131-INSP

Keuringsrapport

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 116071431

Eigenaar:	**Installateur:**	**Opdrachtgever:**
Smisstraat 42 9660 Brakel	Smisstraat 42 9660 BRAKEL	Smisstraat 42 9660 BRAKEL

Datum onderzoek : 27/10/2026 Datum verslag: 28/10/2026

Installatie ID: 216070071

Plaats van het onderzoek:
Smisstraat 42
9660 BRAKEL

I. Algemene beschrijving en kenmerken

Type installatie:	Wooneenheid	EAN nummer aansluiting:	Niet gekend
Type voedingskabel:	XVB	Nominale stroom aansluiting (A):	32 A
Sectie voedingskabel:	10 mm²	Differentieel type:	A
Nominale spanning:	Mono 230 VAC	Differentieel ΔI:	300 mA
Aantal borden:	2	Differentieel, Aantal polen:	2
Aantal kringen (eindstroombanen, reserve incl.):	20	Differentieel, In (A):	Onleesbaar A
Bouwjaar installatie of uitbreiding:	Voor en na 1/10/1981 (maar voor 1/6/2020)	Type netsysteem:	TT
Type aardelektrode:	Aardingspen	Referentie schema's (nr. of datum):	Niet van toepassing
Type algemene schakelaar:	Differentieelschakelaar		
Beschrijving van de installatie:	Zie volgende pagina		

II. Uitgevoerde controles

Controlebezoek verkoop oude installatie: KB 8/9/2019 Boek 1, Onderafd.8.4.2

Het onderzoek behelst de invoege zijnde wettelijke bepalingen betreffende het controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en/of zeer lage spanning bij verkoop.

Zie uitgevoerde controles in bijlage.

III. Vaststellingen tijdens de inspectie

Zie inbreuken, opmerkingen en nota's in bijlage

IV. Metingen

Aardverspreidingsweerstand (Re)	8,60	Ohm
Isolatieweerstand (Ri)	0,13	Mohm

V. Besluit

B De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De koper moet - binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte – een nieuwe controlebezoek laten uitvoeren om te laten nagaan als de inbreuken zijn weg gewerkt. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Schema's afgestempeld, ondertekend en toegevoegd aan deze keuring : Nee

VI. Mededelingen

1. De resultaten van onderhavig verslag betreffende een keuring en/of onderzoek hebben uitsluitend betrekking op het/de gekeurde object(en) c.q. partij.
2. Het verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden behoudens toestemming van de opdrachtgever en de keuringsinstelling BTI vzw.
3. Raadgevingen voor de eigenaar/beheerder/huurder:
-3.1 Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaart te worden in het dossier van de elektrische installatie.
-3.2 In het dossier dient elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie vermeld te worden.
-3.3 Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Federale Overheid afdeling Energie onmiddellijk ingelicht te worden.
-3.4 Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door een erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het onderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het
hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.
-3.5 De verkoper/notaris en koper verbinden zich ertoe de plichten na te leven zoals beschreven in de informatienota van FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie (http://www.bticonsult.be/sites/default/files/productfiches-keuringen/Informatienota_NL_versie_22042020.pdf).

DE AGENT ONDERZOEKER
Patrick Hauwstraete



131-INSP

Keuringsrapport

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 116071431

Beschrijving van de installatie

Uitgevoerde controles

De controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de één-draadschema's en de situatieplannen	OK ☐	NOK ☑
De controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden,...;	OK ☑	NOK ☐
De controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;	OK ☐	NOK ☑
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via testknop:	OK ☑	NOK ☐
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via foutlus:	OK ☑	NOK ☐
De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I	OK ☐	NOK ☑
De visuele controle van vast of vast opgesteld en verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK ☐	NOK ☑
De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectieve stroombanen die ze beschermen	OK ☐	NOK ☑

Vaststellingen

Inbreuken:

Bijkomende informatie over de inbreuken:

- Er is geen ééndraadsschema aanwezig.
- Er is geen situatieschema aanwezig.
- De voedingskabel mag niet onderbroken zijn (moet van teller naar algemene differentieelschakelaar zonder onderbreking).
- Inom. op algemene differentieelschakelaar is niet meer leesbaar.
- De stroombanen zijn niet gemarkeerd. (klein bord)
- Onder spanning staande delen in de verdeelborden zijn genaakbaar.
- Aanduiding spanning ontbreekt op de verdeelborden.
- Onder spanning staande delen aan de teller zijn genaakbaar (verbinding kabels).
- De isolatieweerstand (Ri) tussen de actieve geleiders en de aarde moet minimum 0,5Mohm bedragen.
- Geen overeenstemming beschermingsinrichting overstroom en doorsnede stroombanen (automaat 20 op kabel van 1,5mm²).
- Er zijn niet-afgeschermde VOB-draden aanwezig (aan teller en in lokaal waar bord 2 staat).
- Er is gebruik gemaakt van niet-conforme leidingen en niet conforme verbindingen (lokaal bord 2).
- Bevestiging kabels niet volgen goed vakanschap.

Nota: de aanwezigheid van equipotentiaalverbindingen kon niet worden vastgesteld.

Opmerkingen:

De controle van de contactdozen beperkt zich tot een visuele controle en de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbinding.
Het valt niet uit te sluiten door het ontbreken van schema's dat er zich bij een herkeuring nieuwe inbreuken kunnen voordoen.

Nota's:

Dit keuringsrapport is enkel geldig voor de laagspanningsinstallatie zoals beschreven in dit keuringsrapport .
De PV-installatie maakt geen deel uit van dit keuringsrapport.
De installatie is gekeurd volgens de afwijkende beschikkingen van deel 6 of 8 van het KB 09/2019