CANDIDATURE LOCATIVE

📧 **location@picardimmo.be**

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence immobilière et le propriétaire du bien

🏠 IMMEUBLE CONCERNÉ :

Maison/Appartement
Meublé/Non meublé

Rue : Général Bertrand N° : 98 Boite : 002 Etage : 1

Commune : Liège Code postal : 4000

👤 COORDONNÉES (nécessaires pour établir le contrat et vérifier la capacité juridique de la personne)

	Candidat 1	Candidat 2	Candidat 3
Nom (de jeune fille)			
Prénoms			
Numéro de téléphone			
Adresse e-mail			
Adresse actuelle			
Domiciliation dans le bien ?			

👪 SITUATION FAMILIALE (nécessaire pour vérifier s'il peut signer seul le contrat ou pas ainsi que l'adéquation de l'immeuble avec le nombre de personnes)

	Candidat 1	Candidat 2	Candidat 3
Vous êtes : célibataire, cohabitant(e), marié(e), divorcé(e), veuf(ve)			
Composition de famille : Nombre d'adultes, nombres d'enfants (+ leurs âges)			

🐾 ANIMAUX hors animaux d'assistance (utile et non discriminant pour l'adéquation de l'animal avec les lieux)

OUI - NON	Si oui, le(s)quel(s) :

💰 REVENUS MENSUELS

	Candidat 1	Candidat 2	Candidat 3
Revenus nets/mois			

🤝 CAUTION SOLIDAIRE (uniquement si nécessaire)

	Caution solidaire 1	Caution solidaire 2	Caution solidaire 3
Nom (de jeune fille)			
Prénoms			
Numéro de téléphone			
Adresse e-mail			
Adresse actuelle			
Revenus mensuels nets			
Crédit(s) en cours			

❓ DIVERS

	Candidat 1	Candidat 2	Candidat 3
Motif du déménagement			
Garantie locative en fonds propres	OUI – NON Si NON, qui la versera ?		
Date d'entrée souhaitée			
Etes-vous fumeur/fumeuse	OUI - NON	OUI - NON	OUI - NON

💶 Montants dus par le(s) candidat(s) locataire(s) avant l'entrée en jouissance éventuelle :

Loyer mensuel : 695 €
Provisions ou charges mensuelles : 100 €
Détails : Communs, entretien chaudière, hotte, vmc & assurance incendie
État des lieux d'entrée par expert : 135 € / partie
Garantie locative (2 mois de loyer) : 1.390 €

TOTAL (hors état des lieux d'entrée) : 2.185 €

- Date d'entrée souhaitée : ___/___/_____
- Durée du bail : un (1) an, deux (2) ans, trois (3) ans, neuf (9) ans
- Renouvelable : oui - non

Remarques :

- Dès acceptation de la candidature locative par le propriétaire, le paiement intégral du décompte ci-dessus sera exigé avant la signature du contrat de bail.
- La remise des clés ne sera effective qu'après réalisation de l'état des lieux d'entrée avec l'expert indépendant et, si d'application, remise d'une copie de l'assurance incendie. L'enregistrement du bail et de l'état des lieux est à charge du bailleur (à l'exception des baux non résidentiels, à charge du preneur).

🗂️ Documents et justificatifs :

- **Copie de la preuve des trois (3) derniers mois de revenus** (fiche de paie, extrait bancaire, contrat de travail, relevé d'allocations et/ou revenus de remplacement, ...) de chaque candidat ainsi que du ou des garants éventuels
- **Copie de la preuve de vos trois (3) derniers paiements de loyer** si vous êtes actuellement locataire
- **Copie de la carte d'identité recto/verso** de chaque candidat ainsi que du ou des garants éventuels
- **Copie de vos trois (3) derniers avertissements extrait de rôle (AER)** ou de vos trois (3) derniers bilans si vous êtes indépendant

Je (nous) certifie (certifions) sur l'honneur que les présentes informations sont correctes et sincères.

Fait à _____, le ___/___/_____

Signature précédée de la mention : *"Lu et approuvé"*

CANDIDAT 1 **CANDIDAT 2** **CANDIDAT 3**

Protection de la vie privée

La loi du 08/12/1992 relative à la protection de la vie privée à l'égard des traitements de données à caractère personnel accorde aux personnes sur lesquelles des données sont recueillies en vue d'un traitement automatisé ou manuel un droit de regard.

Dès lors, conformément aux articles 4 et 9 de cette loi, nous vous informons des éléments nécessaires à l'exercice de vos droits.

Les données recueillies vous concernant peuvent être utilisées aux finalités suivantes : acceptation, évaluation des risques, appréciation de la qualité de locataire, fidélisation et optimisation de clientèle.

Vous pouvez, en justifiant de votre identité, demander communication des données vous concernant et en demander la rectification en vous adressant au siège de PICARD immo, qui est le maître et le conservateur du fichier.

Les renseignements ci-dessus sont reçus à titre confidentiels et nous servent à apprécier la qualité du candidat locataire. Ils ne sont pas communiqués à des tiers. PICARD immo se réserve le droit de refuser toute candidature incomplète ou erronée, ainsi que pour tout autre motif ayant trait à la solvabilité ou aux antécédents et dont elle n'aura pas à se justifier.

Les présentes données sont récoltées dans le respect de la loi relative à la protection de la vie privée et des obligations liées à la prévention du blanchiment. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restitués sur simple demande.

Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus, ... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constituent un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.