JULIMMO



€ 185.000

Huis

Boudewijnhof 46, 2870 Puurs-Sint-Amands

3 | 1 | 141m^2 | 110m^2



Roy Van Echelpoel 0498627471 roy@julimmo.be

Foto's











Details

FINANCIEEL

Prijs	**€ 185.000**
Kadastraal inkomen	**€ 262**
Beschikbaarheid	**mits inachtneming huurders**

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	**1930**
Bewoonbare oppervlakte	**141m^2**
Bestemming gebouw	**privé - woning**
Staat	**Te renoveren**

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	**110m^2**
Terras	**ja**

GARAGES / PARKING

Parking	**ja**
Garage	**ja**
Parking (binnen)	**ja**
Parking (buiten)	**ja**

COMFORT

Rolluiken	**ja**
Type keuken	**geïnstalleerd**
Zwembad	**Nee**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**1**
Toiletten	**1**
Kelder	**ja**

AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	**ja**
Aansluiting water	**ja**
Elektriciteit	**ja**
Water	**ja**

INDELING

Hal	**3.5m^2**
Woonkamer	**32m^2**
Keuken	**20m^2**
Berging	**7.5m^2**
Nachthal	**3m^2**
Slaapkamer 1	**10m^2**
Slaapkamer 2	**17m^2**
Slaapkamer 3	**17m^2**
Badkamer 1	**8m^2**
Kelder	**7.5m^2**
Zolder	**29m^2**

ENERGIE

EPC 

EPC-Klasse	**F**
Type ramen	**aluminium en hout**
Dubbel glas	**ja**
Elektriciteitskeuring	**ja, conform**
Type verwarming	**gaskachels**
Renovatieverplichting	**ja**

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	**woongebied**	Bouwvergunning	**ja**
Voorkooprecht	**Nee**	Overstromingsrisico	**Klasse A (geen kans)**
G-Score	**A**	P-Score	**A**
Kadaster sectie	**B**	Kadaster nummer	**12030B0514/00V003**

Contacteer ons



JULIMMO

Julimmo Kasteelstraat 21, 2880 Bornem 0473 51 31 45 info@julimmo.be