132 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - KONE BELGIUM sa	118456821	1270-2023-2024-0082	Fiche signalétique SYNDIC ascenseurs	01/11/2023	209.14
4400 - KONE BELGIUM sa	118470099	1270-2023-2024-0197	Changement signalisation Syndic ascenseurs	01/11/2023	66.55
				Total :	**275.69**

610133 - Téléphone d'urgence ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82)	7307002776	1270-2023-2024-0010	11/2023	09/11/2023	40.70
4400 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82)	7307562586	1270-2023-2024-0038	12/2023	09/12/2023	71.38
4400 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82)	7401414510	1270-2023-2024-0052	01/2024	09/01/2024	43.70
4400 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82)	7401968508	1270-2023-2024-0073	02/2024	09/02/2024	43.69
				Total :	**199.47**

610140 - Contrôle ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ATK - asbl	242753	1270-2023-2024-0157	Contrôle préventif	17/04/2024	287.02
				Total :	**287.02**

610141 - Contrat d'entretien ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - KONE BELGIUM sa	118469631	1270-2023-2024-0045	11/2023>10/2024	01/11/2023	1 963.69
				Total :	**1 963.69**

610142 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - KONE BELGIUM sa	118456821	1270-2023-2024-0082	Fiche signalétique SYNDIC ascenseurs	01/11/2023	209.14
4400 - KONE BELGIUM sa	118470099	1270-2023-2024-0197	Changement signalisation Syndic ascenseurs	01/11/2023	66.55
				Total :	**275.69**

610143 - Téléphone d'urgence ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82)	7307002776	1270-2023-2024-0010	11/2023	09/11/2023	40.70
4400 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82)	7307562586	1270-2023-2024-0038	12/2023	09/12/2023	71.39
4400 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82)	7401414510	1270-2023-2024-0052	01/2024	09/01/2024	43.70
4400 - PROXIMUS-BELGACOM SA (BE82)	7401968508	1270-2023-2024-0073	02/2024	09/02/2024	43.69
				Total :	**199.48**

610202 - Autre entretien installations électriques	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ADSK	2024/ 32	1270-2023-2024-0062	Placement d\'une boîte de dérivation	27/01/2024	286.20
4400 - ADSK	2024/ 114	1270-2023-2024-0108	Vérification des câbles coaxiaux	28/03/2024	84.80
4400 - ADSK	2024/199	1270-2023-2024-0151	Audit mise en conformité de l\'installation électrique commune	04/06/2024	3 312.50
				Total :	**3 683.50**

610203 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - PRO SATELLITE	2024/064	1270-2023-2024-0160	Intervention suite problème de connexion aux caméras	20/06/2024	217.80
				Total :	**217.80**

610207 - Extracteurs d'air et de fumée	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - CALORITEC	2024-0008	1270-2023-2024-0042	Intervention suite écoulement conduit d\'aération	03/01/2024	105.00
				Total :	**105.00**

610223 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ADSK	2024/348	1270-2023-2024-0222	Intervention parlophonie	16/09/2024	74.20
				Total :	**74.20**

610232 - Autre entretien installations électriques	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ADSK	2024/205	1270-2023-2024-0152	Intervention parlophonie	05/06/2024	74.20
				Total :	**74.20**

610252 - Autre entretien installations électriques	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ADSK	2024/ 333	1270-2023-2024-0258	Intervention bug bouton sonnette	08/09/2024	74.20
				Total :	**74.20**

610262 - Autre entretien installations électriques	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ADSK	2024/ 31	1270-2023-2024-0063	Test parlophone	27/01/2024	74.20
4400 - ADSK	2024/346	1270-2023-2024-0223	Intervention sonnette	16/09/2024	74.20
				Total :	**148.40**

610301 - Contrats d'entretien	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - CALORITEC	2024-0423	1270-2023-2024-0161	Entretien chaudières	24/06/2024	2 976.60
				Total :	**2 976.60**

610302 - Autre entretien installations de chauffage	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - CALORITEC	202300756	1270-2023-2024-0032	Intervention chauffage du 22/12/2023	25/12/2023	105.00
4400 - CALORITEC	2024-0351	1270-2023-2024-0136	Intervention suite fuite conduite chauffage couloire des caves	11/05/2024	2 837.45
4400 - CALORITEC	2024-0372	1270-2023-2024-0145	Intervention suite manque d'eau chaude	29/05/2024	105.00
				Total :	**3 047.45**

610304 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - BELCO SERVICES SPRL - BE60	2023/02611	1270-2023-2024-0015	Sel pour adoucisseur	22/11/2023	665.60
4400 - LINSKENS Jean-Noel	2024.192	1270-2023-2024-0147	Sel pour adoucisseur	31/05/2024	530.00
4400 - LINSKENS Jean-Noel	2024.243	1270-2023-2024-0184	Sel pour adoucisseur	18/07/2024	530.00
				Total :	**1 725.60**

610307 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - CALORITEC	2024-0268	1270-2023-2024-0116	Intervention suite fuite d'eau dans les caves	04/04/2024	423.50
4400 - CALORITEC	2024-0543	1270-2023-2024-0201	Intervention pompe garage	15/08/2024	210.01
4400 - CALORITEC	2024-0649	1270-2023-2024-0254	Intervention suite débordement fosse et Pompe de relevage en alarme, filtre encrassée	26/10/2024	392.04
4400 - DALEMANS SA	F2406729	1270-2023-2024-0195	Contrôle centrale détection gaz (méthane)	06/08/2024	491.26
4400 - ESB Sprl	20240692	1270-2023-2024-0135	Débouchage en urgence	10/05/2024	450.50
4400 - FLOWCUS	INV-202400030	1270-2023-2024-0053	Recherche fuite eau chaude -1 entre le BLOC A et BLOC B	12/01/2024	338.80
4400 - FLOWCUS	INV-202400031	1270-2023-2024-0054	Recherche fuite réseau eau froide local adoucisseur	12/01/2024	338.80
4400 - GP DEBOUCHAGE sprl	2024/763	1270-2023-2024-0149	Débouchage de la colonne générale EU	03/05/2024	169.60

610307 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - GP DEBOUCHAGE sprl	2024/1095	1270-2023-2024-0190	Débouchage de l'évacuation	08/07/2024	275.60
4400 - LOUIS LE DEBOUCHEUR sprl- BE51	FAC/2023/4011	1270-2023-2024-0008	Remise en état du réseau des égouts suspendu et enterré	16/11/2023	7 899.12
				Total :	**10 989.23**

610337 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ESB Sprl	20231817	1270-2023-2024-0027	Débouchage de la colonne générale WC	16/12/2023	381.60
4400 - ESB Sprl	20231883	1270-2023-2024-0033	Débouchage de la colonne générale WC	25/12/2023	381.60
4400 - ESB Sprl	20240330	1270-2023-2024-0097	Débouchage de la colonne sanitaire commune	14/03/2024	381.60
				Total :	**1 144.80**

610367 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - CALORITEC	2024-0262	1270-2023-2024-0118	Remplacement tuyau + nouvelle isolation	01/04/2024	4 824.00
4400 - ESB Sprl	20240424	1270-2023-2024-0107	Intervention du 12/12/2023 suite fuite sur compteur	26/03/2024	328.60
				Total :	**5 152.60**

61041 - Entretien porte de garage	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ALL ACCESS GLS sprl	2408809	1270-2023-2024-0239	Entretien portes de garage	10/09/2024	252.48
4400 - ALL ACCESS GLS sprl	2409045	1270-2023-2024-0256	Intervention porte de garage 18/09/2024	19/09/2024	145.89
4400 - HOUSE PROTECT BE25	2024259	1270-2023-2024-0110	Refixation du bras de ferme porte	03/04/2024	151.25
4400 - KONE BELGIUM sa	118458945	1270-2023-2024-0069	01/09/2023>31/08/2024	01/11/2023	1 025.40
4400 - KONE BELGIUM sa	118475779	1270-2023-2024-0189	Remplacement cellule de sécurité porte de garage -2	04/12/2023	986.63
4400 - KONE BELGIUM sa	118475776	1270-2023-2024-0193	Remplacement charnières + parachutes porte de garage rez	04/12/2023	1 246.78
4400 - KONE BELGIUM sa	118475777	1270-2023-2024-0188	Réserve ressorts portes de garage	04/12/2023	1 204.91
				Total :	**5 013.34**

610501 - Nettoyage bâtiment autres	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220125070	1270-2023-2024-0009	11/2023	20/11/2023	38.82
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220126148	1270-2023-2024-0029	12/2023	20/12/2023	38.82
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220127360	1270-2023-2024-0058	01/2024	21/01/2024	39.40
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220128303	1270-2023-2024-0077	02/2024	20/02/2024	39.40
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220129422	1270-2023-2024-0101	03/2024	20/03/2024	39.40
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220130752	1270-2023-2024-0123	04/2024	20/04/2024	39.41
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220131798	1270-2023-2024-0138	05/2024	23/05/2024	39.41
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220132788	1270-2023-2024-0156	06/2024	20/06/2024	120.47
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220133978	1270-2023-2024-0177	07/2024	20/07/2024	120.47
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220134994	1270-2023-2024-0211	08/2024	20/08/2024	120.47
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220136362	1270-2023-2024-0234	09/2024	20/09/2024	120.47
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220137548	1270-2023-2024-0253	10/2024	21/10/2024	120.47
				Total :	**877.01**

610504 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - BRUXELLES PROPRETE	202307002496612	1270-2023-2024-0023	09/10/2023>31/12/2023	01/12/2023	339.77
4400 - BRUXELLES PROPRETE	202407002514580	1270-2023-2024-0034	18/12/2023>10/03/2024	02/01/2024	9.00
4400 - BRUXELLES PROPRETE	202407002518400	1270-2023-2024-0037	01/01/2024>24/03/2024	05/01/2024	339.77
4400 - BRUXELLES PROPRETE	202407002568057	1270-2023-2024-0091	11/03/2024>02/06/2024	14/03/2024	9.00
4400 - BRUXELLES PROPRETE	202407002575023	1270-2023-2024-0114	25/03/2024>16/06/2024	08/04/2024	339.77
4400 - BRUXELLES PROPRETE	202407002608745	1270-2023-2024-0154	03/06/2024>25/08/2024	14/06/2024	9.00
4400 - BRUXELLES PROPRETE	202407002609756	1270-2023-2024-0155	17/06/2024>08/09/2024	20/06/2024	339.77
4400 - BRUXELLES PROPRETE	202407002642085	1270-2023-2024-0214	26/08/2024>17/11/2024	28/08/2024	9.00
4400 - BRUXELLES PROPRETE	202407002650959	1270-2023-2024-0224	09/09/2024>01/12/2024	17/09/2024	339.77
				Total :	**1 734.85**

610508 - Autres	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220127942	1270-2023-2024-0072	Déneigement	31/01/2024	270.88
				Total :	**270.88**

610510 - Nettoyage bâtiment selon contrat	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220125070	1270-2023-2024-0009	11/2023	20/11/2023	428.91
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220126148	1270-2023-2024-0029	12/2023	20/12/2023	428.91
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220127360	1270-2023-2024-0058	01/2024	21/01/2024	435.35
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220128303	1270-2023-2024-0077	02/2024	20/02/2024	435.35
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220129422	1270-2023-2024-0101	03/2024	20/03/2024	435.35
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220130752	1270-2023-2024-0123	04/2024	20/04/2024	435.34
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220131798	1270-2023-2024-0138	05/2024	23/05/2024	435.34
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220132788	1270-2023-2024-0156	06/2024	20/06/2024	435.35
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220133978	1270-2023-2024-0177	07/2024	20/07/2024	435.35
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220134994	1270-2023-2024-0211	08/2024	20/08/2024	435.35
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220136362	1270-2023-2024-0234	09/2024	20/09/2024	435.35
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220137548	1270-2023-2024-0253	10/2024	21/10/2024	435.35
				Total :	**5 211.30**

610520 - Nettoyage bâtiment selon contrat	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220125070	1270-2023-2024-0009	11/2023	20/11/2023	428.91
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220126148	1270-2023-2024-0029	12/2023	20/12/2023	428.91
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220127360	1270-2023-2024-0058	01/2024	21/01/2024	435.35
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220128303	1270-2023-2024-0077	02/2024	20/02/2024	435.35
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220129422	1270-2023-2024-0101	03/2024	20/03/2024	435.35
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220130752	1270-2023-2024-0123	04/2024	20/04/2024	435.34
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220131798	1270-2023-2024-0138	05/2024	23/05/2024	435.34
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220132788	1270-2023-2024-0156	06/2024	20/06/2024	435.35
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220133978	1270-2023-2024-0177	07/2024	20/07/2024	435.35
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220134994	1270-2023-2024-0211	08/2024	20/08/2024	435.35
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220136362	1270-2023-2024-0234	09/2024	20/09/2024	435.35
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220137548	1270-2023-2024-0253	10/2024	21/10/2024	435.35
				Total :	**5 211.30**

610530 - Nettoyage bâtiment selon contrat	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220125070	1270-2023-2024-0009	11/2023	20/11/2023	384.56
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220126148	1270-2023-2024-0029	12/2023	20/12/2023	384.56
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220127360	1270-2023-2024-0058	01/2024	21/01/2024	390.33
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220128303	1270-2023-2024-0077	02/2024	20/02/2024	390.33
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220129422	1270-2023-2024-0101	03/2024	20/03/2024	390.33
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220130752	1270-2023-2024-0123	04/2024	20/04/2024	390.34
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220131798	1270-2023-2024-0138	05/2024	23/05/2024	390.34
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220132788	1270-2023-2024-0156	06/2024	20/06/2024	390.33
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220133978	1270-2023-2024-0177	07/2024	20/07/2024	390.33
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220134994	1270-2023-2024-0211	08/2024	20/08/2024	390.33
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220136362	1270-2023-2024-0234	09/2024	20/09/2024	390.33
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220137548	1270-2023-2024-0253	10/2024	21/10/2024	390.33
				Total :	**4 672.44**

610540 - Nettoyage bâtiment selon contrat	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220125070	1270-2023-2024-0009	11/2023	20/11/2023	1 138.88
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220126148	1270-2023-2024-0029	12/2023	20/12/2023	1 138.88
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220127360	1270-2023-2024-0058	01/2024	21/01/2024	1 155.96
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220128303	1270-2023-2024-0077	02/2024	20/02/2024	1 155.96
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220129422	1270-2023-2024-0101	03/2024	20/03/2024	1 155.96
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220130752	1270-2023-2024-0123	04/2024	20/04/2024	1 155.96
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220131798	1270-2023-2024-0138	05/2024	23/05/2024	1 155.96
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220132788	1270-2023-2024-0156	06/2024	20/06/2024	1 155.96
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220133978	1270-2023-2024-0177	07/2024	20/07/2024	1 155.96
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220134994	1270-2023-2024-0211	08/2024	20/08/2024	1 155.96
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220136362	1270-2023-2024-0234	09/2024	20/09/2024	1 155.96
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220137548	1270-2023-2024-0253	10/2024	21/10/2024	1 155.96
				Total :	**13 837.36**

610550 - Nettoyage bâtiment selon contrat	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220125070	1270-2023-2024-0009	11/2023	20/11/2023	776.52
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220126148	1270-2023-2024-0029	12/2023	20/12/2023	776.52
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220127360	1270-2023-2024-0058	01/2024	21/01/2024	788.17
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220128303	1270-2023-2024-0077	02/2024	20/02/2024	788.17
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220129422	1270-2023-2024-0101	03/2024	20/03/2024	788.17
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220130752	1270-2023-2024-0123	04/2024	20/04/2024	788.17
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220131798	1270-2023-2024-0138	05/2024	23/05/2024	788.17
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220132788	1270-2023-2024-0156	06/2024	20/06/2024	788.17
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220133978	1270-2023-2024-0177	07/2024	20/07/2024	788.17
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220134994	1270-2023-2024-0211	08/2024	20/08/2024	788.17
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220136362	1270-2023-2024-0234	09/2024	20/09/2024	788.17
4400 - CLEAN & CO sprl	V/0220137548	1270-2023-2024-0253	10/2024	21/10/2024	788.17
				Total :	**9 434.74**

610600 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - HD GARDEN	1266	1270-2023-2024-0057	01>03/2024	20/01/2024	2 200.29
4400 - HD GARDEN	1307	1270-2023-2024-0117	04>06/2024	01/04/2024	2 200.29
4400 - HD GARDEN	1343	1270-2023-2024-0183	07>09/2024	01/07/2024	2 200.29
4400 - HD GARDEN	1393	1270-2023-2024-0240	10/2024	01/10/2024	733.43
Opérations diverses					
Opération diverse	0005	-	HD GARDEN - 1270-2022-2023-0160 - 11>12/2023	01/11/2023	1 456.83
				Total :	**8 791.13**

610601 - Autre entretien jardins et environs immédiats	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - HD GARDEN	1252	1270-2023-2024-0040	Remplacement des plantes mortes	22/12/2023	689.49
				Total :	**689.49**

610604 - Autre entretien parkings, chemins et environs immédiats	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - LINSKENS Jean-Noel	2024.267	1270-2023-2024-0259	Placement panneaux interdiction de stationner	21/08/2024	169.40
4400 - LINSKENS Jean-Noel	2024.270	1270-2023-2024-0212	Fabrication et placement panneaux interdiction stationnement pelouses	23/08/2024	550.55
				Total :	**719.95**

610614 - Autre entretien parkings, chemins et environs immédiats	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - KONE BELGIUM sa	118466043	1270-2023-2024-0083	Commande ressors porte de garage droite	01/11/2023	2 168.17
4400 - KONE BELGIUM sa	118470712	1270-2023-2024-0217	Intervention porte de garage vers le -2 restée ouverte	01/11/2023	464.46
4400 - KONE BELGIUM sa	118514197	1270-2023-2024-0144	NDC sur facture 118453712 - Intervention suite porte de garage restée ouverte	27/05/2024	- 309.65
				Total :	**2 322.98**

610620 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - HD GARDEN	1266	1270-2023-2024-0057	01>03/2024	20/01/2024	515.13
4400 - HD GARDEN	1307	1270-2023-2024-0117	04>06/2024	01/04/2024	515.13
4400 - HD GARDEN	1343	1270-2023-2024-0183	07>09/2024	01/07/2024	515.13
4400 - HD GARDEN	1393	1270-2023-2024-0240	10/2024	01/10/2024	171.71
Opérations diverses					
Opération diverse	0005	-	HD GARDEN - 1270-2022-2023-0160 - 11>12/2023	01/11/2023	341.07
				Total :	**2 058.17**

610703 - Entretien toits	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - LINSKENS Jean-Noel	2024.091	1270-2023-2024-0093	Inspection des différentes toitures de l?immeuble	05/03/2024	222.60
				Total :	**222.60**

610706 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ALL ACCESS GLS sprl	2408883	1270-2023-2024-0236	Intervention porte	13/09/2024	145.89
4400 - ESB Sprl	20240554	1270-2023-2024-0127	Recherche fuite	23/04/2024	242.00
4400 - FLOWCUS	INV-202400187	1270-2023-2024-0085	Détection fuite	25/02/2024	399.30
4400 - HOUSE PROTECT BE25	2024091	1270-2023-2024-0064	Réglage de gâche et ferme porte	29/01/2024	139.15
4400 - HOUSE PROTECT BE25	2024240	1270-2023-2024-0102	Réglage gâche de porte	22/03/2024	145.20

610706 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - HOUSE PROTECT sa	2024476	1270-2023-2024-0175	Remplacement cylindre porte adoucisseur	12/07/2024	895.40
4400 - LINSKENS Jean-Noel	2024.082	1270-2023-2024-0087	Ouverture du mur de la gaine technique pour une recherche de fuite	28/02/2024	254.40
4400 - LINSKENS Jean-Noel	2024.139	1270-2023-2024-0113	Changement du code devant la porte du garage	05/04/2024	74.20
4400 - LINSKENS Jean-Noel	2024.255	1270-2023-2024-0194	Achat et pose de 5 cadres clipsable format A2 dans les couloirs	07/07/2024	275.60
4400 - LINSKENS Jean-Noel	2024.262	1270-2023-2024-0200	Mise en place de plusieurs plaques en inox brossé	11/08/2024	471.90
				Total :	**3 043.04**

610716 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ADSK	2023/ 351	1270-2023-2024-0002	Placement horloge digitale + placement détecteurs	11/11/2023	810.90
4400 - ADSK	2023/ 398	1270-2023-2024-0028	Intervention éclairage dans les caves	16/12/2023	84.80
4400 - HOUSE PROTECT BE25	2024561	1270-2023-2024-0215	Refixation du bras de ferme porte au -3 vers ascenseur	28/08/2024	143.10
				Total :	**1 038.80**

610726 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ADSK	2023/ 347	1270-2023-2024-0003	Placement horloge digitale	11/11/2023	302.10
				Total :	**302.10**

610736 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ADSK	2023/ 348	1270-2023-2024-0004	Placement horloge digitale	11/11/2023	302.10
4400 - ADSK	2024/ 191	1270-2023-2024-0146	Dépannage éclairage cave	30/05/2024	74.20
				Total :	**376.30**

610746 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ADSK	2023/ 349	1270-2023-2024-0001	Placement horloge digitale	11/11/2023	302.10
4400 - ADSK	2024/274	1270-2023-2024-0185	Remplacement coiffe du plafonnier	29/07/2024	74.20
4400 - LINSKENS Jean-Noel	2024.256	1270-2023-2024-0208	Travaux dalles terrasse bloc D	08/07/2024	127.05
				Total :	**503.35**

610756 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ADSK	2023/ 350	1270-2023-2024-0005	Placement horloge digitale	11/11/2023	302.10
4400 - HOUSE PROTECT BE25	2024009	1270-2023-2024-0043	Cylindre	03/01/2024	363.00
				Total :	**665.10**

612001 - Eau parties communes	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - VIVAQUA BE52	705000081671	1270-2023-2024-0094	06/09/2022>14/09/2023	01/11/2023	10.43
4400 - VIVAQUA BE52	705000102708	1270-2023-2024-0095	27/08/2021>05/09/2022	22/02/2024	2 003.48
4400 - VIVAQUA BE52	745000241282	1270-2023-2024-0098	01>03/2024	15/03/2024	15.00
4400 - VIVAQUA BE52	742000277322	1270-2023-2024-0159	04>06/2024	17/06/2024	15.00
4400 - VIVAQUA BE52	706000145879	1270-2023-2024-0216	15/09/2023>23/08/2024	30/08/2024	8.68
				Total :	**2 052.59**

612100 - Electricité parties communes	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	VEHT230131182	1270-2023-2024-0025	11/2023	14/12/2023	1 102.29
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	VEHT240004205	1270-2023-2024-0046	12/2023	15/01/2024	988.00
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	VEHT240012504	1270-2023-2024-0076	01/2024	12/02/2024	1 053.45
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	VEHT240030552	1270-2023-2024-0099	02/2024	18/03/2024	905.79
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	VEHT240034788	1270-2023-2024-0119	03/2024	11/04/2024	972.43
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	VEHT240048636	1270-2023-2024-0132	04/2024	13/05/2024	884.31
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	VEHT240060299	1270-2023-2024-0153	05/2024	13/06/2024	923.26
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	VEHT240069661	1270-2023-2024-0174	06/2024	12/07/2024	866.37
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	VEHT240078310	1270-2023-2024-0207	08/2024	16/08/2024	785.51
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	VEHT240090435	1270-2023-2024-0220	08/2024	12/09/2024	767.56
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	VEHT240100258	1270-2023-2024-0243	09/2024	14/10/2024	825.51
Opérations diverses					
Opération diverse	0023	-	TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2024-2025-0003 - 10/2024	31/10/2024	893.46
				Total :	**10 967.94**

612110 - Electricité parties communes	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E23/07183048	1270-2023-2024-0031	12/2023	26/12/2023	289.54
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E24/01706857	1270-2023-2024-0104	04>06/2024	25/03/2024	289.54
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	N24/00518356	1270-2023-2024-0164	01/07/2023>27/06/2024	01/07/2024	- 535.91
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E24/03664421	1270-2023-2024-0170	07/2024	03/07/2024	82.64
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E24/04092986	1270-2023-2024-0182	08/2024	23/07/2024	82.64
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E24/04669101	1270-2023-2024-0205	09/2024	21/08/2024	82.64
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E24/05253315	1270-2023-2024-0229	10/2024	22/09/2024	83.28
Opérations diverses					
Opération diverse	0006	-	TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2022-2023-0191 - 11>12/2023	01/11/2023	193.03
Opération diverse	0021	-	Correction - imputation électricité 2022-2023	01/11/2023	937.36
				Total :	**1 504.76**

612120 - Electricité parties communes	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E23/06594250	1270-2023-2024-0014	12/2023>02/2024	26/11/2023	245.20
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E24/01098963	1270-2023-2024-0078	03>05/2024	25/02/2024	245.20
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E24/02926321	1270-2023-2024-0139	06/2024	23/05/2024	81.75
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E24/03664423	1270-2023-2024-0172	07/2024	03/07/2024	81.75
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E24/04092987	1270-2023-2024-0180	08/2024	23/07/2024	81.75
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E24/04669102	1270-2023-2024-0204	09/2024	21/08/2024	81.75
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E24/05253311	1270-2023-2024-0228	10/2024	22/09/2024	74.17
				Total :	**891.57**

612130 - Electricité parties communes	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E23/07183049	1270-2023-2024-0030	01>03/2024	26/12/2023	429.55
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E24/01706858	1270-2023-2024-0105	04>06/2024	25/03/2024	429.55
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	N24/00518355	1270-2023-2024-0165	01/07/2023>27/06/2024	01/07/2024	-1 017.51
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E24/03664422	1270-2023-2024-0171	07/2024	03/07/2024	83.54
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E24/04092988	1270-2023-2024-0178	08/2024	23/07/2024	83.54
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E24/04669103	1270-2023-2024-0206	09/2024	21/08/2024	83.54
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E24/05253312	1270-2023-2024-0230	10/2024	22/09/2024	84.20

612130 - Electricité parties communes	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0007	-	TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2022-2023-0192 - 11>12/2023	01/11/2023	286.37
				Total :	**462.78**

612140 - Electricité parties communes	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E24/00649961	1270-2023-2024-0067	02>04/2024	02/02/2024	401.59
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E24/02357223	1270-2023-2024-0124	05>07/2024	24/04/2024	401.59
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	N24/00518357	1270-2023-2024-0167	01/07/2023>27/06/2024	01/07/2024	- 270.58
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E24/04092989	1270-2023-2024-0179	08/2024	23/07/2024	121.56
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E24/04669104	1270-2023-2024-0203	09/2024	21/08/2024	121.56
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E24/05253313	1270-2023-2024-0227	10/2024	22/09/2024	122.56
Opérations diverses					
Opération diverse	0008	-	TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2022-2023-0181 - 11/2023>01/2024	01/11/2023	426.59
				Total :	**1 324.87**

612150 - Electricité parties communes	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E24/00649962	1270-2023-2024-0068	02>04/2024	02/02/2024	336.30
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E24/02357224	1270-2023-2024-0125	05>07/2024	24/04/2024	336.30
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	N24/00518358	1270-2023-2024-0166	01/07/2023>27/06/2024	01/07/2024	- 203.29
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E24/04092990	1270-2023-2024-0181	08/2024	23/07/2024	103.24
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E24/04669105	1270-2023-2024-0202	09/2024	21/08/2024	103.24
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E24/05253314	1270-2023-2024-0226	10/2024	22/09/2024	104.08
Opérations diverses					
Opération diverse	0001	-	TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2022-2023-0193 - 11/2023>01/2024	01/11/2023	336.30
				Total :	**1 116.17**

612160 - Electricité parties communes	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0021	-	Correction - imputation électricité 2022-2023	01/11/2023	- 937.36
				Total :	**- 937.36**

612200 - Redevance fixe et consommation gaz	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	VEHT230124860	1270-2023-2024-0017	11/2023	07/12/2023	7 063.95
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	VEHT240004856	1270-2023-2024-0047	12/2023	15/01/2024	7 270.78
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	VEHT240017050	1270-2023-2024-0075	01/2024	12/02/2024	7 518.29
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	VEHT240033306	1270-2023-2024-0112	03/2024	04/04/2024	4 892.11
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	VEHT240039744	1270-2023-2024-0121	02/2024	17/04/2024	5 142.53
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	VEHT240046894	1270-2023-2024-0133	04/2024	10/05/2024	4 385.16
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	VEHT240055697	1270-2023-2024-0148	05/2024	10/06/2024	3 914.89
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	VEHT240065793	1270-2023-2024-0173	06/2024	08/07/2024	3 908.63
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	VEHT240076119	1270-2023-2024-0196	07/2024	08/08/2024	3 629.07
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	VEHT240087310	1270-2023-2024-0218	08/2024	09/09/2024	3 667.37
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	VEHT240096979	1270-2023-2024-0242	09/2024	10/10/2024	3 877.56
Opérations diverses					
Opération diverse	0024	-	Correction Chauffage 2022-2023	01/11/2023	1 276.15
Opération diverse	0022	-	TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2024-2025-0002 - 10/2024	31/10/2024	4 902.66
				Total :	**61 449.15**

612404 - Compteurs et relevé des compteurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - TECHEM	35309	1270-2023-2024-0006	Relevé compteurs	14/11/2023	7 195.53
				Total :	**7 195.53**

613000 - Honoraires syndics	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	9300/5799	1270-2023-2024-0036	01>03/2024	01/01/2024	6 811.05
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	9300/6519	1270-2023-2024-0115	04>06/2024	01/04/2024	6 811.05
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22017932	1270-2023-2024-0130	Suivi des sinistres assurancele 17/04/2024 : Suivi des sinistres assurance : 494008 - reprise dossier	30/04/2024	148.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	9300/7215	1270-2023-2024-0169	07>09/2024	01/07/2024	6 811.05
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	9300/7978	1270-2023-2024-0238	10/2024	01/10/2024	2 272.00
Opérations diverses					
Opération diverse	0020	-	COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2022-2023-0145 - 11>12/2023	01/11/2023	4 480.00
				Total :	**27 333.90**

613005 - Autres honoraires	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/4836	1270-2023-2024-0016	24/11/2023 : Suivi curage égouts (LLD) + 24/11/2023 : Suivi interventions société ADSK: éclairages/problèmes parlophonie + 24/11/2023 : Suivi nuisances porte de garage de gauche + 24/11/2023 : Suivi dossier infiltrations toiture (STAKENBORG-RIMSA) + 24/1	30/11/2023	340.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/6299	1270-2023-2024-0065	26/01/2024 : rdv société DAELEMANS (entretien dégazage) + fuites colonne eau chaude + 26/01/2024 : Suivi dossier Permis d'Environnement (litiges)	31/01/2024	170.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/6820	1270-2023-2024-0088	07/02/2024 : Forfait création immeuble + 09/02/2024 : Modifier ROI :Révision du Règlement d'Ordre Intérieur + 28/02/2024 : Envoi recommandé : Convocation AGO 2024	29/02/2024	877.50
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/7407	1270-2023-2024-0109	19/03/2024 : Envoi recommandé : Convocation AGO 2024 (2e séance)+21/03/2024 : suivi dossier fuites BLOC E tuyauteries + 25/03/2024 : MISE A DISPOSITION SALLE : AGO 2024 (carence)	31/03/2024	332.50
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8465	1270-2023-2024-0140	22/05/2024 : Envoi recommandé : résiliation KONE portes de garage 240522 + 03/05/2024 : suivi dossier PE (courrier amende + suivi conformité électricité et CO2 garage)	31/05/2024	115.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8968	1270-2023-2024-0168	20/06/2024 : audit résidence service prévention police 240620	30/06/2024	170.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/9420	1270-2023-2024-0186	23/07/2024 : mise à jour Règlement d\'Ordre Intérieur + 25/07/2024 : rdv CALORITEC fuites + entretien pompes et fosses 240724	31/07/2024	170.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/9828	1270-2023-2024-0210	05/08/2024 : suivi dossier PE (détection gaz chaufferie) - rendez-vous Daelemans 240805 + 06/08/2024 : suivi audit prévention sécurité	31/08/2024	255.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2202/0253	1270-2023-2024-0231	20/09/2024 : Envoi recommandé : Convocation AGE 10/2024 (2e séance) +16/09/2024 : Dossier prime tarif social	23/09/2024	280.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2202/0941	1270-2023-2024-0255	04/10/2024 : AGE ou deuxième session AG : 240918 - AGE (carence)	31/10/2024	200.00
				Total :	**2 910.00**

61400 - Assurance incendie	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - MEUWESE & GULBIS	024/0016/83838	1270-2023-2024-0225	15/10/2024>14/10/2025	18/09/2024	14 688.04
				Total :	**14 688.04**

61401 - Responsabilité civile	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0004	-	MEUWESE & GULBIS - 1270-2022-2023-0142 - 15/10/2023>14/10/2024	01/11/2023	79.00
				Total :	**79.00**

61408 - Sinistres	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0016	-	Clôture sinistre 3	22/04/2024	650.68
Opération diverse	0015	-	Clôture sinistre 1	22/04/2024	109.65
				Total :	**760.33**

616100 - Utilisation salles de réunion	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22017932	1270-2023-2024-0130	Mise à disposition de la salle : AGO	30/04/2024	85.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2202/0941	1270-2023-2024-0255	11/10/2024 : Mise à disposition de la salle : AGE 08/10/2024 (2e séance)	31/10/2024	85.00
				Total :	**170.00**

616102 - Autres	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/9828	1270-2023-2024-0210	23/08/2024 : Envoi recommandé : Convocation AGE 09/2024	31/08/2024	150.00
				Total :	**150.00**

616602 - Frais archives	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	9300/5799	1270-2023-2024-0036	01>03/2024	01/01/2024	30.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	9300/6519	1270-2023-2024-0115	04>06/2024	01/04/2024	30.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	9300/7215	1270-2023-2024-0169	07>09/2024	01/07/2024	30.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	9300/7978	1270-2023-2024-0238	10/2024	01/10/2024	10.00
Opérations diverses					
Opération diverse	0020	-	COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2022-2023-0145 - 11>12/2023	01/11/2023	20.00
				Total :	**120.00**

616603 - Autres frais gestion	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	9300/5799	1270-2023-2024-0036	01>03/2024	01/01/2024	30.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	9300/6519	1270-2023-2024-0115	04>06/2024	01/04/2024	30.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	9300/7215	1270-2023-2024-0169	07>09/2024	01/07/2024	30.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	9300/7978	1270-2023-2024-0238	10/2024	01/10/2024	10.00
Opérations diverses					
Opération diverse	0020	-	COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2022-2023-0145 - 11>12/2023	01/11/2023	20.00
				Total :	**120.00**

642 - Charges diverses	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ACP Ass. Copro.	PU 20106	1270-2023-2024-0122	Demande plans de l\\\'immeuble	11/04/2024	30.00
4400 - BRUXELLES PROPRETE	202418002522989	1270-2023-2024-0070	Frais de rappel 15/01/2024	16/01/2024	34.50
4400 - BRUXELLES PROPRETE	202418002522994	1270-2023-2024-0071	Frais de rappel 15/01/2024	16/01/2024	33.98
4400 - BRUXELLES ENVIRONNEMENT	FPE-amendes admin. -002595944_002595946	1270-2023-2024-0219	Amende - Bruxelles Environnement	05/09/2024	250.00
				Total :	**348.48**

643 - Frais privatifs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - CALORITEC	NC 20230010	1270-2023-2024-0126	Déblocage vanne (CEULEMANS - KLEIN Frederik et Gerda C/O Le Petit Syndic)Lot concerné : D.5.2	01/11/2023	- 150.00
4400 - IMMO PLAQUETTES	2206218	1270-2023-2024-0048	Plaquette nominative (DERIJCKE - Ricour Koen Miranda)Lot concerné : E.2.1	01/11/2023	24.28
4400 - IMMO PLAQUETTES	2303901	1270-2023-2024-0049	Plaquettes nominatives (SEMOULIN - TREMONT Robert et Myriam)Lot concerné : B.5.2	01/11/2023	25.08
4400 - IMMO PLAQUETTES	2303901	1270-2023-2024-0049	Plaquettes nominatives (NEVES CORREIA -CORREIA TEIXEIRA Pedro et Maria)Lot concerné : D.0.4	01/11/2023	40.54
4400 - IMMO PLAQUETTES	2303901	1270-2023-2024-0049	Plaquettes nominatives (DELFORGE - MATTEZ Eric et Régine)Lot concerné : B.1.1	01/11/2023	40.54
4400 - IMMO PLAQUETTES	2303901	1270-2023-2024-0049	Plaquettes nominatives (DE LAET - DE CONINCK Rudi et Hilde)Lot concerné : A.4.1	01/11/2023	67.64
4400 - IMMO PLAQUETTES	2303901	1270-2023-2024-0049	Plaquettes nominatives (ANTICI BELGIUM RIMSA Andris et Kristine)Lot concerné : E.7-8.3	01/11/2023	21.49
4400 - IMMO PLAQUETTES	2303901	1270-2023-2024-0049	Plaquettes nominatives (HUBERT-ANQUETIL Michel et Chantal)Lot concerné : D.4.3	01/11/2023	44.56
4400 - CALORITEC	202300623	1270-2023-2024-0020	Intervention chauffage du 06/11/2023 (OLEMANS -SCHURMANS Dirk et Renée)Lot concerné : E.1.2	06/11/2023	105.00
4400 - TECHEM	34471	1270-2023-2024-0021	Relevé intermédiaire (DECHAMPS - LEJEUNE Mathieu et Kathleen)Lot concerné : D.4.2	09/11/2023	36.30
4400 - TECHEM	34471	1270-2023-2024-0021	Relevé intermédiaire (GLATZ Andreas et Ilse)Lot concerné : D.2.2	09/11/2023	36.30
4400 - TECHEM	34471	1270-2023-2024-0021	Relevé intermédiaire (Gestion Janssens de Bisthoven - Cornet d'Elzius Damien et Muriel C/O Gestimax)Lot concerné : D.6.1	09/11/2023	36.30
4400 - TECHEM	34471	1270-2023-2024-0021	Relevé intermédiaire (RUBEN - MARCHAND James et Florence)Lot concerné : A.1.1	09/11/2023	36.30
4400 - TECHEM	34471	1270-2023-2024-0021	Relevé intermédiaire (BRION Stéphane)Lot concerné : A.6.1	09/11/2023	36.30
4400 - CALORITEC	202300636	1270-2023-2024-0007	Intervention chauffage du 24/10/2023 (MEUSOC sprl C/O Le Petit Syndic)Lot concerné : A.1.2	14/11/2023	105.00
4400 - CALORITEC	202300677	1270-2023-2024-0011	Intervention chauffage du 24/11/2023 (GUISSE Michel C/O Le Petit Syndic)Lot concerné : D.5.4	25/11/2023	105.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/4836	1270-2023-2024-0016	29/11/2023 : Gestion notaire : Paragraphe 1 & 2 : Propriétaire vendeur : VAN CAUWELAERT MEDISCH KABINET Matricule : 12700093 Lot(s) : E.4.2 - Lot(s) : E.5.1 - Lot(s) : P82 - Lot(s) : P83 - Lot(s) : C43 - Lot(s) : C90 - (VAN CAUWELAERT MEDISCH KABINET Piet)Lot concerné : E.5.1	30/11/2023	420.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/4836	1270-2023-2024-0016	30/11/2023 : Gestion notaire : Paragraphe 2 : Propriétaire vendeur : GLATZ Matricule : 12700001 Lot(s) : D.2.2 - Lot(s) : P4 - Lot(s) : C59 - (GLATZ Andreas et Ilse)Lot concerné : D.2.2	30/11/2023	210.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/5341	1270-2023-2024-0024	Correspondance par courrier postal (BRION Stéphane)Lot concerné : A.6.1	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/5341	1270-2023-2024-0024	Correspondance par courrier postal (RUBEN - MARCHAND James et Florence)Lot concerné : A.1.1	11/12/2023	50.00
4400 - IMMO PLAQUETTES	2306404	1270-2023-2024-0026	Plaquettes nominatives (HERTSENS - BRITS Patrick et Andrée)Lot concerné : D.3.4	13/12/2023	70.45
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/5749	1270-2023-2024-0035	14/12/2023 : Gestion notaire : Paragraphe 2 : Propriétaire vendeur : VERKEST LUCAS ARTSENVENNOOTSCHAP Matricule : 12700098 Lot(s) : A.3.1 - Lot(s) : P54 - Lot(s) : C31 - (ARTSENVENNOOTSCHAP Lucas VERKEST)Lot concerné : A.3.1	31/12/2023	210.00
4400 - CALORITEC	2024-0043	1270-2023-2024-0055	Intervention chauffage du 08/01/2023 (HUBERT-ANQUETIL Michel et Chantal)Lot concerné : D.4.3	13/01/2024	105.00
4400 - IMMO PLAQUETTES	2400326	1270-2023-2024-0059	Plaquettes nominatives (ZOU Xiao-xia)Lot concerné : A.3.2	22/01/2024	68.43
4400 - HOUSE PROTECT BE25	2024102	1270-2023-2024-0066	1 clé (SEUTIN - MAISIN Bernard et Françoise)Lot concerné : E.4.3	01/02/2024	113.14
4400 - HOUSE PROTECT BE25	2024141	1270-2023-2024-0074	2 clés (ZOU Xiao-xia)Lot concerné : A.3.2	09/02/2024	211.75
4400 - IMMO PLAQUETTES	2400900	1270-2023-2024-0086	Plaquettes nominatives (BRION Stéphane)Lot concerné : A.6.1	26/02/2024	67.64
4400 - IMMO PLAQUETTES	2401197	1270-2023-2024-0096	Plaquette nominative (GUISSE Michel C/O Le Petit Syndic)Lot concerné : D.5.4	12/03/2024	22.28
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1297	1270-2023-2024-0111	Entretien ventilation (VANDEN BOSSCHE - CEUPPENS Philippe et Danielle)Lot concerné : E.6.1	22/03/2024	135.00
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1297	1270-2023-2024-0111	Entretien ventilation (VAN DAMME-VANDEN DAELEN Maria, Julie et Veerle)Lot concerné : C.4.1	22/03/2024	135.00
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1297	1270-2023-2024-0111	Entretien ventilation (WILLIS - DALDOUL Gary & Zohra)Lot concerné : D.0.1	22/03/2024	135.00
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1297	1270-2023-2024-0111	Entretien ventilation (MEUSOC sprl C/O Le Petit Syndic)Lot concerné : A.1.2	22/03/2024	135.00
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1297	1270-2023-2024-0111	Entretien ventilation (MARTINEZ IGLESIAS Santiago)Lot concerné : D.4.5	22/03/2024	135.00
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1297	1270-2023-2024-0111	Entretien ventilation (REZETTE Cristina)Lot concerné : B.2.2	22/03/2024	135.00
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1297	1270-2023-2024-0111	Entretien ventilation (BAUDON - COLPAERT François et Catherine)Lot concerné : D.6.2	22/03/2024	135.00
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1297	1270-2023-2024-0111	Entretien ventilation (GERADIN - VANWISSEN François et Amélie)Lot concerné : D.1.5	22/03/2024	135.00
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1297	1270-2023-2024-0111	Entretien ventilation (DE HEMPTINNE Viviane)Lot concerné : E.2.2	22/03/2024	135.00
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1297	1270-2023-2024-0111	Entretien ventilation (LARMOYER Anne)Lot concerné : D.0.2	22/03/2024	135.00
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1297	1270-2023-2024-0111	Entretien ventilation (AUPAIX Marie-Christine)Lot concerné : D.5.1	22/03/2024	135.00
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1297	1270-2023-2024-0111	Entretien ventilation (GUEBEN - JENART Arnaud et Barbara)Lot concerné : D.7-8.2	22/03/2024	135.00
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1297	1270-2023-2024-0111	Entretien ventilation (PHAM Elodie)Lot concerné : D.1.1	22/03/2024	135.00
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1297	1270-2023-2024-0111	Entretien ventilation (OLEMANS -SCHURMANS Dirk et Renée)Lot concerné : E.1.2	22/03/2024	135.00
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1297	1270-2023-2024-0111	Entretien ventilation (DE LAET - DE CONINCK Rudi et Hilde)Lot concerné : A.4.1	22/03/2024	135.00
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1297	1270-2023-2024-0111	Entretien ventilation (MATTON Muriel)Lot concerné : D.4.1	22/03/2024	135.00
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1297	1270-2023-2024-0111	Entretien ventilation (WATERLOT - WROBEL Nicolas et Veronique)Lot concerné : D.6.4	22/03/2024	134.99
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1297	1270-2023-2024-0111	Entretien ventilation (BOUHARMONT Mathieu et Doriane)Lot concerné : E.5.3	22/03/2024	135.00
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1297	1270-2023-2024-0111	Entretien ventilation (Gestion Janssens de Bisthoven - Cornet d'Elzius Damien et Muriel C/O Gestimax)Lot concerné : D.6.1	22/03/2024	135.00
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1297	1270-2023-2024-0111	Entretien ventilation (DE CLERCK - LOOBUYCK Hilde et Henri)Lot concerné : D.7.3	22/03/2024	135.00
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1297	1270-2023-2024-0111	Entretien ventilation (TERNYNCK Jean Pierre)Lot concerné : A.2.1	22/03/2024	135.00
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1297	1270-2023-2024-0111	Entretien ventilation (VAN MALLEGHEM Martin)Lot concerné : E.7.2	22/03/2024	135.00
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1297	1270-2023-2024-0111	Entretien ventilation (DEHENNIN France)Lot concerné : E.2.3	22/03/2024	135.00
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1297	1270-2023-2024-0111	Entretien ventilation (GOUDESEUNE-CLUYSE Eric,Michiel, Laurens et Ingrid)Lot concerné : A.6-7.3	22/03/2024	135.00
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1297	1270-2023-2024-0111	Entretien ventilation (BELLAIRE Julien)Lot concerné : D.1.3	22/03/2024	135.00
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1297	1270-2023-2024-0111	Entretien ventilation (DREVE Adrian et Nicoleta)Lot concerné : D.2.5	22/03/2024	135.00
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1297	1270-2023-2024-0111	Entretien ventilation (RAVYTS Christophe)Lot concerné : D.7.1	22/03/2024	135.00
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1297	1270-2023-2024-0111	Entretien ventilation (DELSAUX - LAAZIM Charles et Nadia)Lot concerné : B.4.2	22/03/2024	135.00
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1297	1270-2023-2024-0111	Entretien ventilation (IMMONEN Minna Kristina)Lot concerné : B.6-7.3	22/03/2024	135.00

643 - Frais privatifs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1297	1270-2023-2024-0111	Entretien ventilation (THYS Bernard)Lot concerné : D.0.5	22/03/2024	135.00
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1297	1270-2023-2024-0111	Entretien ventilation (DE BORREKENS Mathieu)Lot concerné : D.5.5	22/03/2024	135.00
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1297	1270-2023-2024-0111	Entretien ventilation (LEPERS - PARMENTIER Philippe et Dorothée)Lot concerné : C.2.1	22/03/2024	135.00
4400 - HOUSE PROTECT BE25	2024242	1270-2023-2024-0106	3 clés (GOUDESEUNE-CLUYSE Eric,Michiel, Laurens et Ingrid)Lot concerné : A.6-7.3	25/03/2024	309.76
4400 - FILTER&CO	INV/2024/1733	1270-2023-2024-0128	Entretien filtres (CROKAERT - MARCHAL Daniel et Anne Marie)Lot concerné : D.3.2	25/04/2024	165.25
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22017932	1270-2023-2024-0130	Frais de rappel 24/04/2024 (ZOU Xiao-xia)Lot concerné : A.3.2	30/04/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22017932	1270-2023-2024-0130	Frais de rappel 24/04/2024 (POOT - BOOGERS Werner et Isabel)Lot concerné : C87	30/04/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22017932	1270-2023-2024-0130	Frais de rappel 24/04/2024 (TELUKOV PSYCHIATER C/O Le Petit Syndic)Lot concerné : B.5.1	30/04/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22017932	1270-2023-2024-0130	Frais de rappel 24/04/2024 (VANDORMAEL Jean)Lot concerné : B.6.1	30/04/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22017932	1270-2023-2024-0130	Frais de rappel 24/04/2024 (MOJSOSKI - MOJSOSKA Dejan et Gordana)Lot concerné : C66	30/04/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22017932	1270-2023-2024-0130	Frais de rappel 24/04/2024 (MULAND KABEY- YUMBA KAZADI Patrick et Yvette)Lot concerné : A.2.2	30/04/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22017932	1270-2023-2024-0130	Frais de rappel 24/04/2024 (NEVES CORREIA -CORREIA TEIXEIRA Pedro et Maria)Lot concerné : C68	30/04/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22017932	1270-2023-2024-0130	Frais de rappel 24/04/2024 (ONE WAY TO PARADISE BVBA VANDAMME-VANBECELAERE Elisabeth et Luc)Lot concerné : B.3.1	30/04/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22017932	1270-2023-2024-0130	Frais de rappel 24/04/2024 (LUCAS Mélina)Lot concerné : C.1.2	30/04/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22017932	1270-2023-2024-0130	FRAIS RAPPEL 1-2023le 24/04/2024 : Le 24-04-2024 : MH12700025 - CROKAERT - MARCHAL Daniel et Anne Marie12700028 - DE BAENST - BONNEWIJN Jean et Colette C/O Le Petit Syndic12700029 - DE BORREKENS Mathieu12700032 - DE HEMPTINNE Viviane12700043 - DREVE Adria (MATHYS Chantal)Lot concerné : C4	30/04/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22017932	1270-2023-2024-0130	Frais de rappel 24/04/2024 (CROKAERT - MARCHAL Daniel et Anne Marie)Lot concerné : C50	30/04/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22017932	1270-2023-2024-0130	Frais de rappel 24/04/2024 (DE BAENST - BONNEWIJN Jean et Colette C/O Le Petit Syndic)Lot concerné : C.3.1	30/04/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22017932	1270-2023-2024-0130	Frais de rappel 24/04/2024 (DE BORREKENS - DE KERCHOVE C/O Le Petit Syndic)Lot concerné : BOX P11	30/04/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22017932	1270-2023-2024-0130	Frais de rappel 24/04/2024 (DE HEMPTINNE Viviane)Lot concerné : C77	30/04/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22017932	1270-2023-2024-0130	Frais de rappel 24/04/2024 (DREVE Adrian et Nicoleta)Lot concerné : C5	30/04/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22017932	1270-2023-2024-0130	Frais de rappel 24/04/2024 (DUJARDIN Sabine)Lot concerné : A.6.2	30/04/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22017932	1270-2023-2024-0130	Frais de rappel 24/04/2024 (Gestion Janssens de Bisthoven - Cornet d'Elzius Damien et Muriel C/O Gestimax)Lot concerné : C79	30/04/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22017932	1270-2023-2024-0130	Frais de rappel 24/04/2024 (GOBBERS - HANNART Marc et Nathalie)Lot concerné : B.3.2	30/04/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22017932	1270-2023-2024-0130	Frais de rappel 24/04/2024 (HUANG - HU Juemin et Ling)Lot concerné : C38	30/04/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22017932	1270-2023-2024-0130	Frais de rappel 24/04/2024 (LIN-LU Kan et Xiaohan)Lot concerné : C1	30/04/2024	15.00
4400 - IMMO PLAQUETTES	2402190	1270-2023-2024-0137	Plaquettes nominatives (BAUWENS Sabine)Lot concerné : C.5.1	13/05/2024	67.64
4400 - IMMO PLAQUETTES	2402190	1270-2023-2024-0137	Plaquettes nominatives (MULAND KABEY- YUMBA KAZADI Patrick et Yvette)Lot concerné : A.2.2	13/05/2024	67.64
4400 - IMMO-PLAQUETTES sprl (BE73)	2402349	1270-2023-2024-0141	Plaquette nominative (BELLAIRE Julien)Lot concerné : D.1.3	21/05/2024	24.30
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8465	1270-2023-2024-0140	15/05/2024 : Infos notaire Paragraphe 1 & 2 : Propriétaire vendeur : LIN-LU Matricule : 12700003 Lot(s) : D.0.0 - Lot(s) : C1 - Lot(s) : P80 - (LIN-LU Kan et Xiaohan)Lot concerné : D.0.0	31/05/2024	420.00
4400 - CALORITEC	2024-0413	1270-2023-2024-0158	Intervention chauffage du 15/06/2024 (SEUTIN - MAISIN Bernard et Françoise)Lot concerné : E.4.3	15/06/2024	105.00
4400 - CALORITEC	2024-0425	1270-2023-2024-0163	Intervention chauffage du 20/06/2024 (SEUTIN - MAISIN Bernard et Françoise)Lot concerné : E.4.3	26/06/2024	105.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8968	1270-2023-2024-0168	Frais de rappel 26/06/2024 (DE MUELENAERE - VAN BASTELAER Philippe - Bernadette)Lot concerné : A.3.1	30/06/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8968	1270-2023-2024-0168	Frais de rappel 26/06/2024 (TELUKOV PSYCHIATER C/O Le Petit Syndic)Lot concerné : B.5.1	30/06/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8968	1270-2023-2024-0168	Frais de rappel 26/06/2024 (SEMOULIN - TREMONT Robert et Myriam)Lot concerné : B.5.2	30/06/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8968	1270-2023-2024-0168	Frais de rappel 26/06/2024 (VELLUT Dylan)Lot concerné : D.0.3	30/06/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8968	1270-2023-2024-0168	Frais de rappel 26/06/2024 (ZOU Xiao-xia)Lot concerné : A.3.2	30/06/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8968	1270-2023-2024-0168	Frais de rappel 26/06/2024 (RIMSA Kristine)Lot concerné : E.7-8.3	30/06/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8968	1270-2023-2024-0168	Frais de rappel 26/06/2024 (VAN DAMME-VANDEN DAELEN Maria, Julie et Veerle)Lot concerné : C.4.1	30/06/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8968	1270-2023-2024-0168	Frais de rappel 26/06/2024 (ONE WAY TO PARADISE BVBA VANDAMME-VANBECELAERE Elisabeth et Luc)Lot concerné : B.3.1	30/06/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8968	1270-2023-2024-0168	Frais de rappel 26/06/2024 (JACQUEMOTTE - DA COSTA Jacques et Ana Cristina)Lot concerné : E.0.1	30/06/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8968	1270-2023-2024-0168	Frais de rappel 26/06/2024 (LIN-LU Kan et Xiaohan)Lot concerné : E.0.3	30/06/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8968	1270-2023-2024-0168	Frais de rappel 26/06/2024 (MULAND KABEY- YUMBA KAZADI Patrick et Yvette)Lot concerné : A.2.2	30/06/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8968	1270-2023-2024-0168	Frais de rappel 26/06/2024 (HUANG - HU Juemin et Ling)Lot concerné : D.2.3	30/06/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8968	1270-2023-2024-0168	Frais de rappel 26/06/2024 (GOBBERS - HANNART Marc et Nathalie)Lot concerné : B.3.2	30/06/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8968	1270-2023-2024-0168	Frais de rappel 26/06/2024 (DREVE Adrian et Nicoleta)Lot concerné : D.2.5	30/06/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8968	1270-2023-2024-0168	Frais de rappel 26/06/2024 (DELFORGE - MATTEZ Eric et Régine)Lot concerné : B.1.1	30/06/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8968	1270-2023-2024-0168	Frais de rappel 26/06/2024 (DE BAENST - BONNEWIJN Jean et Colette C/O Le Petit Syndic)Lot concerné : C.3.1	30/06/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8968	1270-2023-2024-0168	Frais de rappel 26/06/2024 (DE BORREKENS - DE KERCHOVE C/O Le Petit Syndic)Lot concerné : E.1.3	30/06/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8968	1270-2023-2024-0168	Frais de rappel 26/06/2024 (DE CLERCK - LOOBUYCK Hilde et Henri)Lot concerné : D.7.3	30/06/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8968	1270-2023-2024-0168	Frais de rappel 26/06/2024 (DE LAET - DE CONINCK Rudi et Hilde)Lot concerné : A.4.1	30/06/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8968	1270-2023-2024-0168	Frais de rappel 26/06/2024 (BORDY)Lot concerné : E.5.2	30/06/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8968	1270-2023-2024-0168	Frais de rappel 26/06/2024 (BOKATOV-SPODINA Dmytro et Daria)Lot concerné : D.7-8.4	30/06/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8968	1270-2023-2024-0168	12/06/2024 : Gestion notaire : Paragraphe 1 : Propriétaire vendeur : GERADIN - VANWISSEN Matricule : 12700046 Lot(s) : D.1.5 - Lot(s) : P22 - Lot(s) : C6 - (GERADIN - VANWISSEN François et Amélie)Lot concerné : D.1.5	30/06/2024	210.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	20221541	1270-2023-2024-0176	03/06/2024 : Annulation frais de rappel 1 du 24/04/2024 (Gestion Janssens de Bisthoven - Cornet d'Elzius Damien et Muriel C/O Gestimax)Lot concerné : D.6.1	30/06/2024	-20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/9420	1270-2023-2024-0186	Frais de rappel du 25/07/2024 (WATERLOT - WROBEL Nicolas et Veronique)Lot concerné : D.6.4	31/07/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/9420	1270-2023-2024-0186	Frais de rappel du 25/07/2024 (RIMSA Kristine)Lot concerné : E.7-8.3	31/07/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/9420	1270-2023-2024-0186	Frais de rappel du 25/07/2024 (TELUKOV PSYCHIATER C/O Le Petit Syndic)Lot concerné : B.5.1	31/07/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/9420	1270-2023-2024-0186	Frais de rappel du 25/07/2024 (RISSELIN - THOMAS Jean-Jacques et Françoise C/O Le Petit Syndic)Lot concerné : A.4.2	31/07/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/9420	1270-2023-2024-0186	Frais de rappel du 25/07/2024 (SEUTIN - MAISIN Bernard et Françoise)Lot concerné : E.4.3	31/07/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/9420	1270-2023-2024-0186	Frais de rappel du 25/07/2024 (ONE WAY TO PARADISE BVBA VANDAMME-VANBECELAERE Elisabeth et Luc)Lot concerné : B.3.1	31/07/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/9420	1270-2023-2024-0186	Frais de rappel du 25/07/2024 (LAUWERS - DERIDDER Rudy et Frieda)Lot concerné : D.3.3	31/07/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/9420	1270-2023-2024-0186	Frais de rappel du 25/07/2024 (LIN-LU Kan et Xiaohan)Lot concerné : E.0.3	31/07/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/9420	1270-2023-2024-0186	Frais de rappel du 25/07/2024 (LUCAS Mélina)Lot concerné : C.1.2	31/07/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/9420	1270-2023-2024-0186	Frais de rappel du 25/07/2024 (DELFORGE - MATTEZ Eric et Régine)Lot concerné : B.1.1	31/07/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/9420	1270-2023-2024-0186	Frais de rappel du 25/07/2024 (HUANG - HU Juemin et Ling)Lot concerné : D.2.3	31/07/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/9420	1270-2023-2024-0186	Frais de rappel du 25/07/2024 (BOKATOV-SPODINA Dmytro et Daria)Lot concerné : D.7-8.4	31/07/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/9420	1270-2023-2024-0186	Frais de rappel du 25/07/2024 (BORDY)Lot concerné : E.5.2	31/07/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/9420	1270-2023-2024-0186	Frais de rappel du 25/07/2024 (DE BORREKENS - DE KERCHOVE C/O Le Petit Syndic)Lot concerné : E.1.3	31/07/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/9420	1270-2023-2024-0186	Frais de rappel du 25/07/2024 (PASSANISI Margherita)Lot concerné : D.2.2	31/07/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/9420	1270-2023-2024-0186	11/07/2024 : PRIVATIF DREVE D2.5 - suivi dossier véhicule endommagé (contacts police + visionnage caméras surveillance) (DREVE Adrian et Nicoleta)Lot concerné : D.2.5	31/07/2024	255.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/9420	1270-2023-2024-0186	Frais de rappel du 25/07/2024 (PEIXOTO DA COSTA - DE OLIVEIRA DA COSTA Ricardo - Helita)Lot concerné : E.6.2	31/07/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2022/1579	1270-2023-2024-0187	01/07/2024 : NC Annulation frais de rappel du 26/06/2024 (GOBBERS - HANNART Marc et Nathalie)Lot concerné : B.3.2	31/07/2024	-15.00
4400 - HOUSE PROTECT BE25	2024533	1270-2023-2024-0199	2 clés (GUEBEN - JENART Arnaud et Barbara)Lot concerné : D.7-8.2	08/08/2024	211.75
4400 - PRO SATELLITE	2024/089	1270-2023-2024-0213	Récupération des images sur USB (DREVE Adrian et Nicoleta)Lot concerné : D.2.5	27/08/2024	242.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/9828	1270-2023-2024-0210	Frais de rappel 21/08/2024 (RIMSA Kristine)Lot concerné : E.7-8.3	31/08/2024	30.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/9828	1270-2023-2024-0210	Frais de rappel 21/08/2024 (PASSANISI Margherita)Lot concerné : D.2.2	31/08/2024	30.00
4400 - CALORITEC	2024-0558	1270-2023-2024-0232	Intervention suite problème d'eau froide (BOKATOV-SPODINA Dmytro et Daria)Lot concerné : D.7-8.4	09/09/2024	105.00
4400 - PLAQUETTE-EXPRESS	2024/0621	1270-2023-2024-0233	Plaquettes nominatives (BAUDON - COLPAERT François et Catherine)Lot concerné : D.6.2	18/09/2024	54.45
4400 - PLAQUETTE-EXPRESS	2024/0621	1270-2023-2024-0233	Plaquettes nominatives (WATERLOT - WROBEL Nicolas et Veronique)Lot concerné : D.6.4	18/09/2024	55.66
4400 - PLAQUETTE-EXPRESS	2024/0621	1270-2023-2024-0233	Plaquettes nominatives (VANDEN BOSSCHE - CEUPPENS Philippe et Danielle)Lot concerné : E.6.1	18/09/2024	55.66
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2202/0253	1270-2023-2024-0231	Forfait annuel courrier postal (DE MUELENAERE - VAN BASTELAER Philippe - Bernadette)Lot concerné : C31	23/09/2024	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2202/0253	1270-2023-2024-0231	Forfait annuel courrier postal (RIMSA Kristine)Lot concerné : E.7-8.3	23/09/2024	50.00

643 - Frais privatifs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2202/0253	1270-2023-2024-0231	17/09/2024 : Infos notaire § 1 & 2 : Propriétaire vendeur : VAN CAUWELAERT MEDISCH KABINET Matricule : 12700093 Lot(s) : E.4.2 - Lot(s) : E.5.1 - Lot(s) : P82 - Lot(s) : P83 - Lot(s) : C43 - Lot(s) : C90 - (VAN CAUWELAERT MEDISCH KABINET Piet)Lot concerné : E.4.2	23/09/2024	420.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2202/0253	1270-2023-2024-0231	Forfait annuel courrier postal (PEIXOTO DA COSTA - DE OLIVEIRA DA COSTA Ricardo - Helita)Lot concerné : E.6.2	23/09/2024	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2202/0253	1270-2023-2024-0231	Forfait annuel courrier postal (PASSANISI Margherita)Lot concerné : C59	23/09/2024	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2202/0253	1270-2023-2024-0231	16/09/2024 : Infos notaire §2 : Propriétaire vendeur : GERADIN - VANWISSEN Matricule : 12700046 Lot(s) : D.1.5 - Lot(s) : P22 - Lot(s) : C6 - (GERADIN - VANWISSEN François et Amélie)Lot concerné : D.1.5	23/09/2024	210.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2202/0253	1270-2023-2024-0231	Forfait annuel courrier postal (BRION Stéphane)Lot concerné : A.6.1	23/09/2024	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2202/0253	1270-2023-2024-0231	12/09/2024 :Infos notaire §1: Propriétaire vendeur : VAN DORMAEL Matricule : 12700094 Lot(s) : B.6.1 - Lot(s) : P45 - Lot(s) : C21 - (VANDORMAEL Jean)Lot concerné : B.6.1	23/09/2024	210.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2202/0630	1270-2023-2024-0235	Frais de rappel 25/09/2024 (VELLUT Dylan)Lot concerné : D.0.3	30/09/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2202/0630	1270-2023-2024-0235	Frais de rappel 25/09/2024 (TELUKOV PSYCHIATER C/O Le Petit Syndic)Lot concerné : B.5.1	30/09/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2202/0630	1270-2023-2024-0235	Frais de rappel 25/09/2024 (PASSANISI Margherita)Lot concerné : D.2.2	30/09/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2202/0630	1270-2023-2024-0235	Frais de rappel 25/09/2024 (BOKATOV-SPODINA Dmytro et Daria)Lot concerné : D.7-8.4	30/09/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2202/0630	1270-2023-2024-0235	Frais de rappel 25/09/2024 (ZOU Xiao-xia)Lot concerné : A.3.2	30/09/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2202/0630	1270-2023-2024-0235	Frais de rappel 25/09/2024 (RIMSA Kristine)Lot concerné : E.7-8.3	30/09/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2202/0630	1270-2023-2024-0235	Frais de rappel 25/09/2024 (ONE WAY TO PARADISE BVBA VANDAMME-VANBECELAERE Elisabeth et Luc)Lot concerné : B.3.1	30/09/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2202/0630	1270-2023-2024-0235	Frais de rappel 25/09/2024 (MULAND KABEY- YUMBA KAZADI Patrick et Yvette)Lot concerné : A.2.2	30/09/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2202/0630	1270-2023-2024-0235	Frais de rappel 25/09/2024 (LUCAS Mélina)Lot concerné : C.1.2	30/09/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2202/0630	1270-2023-2024-0235	Frais de rappel 25/09/2024 (LIN-LU Kan et Xiaohan)Lot concerné : E.0.3	30/09/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2202/0630	1270-2023-2024-0235	Frais de rappel 25/09/2024 (HUANG - HU Juemin et Ling)Lot concerné : D.2.3	30/09/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2202/0630	1270-2023-2024-0235	Frais de rappel 25/09/2024 (DE BORREKENS Mathieu)Lot concerné : D.5.5	30/09/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2202/0630	1270-2023-2024-0235	Frais de rappel 25/09/2024 (CLIN CONSULT)Lot concerné : C.5.2	30/09/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2202/0630	1270-2023-2024-0235	Frais de rappel 25/09/2024 (BORDY)Lot concerné : E.5.2	30/09/2024	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2202/0630	1270-2023-2024-0235	30/09/2024 : Infos notaire §1 : Propriétaire vendeur : DE HEMPTINNE - COPPIETERS\'T Matricule : 12700033 Lot(s) : A.5.1 - Lot(s) : P53 - Lot(s) : C28 - (DE HEMPTINNE - COPPIETERS'T Jean-François et Colette)Lot concerné : A.5.1	30/09/2024	210.00
4400 - CALORITEC	2024-0590	1270-2023-2024-0244	Intervention chauffage 01/01/2024 (DUJARDIN Sabine)Lot concerné : A.6.2	01/10/2024	105.00
4400 - CALORITEC	2024-0598	1270-2023-2024-0241	Intervention chauffage 03/01/2024 (MEUSOC sprl C/O Le Petit Syndic)Lot concerné : A.1.2	03/10/2024	105.00
4400 - CALORITEC	2024-0630	1270-2023-2024-0247	Intervention chauffage 17/10/2024 (BOUHARMONT Mathieu et Doriane)Lot concerné : E.5.3	19/10/2024	105.00
4400 - TECHEM	66262	1270-2023-2024-0257	Relevé intermédiaire (VANDEN BOSSCHE - CEUPPENS Philippe et Danielle)Lot concerné : E.6.1	24/10/2024	36.30
4400 - TECHEM	66262	1270-2023-2024-0257	Relevé intermédiaire (PASSANISI Margherita)Lot concerné : D.2.2	24/10/2024	36.30
4400 - TECHEM	66262	1270-2023-2024-0257	Relevé intermédiaire (BRION Stéphane)Lot concerné : A.6.1	24/10/2024	36.30
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2202/0941	1270-2023-2024-0255	Frais de rappel 23/10/2024 (HUANG - HU Juemin et Ling)Lot concerné : C38	31/10/2024	30.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2202/0941	1270-2023-2024-0255	Demande de renseignements notaire information art. 3.94 § 2 C.C. le 22/10/2024 : Gestion notaire : Paragraphe 2 : Propriétaire vendeur : VAN DORMAEL Matricule : 12700094 Lot(s) : B.6.1 - Lot(s) : P45 - Lot(s) : C21 - (VANDORMAEL Jean)Lot concerné : B.6.1	31/10/2024	210.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2202/0941	1270-2023-2024-0255	Demande de renseignements courtier Information art. 3.94 §1 C.C. le 22/10/2024 : Gestion notaire : Paragraphe 1 : Propriétaire vendeur : HANSSENS Matricule : 12700050 Lot(s) : D.1.2 - Lot(s) : P3 - Lot(s) : C60 - (HANSSENS Marianne)Lot concerné : C60	31/10/2024	210.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2202/0941	1270-2023-2024-0255	Frais de rappel 23/10/2024 (TELUKOV PSYCHIATER C/O Le Petit Syndic)Lot concerné : B.5.1	31/10/2024	30.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2202/0941	1270-2023-2024-0255	Frais de rappel 23/10/2024 (RIMSA Kristine)Lot concerné : C56	31/10/2024	30.00
Opérations diverses					
Opération diverse	0002	-	1 télécommande	11/03/2024	160.00
Opération diverse	0003	-	1 télécommande	11/06/2024	160.00
Opération diverse	0018	-	1 télécommande	28/08/2024	160.00
				Total :	**12 787.32**

650000 - Frais bancaires et charges des dettes	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Mouvements					
Mouvement	174	-	Frais bancaires	01/11/2023	2.50
Mouvement	174	-	Frais bancaires	06/11/2023	9.68
Mouvement	193	-	Frais bancaires	01/12/2023	2.50
Mouvement	193	-	Frais bancaires	05/12/2023	9.68
Mouvement	004	-	Frais bancaires	01/01/2024	2.50
Mouvement	004	-	Frais bancaires	04/01/2024	9.68
Mouvement	026	-	Frais bancaires	01/02/2024	2.50
Mouvement	026	-	Frais bancaires	05/02/2024	9.68
Mouvement	046	-	Frais bancaires	01/03/2024	2.50
Mouvement	046	-	Frais bancaires	05/03/2024	9.68
Mouvement	063	-	Frais bancaires	01/04/2024	2.50
Mouvement	063	-	Frais bancaires	04/04/2024	9.68
Mouvement	083	-	Frais bancaires	01/05/2024	2.50
Mouvement	083	-	Frais bancaires	06/05/2024	9.68
Mouvement	101	-	Frais bancaires	01/06/2024	2.50
Mouvement	101	-	Frais bancaires	05/06/2024	9.68
Mouvement	103	-	Frais bancaires	07/06/2024	250.00
Mouvement	121	-	Frais bancaires	01/07/2024	2.50
Mouvement	121	-	Frais bancaires	03/07/2024	9.68
Mouvement	140	-	Frais bancaires	01/08/2024	2.50
Mouvement	140	-	Frais bancaires	05/08/2024	9.68
Mouvement	158	-	Frais bancaires	05/09/2024	2.50
Mouvement	158	-	Frais bancaires	05/09/2024	9.68
Mouvement	177	-	Frais bancaires	01/10/2024	2.50
Mouvement	177	-	Frais bancaires	03/10/2024	9.68
				Total :	**396.16**

TOTAL CHARGES COMMUNES ET FRAIS PRIVATIFS :	**261 572.27**

Stocks

-	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - HOUSE PROTECT BE25	2024528	1270-2023-2024-0198	1 clé	07/08/2024	113.74
				Total :	**113.74**

TOTAL STOCKS :	**113.74**

Factures reçues classes 4

4440 - Factures à recevoir	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - BRUXELLES PROPRETE	202307002488383	1270-2023-2024-0012	24/04/2023>13/08/2023	26/11/2023	339.77
4400 - BRUXELLES PROPRETE	202307002488377	1270-2023-2024-0013	14/08/2023>05/11/2023	26/11/2023	345.02
4400 - KONE BELGIUM sa	118461181	1270-2023-2024-0044	Intervention porte de garage vers le -2 restée ouverte	01/11/2023	464.46
Opérations diverses					
Opération diverse	0023	-	TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2024-2025-0003 - 10/2024	31/10/2024	- 893.46
Opération diverse	0022	-	TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2024-2025-0002 - 10/2024	31/10/2024	-4 902.66
				Total :	**-4 646.87**

4900 - Charges à reporter	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	9300/7978	1270-2023-2024-0238	COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2023-2024-0238 - 11>12/2024	01/10/2024	4 584.00
4400 - HD GARDEN	1393	1270-2023-2024-0240	HD GARDEN - 1270-2023-2024-0240 - 11>12/2024	01/10/2024	1 810.28
4400 - KONE BELGIUM sa	118539200	1270-2023-2024-0246	KONE BELGIUM SA - 1270-2023-2024-0246 - 01/11/2024>31/10/2025	17/10/2024	9 402.86
4400 - MEUWESE & GULBIS	320146155/2024	1270-2023-2024-0237	15/10/2024>14/10/2025	24/09/2024	80.00
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E24/05844110	1270-2023-2024-0248	11/2024	22/10/2024	83.28
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E24/05844112	1270-2023-2024-0249	11/2024	22/10/2024	84.20
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E24/05844114	1270-2023-2024-0250	11/2024	22/10/2024	104.08
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E24/05844113	1270-2023-2024-0251	11/2024	22/10/2024	122.56

4900 - Charges à reporter	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	E24/05844111	1270-2023-2024-0252	11/2024	22/10/2024	74.17
Opérations diverses					
Opération diverse	0001	-	TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2022-2023-0193 - 11/2023>01/2024	01/11/2023	- 336.30
Opération diverse	0004	-	MEUWESE & GULBIS - 1270-2022-2023-0142 - 15/10/2023>14/10/2024	01/11/2023	-79.00
Opération diverse	0005	-	HD GARDEN - 1270-2022-2023-0160 - 11>12/2023	01/11/2023	-1 797.90
Opération diverse	0006	-	TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2022-2023-0191 - 11>12/2023	01/11/2023	- 193.03
Opération diverse	0007	-	TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2022-2023-0192 - 11>12/2023	01/11/2023	- 286.37
Opération diverse	0008	-	TOTAL ENERGIES BE38 - 1270-2022-2023-0181 - 11/2023>01/2024	01/11/2023	- 426.59
Opération diverse	0020	-	COUET & ASSOCIES SPRL - 1270-2022-2023-0145 - 11>12/2023	01/11/2023	-4 520.00
				Total :	**8 706.24**

494000 - Fonds sinistres	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - FLOWCUS	RINV/2024/00002	1270-2023-2024-0061	Contrôle anciens sinistres - Remise commerciale	26/01/2024	-30.25
Mouvements					
Mouvement	153	-	AD20240836 EnsorampDelvaux 26/9/2	29/08/2024	-35.25
				Total :	**-65.50**

494001 - 2023 SN1 - BV - DC20231041 Bris de vitre BOKATOV	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/6299	1270-2023-2024-0065	Suivi des sinistres d?assurance le 07/01/2024 : SN 1 : Suivi dossier	31/01/2024	42.50
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/6820	1270-2023-2024-0088	Suivi des sinistres assurance le 01/02/2024 : SN1 : Suivi dossier	29/02/2024	85.00
Opérations diverses					
Opération diverse	0015	-	Clôture sinistre 1	22/04/2024	- 109.65
Mouvements					
Mouvement	007	-	DC20231041 - sin. 01/11/22 vitre BO	10/01/2024	- 196.35
Mouvement	008	-	RBT SIn 1	11/01/2024	178.50
				Total :	**0.00**

-	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/4836	1270-2023-2024-0016	02/11/2023 : Sin 2 : Suivi dossier	30/11/2023	63.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/6299	1270-2023-2024-0065	Suivi des sinistres d?assurance le 03/01/2024 : SN 2 : Suivi dossier	31/01/2024	21.25
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8968	1270-2023-2024-0168	12/06/2024 : Sin 2 : Suivi dossier	30/06/2024	21.25
				Total :	**106.25**

494003 - 2023 SN3 - DE - Infiltration BEN VAN BAELEN	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/4836	1270-2023-2024-0016	12/11/2023 : Sin 3 : Suivi dossier	30/11/2023	141.25
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22017932	1270-2023-2024-0130	Suivi des sinistres assurancele 02/04/2024 : SN3 : Suivi dossier	30/04/2024	42.50
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8968	1270-2023-2024-0168	12/06/2024 : Sin 3 : Suivi dossier	30/06/2024	42.50
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/9420	1270-2023-2024-0186	18/07/2024 : Sin 3 : Suivi dossier	31/07/2024	21.25
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2202/0941	1270-2023-2024-0255	18/10/2024 : Suivi des sinistres assurance : 494003 - expertise 240527	31/10/2024	170.00
Opérations diverses					
Opération diverse	0016	-	Clôture sinistre 3	22/04/2024	- 650.68
Mouvements					
Mouvement	181	-	DC20232046 - sin 13/06/23 VAN BAELE	16/11/2023	- 886.37
Mouvement	183	-	RBT SIn 494003	21/11/2023	614.00
				Total :	**- 505.55**

-	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ACROTECHNOLOGIE - THIERRY NOEL sprl	VEN 23353	1270-2023-2024-0022	Intervention du 16/11/2023	30/11/2023	371.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/6299	1270-2023-2024-0065	Suivi des sinistres d?assurance le 03/01/2024 : SN 5 : Suivi dossier	31/01/2024	21.25
4400 - FLOWCUS	INV-202300136	1270-2023-2024-0019	Détection fuite	01/11/2023	399.30
				Total :	**791.55**

-	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/6299	1270-2023-2024-0065	Suivi des sinistres d?assurance le 03/01/2024 : SN 6 : Suivi dossier	31/01/2024	21.25
4400 - FLOWCUS	INV-202300135	1270-2023-2024-0018	Détection fuite	01/11/2023	399.30
				Total :	**420.55**

-	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/6299	1270-2023-2024-0065	Suivi des sinistres d?assurance le 03/01/2024 : SN 7 : Suivi dossier	31/01/2024	21.25
				Total :	**21.25**

494008 - Fuite entre D51(Aupaix) et D41 (Matton) (Ancien syndic)	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - BELCO SERVICES SPRL - BE60	2023/02616	1270-2023-2024-0050	Sin 8 : Réparation mur + remplacement carrelage	04/12/2023	2 867.70
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/6299	1270-2023-2024-0065	Suivi des sinistres d?assurance le 03/01/2024 : SN 8 : Suivi dossier	31/01/2024	63.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8968	1270-2023-2024-0168	12/06/2024 : Sin 8 : Suivi dossier + 12/06/2024 : Sin 8 : Clôture dossier	30/06/2024	106.25
Mouvements					
Mouvement	202	-	sin 01/07/21 DC20212673 EnsorampDel	19/12/2023	- 439.53
Mouvement	005	-	Rbt sin 8	08/01/2024	382.20
				Total :	**2 980.37**

-	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ACROTECHNOLOGIE - THIERRY NOEL sprl	2024-146	1270-2023-2024-0209	Sin 09 - Intervention suite problème infiltration	03/05/2024	1 534.88
4400 - ALIVO CONCEPT	2024/409	1270-2023-2024-0142	Sin 9 : Recherche et investigation, des infiltrations, sur la terrasse de l'appartement	26/05/2024	356.95
4400 - AQUADETECT	28497	1270-2023-2024-0221	Détection fuite	31/08/2024	425.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/6299	1270-2023-2024-0065	03/01/2024 : SN 9 : Ouverture dossier + 03/01/2024 : SN 9 : Suivi dossier + 12/01/2024 : Suivi des sinistres assurance : 494009 suivi dossier (recherche 2ème cause)	31/01/2024	212.50
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/6820	1270-2023-2024-0088	Suivi des sinistres assurance le 01/02/2024 : SN9 : Suivi dossier	29/02/2024	63.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/7407	1270-2023-2024-0109	03/03/2024 : Sin 9 : Suivi dossier	31/03/2024	42.50
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22017932	1270-2023-2024-0130	Suivi des sinistres assurancele 02/04/2024 : SN9 : Suivi dossier	30/04/2024	21.25
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/9420	1270-2023-2024-0186	18/07/2024 : Sin 9 : Suivi dossier	31/07/2024	21.25
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/9828	1270-2023-2024-0210	07/08/2024 : Suivi des sinistres assurance : 494009 - suivi dossier	31/08/2024	85.00
4400 - FLOWCUS	INV-202400074	1270-2023-2024-0060	Sin 9 : Détection fuite	25/01/2024	701.80
4400 - LINSKENS Jean-Noel	2024.001	1270-2023-2024-0041	Intervention suite sinistre	02/01/2024	307.40
4400 - LINSKENS Jean-Noel	2024.024	1270-2023-2024-0056	Sin 9 : ouverture du mur de la gaine technique +mise en place d'une plaque en bois devant le trou	16/01/2024	254.40
				Total :	**4 026.68**

494010 - SN10 - 2023 - DE - Fuite compteurs - BOX STAKENBORG	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - CALORITEC	2024-0103	1270-2023-2024-0090	Sin 10 : fuite dans la gaine	23/01/2024	453.75
4400 - CALORITEC	2024-0175	1270-2023-2024-0084	Sin 10 : Intervention suite fuite conduit d'eau	21/02/2024	323.22
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/6299	1270-2023-2024-0065	03/01/2024 : SN 10 : Ouverture dossier + 03/01/2024 : SN 10 : Suivi dossier + 12/01/2024 : Suivi des sinistres assurance : 494010 rdv ESB 240109 condensation tuyaux eau (isolation) + étanchéité compteurs	31/01/2024	318.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8465	1270-2023-2024-0140	16/05/2024 : Sin 10 : Suivi dossier	31/05/2024	21.25
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8968	1270-2023-2024-0168	12/06/2024 : Sin 10 : Suivi dossier	30/06/2024	42.50
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/9420	1270-2023-2024-0186	18/07/2024 : Sin 10 : Suivi dossier	31/07/2024	63.75
Mouvements					
Mouvement	103	-	AD20233660 ENSOR amp DELVAUX 7/7/2	10/06/2024	- 277.42
				Total :	**945.80**

494011 - SN11 - 2024 - EFF - Effraction BARANOVSKIS - BARANOVSKA	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22017932	1270-2023-2024-0130	Suivi des sinistres assurancele 02/04/2024 : SN11 : Ouverture dossier	30/04/2024	191.25
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8465	1270-2023-2024-0140	16/05/2024 : Sin 11 : Suivi dossier	31/05/2024	127.50
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8968	1270-2023-2024-0168	12/06/2024 : Sin 11 : Suivi dossier	30/06/2024	85.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/9420	1270-2023-2024-0186	18/07/2024 : Sin 11 : Suivi dossier + clôture dossier	31/07/2024	106.25
Mouvements					
Mouvement	080	-	ID20240837/127011/Baranovska	02/05/2024	-2 856.78
Mouvement	094	-	RBT sin 11	28/05/2024	2 798.90
Mouvement	123	-	AD20240837 EnsorampDelvaux 14/2/2	08/07/2024	- 589.99
Mouvement	125	-	RBT Sin 494011	10/07/2024	513.05
				Total :	**375.18**

494012 - SN12 - 2023 - DE - Infiltration joins de douche MOJSOSKI - MOJSOSKA	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/7407	1270-2023-2024-0109	04/03/2024 : 494012 - recherche cause	31/03/2024	85.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22017932	1270-2023-2024-0130	Suivi des sinistres assurancele 02/04/2024 : SN12 : Ouverture dossier	30/04/2024	148.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8968	1270-2023-2024-0168	12/06/2024 : Sin 12 : Suivi dossier	30/06/2024	21.25
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/9420	1270-2023-2024-0186	18/07/2024 : Sin 12 : Suivi dossier	31/07/2024	63.75
Mouvements					
Mouvement	106	-	AD20240836 ENSOR amp DELVAUX 26/9	13/06/2024	-1 007.46
Mouvement	110	-	RBT Sinistre 494012	19/06/2024	251.57
Mouvement	114	-	AD20240836 Ensor ampDelvaux 26/9/	25/06/2024	- 312.43
Mouvement	116	-	Sin 494012	27/06/2024	312.43
				Total :	**- 437.14**

-	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ADSK	2024/ 87	1270-2023-2024-0092	Intervention suite infiltration d'eau	05/03/2024	84.80
4400 - ADSK	2024/ 173	1270-2023-2024-0134	Remplacement détecteur	14/05/2024	201.40
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/7407	1270-2023-2024-0109	08/03/2024 :494013 - suivi recherche cause + 22/03/2024 :494013 - suivi recherche (accès)	31/03/2024	297.50
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22017932	1270-2023-2024-0130	Suivi des sinistres assurancele 02/04/2024 : SN13 : Ouverture dossier	30/04/2024	127.50
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8465	1270-2023-2024-0140	16/05/2024 : Sin 13 : Suivi dossier	31/05/2024	148.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/9828	1270-2023-2024-0210	07/08/2024 : Suivi des sinistres assurance : 494013 - suivi	31/08/2024	85.00
4400 - FLOWCUS	INV-202400267	1270-2023-2024-0103	Recherche fuite	24/03/2024	605.00
4400 - KONE BELGIUM sa	118515006	1270-2023-2024-0150	Sin 13 : Intervention Kone	30/05/2024	1 100.92
				Total :	**2 650.87**

-	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ALIVO CONCEPT	2024/334	1270-2023-2024-0129	Intervention suite fuite	28/04/2024	254.10
4400 - CALORITEC	2024-0348	1270-2023-2024-0131	Intervention du 7 et 8/05/2024	09/05/2024	158.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/8465	1270-2023-2024-0140	06/05/2024 : Suivi des sinistres assurance : 494014 - suivi recherche + réparation cause	31/05/2024	127.50
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	2201/9420	1270-2023-2024-0186	18/07/2024 : Sin 14 : Ouverture dossier + suivi dossier	31/07/2024	170.00
				Total :	**709.60**

4993 - Arrondis débiteurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0026	-	Arrondis	31/10/2024	-1.24
				Total :	**-1.24**

4998 - Compte d'attente	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - IMMO PLAQUETTES	2300909	1270-2023-2024-0081	Plaquettes nominatives	22/02/2023	73.65
4400 - IMMO PLAQUETTES	2303901	1270-2023-2024-0049	Plaquettes nominatives	01/11/2023	243.86
4400 - IMMO PLAQUETTES	2205549	1270-2023-2024-0079	Plaquettes nominatives	01/11/2023	178.63
4400 - IMMO PLAQUETTES	2206114	1270-2023-2024-0080	Plaquettes nominatives	01/11/2023	61.20
4400 - IMMO PLAQUETTES	2305930/	1270-2023-2024-0039	Plaquettes nominatives	20/11/2023	67.64
4400 - IMMO PLAQUETTES	2400326	1270-2023-2024-0059	Plaquettes nominatives	22/01/2024	67.63
4400 - KONE BELGIUM sa	118514198	1270-2023-2024-0143	NDC sur facture 118444356 - KONE - Reprogrammation télécommande sur la bonne porte	27/05/2024	- 309.65
4400 - TECHEM	34471	1270-2023-2024-0021	Relevé intermédiaire - Stoupy 25/05/2023	09/11/2023	36.30
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	VEHT240024670	1270-2023-2024-0089	02/2024	07/03/2024	5 142.53
4400 - TOTAL ENERGIES BE38	NCHT240001984	1270-2023-2024-0120	02/2024	17/04/2024	-5 142.53
Opérations diverses					
Opération diverse	0025	-	Relevé intermédiaire - Stoupy 25/05/2023	09/11/2023	-36.30
				Total :	**382.96**

TOTAL FACTURES REçUES CLASSES 4 :	**16 461.00**

Fonds de roulement

1003-Fonds de roulement	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
			Appel au fonds de roulement (AG 10/04/2024) (05/2024)	02/05/2024	3 333.33
			Appel au fonds de roulement (AG 10/04/2024) (06/2024)	02/06/2024	3 333.33
			Appel au fonds de roulement (AG 10/04/2024) (07/2024)	02/07/2024	3 333.33
			Appel au fonds de roulement (AG 10/04/2024) (08/2024)	02/08/2024	3 333.33
			Appel au fonds de roulement (AG 10/04/2024) (09/2024)	02/09/2024	3 333.33
			Appel au fonds de roulement (AG 10/04/2024) (10/2024)	02/10/2024	3 333.33
				Total :	**19 999.98**

TOTAL FONDS DE ROULEMENT :	**19 999.98**

Fonds de réserve

1604-Fonds de réserve	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
			Appel au fonds de réserve (AG 10/04/2024) (05/2024)	01/05/2024	5 833.33
			Appel au fonds de réserve (AG 10/04/2024) (06/2024)	01/06/2024	5 833.33
			Appel au fonds de réserve (AG 10/04/2024) (07/2024)	01/07/2024	5 833.33
			Appel au fonds de réserve (AG 10/04/2024) (08/2024)	01/08/2024	5 833.33
			Appel au fonds de réserve (AG 10/04/2024) (09/2024)	01/09/2024	5 833.33
			Appel au fonds de réserve (AG 10/04/2024) (10/2024)	01/10/2024	5 833.33
				Total :	**34 999.98**

TOTAL FONDS DE RéSERVE :	**34 999.98**