Sophie MAQUET & Stijn JOYE
Notaires associés
TVA BE 0879.791.978 – R.P.M. Bruxelles
Répertoire numéro :

SJ/AL03432 – Acte de base modificatif – ENSOR-DELVAUX

L'an deux mille treize.
Le treize août.
Devant Nous, Maître **Stijn JOYE** Notaire, associé de la société civile ayant emprunté la forme d'une société privée à responsabilité limitée « Sophie MAQUET & Stijn JOYE, Notaires associés », TVA BE0879.791.978 RPR Bruxelles.

A COMPARU :

La société anonyme "**BESIX REAL ESTATE DEVELOPMENT**" en abrégé "**BESIX RED**", ayant son siège social à 1200 Woluwe-Saint-Lambert, Avenue des Communautés 100, TVA BE BE0435.351.341 RPM Bruxelles.
Société constituée sous la dénomination " IMMOBILIERE DE LA BELGE DES BETONS S.A. ", en abrégé " BETONIMMO", suivant acte reçu par le Notaire Michel GERNAIJ, ayant résidé à Bruxelles, le 16 septembre 1988, publié par extrait aux annexes du Moniteur Belge du 15 octobre suivant, sous le numéro 881015-25.
Société dont les statuts ont été modifiés à diverses reprises, et en dernier lieu suivant procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire des actionnaires dressé par le notaire GERNAIJ, préqualifié, le 18 mai 2010, publié par extrait aux annexes du Moniteur belge du 10 juin suivant sous le numéro 2010-06-10/0083315.
Ici représentée par : Madame Carine STRUELENS, domiciliée à 1850 Grimbergen, Achtbunderstraat 42.
Agissant en vertu du mandat repris à l'acte de base dont question ci-après, en cours de transcription.
Ci-après qualifiée : « **BESIX R.E.D.** » ou « **le promoteur** ».
Laquelle société comparante, représentée comme dit est, nous a exposé ce qui suit :

ACTE RECTIFICATIF – ERREUR MATERIELLE

1) Par acte reçu par le notaire JOYE soussigné, en date du 29 juillet 2013, en cours de transcription, BESIX R.E.D. a placé l'ensemble immobilier « RESIDENCE ENSOR-DELVAUX », à ériger sur le terrain ci-après décrit, sous le régime de la copropriété et de l'indivision forcée en conformité avec la loi du huit juillet mil neuf cent vingt-quatre, modifiée par les lois du trente juin mil neuf cent nonante-quatre et deux juin deux mille dix, formant les articles 577-2 à 577-14 du Code Civil.

COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Une parcelle de terrain sise avenue Marcel Thiry, cadastrée d'après titres section A partie des numéros 172/P et 163/E et paraissant actuellement cadastrée d'après extrait de matrice cadastrale récent

section A partie du numéro 172/L/2, d'une contenance d'après mesurage ci-après mentionné de quarante-et-un ares soixante centiares (41a 60ca).
Telle que cette parcelle est délimitée et figure sous teintes bleue, rose, jaune et verte en un plan avec procès-verbal de mesurage et de division dressé par le géomètre-expert immobilier Luc HENNAU, à 1332 Rixensart, rue de Rixensart, 14, le 6 juin 2013.
2) Dans ledit acte de base, il est attribué à chaque lot privatif les quotités en copropriété et indivision forcée, dans les parties communes de l'ensemble immobilier, dont le terrain, - cette quote-part étant déterminée conformément aux dispositions de l'article 577-4 paragraphe 1er du Code Civil, en fonction de la superficie au sol nette, de l'affectation et de la situation de chaque partie privative, sur base du rapport motivé établi par le géomètre-expert immobilier Luc HENNAU, préqualifié, le 21 juin 2013, lequel rapport est demeuré annexé à l'acte de base.
3) Lors de la transcription dans l'acte de base des cent millièmes attribuées aux caves de la Résidence par ledit rapport du géomètre, une erreur matérielle s'est glissée dans le tableau récapitulatif des cent millièmes des caves.
Il concerne les caves C27, C28, C30, C31, C32, C33 et C34.
4) Il convient donc de remplacer ledit tableau par le tableau suivant, pour le mettre en conformité avec le rapport du géomètre :

2. Caves en sous-sol et au rez-de-chaussée

Cave	*Quotités*	*Cave*	*Quotités*	*Cave*	*Quotités*
C1	*11*	*C36*	*10*	*C71*	*9*
C2	*11*	*C37*	*15*	*C72*	*9*
C3	*10*	*C38*	*9*	*C73*	*9*
C4	*10*	*C39*	*9*	*C74*	*9*
C5	*10*	*C40*	*9*	*C75*	*9*
C6	*11*	*C41*	*9*	*C76*	*11*
C7	*11*	*C42*	*9*	*C77*	*11*
C8	*10*	*C43*	*11*	*C78*	*11*
C9	*10*	*C44*	*11*	*C79*	*9*
C10	*10*	*C45*	*11*	*C80*	*9*
C11	*6*	*C46*	*9*	*C81*	*9*
C12	*6*	*C47*	*9*	*C82*	*5*
C13	*7*	*C48*	*9*	*C83*	*6*
C14	*6*	*C49*	*5*	*C84*	*6*
C15	*6*	*C50*	*6*	*C85*	*6*
C16	*7*	*C51*	*6*	*C86*	*8*
C17	*8*	*C52*	*6*	*C87*	*8*

C18	*8*	*C53*	*8*	*C88*	*8*
C19	*7*	*C54*	*8*	*C89*	*10*
C20	*7*	*C55*	*8*	*C90*	*9*
C21	*6*	*C56*	*10*	*C91*	*16*
C22	*8*	*C57*	*9*	*C92*	*24*
C23	*11*	*C58*	*16*	*C93*	*9*
C24	*11*	*C59*	*8*	*C94*	*9*
C25	*11*	*C60*	*7*	*C95*	*9*
C26	*10*	*C61*	*7*	*C96*	*13*
C27	***10***	*C62*	*11*	*C97*	*13*
C28	***10***	*C63*	*13*	*C98*	*13*
C29	*10*	*C64*	*12*	*C99*	*13*
C30	***9***	*C65*	*14*	*C100*	*13*
C31	***9***	*C66*	*10*	*C101*	*11*
C32	***9***	*C67*	*11*	*C102*	*13*
C33	***9***	*C68*	*10*	*C103*	*11*
C34	***11***	*C69*	*10*	*C104*	*9*
C35	*10*	*C70*	*15*	*C105*	*8*
				C106	*21*

CERTIFICAT D'ETAT CIVIL

Le notaire soussigné certifie l'orthographe des noms et l'exactitude des prénoms, lieu et date de naissance des acquéreurs suivant les données du Registre national, tel qu'il est requis par la loi.

DISPENSE D'INSCRIPTION D'OFFICE

Pour autant que de besoin Monsieur le Conservateur du bureau des hypothèques compétent est expressément dispensé de prendre inscription d'office pour quelque cause que ce soit, lors de la transcription d'une expédition des présentes.

ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes les parties déclarent faire élection de domicile en leurs demeures et siège social respectifs susindiqués.

Droit d'écriture (Code des droits et taxes divers)

Le droit d'écriture à percevoir à l'occasion du présent acte s'élève à cinquante euros

DONT ACTE

Fait et passé à Bruxelles, en l'étude.

Et après lecture commentée, intégrale en ce qui concerne les parties de l'acte visées à cet égard par la loi, et partielle des autres dispositions, la comparante a signé avec Nous, Notaire.