CERTINERGIE VZW - ERKEND CONTROLEORGANISME

Sociale zetel	5 rue Haute Voie, 4537 Verlaine	**Tel.**	(+32) 02 88 02 171
Domicilie	156 Chaussée de Tirlemont, 5030 Gembloux	**Email**	info@certinergie.be
Domicilie	599 Brusselsesteenweg, 3090 Overijse	**Website**	www.certinergie.be
Domicilie	367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles		

Rekeningnummer : BE57 0688 9789 1035 **BTW: BE0536501654**

563 - INSP

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 122/2026/60962/D03:1

DATUM VAN CONTROLE	**25/03/2026 (14:30 - 15:15)**	AGENT	**Mohamed Izmar**
ADRES VAN CONTROLE	**Veydstraat 43 (verdieping 03) - 1050 Elsene**	TYPE CONTROLE	**Controlebezoek (6.5.)**





› ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie	**Veydstraat 43 (verdieping 03) - 1050 Elsene**
Type van lokalen	**Wooneenheid (appartement)**
Doel van de keuring	**Controle bij verkoop**
Eigenaar	**Vito MAHLUF**
Verantwoordelijke voor de werken	**niet gecommuniceerd**
Afwijking van toepassing/toegepast	**Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2.)**

› GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB)	**SIBELGA**
EAN code	**niet gecommuniceerd**
Nummer teller	**33811895**
Meterstand dag/nacht	**9455/11228**
Type van de algemene schakelaar	**Automaat**
Voedingskabel hoofdbord	**EXVB 4 x 10 mm²**
Nominale spanning	**230V - AC**
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting)	**20A**

› CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan Niet OK | **Aantal verdeelborden** 2 | **Aantal stroombanen** 1 -2

De funderingen dateren van	**Vóór 1/10/1981**	Hoofd differentieelstroominrichting	**schak - gegevens niet leesbaar**
Aardverbindingsysteem	**Staven - Gemeenschappelijke aardverbinding**	Dispositief differentieel apparaat	**ID - 40A - 30mA - type A - test niet OK**
Aardingsweerstand (Ω)	**85**	Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal	**Niet OK**
Gelijkvormigheid v/d equipotentieel en de PE	**Niet OK**	Visuele controle vaste of mobiele materiaal	**Niet OK**
Aardingscontinuïteit	**Niet besluitende**	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	**Niet OK**
Foutlus controle	**Niet voldoende**	Algemene isolatieweerstand (MΩ)	**2,49**
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	**Niet OK**	Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding	**Niet OK**
		Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden	**Zonder voorwerp**

De defekte stopcontacten zijn gevestigt in **alle onderdelen - de oven - de koelkast/vriezer**

BESLUIT : NIET CONFORM ☑

Op de datum **25/03/2026, electrische installatie Veydstraat 43 (verdieping 03) - 1050 Elsene is niet conform** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
De controle uitgevoerd door **Certinergie** is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegangbare delen van de installatie.
De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór **25/03/2027.**

Handtekening agent



CERTINERGIE VZW - ERKEND CONTROLEORGANISME

Sociale zetel	5 rue Haute Voie, 4537 Verlaine	**Tel.**	(+32) 02 88 02 171
Domicilie	156 Chaussée de Tirlemont, 5030 Gembloux	**Email**	info@certinergie.be
Domicilie	599 Brusselsesteenweg, 3090 Overijse	**Website**	www.certinergie.be
Domicilie	367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles		

Rekeningnummer : BE57 0688 9789 1035 **BTW: BE0536501654**

563 - INSP

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 122/2026/60962/D03:1

› LIJST VAN DE INBREUKEN

- Elektrische leidingen in open lucht / in opbouw, zijn niet goed bevestigd. - 5.2.
- De introductie van de geleiders in de elektrische materialen moet opnieuw herbekeken worden. - 4.2;5.3.4.2
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen(hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- De verdeelborden zijn niet toegankelijk of demonteerbaar. - 5.3.5.1.
- De kast (een deel van de kast) is beschadigd. - 9.5.
- De elektrische leidingen en/of hun plaatsing hebben onvoldoende mechanische weerstand ten opzichte van de krachten die zij ondergaan. - 5.2.1.5.
- De plaatsingswijzen, verbinden en/of aftakkingen zijn onjuist. - 5.2.;8.2.1.
- Aansluitingen en samenvoeging, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in de dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken. - 5.2.6.1
- Er is elektrisch materiaal aanwezig in één / meerdere verboden volume(s) van de badkamer/douche. - 7.1.5.3.
- De beschermingsgeleider is te verdelen over de hele installatie en/of installatie bijgevoegd na 1981. - 5.4.3.6.
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - 5.2.9.
- De aardlekweerstand is groter dan 30 Ohm. Deze moet worden verlaagd. Als dit niet mogelijk is en de weerstand niet groter is dan 100 Ohm, moeten aanvullende maatregelen worden genomen volgens subparagraaf 4.2.4.3.b. - 4.2.4.3.b
- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes (& andere). - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- De beschermingsindex tegen rechtstreekse aanraking van de verlichting, stopcontacten en/of schakelaars is niet voldoende - plaats afscherming, dekseltjes, kapjes. - 4.2.2
- Het elektrische materieel is niet zodanig gekozen/geplaatst dat, rekening houdende met externe invloeden, dat er geen gevaar is voor personen / voorwerpen / chemicaliën. - 5.1.4.
- Het gebruik van lamphouders om een verlichtingspunt te voeden in afwachting van de installatie van de definitieve armatuur is niet toegestaan - 4.2.4.3.a
- Het gebruik en/of de plaatsing van de kabel VTLB en/of het type cote a cote is niet toegelaten. - 5.2
- De bescherming tegen elektrische schokken rechtstreeks/onrechtstreeks of een andere beschermingen van de elektrische installatie, is verwisseld. - 9.5.

› OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- Het is niet mogelijk het elektrisch bord te openen, demonteren zonder het te beschadigen (afgeleefd materiaal). Alles kon niet gekeurd worden.
- De woning was bemeubeld en de plannen zijn niet getoond, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Er ontbreekt essentiële informatie over het elektrisch materiaal om te oordelen over de veiligheid die zij zou moeten garanderen.
- De woning is rommelig - problemen met toegankelijkheid en overzichtelijkheid.
- De vaste elektrische uitrusting of stationair toestel, is niet aanwezig - vaatwasmachine/wasmachine/droogkast

Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
h) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

CERTINERGIE VZW - ERKEND CONTROLEORGANISME

Sociale zetel	5 rue Haute Voie, 4537 Verlaine	**Tel.**	(+32) 02 88 02 171
Domicilie	156 Chaussée de Tirlemont, 5030 Gembloux	**Email**	info@certinergie.be
Domicilie	599 Brusselsesteenweg, 3090 Overijse	**Website**	www.certinergie.be
Domicilie	367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles		

Rekeningnummer : BE57 0688 9789 1035 **BTW: BE0536501654**

563 - INSP

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 122/2026/60962/D03:1

› BIJLAGEN

Andere





CERTINERGIE VZW - ERKEND CONTROLEORGANISME

Sociale zetel	5 rue Haute Voie, 4537 Verlaine	**Tel.**	(+32) 02 88 02 171
Domicilie	156 Chaussée de Tirlemont, 5030 Gembloux	**Email**	info@certinergie.be
Domicilie	599 Brusselsesteenweg, 3090 Overijse	**Website**	www.certinergie.be
Domicilie	367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles		

Rekeningnummer : BE57 0688 9789 1035 **BTW: BE0536501654**

563 - INSP

› BIJLAGEN

Andere





CERTINERGIE VZW - ERKEND CONTROLEORGANISME

Sociale zetel	5 rue Haute Voie, 4537 Verlaine	**Tel.**	(+32) 02 88 02 171
Domicilie	156 Chaussée de Tirlemont, 5030 Gembloux	**Email**	info@certinergie.be
Domicilie	599 Brusselsesteenweg, 3090 Overijse	**Website**	www.certinergie.be
Domicilie	367 Avenue Louise, 1050 Bruxelles		

Rekeningnummer : BE57 0688 9789 1035 **BTW: BE0536501654**

563 - INSP

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 122/2026/60962/D03:1

› BIJLAGEN

Andere



