malherbe xavier



565 000 €

Réf. MACHURÉE FONTAINE 2

Machurée Fontaine 2 - 4950 Waimes

307 m² | 10 | 4

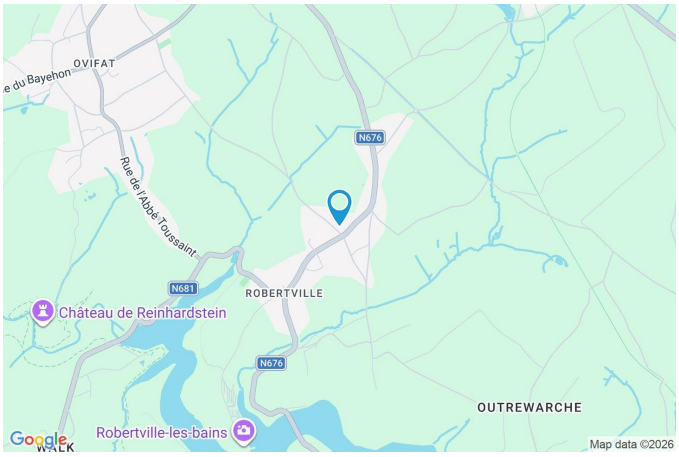
Malherbe Xavier - Immobilier
Rue de Botrange 79 --- 4950 Waimes
Téléphone : +32 473 55 68 70 / Mail : xavier@mx-immo.be
TVA : BE 0776 738 188 / IPI 512 855

Réf. MACHURÉE FONTAINE 2

Adresse du bien :
Machurée Fontaine 2 4950 - Waimes

Coordonnées du bien

Rue	Machurée Fontaine
N°	2
CP	4950
Ville	Waimes
Pays	Belgique
Latitude	50.457863
Longitude	6.126707



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud-ouest
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	17.00 m
Surface bâtie au sol	207.00 m²
Surface de la parcelle	2305.00 m²
Largeur de la parcelle	31.00 m
Profondeur de la parcelle	71 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	294 m²
Surface totale	307 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	25
Nombre de chambre(s)	10
Nombre de salle de bains	2
Nombre de salle de douches	2



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui	Jardin (terrain arrière)	
Terrasse (terrain arrière)	36 m²	Fermé	
Sol pavés		Aménagé pelouse	
Prise(s) électrique(s) 1		Orientation nord-est	
Éclairage Oui		Déclivité plat	
Orientation nord-est			

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 142 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, débarras salle de bains 1, wc 1, chaufferie 1, chaufferie 2,

1er étage — 111 m²

Chambre 3, chambre 4, chambre 5, chambre 6, chambre 7, chambre 8, salle de bains 2, salle de douche 1, salle de douche 2, wc 2, escalier

2ème étage — 54 m²

Salon, chambre 9, chambre 10

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



superficie : 16.71 m² Longueur : 6.49 m Largeur : 4.61 m

Escalier		**Sol**	Carrelage
Matériaux carrelages		**Porte**	
Tournant		Pvc vitrée	
Hauteur sous-plafond	2.4 m	Double vitrage	
Prise(s) électrique(s)	1	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Chauffage**	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Séjour



superficie : 68.88 m² Longueur : 10.35 m Largeur : 9.69 m

Accès	
Terrasse	
Jardin	
Ouvert sur	Cuisine
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants porte-fenêtre
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.4 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	
Radiateur(s)	
Feu ouvert	
Prise(s) électrique(s)	5
Prise télédistribution	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine





superficie : 14.20 m² Longueur : 3.83 m Largeur : 3.70 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Prise(s) électrique(s) 12
Équipée Oui
Ouvert sur Séjour
Évier
- Double
- Avec égouttoir
- Matière inox

Plaque de cuisson
- Type vitrocéramique Tactile
- De la marque BOSCH

Hotte
- Type hotte murale
- Évacuation extérieure

Frigo Type américain
Lave-vaisselle Type classique
Four De la marque Beko
Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 1



superficie : 12.84 m² Longueur : 3.60 m Largeur : 3.56 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.35 m	**Prise(s) électrique(s)**	2

Rez-de-chaussée

Chambre 2



superficie : 9.43 m² Longueur : 3.60 m Largeur : 2.90 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.35 m	**Prise(s) électrique(s)**	2

Rez-de-chaussée

Salle de bains 1



superficie : 4.51 m² Longueur : 2.44 m Largeur : 1.84 m

Hauteur sous-plafond	2.25 m	**Lavabo**	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	**Murs**	Totalement carrelés
Extracteur d'air	Oui	**Éclairage**	Points lumineux au plafond mural
Bain	Oui	**Chauffage**	Radiateur(s)
Baignoire	Standard	**Sol**	Carrelage
WC	Classique		

Rez-de-chaussée

Wc 1



superficie : 1.49 m² Longueur : 1.67 m Largeur : 0.89 m

WC	Classique	**Hauteur sous-plafond**	2.3 m
Murs	Totalement carrelés	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage		

1er étage

Chambre 3



superficie : 14.08 m² Longueur : 3.83 m Largeur : 3.67 m

Avec évier	Oui	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond mural
Sol	Carrelage	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.4 m	**Prise(s) électrique(s)**	2

1er étage

Chambre 4



superficie : 13.07 m² Longueur : 3.68 m Largeur : 3.54 m

Avec évier	Oui	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	**Éclairage**	Points lumineux au plafond mural
Sol	Carrelage	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.4 m	**Prise(s) électrique(s)**	2

1er étage

Chambre 5



superficie : 14.87 m² Longueur : 4.19 m Largeur : 3.54 m

Avec évier	Oui	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	**Éclairage**	Points lumineux au plafond mural
Sol	Carrelage	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.4 m	**Prise(s) électrique(s)**	2

1er étage

Chambre 6



superficie : 15.49 m² Longueur : 4.92 m Largeur : 3.14 m

Accès
Jardin
Parking

Avec évier	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage porte-fenêtre
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.4 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Chambre 7



superficie : 15.24 m² Longueur : 4.95 m Largeur : 3.14 m

Accès
Jardin
Parking

Avec évier Oui

Fenêtre Châssis PVC double vitrage porte-fenêtre

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Type de plafond Plafond mansardé

Éclairage Points lumineux au plafond mural

Chauffage Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s) 2

1er étage

Chambre 8



superficie : 15.58 m² Longueur : 4.96 m Largeur : 3.13 m

Accès
- Jardin
- Parking

Avec évier	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage porte-fenêtre
Sol	Carrelage

Hauteur sous-plafond	2.4 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Salle de bains 2



superficie : 12.95 m² Longueur : 4.10 m Largeur : 3.78 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m
Douche et bain	Oui
Douche	Carrelage + porte
Baignoire	
Bain à bulles	
D'angle	
Murs	Totalement carrelés
Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Type de plafond	Plafond mansardé

1er étage

Salle de douche 1



superficie : 4.56 m² Longueur : 2.44 m Largeur : 1.87 m

Douche	Carrelage + porte	**Hauteur sous-plafond**	2.4 m
WC	Classique	**Éclairage**	Points lumineux au plafond mural
Lavabo	Simple	**Chauffage**	Radiateur(s)
Murs	Totalement carrelés	**Extracteur d'air**	Oui
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	1

1er étage

Salle de douche 2



superficie : 1.65 m² Longueur : 1.94 m Largeur : 0.84 m

Douche	Carrelage + porte	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Murs	Totalement carrelés	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.4 m	**Extracteur d'air**	Oui

1er étage

Wc 2



superficie : 1.65 m² Longueur : 1.95 m Largeur : 0.84 m

WC	Classique	**Hauteur sous-plafond**	2.4 m
Murs	Totalement carrelés	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Chauffage**	Radiateur(s)

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

2ème étage

Salon



superficie : 20.34 m² Longueur : 5.22 m Largeur : 3.89 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.4 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3
Escalier	
Matériaux bois	
Droit	

2ème étage

Chambre 10



superficie : 19.24 m² Longueur : 4.94 m Largeur : 3.89 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.4 m	**Prise(s) électrique(s)**	2
Type de plafond	Plafond mansardé		

2ème étage

Chambre 9



superficie : 14.32 m² Longueur : 3.89 m Largeur : 3.68 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.4 m	**Prise(s) électrique(s)**	2
Type de plafond	Plafond mansardé		

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - CHAUFFERIE 1

superficie : 9.10 m² | Longueur : 3.03 m | Largeur : 2.99 m

Porte	Matière pvc	**Hauteur sous-plafond**	4.2 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage		

REZ-DE-CHAUSSÉE - CHAUFFERIE 2

superficie : 4.10 m² | Longueur : 2.99 m | Largeur : 1.36 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.3 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

superficie : 0.74 m² | Longueur : 0.88 m | Largeur : 0.84 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.3 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond

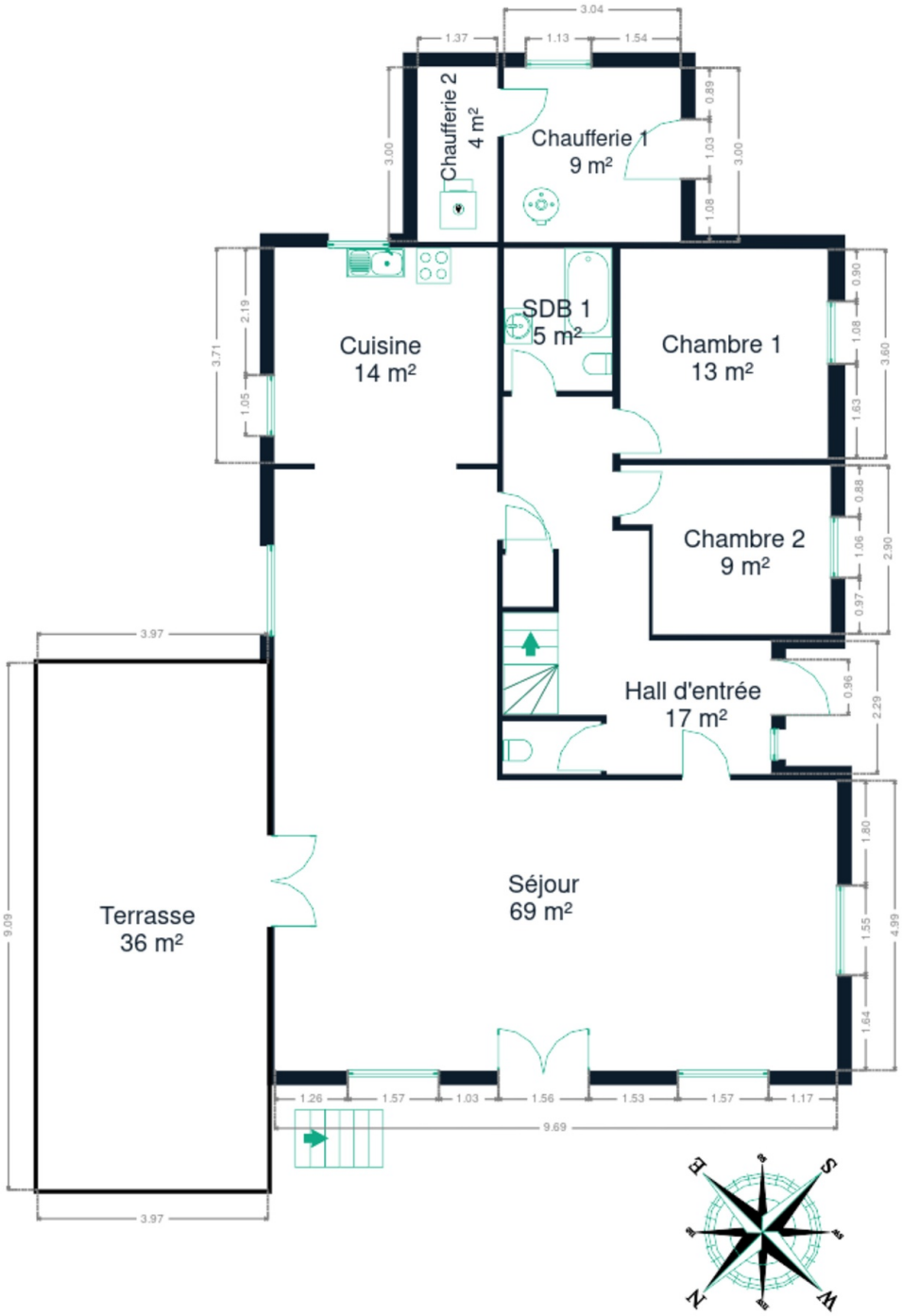
1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 2.25 m²	Longueur : 2.07 m	Largeur : 1.08 m

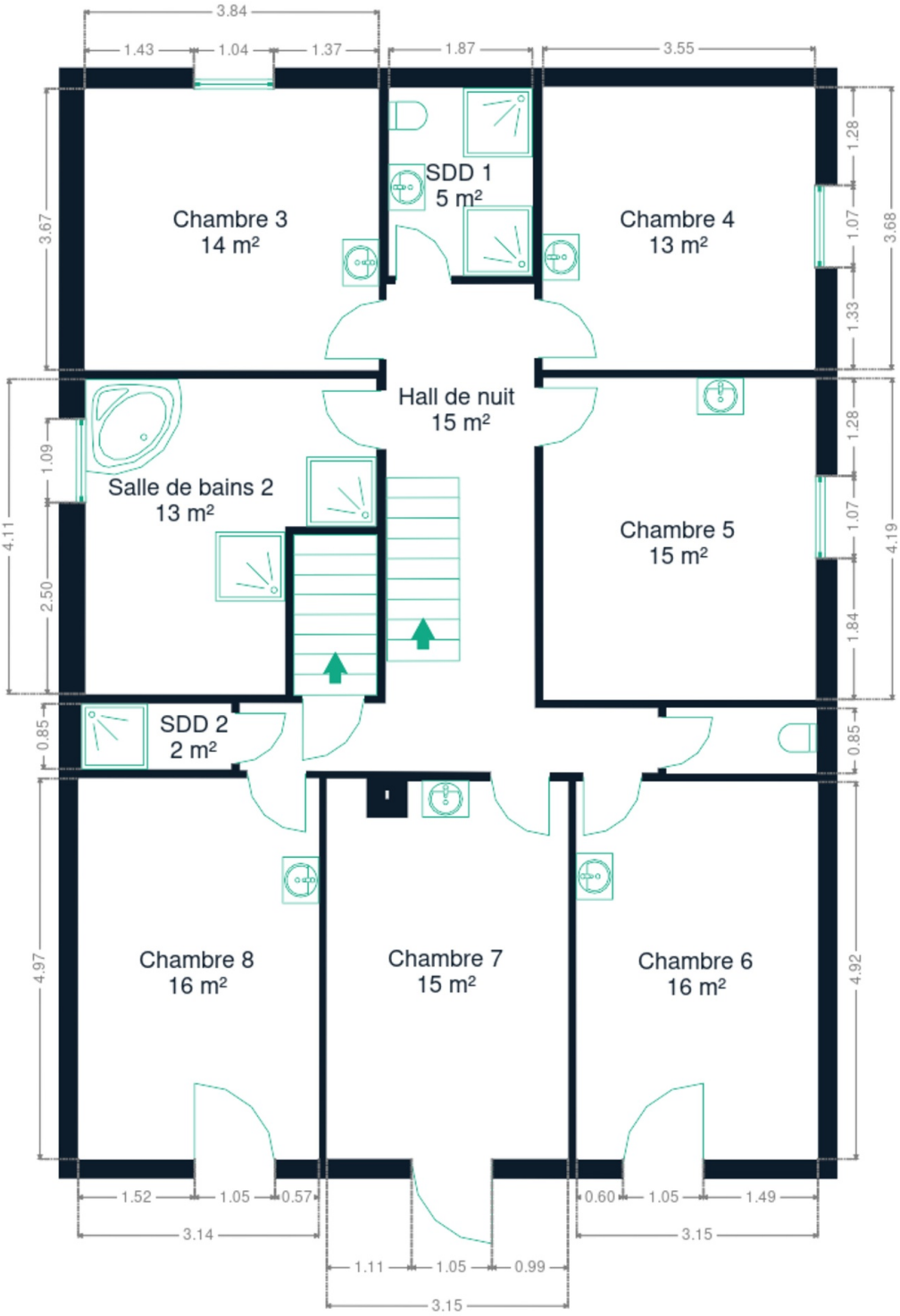
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.49 m	4.61 m	16.71 m²
Séjour	10.35 m	9.69 m	68.88 m²
Cuisine	3.83 m	3.70 m	14.20 m²
Chambre 1	3.60 m	3.56 m	12.84 m²
Chambre 2	3.60 m	2.90 m	9.43 m²
Salle de bains 1	2.44 m	1.84 m	4.51 m²
Wc 1	1.67 m	0.89 m	1.49 m²
Chaufferie 1	3.03 m	2.99 m	9.10 m²
Chaufferie 2	2.99 m	1.36 m	4.10 m²
Débarras	0.88 m	0.84 m	0.74 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Chambre 3	3.83 m	3.67 m	14.08 m²
Chambre 4	3.68 m	3.54 m	13.07 m²
Chambre 5	4.19 m	3.54 m	14.87 m²
Chambre 6	4.92 m	3.14 m	15.49 m²
Chambre 7	4.95 m	3.14 m	15.24 m²
Chambre 8	4.96 m	3.13 m	15.58 m²
Salle de bains 2	4.10 m	3.78 m	12.95 m²
Salle de douche 1	2.44 m	1.87 m	4.56 m²
Salle de douche 2	1.94 m	0.84 m	1.65 m²
Wc 2	1.95 m	0.84 m	1.65 m²
Escalier	2.07 m	1.08 m	2.25 m²
2ème étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Salon	5.22 m	3.89 m	20.34 m²
Chambre 10	4.94 m	3.89 m	19.24 m²
Chambre 9	3.89 m	3.68 m	14.32 m²
Total			**307.29 m²**

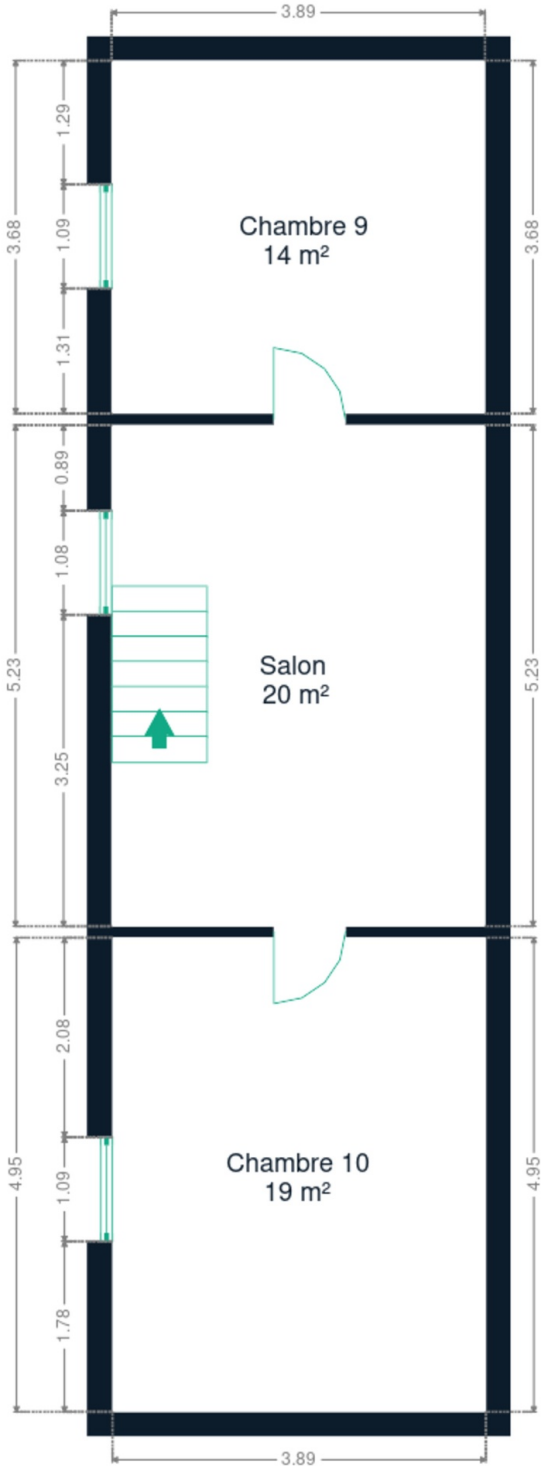
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur








Extérieur








Extérieur






Technique

Couverture	Tuiles
Zingueries	Zinc
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Couleur blanc	
Détecteur incendie	Oui
Sortie de secours	Nombre 1
Chauffe-eau	Nombre 1
Citerne mazout	1
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Individuel
Chauffage	
Central	
Mazout	
Radiateur-s	
Weishaupt	
Compteur électrique	Mono-horaire







Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	600
Accès ferroviaire	30000
Accès autoroutier	13000

ÉCOLES

Ecole Robertville	322 m
Ecole de Ovifat	1670 m
Ecole de Sourbrodt	2068 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	285 m
Freches	
Réparation de voiture	516 m
Garage Bernard Weynand sprl	
Hébergement	568 m
Piette-Michel / B.	
Hébergement	595 m
Appart Hotel Dry Les Courtis	
Hébergement	665 m
Relais de Poste	
Médecin	736 m
Crutzen / Paul	
Hébergement	794 m
La Romance du Lac	
Spa	1285 m
Hôtel des Bains & Wellness à Waimes, Belgique	

Plan situation



Malherbe Xavier - Immobilier
Rue de Botrange 79, 4950 Waimes
xavier@mx-immo.be
+32 473 55 68 70
N° IPI : 512.855

Xavier Malherbe
xavier@mx-immo.be
+32 473 55 68 70
Xavier
Malherbe