ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 20/10/2026 **Inspecteur:** Luc De Schutter **Mentor:** **Installateur:** -

ID-label: **Klantreferentie:**

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel ET61557 Serienummer: 18460126

Datum verslag: 20/10/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Withoeflei
Huisnummer	31
Busnummer	
Postcode	2920
Gemeente	KALMTHOUT
Land	België

Eigenaar

Naam	Stevens Mevr.
Straatnaam	Withoeflei
Huisnummer	31
Busnummer	
Postcode	2920
Gemeente	KALMTHOUT
Land	België

Installateur

Naam	Enveco
BTW nr.	BE 0840 010 595
Telefoonnummer	0473 89 31 20
E-mail	natascha@envecoprojects.be

Type : woning **EAN** : 5414488200443820078 **Teller Nr.:** : 1SAG1100437296

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 1N400V Meter / bord verbinding: 10 mm² Max beveiliging: 40 A

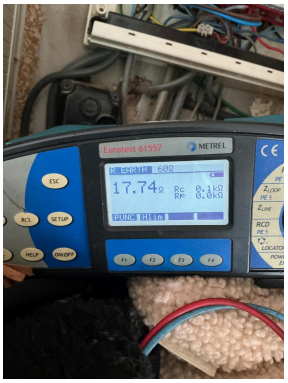
Aantal borden: 2 Aantal kringen: 13

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 0,126 MΩ RE: 17,74 Ω

NOK OK





DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	11	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	3	OK	OK
30	40	Tuin	22,5kA2s (3000A)	A		OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Zie schema	-	-		-	-

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	**Directe aanraking**	OK	**Indirecte aanraking**	OK
Aansluitingen	OK	**schema in bijlage door Aceg vzw**	NA		
Equipotentiale verbindingen	niet van toepassing	**Doorsnede geleiders**	OK		
Continuiteit	OK	**Verlichting / toestellen**	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.02 Eéndraadschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I1.04 Situatieschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I2.02 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm. (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)

I7.01 De smeltzekeringhouders of houders van kleine vermogensschakelaars met pennen met een sectie kleiner dan 10mm2 zijn niet voorzien van kalibreerelementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)

I8.08 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.3. en 5.2.9.6.)

I8.17 De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden te isoleren. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.3.b) — In verdeelbord

I9.07 Niet alle contactdozen op LS zijn kinderveilig conform NBN C 61-112-1:2017. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.3. en 5.3.5.2.) — Stopcontact hal

I9.13 Elektrisch materieel zonder bodem mag niet rechtstreeks op brandbaar materiaal geplaatst worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.1.1.2.) — Stopcontact hal

N12 De elektrische installatie was niet volledig toegankelijk, wij hadden geen toegang tot volgende lokalen: — Bemeubeld en bewoond

N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

N31 Volgens AREI boek 1 8.2.1. is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.

N34 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de afwijkende beschikkingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

N39 Delen van deze installatie dateren van na 1981, hierdoor zijn de uitzonderingen opgenomen in AREI boek 1 afdeling 8.2.2. ook van toepassing.

N4 De controle omvat enkel het woongedeelte van het pand.

I : zekeringskast keuken was niet bereikbaar

BESLUIT

☑ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.**

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 10:46 tot 11:30

De inspecteur Luc De Schutter



Luc De Schutter
ACEG VZW - #263

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.
Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopsdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

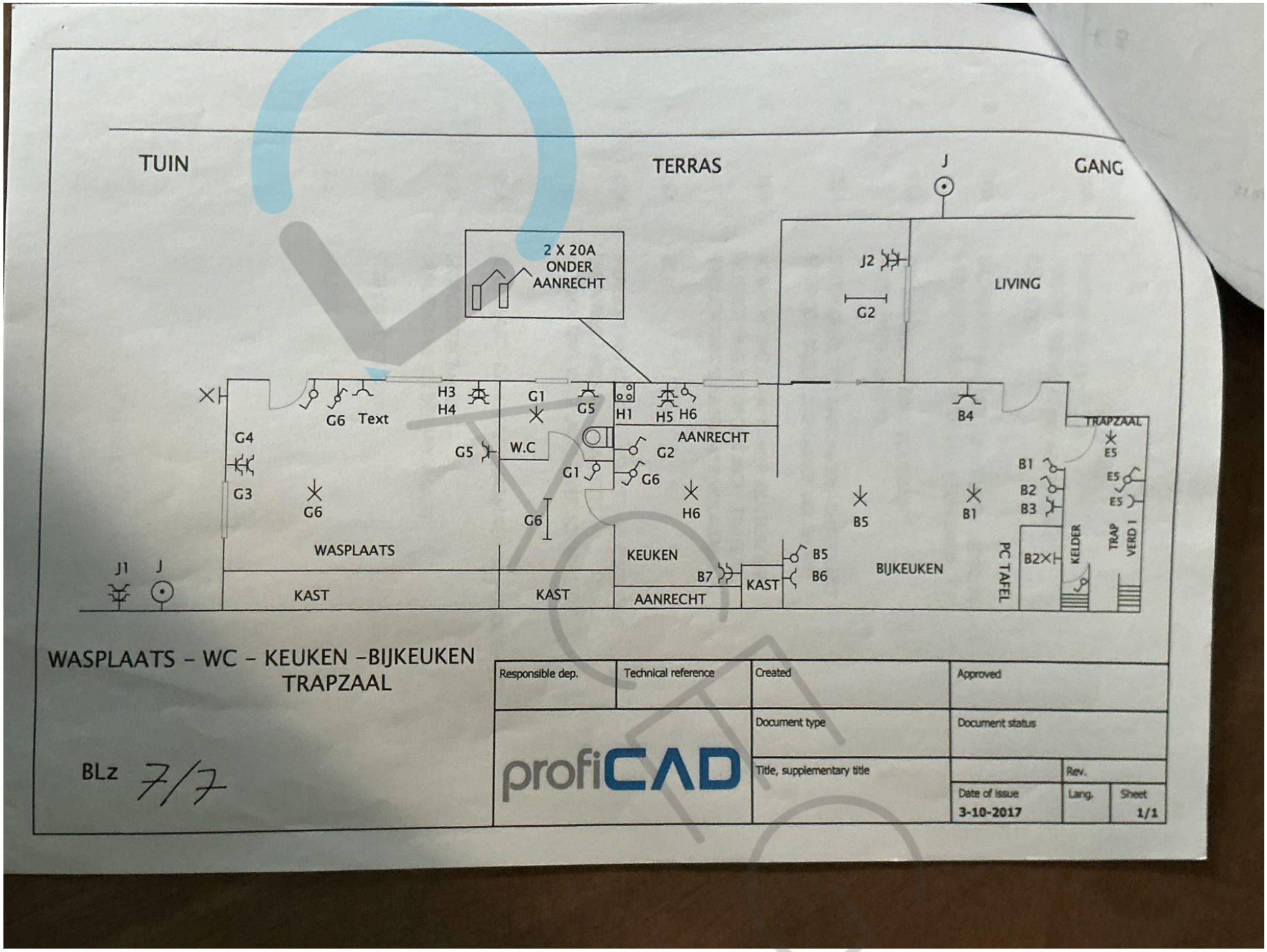
Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel
Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be https://economie.fgov.be:

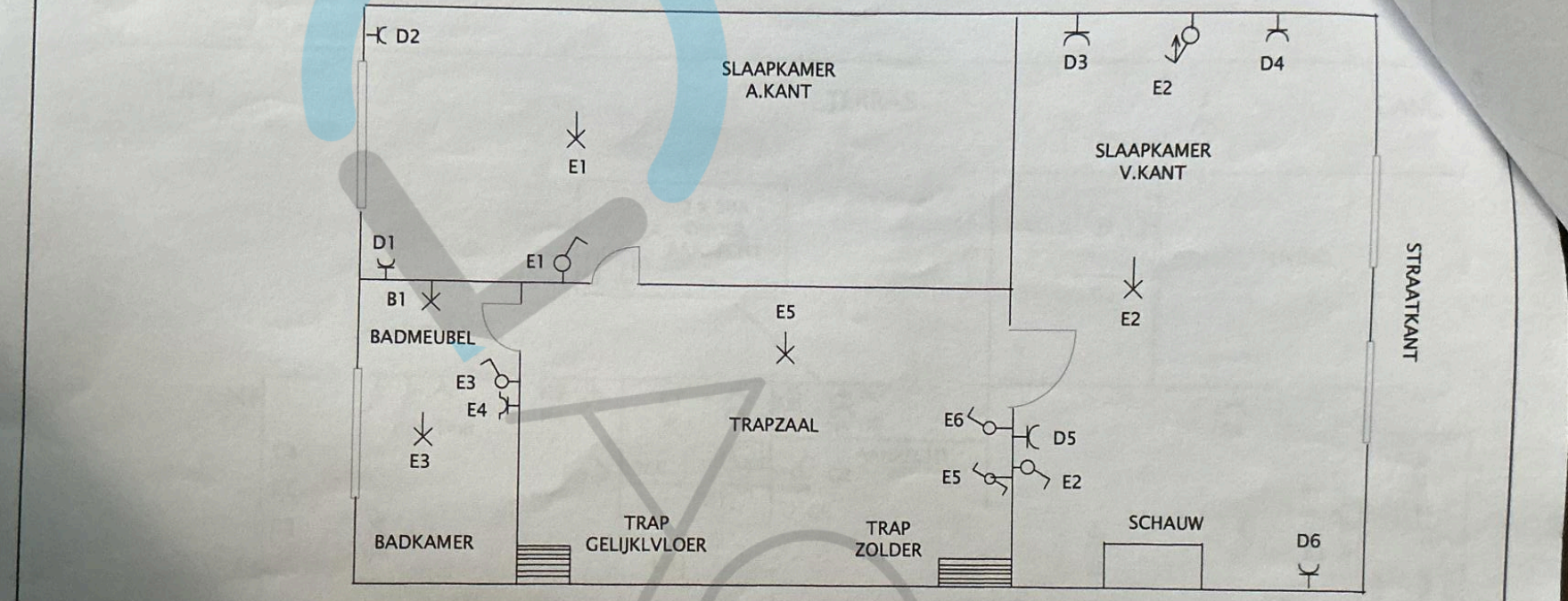
Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	**Stap 2**	**Stap 3**
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.


hager
BORD 1
1 X 230 V
LICHT LIVING
A
B
C
D
E
F
G
J
K
LICHT KEUKEN
mA300
mA30
G
H
I
0.03A
TUIN
40A



EK1immo | Nederlandstalige versie : VEK1_11_NL_20230601 | Origineel exemplaar

Rapportnummer 2548903

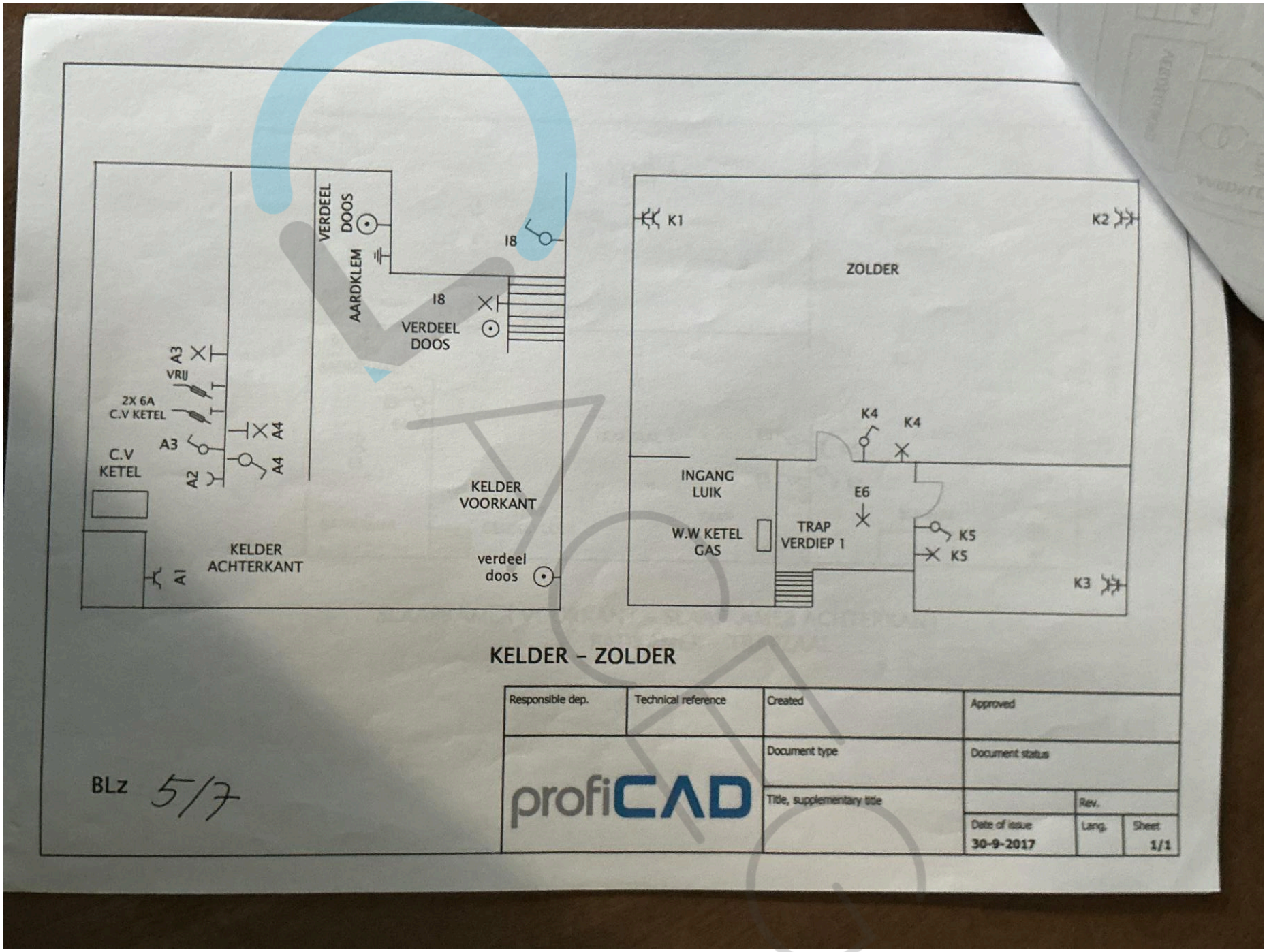


SLAAPKAMER VOORKANT – SLAAPKAMER ACHTERKANT
BADKAMER – TRAPZAAL

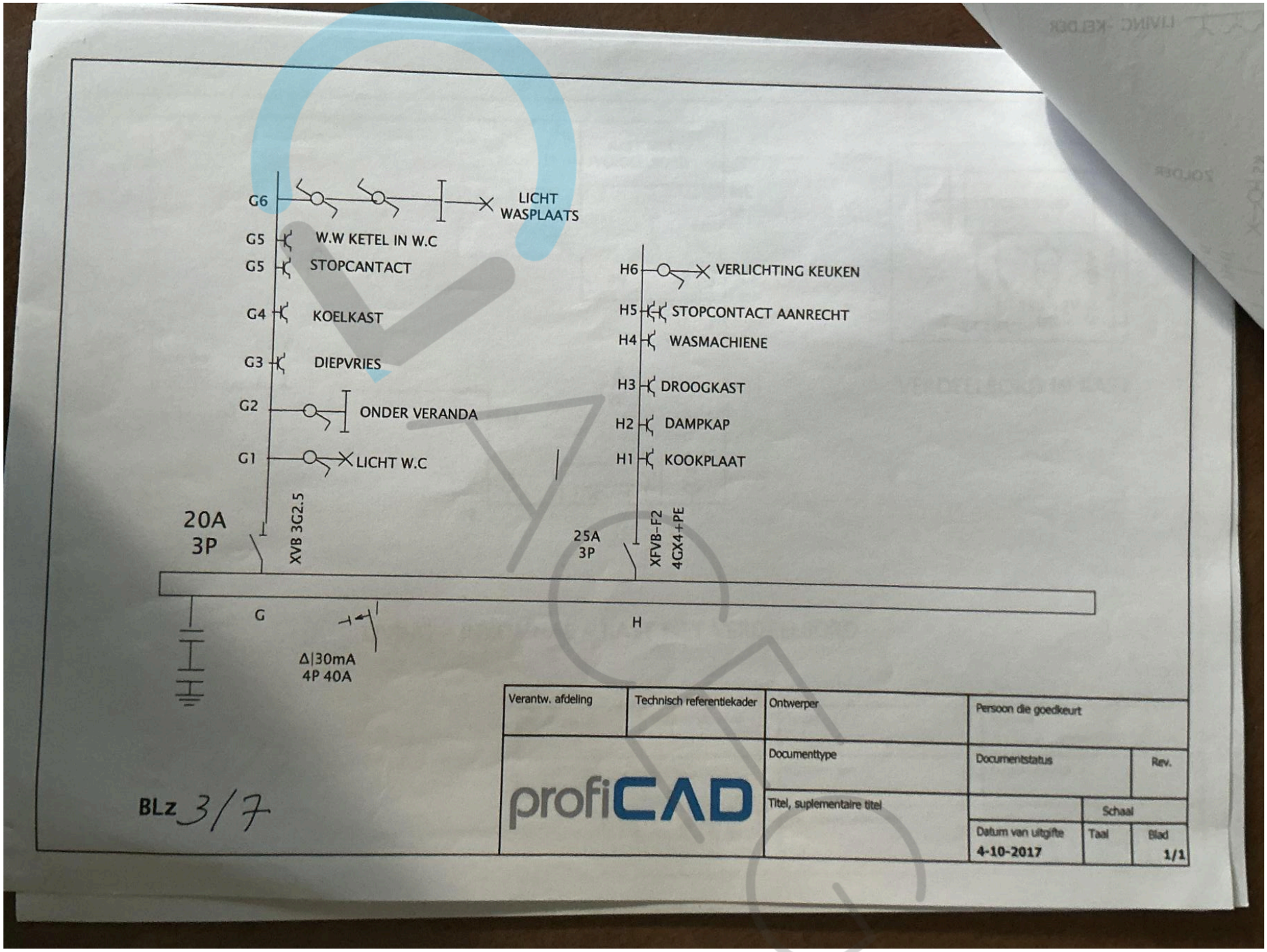
BLz 6/7

Responsible dep.	Technical reference	Created	Approved		
profiCAD		Document type	Document status		
		Title, supplementary title		Rev.	
			Date of issue 1-10-2017	Lang.	Sheet 1/1

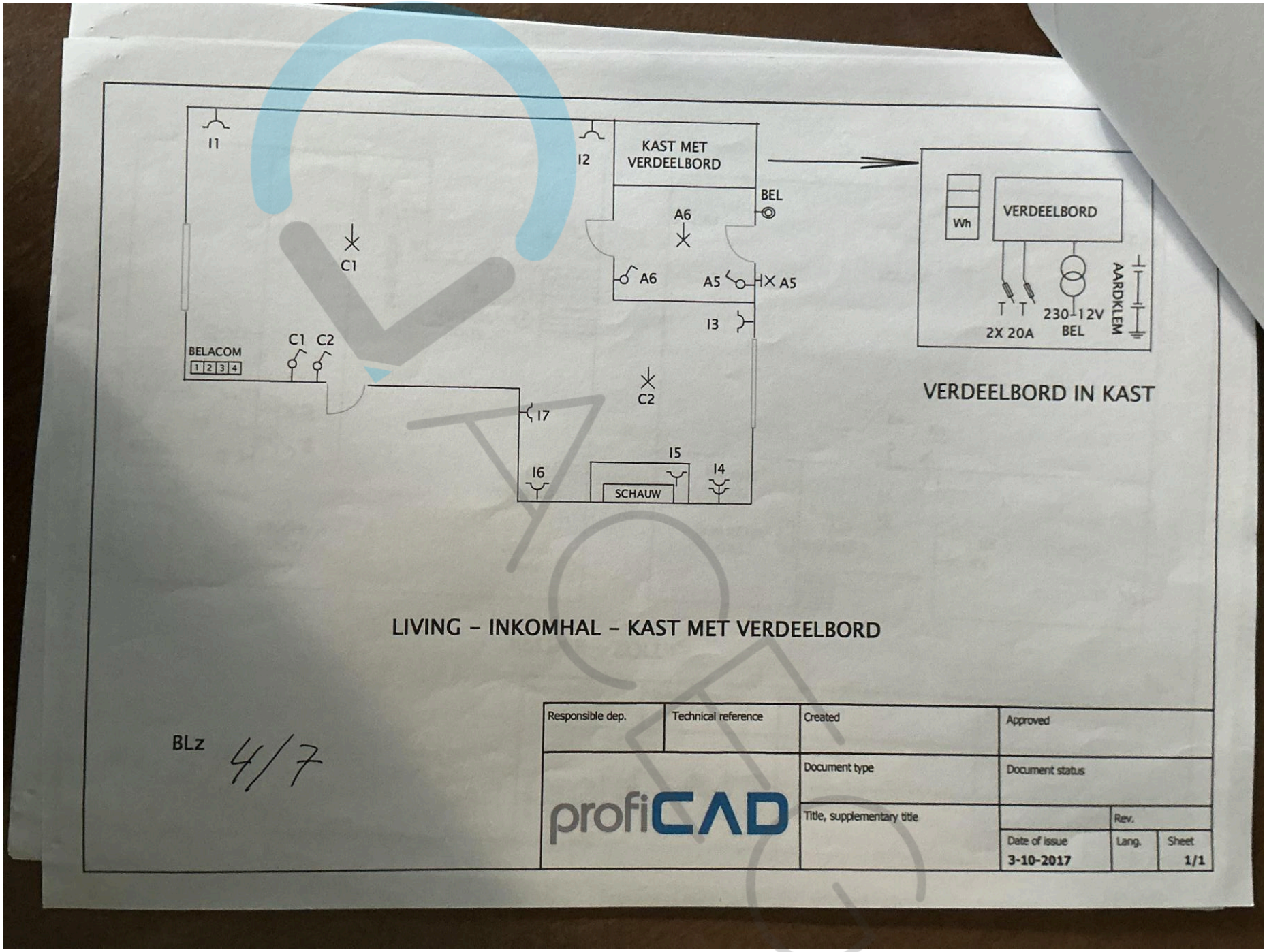
EK1immo | Nederlandstalige versie : VEK1_11_NL_20230601 | Origineel exemplaar



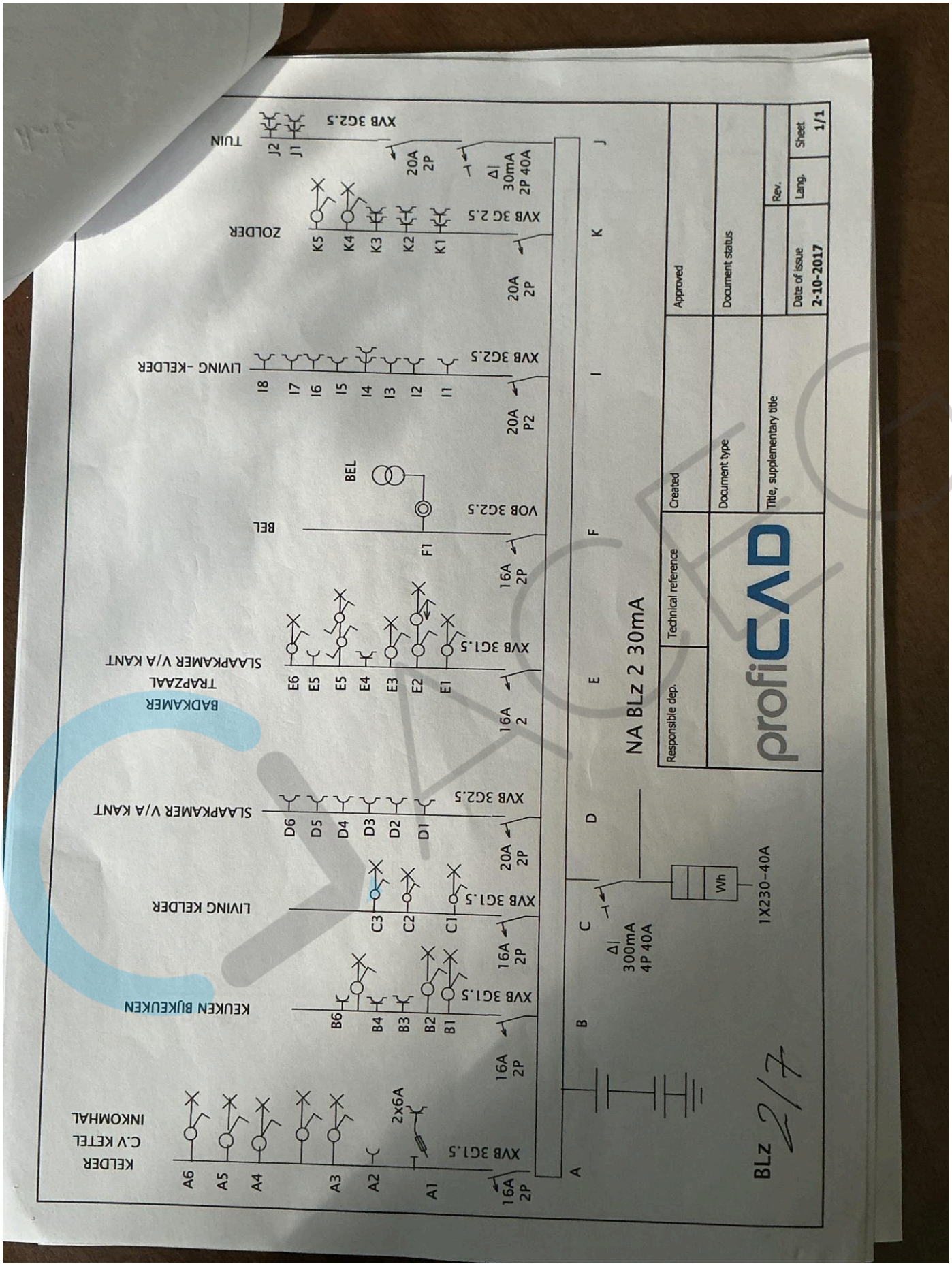
EK1immo | Nederlandstalige versie : VEK1_11_NL_20230601 | Origineel exemplaar



EK1immo | Nederlandstalige versie : VEK1_11_NL_20230601 | Origineel exemplaar



EK1immo | Nederlandstalige versie : VEK1_11_NL_20230601 | Origineel exemplaar


KELDER
C.V KETEL
INKOMHAL
A6
A5
A4
A3
A2
A1
2x6A
XVB 3G1.5
16A 2P
KEUKEN BIJKEUKEN
B6
B4
B3
B2
B1
XVB 3G1.5
16A 2P
LIVING KELDER
C3
C2
C1
XVB 3G1.5
16A 2P
SLAAPKAMER V/A KANT
D6
D5
D4
D3
D2
D1
XVB 3G2.5
20A 2P
BADKAMER
TRAPZAAL
SLAAPKAMER V/A KANT
E6
E5
E5
E4
E3
E2
E1
XVB 3G1.5
16A 2
BEL
F1
VOB 3G2.5
16A 2P
LIVING -KELDER
I8
I7
I6
I5
I4
I3
I2
I1
XVB 3G2.5
20A P2
ZOLDER
K5
K4
K3
K2
K1
XVB 3G 2.5
20A 2P
TUIN
J2
J1
XVB 3G2.5
20A 2P
Δl 30mA 2P 40A
A
B
C
Δl 300mA 4P 40A
D
E
F
I
K
J
Wh
1X230-40A
BLz 2/7
NA BLz 2 30mA
Responsible dep.
Technical reference
Created
Approved
profiCAD
Document type
Document status
Title, supplementary title
Rev.
Date of issue 2-10-2017
Lang.
Sheet 1/1



ELEKTRICITEIT SCHEMA

EIGENAAR VAN DE INSTALLATIE... Bouwens Sjoerd & Stevens Anke

ADRES VAN UITVOERING... Withoflaai 31
2920 Kalmthout

IDENTIFICATIE VAN DE VERANTWOORDELIJKE VOOR HET WERK

NAAM EN ADRES Bouwens Sjoerd & Stevens Anke
Withoflaai 31, 2920 Kalmthout

HOEDANIGHEID EN BTW nr

BIJ ONTSTENTENIS VAN BTW nr Nr IDENTITEITSKAART

DATUM VAN OPMAAK EN PLAATS

HANDTEKENINGEN

INSTALLATEUR EIGENAAR

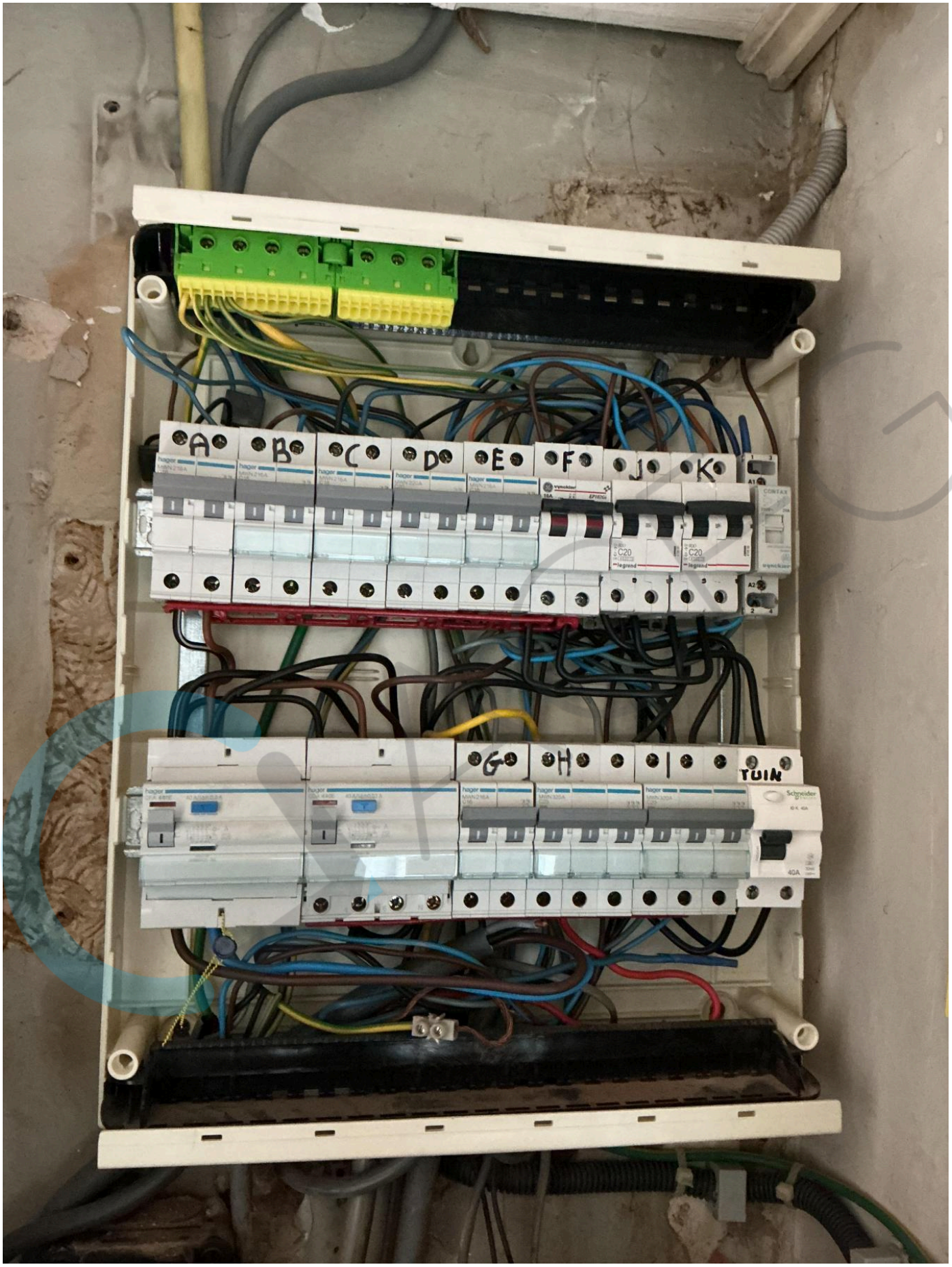
ALLES IN DRIEVOUD

AANTAL BLADZIJDE 1/7

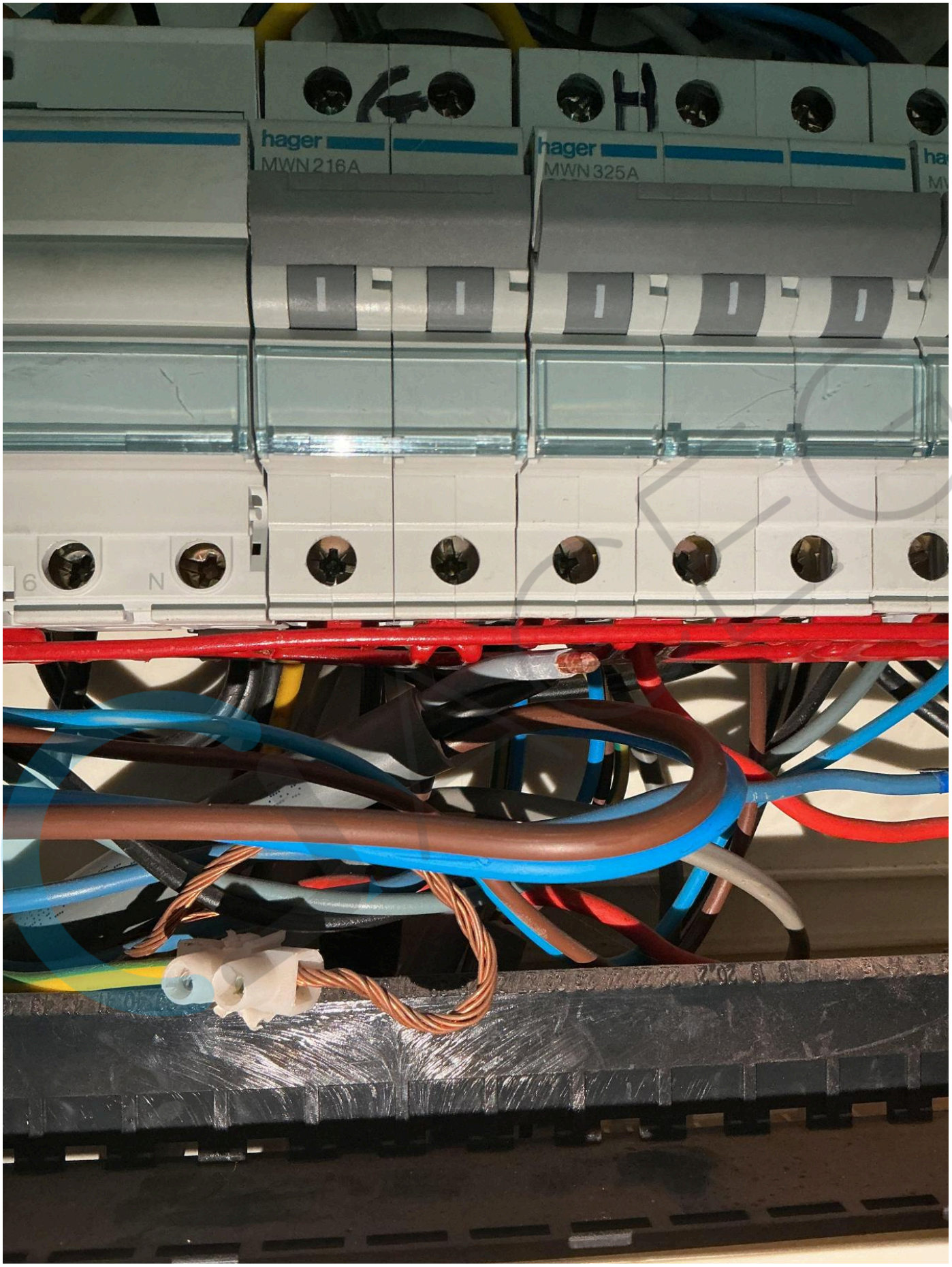
Verantw. afdeling	Technisch referentiekader	Ontwerper	Persoon die goedkeurt	
profiCAD		Documenttype	Documentstatus	Rev.
		Titel, suplementaire titel	Schaal	
			Datum van uitgifte: 4-10-2017	Taal / Blad: 1/1

EKImmo | Nederlandstalige versie : VEK1_11_NL_20230601 | Origineel exemplaar

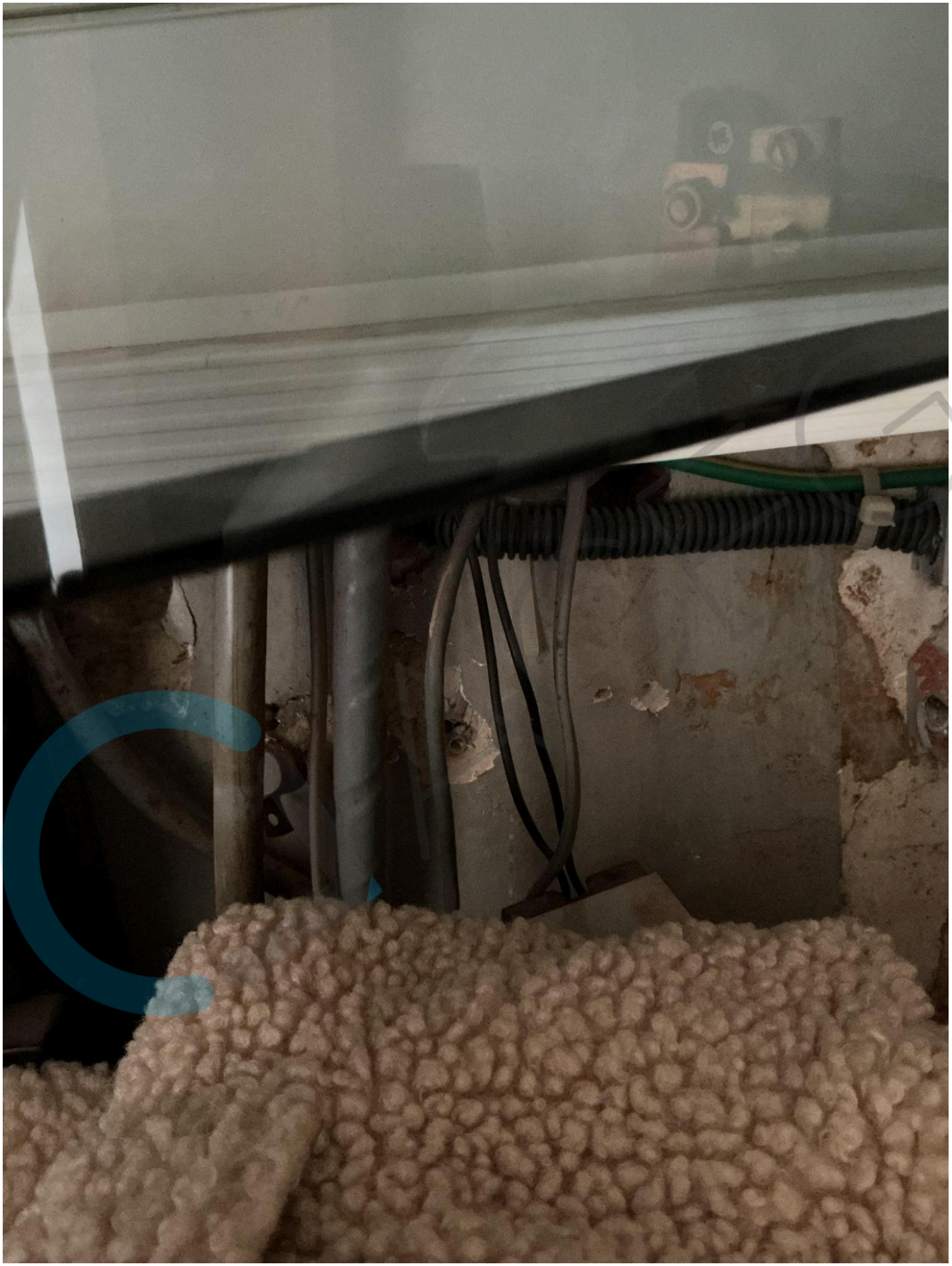

NIKO


A
B
C
D
E
F
J
K
G
H
TUIN

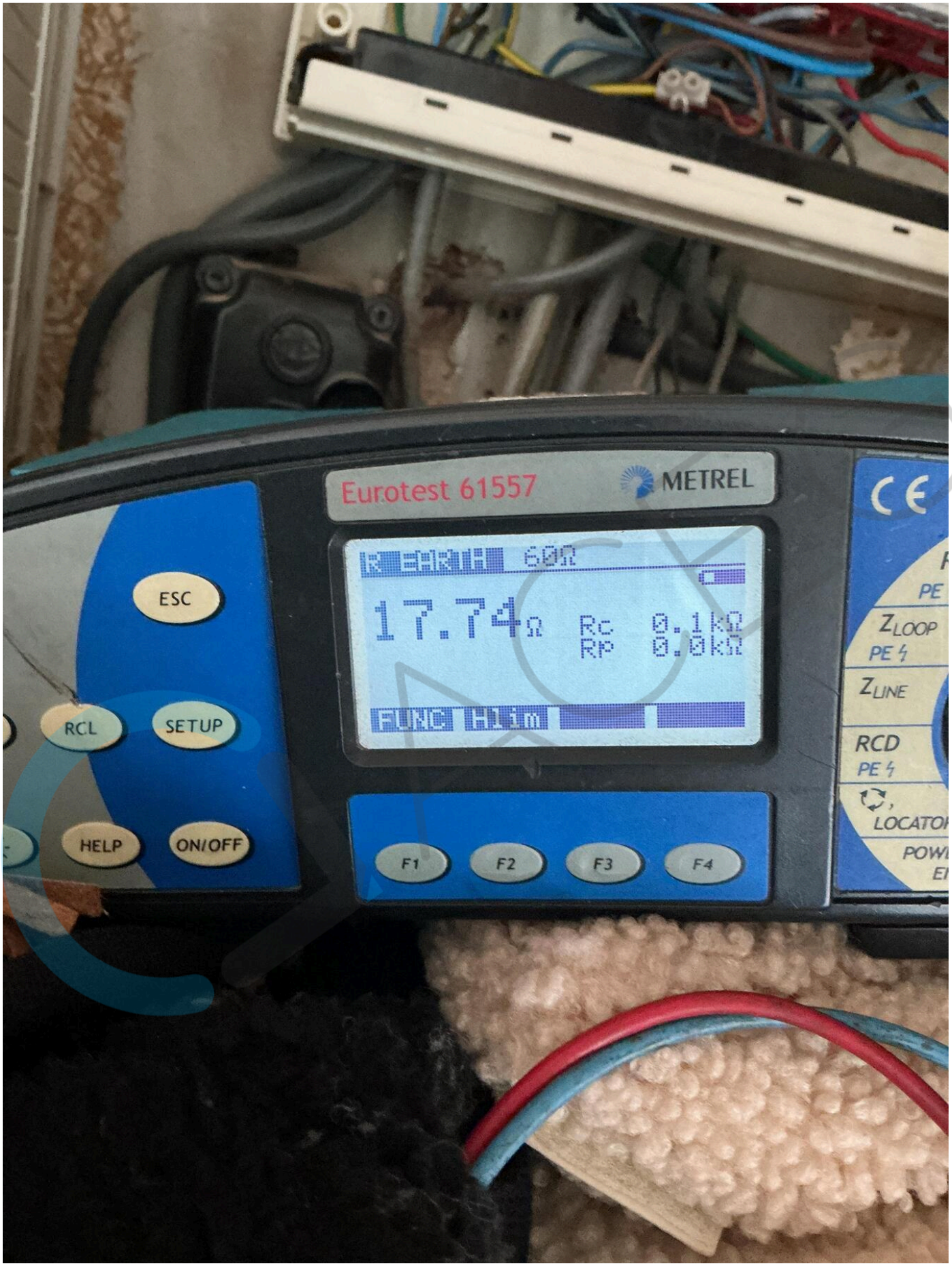

20A
20A


hager
MWN216A
hager
MWN325A
6
N


20A
20A
20A
20A




Huisnr: 31
Ean: 541 448 820 044 382 078
SICONIA
M21 0071
LTE NB1
wM-BUS
1SAG1100437296
fluvius.
www.fluvius.be
0800 65 0 65
078 35 35 00


Eurotest 61557
METREL
CE
EARTH 60Ω
17.74Ω
Rc 0.1kΩ
Rp 0.0kΩ
FUNC Hi m
ESC
RCL
SETUP
HELP
ON/OFF
F1
F2
F3
F4
PE
ZLOOP
PE
ZLINE
RCD
PE


Eurotest 61557
METREL
500V 0.50MΩ
0.126MΩ Um 314V
Result under limit
ESC
SETUP
HELP
ON/OFF
F1
F2
F3
F4
RLOOP N-PE
PE
ZLOOP
PE
ZLINE
RCD
PE
LOCATOR
POWER,
ENERGY