

1 495 000 €

Réf. GerpinnesRueDeFagnet55

Rue de Fagnet 55 - 6280 Gerpinnes

1048 m² | 5 | 5

CASULA SPRL

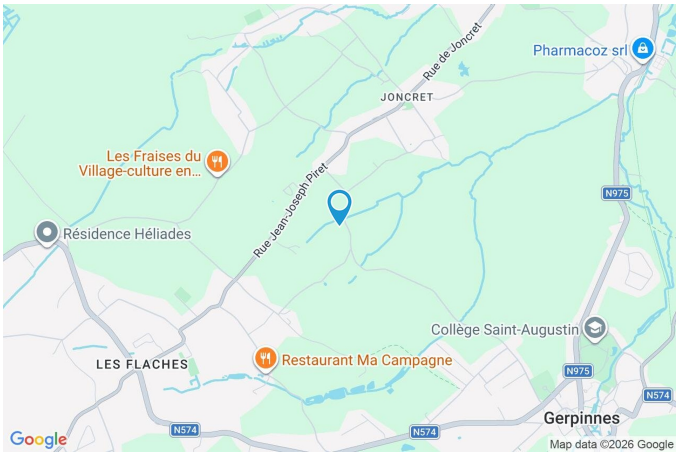
+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

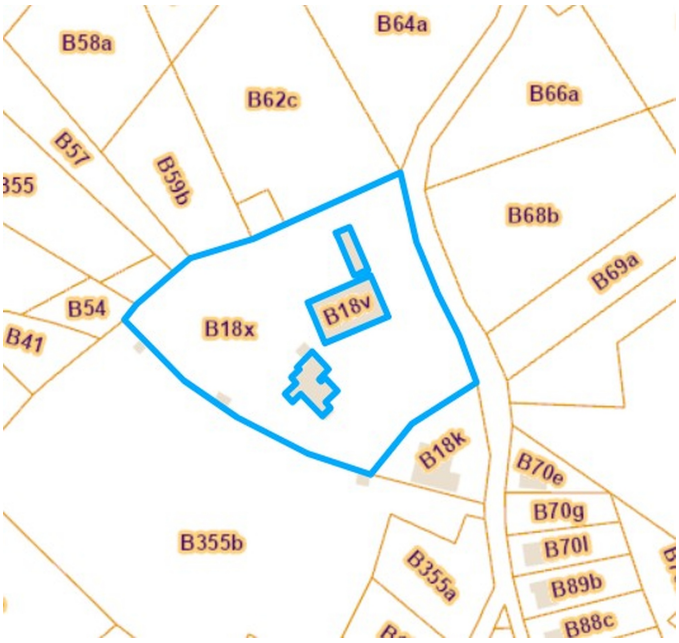
Rue	Rue de Fagnet
N°	55
CP	6280
Ville	Gerpinnes
Pays	Belgique
Latitude	50.346615
Longitude	4.507833



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord-est
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	30.00 m
Surface bâtie au sol	1202.00 m²
Surface de la parcelle	10335.00 m²
Largeur de la parcelle	100.00 m
Profondeur de la parcelle	137 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien



Etat général	Bon
Surface habitable	916 m²
Surface totale	1048 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	56
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	4
Parking	21 place(s)
Nombre de toilettes	8
Surface jardin	9133 m²

Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	310 m²	Jardin (terrain gauche)
	Sol carrelage bois	Aménagé pelouse
Jardin (terrain arrière)		Déclivité plat
Aménagé pelouse		
Déclivité plat		
Jardin (terrain droit)		
Aménagé pelouse		
Déclivité plat		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée 767 m²

Hall d'entrée, salon, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, bureau 5, bureau 6, bureau 7, bureau 8, bureau 9, bureau 10, débarras, hall 1, hall 2, hall 3, hall 4, arrière cuisine, garage, wc 1, wc 2, wc 3, buanderie, pièce 1, pièce 2, hall d'entrée, cuisine, salle de douche 1, remise 1, remise 2, local technique, salle d'attente salle de bains, dressing, wc 1, escalier, pièce, hall, salle de douche 2, bureau 1, bureau 2, bureau 3, bureau 4,

1er étage 92 m²

Hall de nuit, chambre 3, chambre 4, salle de douche, grenier 1, grenier 2, grenier 3, wc 2, hall 2

Sous-sol 189 m²

Garage, cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, wc 3, hall de cave, buanderie, escalier, chaufferie, local technique, hall d'entrée, living, cuisine, chambre, salle de douche

Rez-de-chaussée

Maison - Hall d'entrée



superficie : 9.75 m² | Longueur : 3.64 m | Largeur : 3.38 m

Hauteur sous-plafond	2.45 m	**Éclairage**	Spots encastrés
Prise(s) électrique(s)	1	**Chauffage**	Radiateur(s)
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Maison - Salon



superficie : 10.42 m² Longueur : 3.75 m Largeur : 2.87 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage sans ouverture	**Chauffage**	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	5
Hauteur sous-plafond	2.45 m	**Prise télédistribution**	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	**Prise réseau**	Oui

Rez-de-chaussée

Maison - Living



superficie : 115.76 m² | Longueur : 13.37 m | Largeur : 12.61 m

Accès		**Hauteur sous-plafond**	2.45 m
Terrasse		**Éclairage**	Spots encastrés
Jardin		**Chauffage**	
Avec coin cuisine	Oui	Radiateur(s)	
Fenêtre	Châssis alu double vitrage porte-fenêtre sans ouverture coulissants	Feu ouvert	
		Prise(s) électrique(s)	14
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Maison - Cuisine





Hauteur sous-plafond	2.45 m
Prise(s) électrique(s)	7
Équipée	Oui
Machine à café	De la marque Siemens
Four micro ondes	De la marque Siemens
Évier	Double
Plaque de cuisson	
Type vitrocéramique Tactile	
De la marque Siemens	

Lave-vaisselle	Type full-intégré
Four	
Type multifonction	
De la marque Siemens	
Îlot central	Oui
Sol	Carrelage
Éclairage	Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Maison - Chambre 1



superficie : 12.98 m² Longueur : 4.36 m Largeur : 2.97 m

Avec coin douche		**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Évier simple		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Douche carrelage + porte		**Chauffage**	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis alu double vitrage oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	2
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Maison - Chambre 2



superficie : 14.03 m² Longueur : 4.01 m Largeur : 3.49 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Prise(s) électrique(s)**	4

Rez-de-chaussée

Maison - Salle de bains



superficie : 7.67 m² Longueur : 3.46 m Largeur : 2.21 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	**WC**	Classique
Prise(s) électrique(s)	1	**Lavabo**	Simple
Extracteur d'air	Oui	**Sèche-serviettes**	Oui
Douche et bain	Oui	**Fenêtre**	Châssis alu double vitrage type à soufflet
Douche	Cabine		
Baignoire	Standard	**Éclairage**	Spots encastrés
		Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Maison - Dressing



superficie : 11.43 m² Longueur : 4.06 m Largeur : 2.81 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Chauffage**	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	1	**Placard**	Portes battantes
Fenêtre	Châssis alu double vitrage oscillo-battants		
Sol	Carrelage		

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond mural

Rez-de-chaussée

Maison - Wc 1



superficie : 1.24 m² Longueur : 1.21 m Largeur : 1.02 m

WC	Suspendu	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	**Chauffage**	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	**Extracteur d'air**	Oui
Hauteur sous-plafond	2.45 m		

1er étage

Maison - Hall de nuit



superficie : 11.54 m² Longueur : 4.36 m Largeur : 2.84 m

Escalier	Droit	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
		Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Quick-Step		
Hauteur sous-plafond	2.4 m		

1er étage

Maison - Chambre 3



superficie : 32.60 m² Longueur : 7.27 m Largeur : 6.10 m

Fenêtre
Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Châssis bois double vitrage fenêtre de toit

Sol Parquet massif

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Type de plafond Plafond mansardé

Éclairage Points lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s)

Placard Portes battantes

Prise(s) électrique(s) 6

1er étage

Maison - Chambre 4



superficie : 18.54 m² Longueur : 4.62 m Largeur : 4.00 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Quick-Step	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.4 m	**Prise(s) électrique(s)**	6

1er étage

Maison - Salle de douche



superficie : 4.03 m² Longueur : 2.18 m Largeur : 1.84 m

Douche	Carrelage + porte	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Spots encastrés
Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	**Chauffage**	Radiateur(s)
		Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage		
Hauteur sous-plafond	2.1 m		

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

Sous-sol

Maison - Garage



superficie : 24.92 m² Longueur : 6.21 m Largeur : 4.01 m

Nombre de voitures	1
Porte	
À ouverture électrique sectionnelle	
Pvc	
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3.4 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

Sous-sol

Studio - Living



superficie : 50.87 m² Longueur : 11.32 m Largeur : 5.53 m

Accès		**Hauteur sous-plafond**	2.55 m
Terrasse		**Éclairage**	Spots encastrés
Jardin		**Chauffage**	
Avec coin cuisine	Oui	Radiateur(s)	
Fenêtre	Châssis alu double vitrage porte-fenêtre coulissants	Poêle à pellet	
		Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Carrelage		

Sous-sol

Studio - Cuisine





Hauteur sous-plafond 2.55 m
Prise(s) électrique(s) 6
Semi-équipée Oui
Évier
Simple
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique Tactile
De la marque Zanussi

Four
Type à air pulsé
De la marque AEG
Fenêtre Châssis alu double vitrage type oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Spots encastrés

Sous-sol

Studio - Chambre



superficie : 11.30 m² Longueur : 4.15 m Largeur : 2.76 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage sans ouverture	**Éclairage**	Spots encastrés
Sol	Carrelage	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.55 m	**Prise(s) électrique(s)**	5

Sous-sol

Studio - Salle de douche



superficie : 7.58 m² Longueur : 3.33 m Largeur : 2.33 m

Douche	Cabine	**Éclairage**	Spots encastrés
WC	Suspendu	**Chauffage**	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	**Prise(s) électrique(s)**	2
Sol	Carrelage	**Sèche-serviettes**	Oui
Hauteur sous-plafond	2.55 m		

Rez-de-chaussée

Annexe - Hall d'entrée



superficie : 27.72 m² | Longueur : 6.51 m | Largeur : 4.64 m

Hauteur sous-plafond	3.15 m	**Éclairage**	Spots encastrés
Prise(s) électrique(s)	2	**Chauffage**	Poêle à pellet
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Annexe - Cuisine





superficie : 10.32 m² Longueur : 5.19 m Largeur : 2.05 m

Hauteur sous-plafond	2.55 m
Prise(s) électrique(s)	10
Équipée	Oui
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	Électrique
Frigo	Encastré combi
Lave-vaisselle	
Classique	
De la marque BOSCH	
Four	À air pulsé
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture
Sol	Carrelage
Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Annexe - Salle de douche 1



superficie : 17.82 m² Longueur : 4.71 m Largeur : 4.19 m

Douche		**Hauteur sous-plafond**	2.35 m
Hammam		**Type de plafond**	Plafond mansardé
Italienne		**Éclairage**	Spots encastrés
Sol	Béton	**Extracteur d'air**	Oui

Rez-de-chaussée

Annexe - Salle de douche 2



superficie : 25.17 m² Longueur : 5.49 m Largeur : 4.97 m

Douche
Hammam
Italienne

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.35 m
Éclairage	Spots encastrés

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

Rez-de-chaussée

Annexe - Bureau 1



superficie : 8.86 m² Longueur : 3.50 m Largeur : 2.53 m

Sol	Parquet massif	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	2.55 m		
Éclairage	Points lumineux au plafond		
Chauffage			
Radiateur(s)			
Pompe à chaleur air-air			

Rez-de-chaussée

Annexe - Bureau 2



superficie : 7.46 m² Longueur : 3.08 m Largeur : 2.42 m

Sol	Parquet massif	**Prise(s) électrique(s)**	5
Hauteur sous-plafond	2.55 m		
Éclairage	Points lumineux au plafond		
Chauffage			
Radiateur(s)			
Pompe à chaleur air-air			

Rez-de-chaussée

Annexe - Bureau 3



superficie : 7.98 m² Longueur : 3.09 m Largeur : 2.89 m

Sol	Parquet massif	**Prise(s) électrique(s)**	5
Hauteur sous-plafond	2.55 m		
Éclairage	Points lumineux au plafond		
Chauffage			
Radiateur(s)			
Pompe à chaleur air-air			

Rez-de-chaussée

Annexe - Bureau 4



superficie : 7.66 m² | Longueur : 3.53 m | Largeur : 2.16 m

Sol	Parquet massif	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.55 m	**Prise(s) électrique(s)**	5
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Annexe - Bureau 5



superficie : 11.69 m² Longueur : 3.53 m Largeur : 3.30 m

Sol	Parquet massif	**Chauffage**	
Type de plafond	Plafond mansardé	Radiateur(s)	
Hauteur sous-plafond	2.55 m	Pompe à chaleur air-air	
Éclairage	Points lumineux au plafond	**Prise(s) électrique(s)**	1

Rez-de-chaussée

Annexe - Bureau 6



superficie : 13.37 m² Longueur : 5.05 m Largeur : 2.65 m

Sol	Carrelage	**Chauffage**	
Type de plafond	Plafond mansardé	Radiateur(s)	
Hauteur sous-plafond	2.55 m	Pompe à chaleur air-air	
Éclairage	Points lumineux au plafond	**Prise(s) électrique(s)**	2

Rez-de-chaussée

Annexe - Bureau 7



superficie : 9.98 m² Longueur : 3.52 m Largeur : 2.83 m

Sol	Parquet massif	**Chauffage**	
Type de plafond	1	Radiateur(s)	
Hauteur sous-plafond	2.55 m	Pompe à chaleur air-air	
Éclairage	Points lumineux au plafond	**Prise(s) électrique(s)**	9

Rez-de-chaussée

Annexe - Bureau 8



superficie : 23.45 m² Longueur : 4.97 m Largeur : 4.71 m

Accès		**Sol**	Parquet massif
Terrasse		**Type de plafond**	Plafond mansardé
Jardin		**Hauteur sous-plafond**	2.55 m
Porte		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Coulissante		**Chauffage**	
En aluminium		Radiateur(s)	
Double vitrage		Pompe à chaleur air-air	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture	**Prise(s) électrique(s)**	8

Rez-de-chaussée

Annexe - Bureau 9



superficie : 25.02 m² Longueur : 6.97 m Largeur : 3.59 m

Accès
- Terrasse
- Jardin

Porte
- Coulissante
- En aluminium
- Double vitrage

Sol Parquet massif

Type de plafond Plafond mansardé
Hauteur sous-plafond 2.55 m
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage
- Radiateur(s)
- Pompe à chaleur air-air

Prise(s) électrique(s) 9

Rez-de-chaussée

Annexe - Buanderie



superficie : 14.98 m² Longueur : 5.67 m Largeur : 3.34 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture	**Prise(s) électrique(s)**	4
Sol	Carrelage	**Arrivée d'eau**	Oui
Hauteur sous-plafond	2.25 m	**Evacuation d'eau**	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Annexe - Remise 1



superficie : 163.52 m² | Longueur : 29.41 m | Largeur : 6.80 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3.8 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Annexe - Remise 2



superficie : 42.30 m² | Longueur : 9.27 m | Largeur : 4.72 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Annexe - Salle d'attente



superficie : 17.80 m² | Longueur : 6.89 m | Largeur : 3.21 m

Sol	Parquet massif	**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Éclairage	Spots encastrés	**Prise(s) électrique(s)**	2
Chauffage			
Radiateur(s)			
Pompe à chaleur air-air			

Annexe - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUREAU 10

superficie : 25.04 m² | Longueur : 5.01 m | Largeur : 4.99 m

Sol	Parquet massif
Hauteur sous-plafond	2.5 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

superficie : 7.39 m² | Longueur : 4.96 m | Largeur : 1.49 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC 3

superficie : 1.85 m² | Longueur : 2.08 m | Largeur : 0.88 m

WC	Suspendu	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Lavabo	Simple	**Éclairage**	
Sol	Parquet massif	Spots encastrés	
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Points lumineux mural	

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC 1

superficie : 1.42 m² Longueur : 1.58 m Largeur : 0.89 m

WC	Suspendu	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Lavabo	Simple	**Éclairage**	
Sol	Parquet massif	Spots encastrés	
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Points lumineux mural	

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC 2

superficie : 1.50 m² Longueur : 1.50 m Largeur : 1.00 m

WC	Suspendu	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Lavabo	Simple	**Éclairage**	
Sol	Carrelage	Spots encastrés	
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Points lumineux mural	

REZ-DE-CHAUSSÉE - PIÈCE 1

superficie : 7.44 m² Longueur : 5.40 m Largeur : 1.92 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
		Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	1
Porte			
Battante			
Pvc			
Double vitrage			

REZ-DE-CHAUSSÉE - PIÈCE 2

superficie : 1.67 m²	Longueur : 1.84 m	Largeur : 0.90 m

Sol	Béton
Éclairage	Points lumineux mural
Hauteur sous-plafond	3.4 m
Type de plafond	Plafond mansardé

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

superficie : 1.59 m²	Longueur : 1.89 m	Largeur : 1.05 m

Sol	Parquet massif
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Spots encastrés

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 1

superficie : 5.40 m²	Longueur : 5.53 m	Largeur : 0.97 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 2

superficie : 7.17 m²	Longueur : 5.84 m	Largeur : 1.22 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 3

superficie : 44.87 m²	Longueur : 23.36 m	Largeur : 8.06 m

Hauteur sous-plafond	2.55 m
Prise(s) électrique(s)	4
Éclairage	Spots encastrés
Sol	Parquet massif

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 4

superficie : 4.90 m²	Longueur : 3.21 m	Largeur : 1.52 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ARRIÈRE CUISINE

superficie : 7.36 m²	Longueur : 3.42 m	Largeur : 2.14 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.2 m
Prise(s) électrique(s)	3

REZ-DE-CHAUSSÉE - LOCAL TECHNIQUE

superficie : 3.93 m² | Longueur : 2.81 m | Largeur : 1.40 m

Sol	Béton	**Hauteur sous-plafond**	2.55 m
Éclairage	Points lumineux au plafond	**Prise(s) électrique(s)**	2
Évier	Simple		

Maison - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 1.69 m²	Longueur : 1.99 m	Largeur : 0.85 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - PIÈCE

superficie : 5.03 m²	Longueur : 2.51 m	Largeur : 2.00 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

superficie : 9.75 m²	Longueur : 3.64 m	Largeur : 3.38 m

1ER ÉTAGE - GRENIER 1

superficie : 5.01 m²	Longueur : 3.63 m	Largeur : 1.37 m

1ER ÉTAGE - GRENIER 2

superficie : 5.45 m²	Longueur : 3.67 m	Largeur : 1.75 m

1ER ÉTAGE - GRENIER 3

superficie : 5.45 m²	Longueur : 3.31 m	Largeur : 1.94 m

1ER ÉTAGE - WC 2

superficie : 3.60 m²	Longueur : 2.05 m	Largeur : 1.75 m

WC	Classique	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
		Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.1 m		

1ER ÉTAGE - HALL 2

superficie : 5.96 m²	Longueur : 2.67 m	Largeur : 2.22 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m	**Fenêtre**	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Prise(s) électrique(s)	4	**Sol**	Quick-Step
Éclairage	Points lumineux au plafond	**Type de plafond**	Plafond mansardé

SOUS-SOL - CAVE 1

superficie : 19.28 m² Longueur : 5.49 m Largeur : 3.50 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

SOUS-SOL - CAVE 2

superficie : 16.48 m² Longueur : 6.15 m Largeur : 3.22 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

SOUS-SOL - CAVE 3

superficie : 9.65 m² Longueur : 3.49 m Largeur : 2.76 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

SOUS-SOL - CAVE 4

superficie : 12.30 m² Longueur : 4.45 m Largeur : 2.76 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

SOUS-SOL - WC 3

superficie : 1.84 m² Longueur : 2.10 m Largeur : 0.87 m

WC	Suspendu	**Hauteur sous-plafond**	2.45 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Spots encastrés
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	1

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

superficie : 10.48 m² Longueur : 4.06 m Largeur : 3.91 m

Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	1
Hauteur sous-plafond	2.45 m		
Éclairage			
Spots encastrés			
Points lumineux au plafond			

SOUS-SOL - BUANDERIE

superficie : 6.81 m² | Longueur : 3.42 m | Largeur : 1.99 m

Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	2.1 m	**Arrivée d'eau**	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	**Evacuation d'eau**	Oui

SOUS-SOL - ESCALIER

superficie : 1.48 m² | Longueur : 1.96 m | Largeur : 0.75 m

SOUS-SOL - CHAUFFERIE

superficie : 11.27 m² | Longueur : 3.75 m | Largeur : 3.00 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	5

SOUS-SOL - LOCAL TECHNIQUE

superficie : 2.74 m² | Longueur : 2.40 m | Largeur : 1.14 m

Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux mural
Hauteur sous-plafond	3.1 m
Prise(s) électrique(s)	2

Studio - Autres

SOUS-SOL - HALL D'ENTRÉE

superficie : 1.91 m² | Longueur : 1.63 m | Largeur : 1.17 m

Hauteur sous-plafond	2.55 m
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Placard	Portes battantes

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Annexe

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.51 m	4.64 m	27.72 m²
Cuisine	5.19 m	2.05 m	10.32 m²
Salle de douche 1	4.71 m	4.19 m	17.82 m²
Salle de douche 2	5.49 m	4.97 m	25.17 m²
Bureau 1	3.50 m	2.53 m	8.86 m²
Bureau 10	5.01 m	4.99 m	25.04 m²
Bureau 2	3.08 m	2.42 m	7.46 m²
Bureau 3	3.09 m	2.89 m	7.98 m²
Bureau 4	3.53 m	2.16 m	7.66 m²
Bureau 5	3.53 m	3.30 m	11.69 m²
Bureau 6	5.05 m	2.65 m	13.37 m²
Bureau 7	3.52 m	2.83 m	9.98 m²
Bureau 8	4.97 m	4.71 m	23.45 m²
Bureau 9	6.97 m	3.59 m	25.02 m²
Garage	4.96 m	1.49 m	7.39 m²
Wc 1	1.58 m	0.89 m	1.42 m²
Wc 2	1.50 m	1.00 m	1.50 m²
Wc 3	2.08 m	0.88 m	1.85 m²
Buanderie	5.67 m	3.34 m	14.98 m²
Pièce 1	5.40 m	1.92 m	7.44 m²
Pièce 2	1.84 m	0.90 m	1.67 m²
Débarras	1.89 m	1.05 m	1.59 m²
Hall 1	5.53 m	0.97 m	5.40 m²
Hall 2	5.84 m	1.22 m	7.17 m²
Hall 3	23.36 m	8.06 m	44.87 m²
Hall 4	3.21 m	1.52 m	4.90 m²
Arrière cuisine	3.42 m	2.14 m	7.36 m²
Remise 1	29.41 m	6.80 m	163.52 m²
Remise 2	9.27 m	4.72 m	42.30 m²
Local technique	2.81 m	1.40 m	3.93 m²
Salle d'attente	6.89 m	3.21 m	17.80 m²

Maison

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.64 m	3.38 m	9.75 m²
Salon	3.75 m	2.87 m	10.42 m²
Living	13.37 m	12.61 m	115.76 m²
Chambre 1	4.36 m	2.97 m	12.98 m²
Chambre 2	4.01 m	3.49 m	14.03 m²
Salle de bains	3.46 m	2.21 m	7.67 m²
Dressing	4.06 m	2.81 m	11.43 m²
Wc 1	1.21 m	1.02 m	1.24 m²
Escalier	1.99 m	0.85 m	1.69 m²
Pièce	2.51 m	2.00 m	5.03 m²
Hall	3.64 m	3.38 m	9.75 m²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.36 m	2.84 m	11.54 m²
Chambre 3	7.27 m	6.10 m	32.60 m²
Chambre 4	4.62 m	4.00 m	18.54 m²
Salle de douche	2.18 m	1.84 m	4.03 m²
Grenier 1	3.63 m	1.37 m	5.01 m²
Grenier 2	3.67 m	1.75 m	5.45 m²
Grenier 3	3.31 m	1.94 m	5.45 m²
Wc 2	2.05 m	1.75 m	3.60 m²
Hall 2	2.67 m	2.22 m	5.96 m²

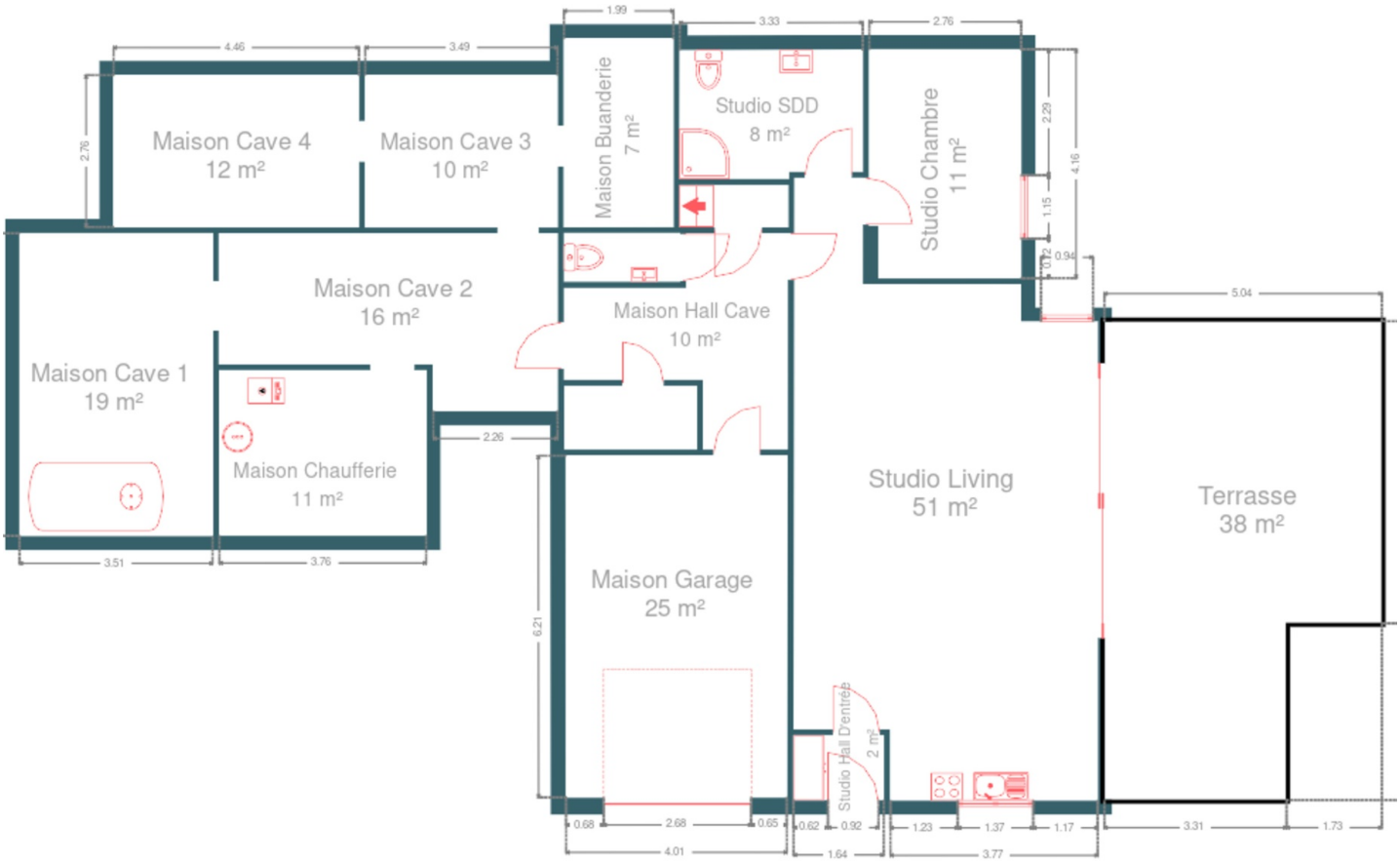
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	6.21 m	4.01 m	24.92 m²
Cave 1	5.49 m	3.50 m	19.28 m²
Cave 2	6.15 m	3.22 m	16.48 m²
Cave 3	3.49 m	2.76 m	9.65 m²
Cave 4	4.45 m	2.76 m	12.30 m²
Wc 3	2.10 m	0.87 m	1.84 m²
Hall de cave	4.06 m	3.91 m	10.48 m²
Buanderie	3.42 m	1.99 m	6.81 m²
Escalier	1.96 m	0.75 m	1.48 m²
Chaufferie	3.75 m	3.00 m	11.27 m²
Local technique	2.40 m	1.14 m	2.74 m²

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

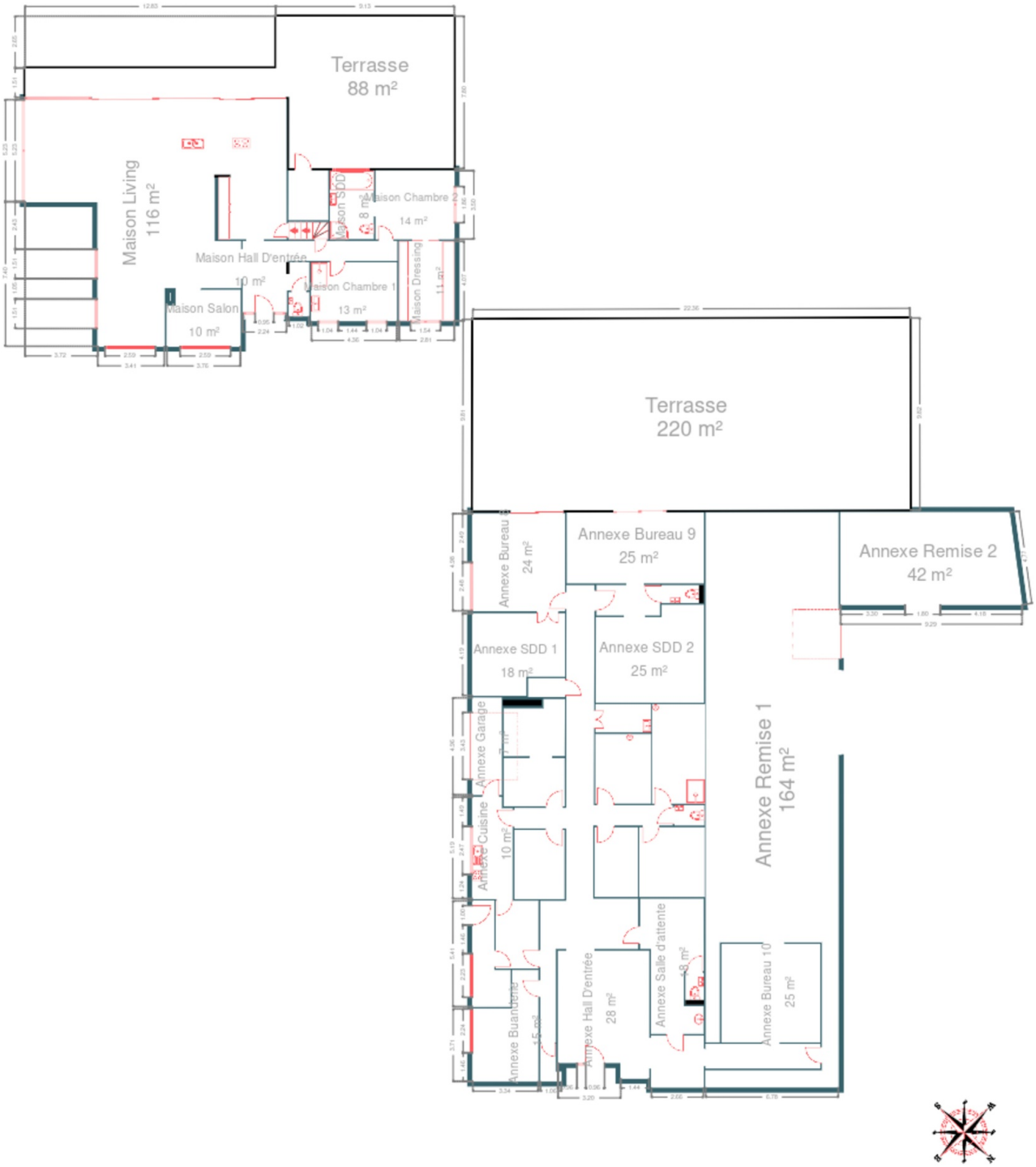
Studio

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.63 m	1.17 m	1.91 m²
Living	11.32 m	5.53 m	50.87 m²
Chambre	4.15 m	2.76 m	11.30 m²
Salle de douche	3.33 m	2.33 m	7.58 m²
Total			1037.47 m²

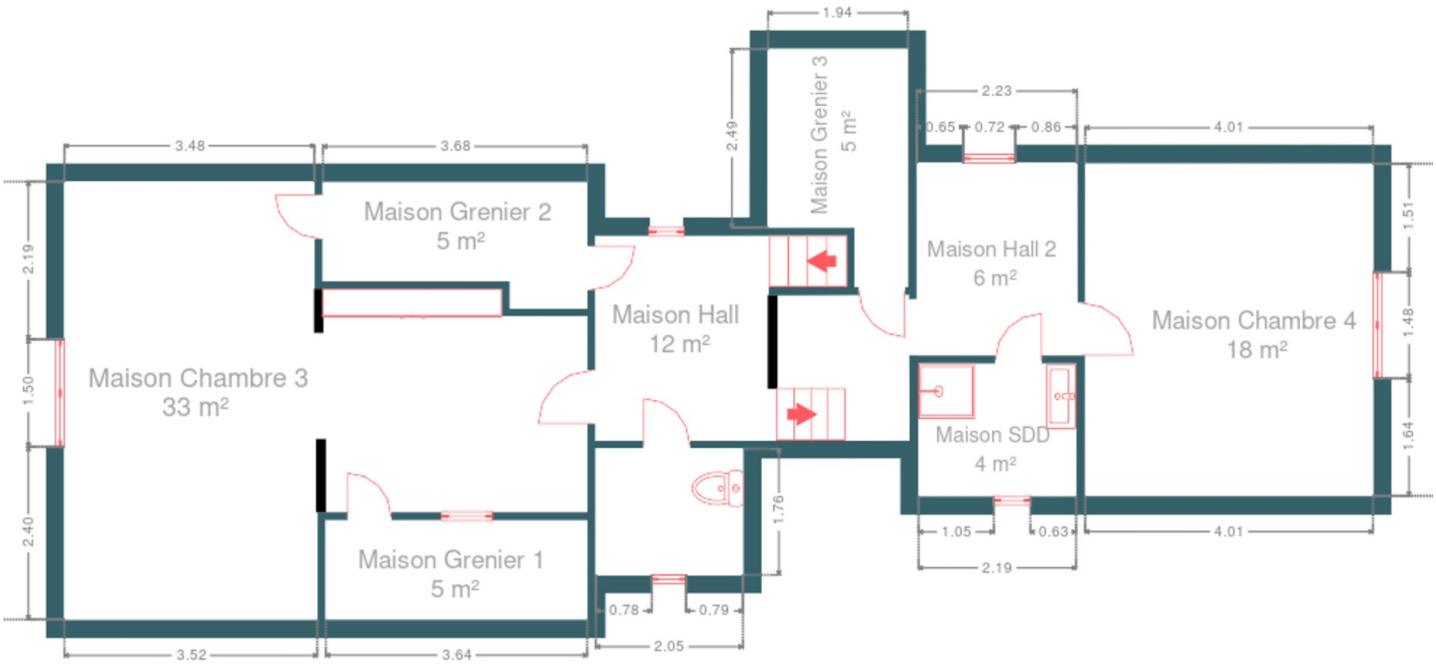
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur








Extérieur








Extérieur







Technique

Année de construction	1969
Année de rénovation	2013
Couverture	Tôle ondulée, tuiles
Zingueries	État bon, matériaux Zinc
État	Bon
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	Double vitrage, matière bois pvc aluminium
Adoucisseur d'eau	Oui
Internet	Câble
Ventilation	Naturelle
Chauffe-eau	Nombre de litres 200, marque Acv
Climatisation	Oui
Citerne mazout	Apparente, capacité 2800
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Nombre 1
Chauffage	
Marque saint-roch	
Nombre 1	
Type central, nature Mazout, pompe à chaleur Air-air, mode poêle	
Compteur électrique	Bi-horaire, nombre 2

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350
Accès ferroviaire	5800
Accès autoroutier	5000



ÉCOLES

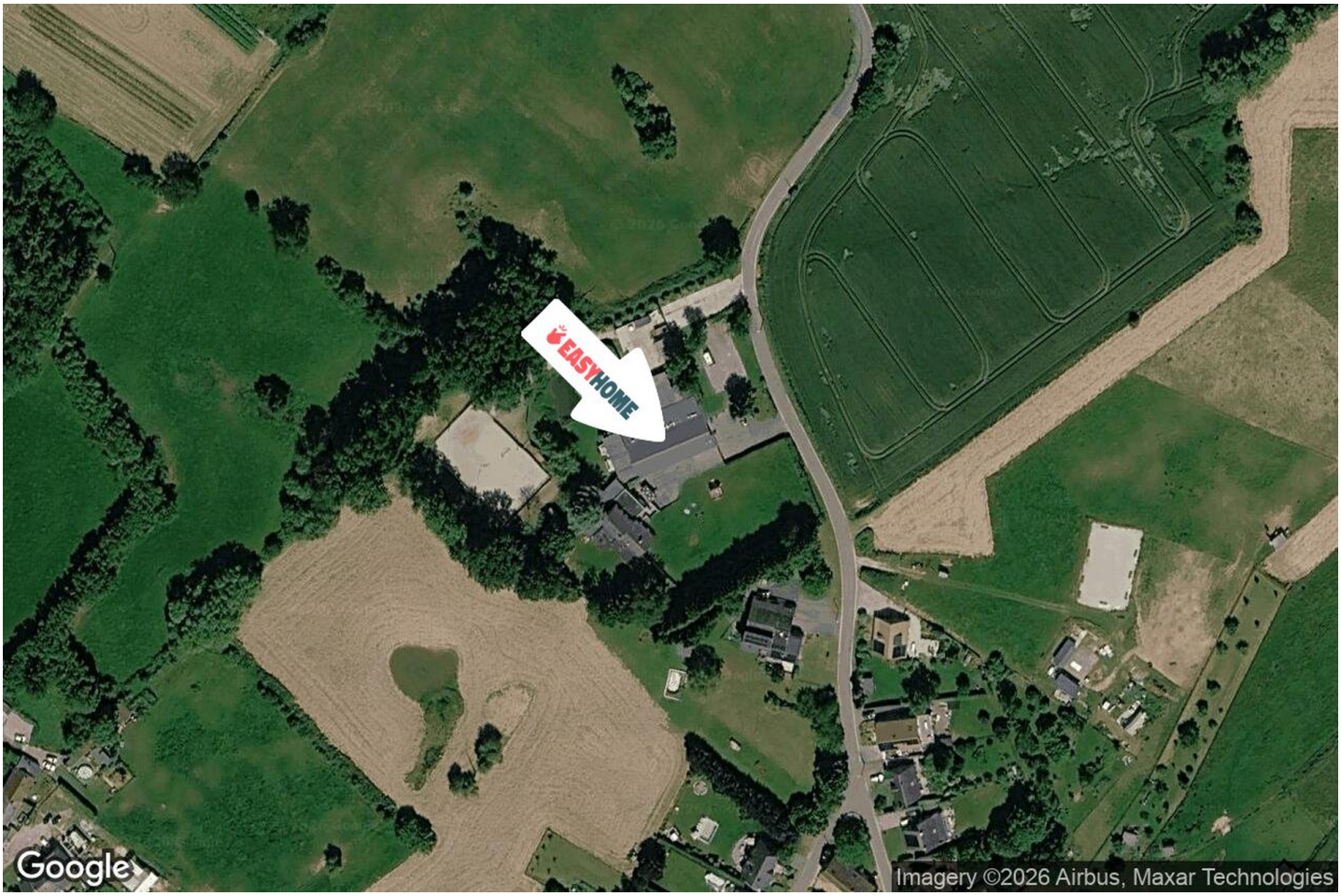
Ecole Communale Henri Deglume	1377 m
Collège Saint-Augustin	1621 m
Ecole fondamentale libre mixte d'Acoz	1688 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Finance	1080 m
Certificat PEB - Willems - Certificateur PEB - Cer...	
Entrepreneur général	1247 m
Terradog SPRL	
Fleuriste	1467 m
Côté Jardin	
Bureau de poste	1618 m
La Poste Gerpinnes	
Santé	1668 m
Braconnier / Victor	
Repas à emporter	1673 m
Restaurant Le Sambre & Meuse	
Magasin	1765 m
Paperas	
Magasin	1865 m
Imprimerie Guillaume	

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

Plan situation



EasyHome
Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
info@easyhome-immo.be
+32 84 77 00 43
https://www.easyhome-immo.be/
N° IPI : 509.677

Bruno PODZIUKAS
bruno@easyhome-immo.be
+32 497 55 12 35
Bruno
PODZIUKAS