CERTINERGIE VZW - ERKEND CONTROLEORGANISME

Sociale zetel	5 rue Haute Voie, 4537 Verlaine	**Tel.**	(+32) 02 88 02 171
Domicilie	156 Chaussée de Tirlemont, 5030 Gembloux	**Email**	info@certinergie.be
Domicilie	599 Brusselsesteenweg, 3090 Overijse	**Website**	www.certinergie.be
Domicilie	367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles		

Rekeningnummer : BE57 0688 9789 1035 **BTW: BE0536501654**

563 - INSP

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 122/2026/90859/D01:1

DATUM VAN CONTROLE	**04/11/2026 (14:35 - 15:15)**	AGENT	**Mohamed Izmar**
ADRES VAN CONTROLE	**Henegouwenkaai 5 (verdieping 02) - 1080 Sint-Jans-Molenbeek**	TYPE CONTROLE	**Controlebezoek (6.5.)**





› ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie	**Henegouwenkaai 5 (verdieping 02) - 1080 Sint-Jans-Molenbeek**
Type van lokalen	**Wooneenheid (appartement)**
Doel van de keuring	**Overname in verkoop**
Eigenaar	**[redacted]**
Verantwoordelijke voor de werken	**[redacted]**
Afwijking van toepassing/toegepast	**Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2.)**

› GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB)	**SIBELGA**
EAN code	**541448920705595608**
Nummer teller	**32857973**
Meterstand dag/nacht	**35988/**
Type van de algemene schakelaar	**Automaat**
Voedingskabel hoofdbord	**XVB 4 x 10 mm²**
Nominale spanning	**230V - AC**
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting)	**40A**

› CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan OK | **Aantal verdeelborden** 2 | **Aantal stroombanen** 15-1

De funderingen dateren van	**Vóór 1/10/1981**
Aardverbindingsysteem	**Staven - Gemeenschappelijke aardverbinding**
Aardingsweerstand (Ω)	**11,4 MIB**
Gelijkvormigheid v/d equipotentieel en de PE	**OK**
Aardingscontinuïteit	**Besluitende**
Foutlus controle	**Voldoende**
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	**OK**

Hoofd differentieelstroominrichting	**schak - 40A - 300mA - type A - test OK**
Dispositief differentieel apparaat	**ID - 40A - 30mA - type A - test OK**
Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal	**OK**
Visuele controle vaste of mobiele materiaal	**OK**
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	**OK**
Algemene isolatieweerstand (MΩ)	**50,71**
Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding	**OK**
Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden	**OK**

BESLUIT : CONFORM

Op de datum **04/11/2026, electrische installatie Henegouwenkaai 5 (verdieping 02) - 1080 Sint-Jans-Molenbeek is conform** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór **04/11/2051.**
De controle uitgevoerd door **Certinergie** is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegangbare delen van de installatie.
De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie “werden (of) waren” verzegeld.
De eendraadsschema’s en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.

Handtekening agent



CERTINERGIE VZW - ERKEND CONTROLEORGANISME

Sociale zetel	5 rue Haute Voie, 4537 Verlaine	**Tel.**	(+32) 02 88 02 171
Domicilie	156 Chaussée de Tirlemont, 5030 Gembloux	**Email**	info@certinergie.be
Domicilie	599 Brusselsesteenweg, 3090 Overijse	**Website**	www.certinergie.be
Domicilie	367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles		

Rekeningnummer : BE57 0688 9789 1035 **BTW: BE0536501654**

563 - INSP

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 122/2026/90859/D01:1

› OPMERKINGEN

- De woning was bemeubeld, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is.

Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
h) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

CERTINERGIE VZW - ERKEND CONTROLEORGANISME

Sociale zetel	5 rue Haute Voie, 4537 Verlaine	**Tel.**	(+32) 02 88 02 171
Domicilie	156 Chaussée de Tirlemont, 5030 Gembloux	**Email**	info@certinergie.be
Domicilie	599 Brusselsesteenweg, 3090 Overijse	**Website**	www.certinergie.be
Domicilie	367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles		

Rekeningnummer : BE57 0688 9789 1035 **BTW: BE0536501654**

563 - INSP

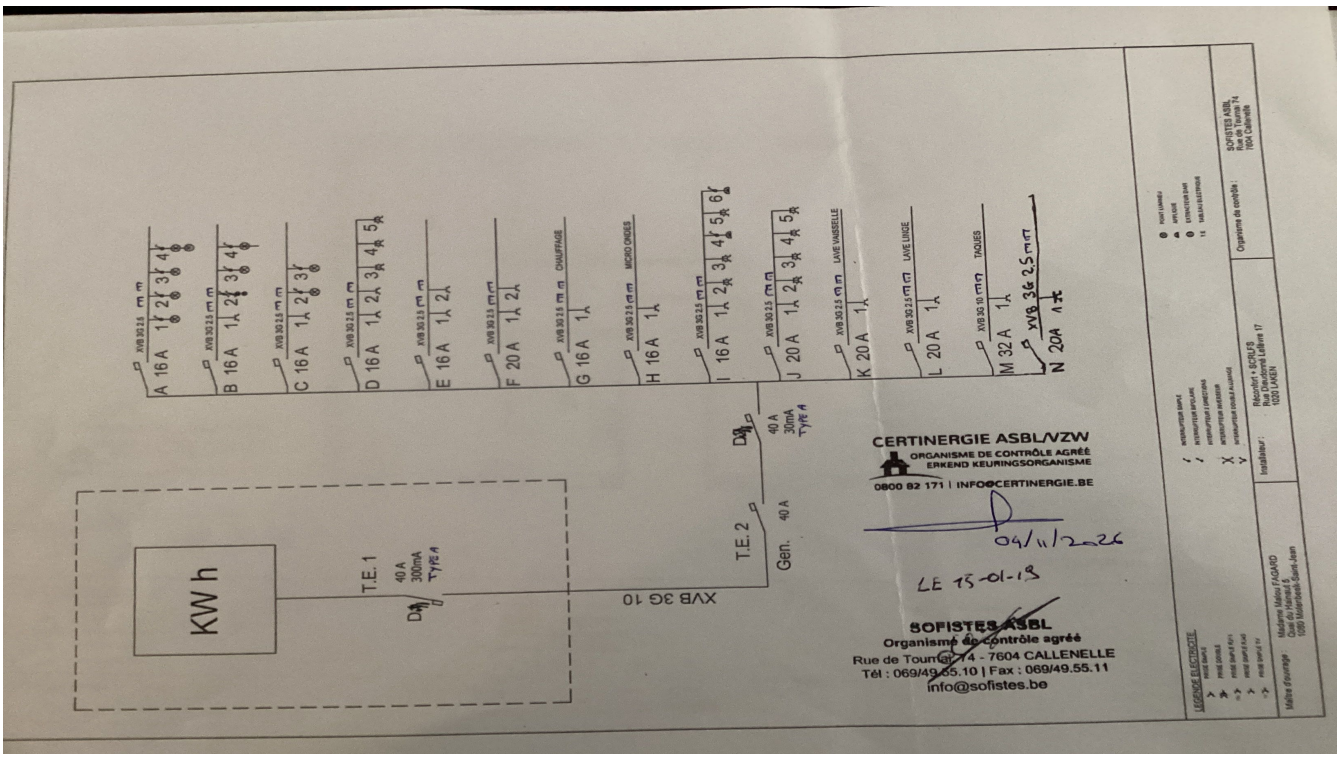
Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 122/2026/90859/D01:1

› BIJLAGEN

Eendraadschema('s) van de installatie



Situatieplannen van de installatie

