

PREMIUM

À VENDRE · BONLEZ · CHAUMONT-GISTOUX

Maison de plain-pied 4 façades sur 48 ares

PRIX DEMANDÉ

699.000 €

159 m²	3	4.854 m²	E
HABITABLES	CHAMBRES	TERRAIN	PEB · 404 KWH/M².AN

Chemin du Bois Furaux 2 · 1325 Bonlez (Chaumont-Gistoux)

01 — L'ESSENTIEL

Tout sur un niveau, au calme d'un environnement boisé.

Maison 4 façades de plain-pied en bon état général : hall d'entrée, salon avec poêle à bois ouvert sur la cuisine équipée, trois chambres, salle de bains avec douche italienne et baignoire balnéo, pièce polyvalente de 23,63 m², garage deux voitures. Terrasse de 60 m², jardin aménagé et quatre places de parking sur une parcelle de 48 ares 54 ca.


FAÇADE ARRIÈRE · TERRASSE OUEST


VUE AÉRIENNE


JARDIN ARRIÈRE

SURFACE HABITABLE **159 m²**	SURFACE TOTALE **193 m²**	TERRAIN **4.854 m²**
CHAMBRES **3**	SALLE DE BAINS · WC **1 · 2**	FAÇADES **4**
GARAGE **2 voitures · 30 m²**	PARKING EXTÉRIEUR **4 places**	TERRASSE **60 m² · ouest**

02 — LES PIÈCES DE VIE

Salon, cuisine et hall sous 3,60 m de plafond.



CUISINE ÉQUIPÉE · 20,65 M²



SALON · POÊLE À BOIS · 24,04 M²



HALL D'ENTRÉE · 11,82 M²

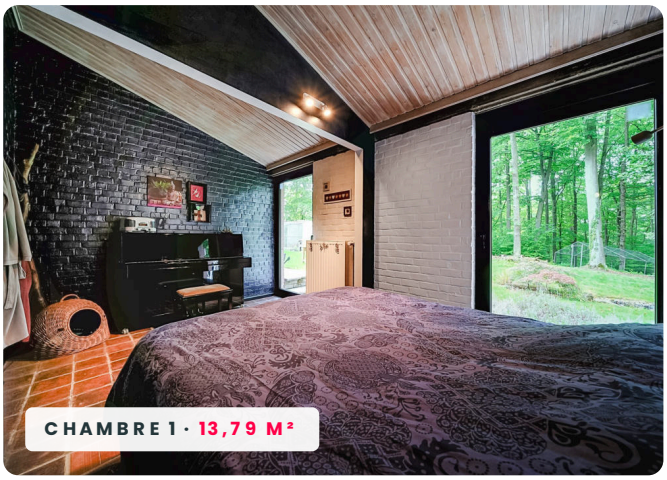
PIÈCE	M²
Hall d'entrée	**11,82**
Salon · poêle à bois, accès terrasse	**24,04**
Cuisine ouverte sur le salon	**20,65**

Cuisine : plaque vitrocéramique, four à air pulsé et micro-ondes Zanussi, frigo combi encastré, lave-vaisselle full-intégré, hotte télescopique Novy, évier 1,5 bac. Accès direct au jardin.

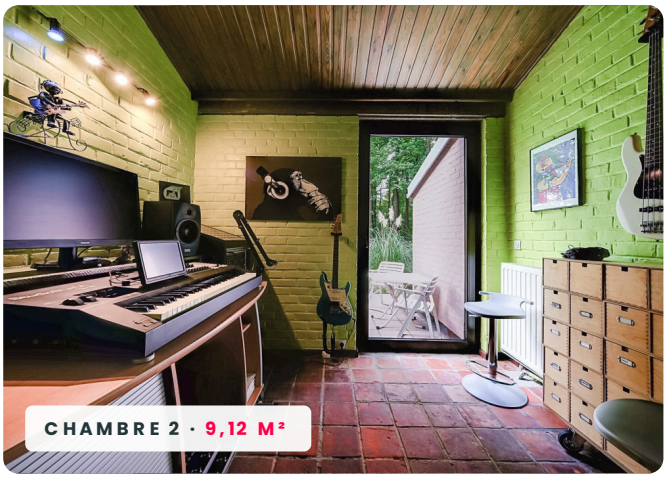
03 — LE COIN NUIT

Trois chambres, une salle de bains complète.









PIÈCE	M²
Hall de nuit · placards	**25,26**
Chambre 1 · accès jardin	**13,79**
Chambre 2 · accès jardin	**9,12**
Chambre 3 · accès jardin	**17,94**
Salle de bains	**9,04**

Salle de bains : douche italienne, baignoire à bulles, double lavabo, WC suspendu, sèche-serviettes.

Les trois chambres ont un plafond mansardé (3,20 m) et une porte vitrée donnant sur le jardin.

04 — LES ANNEXES

Une pièce en plus, un garage deux voitures.







PIÈCE	M²
Pièce polyvalente · accès jardin	**23,63**
Garage · 2 voitures	**30,15**
Buanderie	**2,48**
Local technique	**3,55**
WC séparé	**1,24**

Pièce polyvalente : chauffée, sol carrelé, porte vitrée avec accès direct au jardin.

Garage : 2 voitures, chauffé, porte battante.

05 — LES EXTÉRIEURS

48 ares de terrain entourés d'arbres.





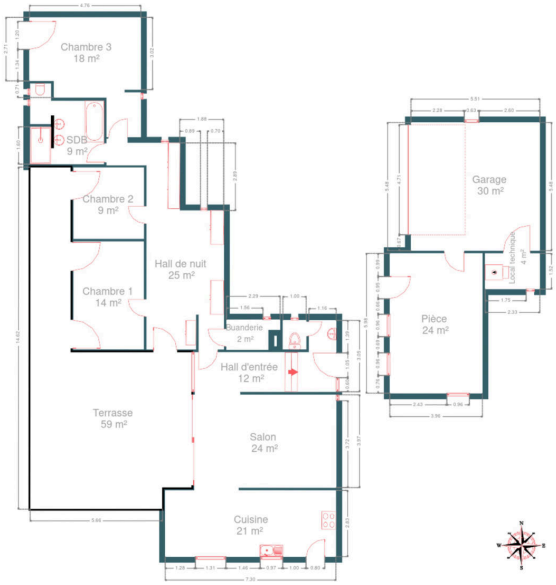




- TERRASSE CARRELÉE 60 M²
- JARDIN GAUCHE · OUEST
- JARDIN ARRIÈRE · NORD
- PELOUSE & BOIS
- ALLÉE EN BÉTON
- 4 PLACES DE PARKING
- TERRAIN 4.854 M²

06 — LE PLAN

Plain-pied, pièce par pièce.



REZ-DE-CHAUSSÉE	M²
Hall d'entrée	**11,82**
Salon	**24,04**
Cuisine	**20,65**
Hall de nuit	**25,26**
Chambre 1	**13,79**
Chambre 2	**9,12**
Chambre 3	**17,94**
Salle de bains	**9,04**
WC	**1,24**
Buanderie	**2,48**
Pièce polyvalente	**23,63**
Local technique	**3,55**
Garage	**30,15**
Total	**192,71**

Plan indicatif, non contractuel. Mesurages pièce par pièce disponibles sur demande.

07 — LE DOSSIER TECHNIQUE

Les chiffres, sans détour.

E

Certificat PEB n° 20251128015001
Consommation spécifique : **404 kWh/m².an**
Consommation totale : **97 473 kWh/an**
Établi le 28/11/2025 · valable jusqu'au 28/11/2035

TECHNIQUE

Chauffage	**Central mazout · radiateurs**
Appoint	**Poêle à bois**
Châssis	**PVC double vitrage**
Toiture	**Zinc**
Façades	**Brique peinte · 4 façades**
État général	**Bon**

MOBILITÉ

Arrêt de bus	**600 m**
Autoroute	**6,2 km**
Gare	**8 km**
École de Bonlez	**1,8 km**
École communale de Grez-Doiceau	**2,8 km**

CADASTRE

Parcelle	**Bonlez · B 216F**
Superficie	**48 a 54 ca**

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

Rubis Baudoux

+32 486 03 53 38
rubis@easyhome-immo.be

EASYHOME

www.easyhome-immo.be · IPI 509.677

Prix : 699.000 € (sous réserve d'acceptation des propriétaires). Document de présentation non contractuel : surfaces et informations fournies à titre indicatif sur la base des éléments du dossier ; elles ne dispensent pas l'acquéreur de ses propres vérifications.