Tsant

LASTENBOEK



Tsant in Zandhoven behelst een nieuwbouwproject
van 21 appartementen en 1 klein handelspand, ondergebracht in drie appartementsgebouwen,
gerealiseerd door Jones Construct.



LIGGING

Het project is strategisch gelegen in de landelijke gemeente Zandhoven. De inplanting tussen Turnhout en Antwerpen, vlak bij de op- en afritten van zowel de E34 als de E313, maakt van de gemeente een ideale uitvalsbasis. Het dorp zelf is gezellig ingericht met horeca- en winkels op wandelafstand. Ook op het vlak van groen, speelmogelijkheden voor kinderen is het een interessante locatie. Het openbaar vervoer is makkelijk voorhanden door het nabijgelegen busstation van De Lijn.

WAAROM PROJECT 'T SANT

De appartementen van project 't Sant staan voor:

- → Kwaliteitsvol en aangenaam wonen
- → Met alle hedendaags comfort
- → In duurzame en stijlvolle afgewerkte appartementen
- → In alle openheid
- → Met winkels, scholen en sociaal contact dichtbij
- → Vlotte mobiliteitsoplossingen om de hoek
- → Een interessante, duurzame investering omwille van waardevaste locatie
- → Met 6% btw mogelijk (indien aan voorwaarden voldaan)

WAAROM JONES CONSTRUCT?

Een optimale leefkwaliteit in perfect afgewerkte BEN-appartementen.

Enkele speerpunten waar Jones Construct voluit voor gaat:

- → *Kwaliteit*
- → *Duurzaamheid*
- → *Openheid en transparantie*
- → *Verbindende projecten*
- → *Klantgerichte service*
- → *Hecht team*
- → *Communicatief*

Na jaren van leegstand krijgt de sombere hoek Liersebaan - Vierselbaan samen met een aantal aanpalende panden, een nieuwe bijzondere bestemming. Het woonproject biedt een vernieuwde architectuur waarbij de nadruk ligt op hoge kwaliteit en comfort in combinatie met positieve lichtinval en waarbij ingespeeld wordt op de huidige woonbehoefte.

1. BESCHRIJVING EIGENDOM

1.1 Gemene delen

Deze zijn vastgelegd in de basisakte en houden hoofdzakelijk het volgende in:

- → Het onverdeelde aandeel in het terrein
- → De grondwerken, funderingen, draagstructuur, niet-dragende wanden, de gevels en de vloerplaten
- → De balustrades
- → De dakconstructie, dakbedekking en de isolatiematerialen
- → De dakgoten, de afvoeren en het rioleringsnet
- → De trappen en de liften
- → De vloerbekleding en de muurafwerking van de gemene delen
- → Het buitenschrijnwerk met ramen en deuren (inclusief alle glas-werken)
- → Het binnenschrijnwerk van de gemene delen
- → De technische kokers met de water- en elektriciteitsleidingen, ventilatiebuizen en schouwen
- → De elektrische installatie ten behoeve van de gemene delen
- → De videofonie en de brievenbussen
- → De kelder met teller lokalen, technische lokalen en vuilnisberging
- → De gemeenschappelijke tuin

Deze opsomming wordt gegeven bij wijze van voorbeeld en mag niet als limitatief geïnterpreteerd worden.



1.2 Privatieve delen

Project 't Sant bestaat uit drie verschillende appartementsgebouwen:

→ Vierselbaan 3 bestaande uit *5 appartementen*
→ Vierselbaan 1 bestaande uit *8 appartementen*
→ Liersebaan 54 bestaande uit *1 handelspand* en Liersebaan 56 bestaande uit *8 appartementen*

De verschillende appartementsgebouwen bevinden zich op een gemeenschappelijke kelderverdieping. In de kelderverdieping bevinden zich *33 autostaanplaatsen* en *29 bergingen*.

De details van de appartementen worden beschreven in de basisakte. Het verkoopplan en de renders geven een weergave van hoe de appartementen eruitzien. Alle beschikbare 3D visualisaties zijn louter illustratief en niet bindend.

De privatieve delen van de residenties omvatten in hoofdzaak volgende elementen:

→ De vloerbekleding en de elementen waarop ze rusten met uitzondering van de dragende structuur
→ De binnenmuren en tussenschotten met deuren met uitzondering van de dragende elementen
→ De afwerking van de muren en het plafond
→ De toegangsdeur tot het appartement met haar bijhorigheden
→ De technische installaties voor zover ze dienen voor het desbetreffend privatief: de elektrische installatie, sanitaire installatie, verwarmingsinstallatie, videofooninstallatie en de ventilatie
→ Het binnenschrijnwerk en de keukeninstallatie

Deze opsomming wordt gegeven bij wijze van voorbeeld en is niet limitatief.

2. RUWBOUW

2.1 Werfinrichting

2.1.1 Afsluiten van de bouwplaats

De bouwheer zorgt - op zijn kosten - voor de afsluiting van de bouwplaats. Deze afsluiting moet beletten dat derden zich toegang zouden verschaffen tot de werken. Haar onderhoud valt ten laste van de bouwheer gedurende de ganse tijd van de onderneming. De bouwheer heeft echter het recht publiciteit aan te brengen op de afsluiting. Bij het beëindigen van de werken wordt de afsluiting verwijderd op kosten van de bouwheer. Na afspraak en mits uitdrukkelijk akkoord van de bouwheer en/of aannemer kan men de werf bezoeken.

2.1.2 Diverse aansluitingen

De voorlopige aansluitingen op water en elektriciteit vallen ten laste van de bouwheer. De definitieve aansluitingskosten van water (tot en met de waterteller), elektriciteit (tot en met de meterkast), distributie, data en telefoon vallen ten laste van de koper, waarbij er een kostenverdeling onder de verschillende eenheden is op basis van kadastrale verdeling, evenals de waarborgen en diverse vergoedingen die voortvloeien uit de aansluiting.



2.1.3 Slopen, schoren en beplanken

De sloopwerken van de bestaande constructies zijn ten laste van de bouwheer alsook de opmaak van de staat van bevinding voor de afbraak.

2.1.4 Werfinrichting

Vallen ten laste van de bouwheer:

→ Het onderhoud van de werken tot aan de voltooiing
→ Het verwijderen van puin en afval voor de voorlopige aanvaarding van de werken

De werf wordt ingericht overeenkomstig de stedelijke bouwverordeningen.

2.1.5 Plaatsbeschrijving

Een plaatsbeschrijving wordt opgemaakt van de bestaande bebouwing en het openbare domein in de omgeving van de werf.
Deze plaatsbeschrijvingen worden opgemaakt door een deskundige die wordt aangesteld door de bouwheer, en tegensprekelijk ondertekend door de betrokken eigenaars en de bouwheer.

2.1.6 Veiligheidscoördinatie en EPB

De bouwheer duidt een veiligheidscoördinator en EPB-verslaggever aan met opdracht tot:

→ Coördinatie van de veiligheid en/of tot controle van de geldende EPB-normen (normen voor EnergiePrestatie en Binnenklimaat), zowel tijdens de ontwerpfase als de uitvoering van dit bouwproject.
→ De EPB-verslaggever voert eveneens de ventilatie verslaggeving uit conform alle wettelijke bepalingen hieromtrent.

De studie wordt door de EPB-verslaggever opgemaakt teneinde te voldoen aan de actuele eisen hieromtrent.
Waar op vraag van de koper installaties worden uitgevoerd die een negatieve invloed hebben op het E-peil van het privatief zal de koper de bouwheer en de EPB-verslaggever vrijwaren van de nadelige gevolgen en waar van toepassing zullen hieruit voortvloeiende boetes steeds en volledig door de koper worden gedragen.

2.2. Grondwerken, uitgravingen en grond-opruiming

De uitgravingen zijn diep genoeg om stevige funderingen te bekomen en tevens het aanleggen van sleuven, riolen, onderzoekskamers en eventuele draineringswerken mogelijk te maken. In de aannemingssom zijn begrepen:

→ Alle uitgravingen
→ Het uitbreken en afvoeren van oud metselwerk
→ Het stutwerk, de beschoeiingen enzovoort

2.3. Funderingen

De aanduiding van de funderingen op de plannen van de architect zijn louter indicatief en worden definitief bepaald door de studie van de ingenieur die zich baseert op de resultaten van het bodemonderzoek en de berekening van de belastingen van het gebouw met de nuttige bij belastingen. Aldus bepaalt de ingenieur het exacte funderingstype, de afmetingen en de betonsamenstelling.

Alle nodige werken voor de voorbereiding en uitvoering van de fundering zijn voorzien, zoals het uitgraven en afvoeren van grond. Eventuele aanvullingen en verdichtingen, alle wapenings- en beton-werken en eventuele speciale funderingstechnieken. Er wordt een aarding voorzien voor de volledige elektrische installatie door middel van een aardingslus.

2.4 Draagstructuur

2.4.1 Gewapend beton en stalen liggers

De draagstructuur van het gebouw wordt opgetrokken volgens de plannen, die opgemaakt zijn door het daarvoor aangestelde studiebureau. Deze draagstructuur behelst de funderingsbalken, stalen liggers, de balken en kolommen, trappen en bepaalde wanden.
De daarbij horende stabiliteitsstudie is conform de voorschriften van de Belgische norm. De studie bepaalt onder andere de betonsamenstelling, de coëfficiënten van overbelasting en spanning, en de specificaties van de wapening.

De bekistingen zijn stevig geschoord om alle vervormingen te voorkomen die door het storten of trillen mochten worden veroorzaakt. Na verharding van het beton worden de bekistingen verwijderd, mits toelating van het studiebureau en onder de verantwoordelijkheid van de aannemer. Het studiebureau draagt de uitsluitende verantwoordelijkheid voor de opmaak en het dimensioneren van de dragende betonconstructie.

2.4.2 Dragend metselwerk

Het dragend metselwerk zal, naargelang het geval, uitgevoerd worden, hetzij in snelbouwstenen, hetzij in beton, hetzij in betonblokken, maar steeds volgens de aanwijzingen van het studiebureau.

2.4.3 Vloerplaten

De vloerplaten worden uitgevoerd met combinatie van predallen, gewelven en ter plaatse gestort beton volgens voorschriften van het studiebureau. De uitvoering gebeurt in twee fasen. Ten eerste worden de predallen of gewelven geplaatst en vervolgens wordt de druklaag gegoten zodat de vloerplaat een monoliet geheel vormt.

2.5 Niet-dragende binnenwanden

De binnenmuren, voor zover ze niet dragend zijn, getekend op de verkoopplannen, worden voorzien in snelbouw of alternatief te kiezen door de bouwheer.

2.6 Gevels

De gevels worden uitgevoerd in 2 types metselwerk.

→ Witte gevelsteen met zwart houten accenten en dorpels in aluminium
→ Rode gevelsteen met dorpels in blauwe steen (met uitzondering van de kleine dakkapellen, daar dorpels in aluminium)

Het exacte materiaal, de eventuele voegverbanden en kleurkeuzes worden bepaald door de architect. Buitenwanden worden voorzien van voldoende isolatie om te voldoen aan de vigerende EPB-normeringen en voorschriften van de brandweer. De dorpels worden zoveel mogelijk in één stuk gemaakt. Indien de lengte te groot is, wordt de dorpel onderverdeeld.

2.7 Buitenschrijnwerk en beglazing

Het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in thermisch onderbroken aluminiumprofielen in donkere kleur. De kleur wordt bepaald door de bouwheer in samenspraak met de architect. Draai-kip, draai-of schuifraambeslag zijn voorzien volgens de aanduidingen van de architect.

Alle beglazingen van de privatieve delen worden uitgevoerd in heldere beglazing neutraal van kleur.

Waar nodig zal de beglazing voldoen aan de bepalingen van de norm omtrent veiligheidsbeglazing.

In de gedeeltes met witte gevelsteen wordt doorvalbeveiliging in glas geplaatst voor opengaande delen die lager reiken dan schoothoogte. In de gedeeltes opgetrokken uit rode gevelsteen wordt een doorvalbeveiliging voorzien in zwart gepoederlakt staal voor opengaande delen die lager reiken dan schoothoogte.

2.8 Isolatie

2.8.1 Thermische isolatie

Alle isolatiediktes en materialen worden bepaald in functie van de studie van de EPB-verslaggever. Het globale isolatiepeil van het gebouw zal minstens voldoen aan het wettelijke E-peil 30 en S-peil 28 conform de geldende EPB-regels.

2.8.2 Akoestische isolatie

De gemene muren worden ontdubbeld met minerale wol ertussen. Op de vloer van de verdiepingen van de appartementen komt er een laag akoestische pur en een laag thermische pur.

2.9 Dakafwerking

Het gebouw wordt afgewerkt met zowel platte daken als puntdaken. Het plat dak wordt afgewerkt in EPDM, roofing of gelijkaardig. De puntdaken worden afgewerkt in donker gekleurde pannen.

Een aantal daken worden afgewerkt met een extensief groendak.

2.10 Regenwaterafvoeren

De regenwaterafvoeren worden zichtbaar uitgevoerd in zink en voorzien van de nodige bevestigingsbeugels. Om de dichtheid van de blootgestelde plaatsen te verzekeren en bepaalde aansluitingen te realiseren worden slabben lood, zink of aluminium gebruikt.

2.11 Rioolnet

Regen- en afvalwater worden via rioleringsbuizen verzameld voor de verdere afvoer naar de openbare riolering. Hierbij moet het regenwater steeds gescheiden blijven van het andere afvalwater.

De binnenrioolbuizen van de sanitaire installatie zijn dikwandige PVC-buizen of PE-buizen. De leidingen vertonen een voldoende helling en hebben een adequate doorsnede ten einde een efficiënte lozing van het afval- en het huishoudwater te verzekeren. De buizen zijn uitgerust met de nodige toezichtstukken, ellebogen, verbinding- en verloopstukken.

De verluchtingen van de standpijpen zijn uitgevoerd door middel van natuurlijke standverluchting of luchtsnuivers indien noodzakelijk. Buitenriolering en riolering in volle grond wordt uitgevoerd in buizen in PVC die rechtstreeks uitmonden in de stadsriool conform de gemeentelijke verordeningen. In elk appartement is een waterafvoer voorzien in de berging voor een wasmachine, in de berging is enkel het gebruik van een condensatiedroogkast toegestaan.

2.12 Regenwaterput

In totaal is er een regenwaterput voorzien van 20.000l voor eventueel hergebruik in de gemeenschappelijke tuinzone.



3. AFWERKING VAN DE GEMENE DELEN

3.1 Pleisterwerken

Alle plafonds en muren van de algemene delen worden afgewerkt met 1 laag gipsmortel of spuitplamuur. De zichtbare verticale en uitspringende hoeken worden beschermd met gegalvaniseerde hoekijzers.
Alle wanden worden behangklaar afgewerkt. Het schilderklaar maken (plamuren, uitvlakken,...) van de muren en plafonds is niet voorzien. Kleine herstellingen aan pleisterwerk en binnenschrijnwerk, oneffenheden ter hoogte van achteraf dichtgemaakte sleuven, ... behoren tot het normale werk van de schilder bij het schilderen van een nieuw appartement.

3.2 Schilderwerken

De muren en plafond van de inkom en het sas op de verdiepingen zijn geschilderd afgewerkt. Ook de deuren van de gemene delen en de voorkant van de voordeuren die uitgeven op de gemene delen worden geschilderd. In de ondergrondse garage zijn geen schilderwerken voorzien.

3.3 Vloeren

In de inkom en sas op de verdieping is een bevloering voorzien in keramische tegels met aangepaste plinten, volgens keuze van en in samenspraak met architect en bouwheer. De vloer van de ondergrondse kelder wordt uitgevoerd in gepolierd beton.

3.4 Schrijnwerk

De sasdeur wordt uitgevoerd in aluminium of gelijkwaardig. Alle andere binnendeuren zijn schilderdeuren met een MDF-omkasting met een brandweerstand waar dit nodig is volgens de brandweervoorschriften. Het deurgeheel is steeds voorzien van het nodige hang- en sluitwerk. De inkomdeur is zowel aan de binnen- als buitenzijde voorzien van een trekker. De sasdeur is aan de buitenzijde voorzien van een trekker en aan de binnenzijde van alu gelakte deurkruk. De sasdeur is voorzien van een elektrisch slot. De inkomdeur en de sasdeur worden voorzien van deurpompen.

Er wordt een sleutelplan opgemaakt en uitgewerkt door een erkende firma om het aantal sleutels te beperken en de veiligheid te garanderen. Iedere koper ontvangt bij voorlopige oplevering 3 sleutels van zijn privatief.

3.5 Elektriciteit

Elk appartement beschikt over een eigen individuele elektriciteitsmeter, opgesteld in het tellerlokaal elektriciteit. De kosten van aansluitingen en de teller zijn ten laste van de koper en niet inbegrepen.

Er wordt een algemene veiligheidsverlichting voorzien. Dit betekent dat de nooduitgangen en evacuatiewegen worden voorzien van autonome verlichtingsarmaturen met pictogrammen. Veiligheidsverlichting is eveneens voorzien in de trapkernen, circulatieruimtes, liftkooien, technische ruimtes en tellerlokalen.

De inkomgehelen, traphallen en gemene delen op de verdiepingen worden verlicht door middel van LED-verlichting, armaturen volgens keuze van architect. Afhankelijk van de toepassing zal gekozen worden voor functionele verlichting of decoratieve verlichting.

De verlichting wordt geschakeld door middel van bewegingsdetectoren en waar nodig gekoppeld aan een tijdsklok.

3.6 Videofonie

Een volledige videofooninstallatie bedient alle appartementen, elk aan de desbetreffende inkom. Ieder appartement heeft een drukknop die het elektrische slot van de inkomdeur in het gebouw bedient.
Bijkomend is er aan elke inkomdeur van elk appartement nog een aparte deurbel voorzien.

3.7 Lift

Iedere traphal is voorzien van een lift.

Alle liften voldoen aan de actuele normen en veiligheidsvoorschriften en de volledige installaties worden gekeurd voor indienststelling door een erkend controleorganisme.

3.8 Trappen

De trappen worden in natuursteen of gelijkaardig alternatief afgestemd op de afwerking van de gemene delen. De traphallen worden voorzien van handgrepen en balustrades. RAL kleur te bepalen door de architect.

3.9 Brievenbussen en signalisatie

Er wordt een brievenbusgeheel met de busnummering van de appartementen geplaatst. Het brievenbusgeheel zal geleverd en geplaatst worden op basis van het ontwerp van de architect.

De gebouwen worden voorzien van alle signalisatie (pictogrammen) volgens de geldende reglementering.

3.10 Terrassen en balustrades

De appartementen op de begane grond beschikken elk over een tuinzone met privatief gebruikrecht en bijhorend individueel terras, aangelegd zoals aangeduid op de plannen. Deze bestaan uit tegels, afmeting 60x60cm. De overige oppervlakte van de tuinen wordt ingericht als gazon.

Voor de appartementen op de bovenverdiepingen worden telkens private (dak)terrassen ingericht. Deze zijn afgewerkt met keramische tegels 60x60x2cm. De borstwering van de gedeeltes met witte gevelsteen wordt beglaasd voorzien met zwart gelakt profiel, met hoogte volgende de geldende normeringen en reglementering. De borstwering van de gedeeltes opgetrokken uit rode gevelsteen wordt voorzien in zwart gelakte aluminium borstwering. Het plaatsen van zonnetenten of zonneluifels is niet toegestaan.

3.11 Screens

De plaatsing van lamellen en/of screens of gordijnnissen aan de binnenzijde wordt niet voorzien door de bouwheer en is ten laste van de koper. Plaatsing van verticale screens op de buitenzijde is tegen meerprijs en enkel mogelijk indien bevestigd aan de bouwheer voor de aanvang van de ruwbouwwerken.

3.12 Gemeenschappelijke leidingen

De nodige leidingschachten worden voorzien voor het plaatsen van de technische leidingen en afvoeren, alsook de schouwen voor ventilatie.

3.13 Tellerlokalen en bergingen

De wanden van deze lokalen worden uitgevoerd in binnenmetselwerk (meegaand gevoegd of beton). Het plafond laat de predallen/gewelven zichtbaar. Er wordt een gepolierde betonvloer voorzien. De wanden van de tellerlokalen worden niet geschilderd.

3.14 Ondergrondse parkeerkelder

Deze parkeerruimte bevindt zich op niveau -1 en is rechtstreeks toegankelijk via de liften of traphal.

- → In deze parkeerruimte bevinden zich de tellerlokalen.
- → In de parkeerkelder zijn twee gemeenschappelijke fietsenbergingen. In beide bergingen kunnen er 22 fietsen geplaatst worden. Daarnaast is er in de parkeerruimte nog plaats voorzien voor 19 fietsen, wat het totaal brengt op 63 plaatsen.
- → De vloer is uitgevoerd in polierbeton. De buitenwanden in ter plaatse gegoten vlak beton. De binnenwanden worden uitgevoerd in zichtbaar metselwerk (meegaand gevoegd). Wanden noch plafonds in de kelder worden geschilderd.
- → De open autostaanplaatsen worden belijnd.
- → De nodige signalisatie is voorzien.

De inrijpoort wordt bediend met een afstandsbediening.

3.15 Omgevingsaanleg

De verhardingen en groenaanleg rondom de gebouwen worden aangelegd door de bouwheer in samenspraak met de architect.
De planten— en boomkeuzes alsook de schikking van het plantmateriaal gebeurt op basis van een ontwerp van de architect. Het onderhoud van de groenzones is ten laste van de vereniging van medeeigenaars waarbij de kosten ervan zullen verdeeld worden volgens beschrijving in de basisakte.

De tuinen van de gelijkvloerse appartementen maken deel uit van het privatief genot van de gelijkvloerse appartementen volgens beschrijving in de basisakte. Tussen de tuinen komt een struik die 1.20/1.50 hoog is. Soort zal bepaald worden door architect.

Er is een ook containerberging voorzien dewelke gebruikt kan worden voor het plaatsen van afvalcontainers.

3.16 Brandcentrale en branddetectie

De gemeenschappelijke delen van het gebouw worden uitgerust met een gekeurde brandcentrale voor melding, waarschuwing en alarmering.Rookdetectorenwordenvoorzieninallenoodzakelijkeruimtes van de gemene delen. Er worden brandblusapparaten en/of haspels geplaatst conform de brandweervoorschriften.

Elke afzonderlijke woongelegenheid heeft op elk niveau een eigen rookmelder en vormt een autonoom compartiment.

Alle wanden, plafonds, binnendeuren... voldoen aan de wettelijke vereisten inzake brandweerstand.

3.17. Oplevering

De gemeenschappelijke delen van het gebouw worden bezemschoon opgeleverd, met verwijdering van alle puin en afval.

4. AFWERKING VAN DE PRIVATIEVE DELEN

4.1 Pleisterwerken

Alle plafonds en muren worden afgewerkt met 1 laag gipsmortel of spuitplamuur. De zichtbare verticale en uitspringende hoeken worden beschermd met gegalvaniseerde hoekijzers. Alle wanden worden behangklaar afgewerkt. Het schilderklaar maken (plamuren, uitvlakken,...) van de muren en plafonds is niet voorzien. Kleine herstellingen aan pleisterwerk en binnenschrijnwerk, oneffenheden ter hoogte van achteraf dichtgemaakte sleuven, ... behoren tot het normale werk van de schilder bij het schilderen van een nieuw appartement/woning.
De muren en plafonds van de bergingen en garages worden niet bepleisterd doch meegaand gevoegd (zichtbaar beton) en niet geschilderd. Zettingbarstjes op aansluitingen tussen verschillende materialen, die mogelijk ontstaan in het eerste jaar na ingebruikname, zijn onvermijdelijk en bij de definitieve schilderwerken dienen deze plastisch afgekit te worden.

4.2 Schilderwerken

In de opgegeven verkoopprijzen zijn de schilderwerken van de individuele woongelegenheden niet inbegrepen. Deze schilderwerken vallen ten laste van de kopers, welke naar eigen smaak en goeddunken deze kunnen uitvoeren.

4.3 Vloer, vloerbekleding en venstertabletten

Over volledige binnen oppervlakte van de appartementen wordt een (contact-) geluidsabsorberende laag voorzien tussen de ondervloer. Op de verkoopplannen wordt aangeduid waar welke vloerbekleding (tegels of parket) geplaatst wordt.



Voor de tegel wordt een vol keramische tegelvloer voorzien.
De prijs voor de plaatsing begrepen in de koopprijs werd gebaseerd op een tegelformaat van 60x60x1cm volgens een legpatroon in recht kruisverband grijs gevoegd. Bij deze vloeren wordt gewerkt met een keramische plint in hetzelfde materiaal 7 cm hoog.

Voorziene handelswaarde voor de volkeramische tegel bedraagt €45/m² incl. plinten, excl. btw en excl. plaatsing. Waarbij de keuzes van de tegels gemaakt kunnen worden in de showroom bij RG Tegel te Zandhoven (www.rgtegel.be).

In een aantal ruimtes wordt er een samengesteld parket voorzien met een dikte van 15mm met een toplaag van 3mm dik (eik, wit geolied) en een plankbreedte van 15 à 18 cm. Waarbij de prijs voor de plaatsing in de koopprijs werd gebaseerd op een standaard recht legpatroon en gelijmd op de chape. Bij deze vloeren wordt een schilderplint geplaatst in voorbehandelde MDF, hoogte 5 cm, exclusief afkitten.
Voorziene handelswaarde voor het samengesteld parket bedraagt €70/m² incl. plinten, excl. btw en excl. plaatsing. Waarbij de keuze van het parket gemaakt kan worden in de showroom van Jones Living te Zoersel (www.jonesliving.be).
Venstertabletten worden voorzien in watervast MDF, uitspringend op het muurvlak.

4.4 Muurbekleding

In de badkamer wordt binnen de afmetingen van de douche een muurbekleding met wandtegels voorzien tot tegen het plafond. Bij een bad wordt ook de voorzijde van het bad betegeld. De prijs voor de plaatsing van de wandbetegeling — begrepen in de koopprijs — is gebaseerd op een tegelformaat van 60x60x1cm, grijs gevoegd.

Voorziene handelswaarde voor de vol keramische tegel bedraagt €45/m², excl. btw en excl. plaatsing. Waarbij de keuzes van de tegels gemaakt kunnen worden in de showroom bij RG Tegel te Zandhoven.

Er is geen wandbetegeling voorzien in de keuken en de toiletten. De hangtoiletten worden aan de voor- en bovenzijde afgewerkt met een MDF-bekleding tot +/- 1m20.

4.5 Binnenschrijnwerk

De inkomdeuren van de appartementen zijn brandwerende schilderdeuren voorzien van een driepuntssluiting, cilinderslot en deurbeslag met een MDF omlijsting of gelijkwaardig. Het deurblad is voorzien van een brandwerende strip in het kader, technisch goedgekeurd met certificaat.

In de bergingen en kelder worden schilderdeuren voorzien met klassieke deurkrukken. De binnendeuren in alle appartementen zijn van hetzelfde type. Deze deuren worden geplaatst volgens de EPB-normering. Dat wil zeggen dat er een ventilatiedoorvoer is van minimum één centimeter (of 70 cm²) hoogte tussen de afgewerkte vloer en de onderzijde van elk deurblad, teneinde de luchtdoorstroming te garanderen. De draairichting van de deuren is aangeduid op de plannen van de architect.

4.6 Keuken

Voor de keukens wordt samengewerkt met interieurfirma JONES LIVING (www.jonesliving.be). De keukens zijn volledig als maatwerk voorzien en binnen de bepaalde kleur- en materiaalstalen is er zonder meerprijs ook aanpassing mogelijk. Naar eigen voorkeur kan de voorziene basis in bespreking met JONES LIVING naar wens ook herzien worden. Gegenereerde meerkosten worden duidelijk en overzichtelijk gecommuniceerd. Het keukenmeubilair wordt vervaardigd uit hoogwaardige en resistente materialen.

De onderstaande oplijsting bevat de handelswaarde (excl btw en incl. plaatsing) van de keuken volgens keuken— en appartementtype naar detailplan van de fabrikant:

- → 1 of 2-slaapkamer appartementen: handelswaarde van €15.000 excl. btw
- → 3-slaapkamer appartementen: handelswaarde van € 20.000 excl. btw

In elk appartement wordt in de keuken een Quooker kraan voorzien, type fusion square of round in chroom afwerking. De prijs van deze keukenkraan zit vervat in de verkoopsprijs en wordt niet meegerekend in de bovenstaande budgetten.

Indien de koper ervoor kiest om geen keuken op maat te laten plaatsen in samenwerking met JONES LIVING, kan deze uit de overeenkomst verwijderd worden. De koper zal in dat geval een schadeloosstelling aangerekend worden van 30% van de voorziene kostprijs, dit om de reeds gemaakte kosten te vergoeden.

4.7 Sanitaire installaties

4.7.1 De Leidingen

Alle afvoeren worden uitgevoerd in PVC of PE, bestand tegen hoge temperaturen. De volledige installatie wordt conform de voorschriften van de watermaatschappij geconcipieerd met inbegrip van de nodige afsluitkranen, terugslagkleppen en ander toebehoren. De watermaatschappij zorgt voor de aansluiting van het gebouw, het plaatsen van de hoofdafsluitkraan en een privatieve waterteller. De kost voor de wateraansluiting en de privatieve waterteller zijn ten laste van de koper en niet inbegrepen.

De interne installatie zal volledig voldoen aan de voorschriften van de maatschappij en zal gekeurd worden. Alle doorvoeren zijn inbegrepen, waarbij er wordt rekening gehouden met de compartimentering.
De sanitaire installaties worden gevoed door het openbaar drinkwaternet. De warmwaterbereiding gebeurt door middel van de warmtepomp.

Voorziene toevoeren en afvoeren:

- → Koud-warm toevoer voor de spoelbak van de keuken
- → Koud watertoevoer voor vaatwasmachine in de keuken
- → Koud watertoevoer voor aansluiting van wasmachine in de berging
- → Koud-warm toevoer voor de wastafels en douche (en/of bad, afhankelijk van wat voorzien is op de verkoopplannen)
- → Koud watertoevoer voor wc en handwasser

Er zal door de kopers steeds gebruikgemaakt worden van condensatie droogkasten.

4.7.2 Sanitaire toestellen en badkamermeubilair

Voor de sanitaire toestellen en badkamermeubilair is een stelpost voorzien van:

- → Appartement met enkel douche of bad en 1 toilet: handelswaarde van €5.000 excl. btw
- → Appartement met zowel douche en bad, of met meer dan 1 toilet: handelswaarde van € 7.500 excl. btw

Waarbij de keuze van de sanitaire toestellen en badkamermeubilair gemaakt kan worden in de showroom van Jones Living te Zoersel.

Dit budget kan gebruikt worden om toestellen als bijvoorbeeld een toilet of douche aan te schaffen. De voorziene particuliere som zal verrekend worden met de totaalprijs van de gekozen toestellen. Indien er aan de basisopstelling wijzigingen worden gevraagd of bijkomende sanitaire toestellen geplaatst worden, dient men ook rekening te houden met een eventuele bijkomende kostenverrekening van het gewijzigde leiding- en plaatsingswerk. De prijs van de warmtepomp zit vervat in de verkoopsprijs en wordt niet meegerekend in de bovenstaande budgetten.

Inloopdouches zijn enkel mogelijk mits een kleine opstap en steeds een tube, omwille van de waterdichting.

4.8 Ventilatie

De ventilatie voldoet aan de EPB-normen die van toepassing zijn op het ogenblik van het indienen van de bouwvergunning. De EPB-studie voorziet een ventilatiesysteem D met mechanische toevoer en afvoer (d.m.v. een ventilatietoestel, kanalen, toevoer- en afvoermonden).
De luchtdebieten stemmen overeen met de geldende reglementering.

4.9 Centrale verwarming

Er wordt individuele verwarming voorzien op basis van een lucht-water warmtepomp met de toepassing van vloerverwarming. De binnenunit van de lucht-water warmtepomp wordt geplaatst in het appartement, de buitenunit wordt op één van de daken van het gebouw geplaatst. In de badkamer wordt een elektrische sierradiator voorzien.

Onderstaande temperaturen worden verzekerd bij een basis buitentemperatuur van -10°C.

→ Leefruimte/ keuken: 21°C
→ slaapkamers: 20°C
→ Hal-nachthal: 18°C
→ Badkamer: 22°C

4.10 Warm water – koud water

Productie van warm water gebeurt via de warmtepomp. De aansluitingen vanaf de warmtepomp tot aan de sanitaire toestellen worden uitgevoerd door de installateur van de sanitaire installatie.

Een individuele koudwaterverdeling is aanwezig voor elk appartement. Deze behelst de aansluiting van alle sanitaire toestellen.

4.11 Elektriciteit

Elk appartement heeft een individuele teller, opgesteld in de teller-berging op kelderniveau, met monofasige aansluiting. De individuele zekeringkast bevindt zich in elk appartement in de berging en is uitgerust met automatische zekeringen, differentieelschakelaar e.d., in overeenstemming met de geldende reglementeringen.

De appartementen worden voorzien van een domotica systeem type NIKO HOME CONTROL. Standaard worden alle lichtpunten en licht-schakelaars hierop aangesloten. Ook regelbaar via smartphone e.d. .

Alle installaties worden uitgevoerd en gekeurd conform de geldende voorschriften van het AREI. Een erkend en onafhankelijk keurings-organisme zal de installatie keuren en een attest afleveren voor indienststelling. De kosten voor de indienststelling van de individule meter zijn ten laste van de koper, evenals de individuele aansluiting voor telefoon en tv-distributie. De aanvraag voor de elektrische keuring en de keuringskosten van de installatie zijn ten laste van de bouwheer.

Beschrijving van de installatie appartement: volgens de plaatsen voorkomend in het appartement. Indien hier wijzigingen worden aangebracht, dient men ook rekening te houden met een bijkomende kostenverrekening van het wijzigende leiding- en plaatsingswerk.

4.11.1 Inkom

→ 2 schakelaars
→ 1 lichtpunt

4.11.2 WC

→ 1 schakelaar
→ 1 lichtpunt

4.11.3 Badkamer/ douchekamer

→ 1 schakelaar
→ 1 lichtpunt
→ 2 stopcontacten
→ 1 aansluiting badkamermeubel

4.11.4 Slaapkamers

→ 2 schakelaars
→ 1 lichtpunt
→ 6 stopcontacten
→ 1 aansluiting data

4.11.5 Leefruimte

→ 2 schakelaars
→ 1 lichtpunt
→ 6 stopcontacten
→ 2 aansluitingen TV/data

4.11.6 Eetkamer

→ 2 schakelaars
→ 1 lichtpunt
→ 2 stopcontacten

4.11.7 Keuken

→ 4 schakelaars
→ 2 lichtpunten
→ 9 stopcontacten
→ 1 aansluiting vuur

4.11.8 Bergplaats

→ 1 schakelaar
→ 1 lichtpunt
→ 5 stopcontacten
→ Zekeringskast
→ Stopcontact wasmachine en droogkast apart afgezekerd

4.11.9 Terras

→ 1 lichtpunt
→ 1 stopcontact

4.11.10 Berging in kelder

→ 1 lichtpunt
→ 1 schakelaar
→ 1 stopcontact

4.11.11. Zonnepanelen

De appartementen worden voorzien van zonnepanelen, aantal en vermogen van de installatie volgens de EPB-studie, met een minimum van vier panelen per appartement. De panelen worden geplaatst op het dak van het gebouw. Deze worden per appartement aangesloten op de individuele teller.

4.12 Telefonie en data

In de leefruimtes is er een data en coax-aansluiting voorzien ten behoeve van het gebruik van internet en digitale televisie. De kosten van aansluiting en van aanvraag tot abonnement zijn ten laste van de koper die op eigen initiatief de nodige stappen hiertoe onderneemt. De slaapkamers worden voorzien van een data aansluiting.

4.13 Oplevering en postinterventiedossier

De privatieve delen worden bezemschoon opgeleverd, met verwijdering van alle puin en afval. De ramen krijgen eveneens een eerste schoonmaakbeurt.

De bouwheer verbindt er zich toe het postinterventiedossier aan de koper te overhandigen na beëindiging der werken door de veiligheidscoördinator en uiterlijk 12 maanden na de voorlopige oplevering.

5. ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN

De bouwheer behoudt zich het recht voor om te allen tijde de voormelde materiaalkeuze te wijzigen hetzij deze hem door de ter zake bevoegde overheid zouden worden opgelegd, hetzij hem door de regels van de kunst zou worden ingegeven, hetzij door overmacht in levering, hetzij op vraag van de architect. De gegevens hierna vermeld zijn niet limitatief en ter aanvulling van de koopovereenkomst.



5.1 Principe

De panden worden verkocht als “sleutel op de deur”, volgens de plannen en tekeningen van de architect en conform de “Korte technische omschrijving in huidig lastenboek” die de koper erkent ontvangen te hebben. Waar het verkochte goed, bij aankoop, in de meeste gevallen nog niet voltooid is, gebeurt de verkoop aan de hand van hierna volgende documenten:

1. De plannen gehecht aan de basisakte en in voorkomend geval, de gewijzigde plannen gevoegd bij de notariële verkoopakte.

2. De “Korte technische omschrijving” die de uit te voeren werken en de te gebruiken materialen algemeen omschrijft.

3. De notariële basisakte met het bijhorend reglement van de mede-eigendom. Erelonen van de architect, studie-, coördinatie- en administratiekosten:

- → De erelonen van de architect zijn inbegrepen in de verkoopprijs. Deze erelonen behelzen verplichtingen die normalerwijze eigen zijn aan een architect met uitzondering van degene die betrekking hebben op alle meerwerken of degene die voortvloeien uit een wijziging van de oorspronkelijke plannen, die eventueel zouden aangevraagd zijn door de kopers. De kostprijs hiervoor dient verhoogd met deze erelonen ten belope van 10%.
- → Erelonen verbonden aan de tussenkomst van aangestelden door de kopers, dus anderen dan de hier vermelde architect en ingenieur, zijn ten laste van de koper.
- → De technische installaties voldoen aan alle wettelijke bepalingen en aan de desbetreffende normen. Keuringsverslagen worden afgeleverd. Ze vormen een coherent geheel en garanderen een hoge graad van comfort. Als de eigenaar wil afwijken van de voorziene lay-out zal dit steeds moeten gebeuren mits akkoord van de bouwheer en zijn technische adviseurs, teneinde het algeheel comfort niet in het gedrang te brengen of te verstoren.
- → De kostprijs hiervoor zal extra aangerekend worden plus het ereloon voor de extra dienstverlening ten belope van 10%.

5.2 Plannen en tekeningen

Het gebouw wordt gebouwd volgens de plannen en tekeningen opgesteld door JoVdN architecten bvba, Bethaniënlei 31, 2980 Zoersel.

De plannen van het gebouw die aan de kopers worden overhandigd zijn opgemaakt, te goeder trouw door de architect, en dienen als basis voor het opstellen van de verkoopovereenkomst. Eventuele maten op de plannen dienen dan ook te worden aanzien als “circa” maten. Indien zich minieme afwijkingen voordoen zowel in meer als in min, zullen deze beschouwd worden als aanvaardbare verschillen die in geen geval een eis tot welkdanige schadevergoeding door één der partijen rechtvaardigen of ontbinding van de koop te eisen.

De bouwheer behoudt zich het recht voor detail aanduidingen van het lastenboek en plannen te wijzigen, indien deze nodig geacht worden door de architect, of door de regels van de kunst zouden worden ingegeven, of door de ter zake bevoegde overheid zouden worden opgelegd.

Voor wat betreft de afwerking van de appartementen zijn de aanduidingen op de plannen als indicatief te beschouwen. De beschrijving in dit lastenboek vormt een leidraad en heeft voorrang op de plannen.

5.3 Materialen

De aannemer zal de werken uitvoeren met de beschreven materialen. Dit verkoopslastenboek vervangt of vervolledigt de aanduidingen op de plannen.

De bouwheer mag evenwel ten allen tijde materialen vermeld in deze "Kort technische omschrijving" vervangen door andere gelijksoortige en gelijkwaardige. De kwaliteit en het esthetisch uitzicht zullen hierdoor niet verminderd worden.

Opmerkingen:

A) Zijn niet in de huidige onderneming inbegrepen:

→ De verlichtingstoestellen van de privatieve gedeelten en de telefoon/ data installaties

→ De kosten van de aansluitingen (nutsmaatschappijen): van het openen of plaatsen van de individuele tellers voor water, gas, elektriciteit en radio- en T.V. distributie zijn niet in de verkoopsprijs inbegrepen en vallen dan ook ten laste van de kopers. Hierop is een coördinatiefee van toepassing gelijk aan 20%

→ Individuele aansluitingen en abonnementen zijn afzonderlijk aan te vragen bij de nutsmaatschappijen en zijn ten laste van de koper

→ Schilderwerken van de privatieve gedeelten

B) De bezoeker, toekomstige koper of kopers hebben alleen toegang tot de werf indien vergezeld van een afgevaardigde van de verkoper of bouwheer en mits voorafgaandelijke afspraak. Zelfs in dit geval zal elk bezoek tot op de dag van de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen plaatsvinden op hun eigen risico, waarbij zij geen verhaal kunnen uitoefenen tegen de verkoper, de bouwheer, de architect of de aannemer in geval van een gebeurlijk ongeval tijdens een bezoek aan de werf.

C) De huidige beschrijving vervangt of vervolledigt de aanduidingen op de plannen.

D) De vaste en losse meubels, alsook de installaties die gebeurlijk op zekere verkoopplannen zouden voorkomen, zijn slechts figuratief ten titel van inlichting aangebracht, en als dusdanig te beschouwen, tenzij uitdrukkelijk vermeld in de bovenstaande beschrijving.

5.4. Meer- en minwerken, stelposten

(D.w.z. aan de afwerking of de lay-out van zijn appartement), kan dit slechts in de mate dat de bouwheer hierover zijn akkoord geeft. Het is niet uitgesloten dat voor een bepaalde keuze van afwerking die binnen de voorziene handelswaarde valt, toch een supplementaire plaatsingskost kan worden aangerekend. Bepaalde wijzigingen van afwerking kunnen aanleiding geven tot termijn- verlengingen voor de voorlopige oplevering.

Voorafgaand aan elke wijziging wordt aan de koper een offerte gemaakt, met vermelding van de prijsconsequenties en de eventuele invloed op de termijn en de kosten ervoor, de uiterste datum voor beslissing en de betalingsvoorwaarden.

Meerwerken en wijzigingen worden slechts uitgevoerd mits voorafgaandelijk schriftelijke en tijdige goedkeuring van de kopers. Betalingen gebeuren volgens de wet-Breyne volgens vastgelegde schijven in de verkoopovereenkomst, dewelke hieronder ter info worden vermeld.

- → *5%* bij aanvang der werken
- → *10%* bij het gieten van de keldervloerplaat
- → *10%* na de plaatsing van welving of roostering boven het gelijkvloers
- → *10%* bij aanvang van de plaatsing van de welving of roostering boven de eerste verdieping
- → *7,5%* bij aanvang van de plaatsing van de welving of roostering boven de tweede verdieping
- → *7,5%* bij aanvang van de daktimmerwerken
- → *7,5%* bij aanvang van de dakbedekking
- → *10%* bij aanvang van de plaatsing van het buitenschrijnwerk
- → *7,5%* bij aanvang van het plaatsen van de elektrische en sanitaire leidingen
- → *7,5%* bij aanvang van de pleisterwerken
- → *7,5%* bij aanvang van de vloerwerken
- → *7,5%* bij aanvang van het binnenschrijnwerk
- → *2,5%* bij de voorlopige oplevering

Indien de koper beslist één van de artikelen, welke in de beschrijving opgenomen is als stelpost, uit de aanneming te lichten, blijft een kostenvergoeding van 30% op het bedrag van de stelpost verschuldigd.

5.5 Werken door derden

Het is de koper niet toegelaten, vóór de oplevering van het aangekochte goed, zelf werken uit te voeren of door derden te laten uitvoeren. Indien de koper dit niet naleeft heeft dit de onmiddellijke definitieve oplevering tot gevolg en is de bouwheer van alle garanties en verantwoordelijkheid ontslagen.

De bouwheer is ook niet aansprakelijk voor schade door werken uitgevoerd door derden in opdracht van de koper.

5.6 Wederzijdse verbintenis van partijen

a) De bouwheer-verkoper is ertoe gehouden het verkochte pand te leveren overeenkomstig de art. 1581 en vsv. van het Burgerlijk Wetboek enerzijds en de basisakte anderzijds.
b) De koper is verplicht het aangekochte goed te aanvaarden zij het dan onder alle waarborg naar rechte.

5.7 Zetting van het gebouw

De krimp– en zettingsbarsten die zouden ontstaan ten gevolge van de normale of gedeeltelijke zetting van het gebouw, ressorteren niet onder de verantwoordelijkheid van de bouwheer-promotor of de architect, zij mogen derhalve geen aanleiding geven tot het uitstellen van betalingen. Het gaat hier immers om verschijnselen inherent aan de materialen en de nieuwbouw. In die optiek wordt het de kopers ten zeerste afgeraden om gedurende het eerste jaar na de voorlopige oplevering te schilderen of te behangen in het aangekochte privatief.

Mochten er wel schilder- of behangwerken zijn gebeurd in die periode, met daaruit voortvloeiende bepaalde schade welke te wijten is aan de natuurlijke zetting waaraan gebouwen onderhevig zijn, dan wordt elke verantwoordelijkheid door de bouwheer- promotor afgewezen.

5.8 Tienjarige aansprakelijkheid en definitieve oplevering

Overeenkomstig artikels 1972 en 2270 van het Burgerlijke Wetboek neemt de tienjarige aansprakelijkheid respectievelijk een aanvang op datum van de voorlopige oplevering van de verworven privatieve en gemene delen en komt dit ten goede aan de achtereenvolgende eigenaars. De waarborgen beperken zich tot de vervanging of herstelling van gebrekkig uitgevoerde werken (verborgen gebreken) waarbij elke andere schade of vergoeding uitgesloten is.

De definitieve oplevering vindt plaats 1 jaar na de voorlopige oplevering. Binnen deze periode dienen de verborgen gebreken gemeld te worden. De bouwheer blijft tot waarborg gehouden van de lichte verborgen gebreken (dit zijn gebreken die de stabiliteit van het gebouw niet in het gedrang brengen) gedurende de periode van 1 jaar na de voorlopige oplevering. Na deze periode blijft hij enkel voor de zware verborgen gebreken verantwoordelijk gedurende de periode van 10 jaar na voorlopige oplevering.

Eens er schriftelijk werd overgegaan tot voorlopige oplevering is de bouwheer-promotor niet meer verantwoordelijk voor zichtbare gebreken (art. 1642 Burgerlijke Wetboek). Zichtbare gebreken die zich bijgevolg later manifesteren dan de voorlopige oplevering vallen niet onder de verantwoordelijkheid van de bouwheer-promotor en vormen

geen reden tot het weigeren van een definitieve oplevering.

Indien de definitieve oplevering, na een uitnodiging per aangetekend schrijven, wordt geweigerd omwille van een zichtbaar gebrek dat zich manifesteerde na de voorlopige oplevering, wordt de definitieve oplevering als voltooid beschouwd.

5.9 Termijnen/ weerverletdagen

Uitvoeringstermijnen zijn opgenomen in de verkoopovereenkomst en betreft 450 werkdagen vanaf de aanvang van de werken. Bij gebrek aan levering binnen deze termijn zal de kopende partij, behoudens overmacht, van de bouwheer een vergoeding die door partijen forfaitair wordt vastgesteld op dertig euro (€ 30) per dag.

Als werkdagen worden niet aangerekend: onwerkbare dagen, zaterdagen, zondagen, wettelijke feestdagen, jaarlijkse vakantiedagen en compensatie rustdagen. Weerverlet of onwerkbare dagen zijn bijvoorbeeld deze waarbij het gedurende meer dan 2 uur sneeuwt of regent per dag of wanneer de temperatuur lager of gelijk is aan 0° Celsius, geverifieerd conform KMI lijsten. Waarbij de bodem om 7.00 u 's ochtends bedekt is met sneeuw, waarop de windsnelheid 60 km/h overschrijdt, waarbij het opruimen of herstellen van de opgelopen schade uitgevoerd wordt etc. . Tevens wordt er verwezen naar de instanties van de bouwnijverheid. Wanneer door verschillende regenverlet- of sneeuwverletdagen na elkaar er niet meteen terug kan gewerkt worden door gevolgen van deze sneeuw/regen zal een extra weerverletdag toegekend worden. Ook het redelijkerwijs niet kunnen uitvoeren van vorstgevoelige werken (bezetting, chape, ...) zullen beschouwd worden als vorstverletdagen. De weerverletdagen hebben een automatische verlenging van de leverings- of uitvoeringstermijn tot gevolg. Deze verlengt in dezelfde mate als de weerverletdagen.

5.10 Verkoopprijzen

De verkoopprijzen zijn vast en niet voor herziening vatbaar zodra de verkoopsovereenkomst getekend is. Er zal geen indexatie of verhoging toegepast worden op de overeengekomen prijs voortvloeiende uit de schommelingen van lonen en materialen, tenzij laattijdige betalingen of andere redenen veroorzaakt door de koper.

Alle verkoopprijzen zijn steeds exclusief registratierechten, btw, notariskosten en kosten eigen aan een nieuwbouwproject.

Info & verkoop

IMMO POINT



MEER INFORMATIE

Ik ben Tom Peeters, jouw contactpersoon voor dit pand, waarmee kan ik je helpen?

topo@immopoint.be | 03 466 10 10

immopoint.be