EASYHOME



275 000 €

Réf. Hams/HeurePraie78

Rue de la Praie 78 - 6120 Ham-sur-heure-nalinnes

148 m² | 2 | 1

CASULA SPRL

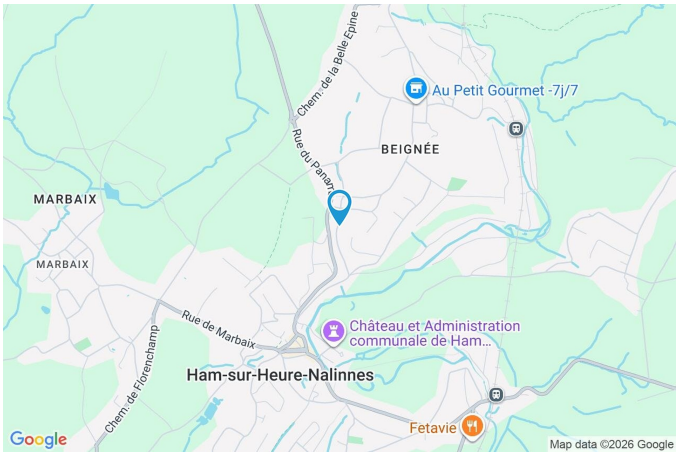
+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue de la Praie
N°	78
CP	6120
Ville	Ham-sur-heure-nalinnes
Pays	Belgique
Latitude	50.328342
Longitude	4.392213



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Ouest
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	15.00 m
Surface bâtie au sol	83.00 m²
Surface de la parcelle	170.00 m²
Largeur de la parcelle	18.00 m
Profondeur de la parcelle	19 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	111 m²
Surface totale	148
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Parking	6 place(s)
Nombre de toilettes	1
Surface jardin	87 m²
Parking extérieur	5 place(s)



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	213 m²	Parking (terrain gauche)	Place(s) 5
Sol gravier			
Orientation est			
Jardin (terrain arrière)			
Aménagé pelouse			
Orientation est			
Déclivité plat			

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 83 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, garage, escalier, hall, remise

1er étage — 29 m²
Chambre 1, chambre 2, escalier

2ème étage — 27 m²
Grenier

Sous-sol — 9 m²
Cave

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



superficie : 1.06 m² Longueur : 1.06 m Largeur : 1.00 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Salon



superficie : 16.58 m² Longueur : 4.49 m Largeur : 3.69 m

Accès		**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Terrasse		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Jardin		**Chauffage**	Radiateur(s)
Ouvert sur	Salle à manger	**Prise(s) électrique(s)**	10
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage porte-fenêtre	**Prise télédistribution**	Oui
		Prise réseau	Oui
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Salle à manger



superficie : 12.44 m² Longueur : 3.77 m Largeur : 3.29 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Sol**	Carrelage
Prise(s) électrique(s)	10	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Ouvert sur	Salon	**Chauffage**	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture		

Rez-de-chaussée

Cuisine





superficie : 10.84 m² Longueur : 4.19 m Largeur : 2.58 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Prise(s) électrique(s)	14
Équipée	Oui
Évier	
Double	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	
Vitrocéramique	
De la marque Zanussi	
Hotte	
Hotte sous-encastrée	
Évacuation extérieure	
De la marque Baucknecht	
Frigo	
Combi	
De la marque Friac	
Lave-vaisselle	Classique
Four	
À air pulsé	
De la marque Zanussi	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture à soufflet
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Chauffage	Radiateur(s)
Prise téléphone	Oui

Rez-de-chaussée

Salle de bains



superficie : 5.10 m² Longueur : 2.57 m Largeur : 1.98 m

Hauteur sous-plafond	3.4 m
Prise(s) électrique(s)	4
Douche	Carrelage + rideau
Baignoire	Standard
WC	Classique
Lavabo	Simple
Sèche-serviettes	Oui

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage battants
Éclairage	
Spots encastrés	
Points lumineux mural	
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage
Type de plafond	Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Hall



superficie : 3.14 m² Longueur : 2.57 m Largeur : 1.21 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Porte**	
Prise(s) électrique(s)	1	Battante	
Éclairage	Points lumineux au plafond	Pvc	
Accès		Double vitrage	
Terrasse		**Sol**	Carrelage
Jardin			

1er étage

Chambre 1



superficie : 13.04 m² Longueur : 4.26 m Largeur : 3.62 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet semi-massif	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.6 m	**Prise(s) électrique(s)**	8

1er étage

Chambre 2



superficie : 13.58 m² Longueur : 4.07 m Largeur : 3.33 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet semi-massif	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.6 m	**Prise(s) électrique(s)**	6

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

2ème étage

Grenier



superficie : 27.48 m² Longueur : 6.30 m Largeur : 4.36 m

Type de grenier	Aménageable	**Chauffage**	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	**Arrivée d'eau**	Oui
		Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Parquet semi-massif	**Prise réseau**	Oui
Hauteur sous-plafond	3.15 m	**Escalier**	Droit
Type de plafond	Plafond mansardé		
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

superficie : 17.21 m² Longueur : 5.88 m Largeur : 2.93 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 2.34 m² Longueur : 2.67 m Largeur : 0.87 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - REMISE

superficie : 14.10 m² Longueur : 4.87 m Largeur : 2.89 m

Accès
- Terrasse
- Jardin

Porte
- Battante
- Pvc
- Double vitrage

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage à soufflet
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3.4 m
Prise(s) électrique(s)	1

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 1.97 m² Longueur : 2.49 m Largeur : 0.79 m

SOUS-SOL - CAVE

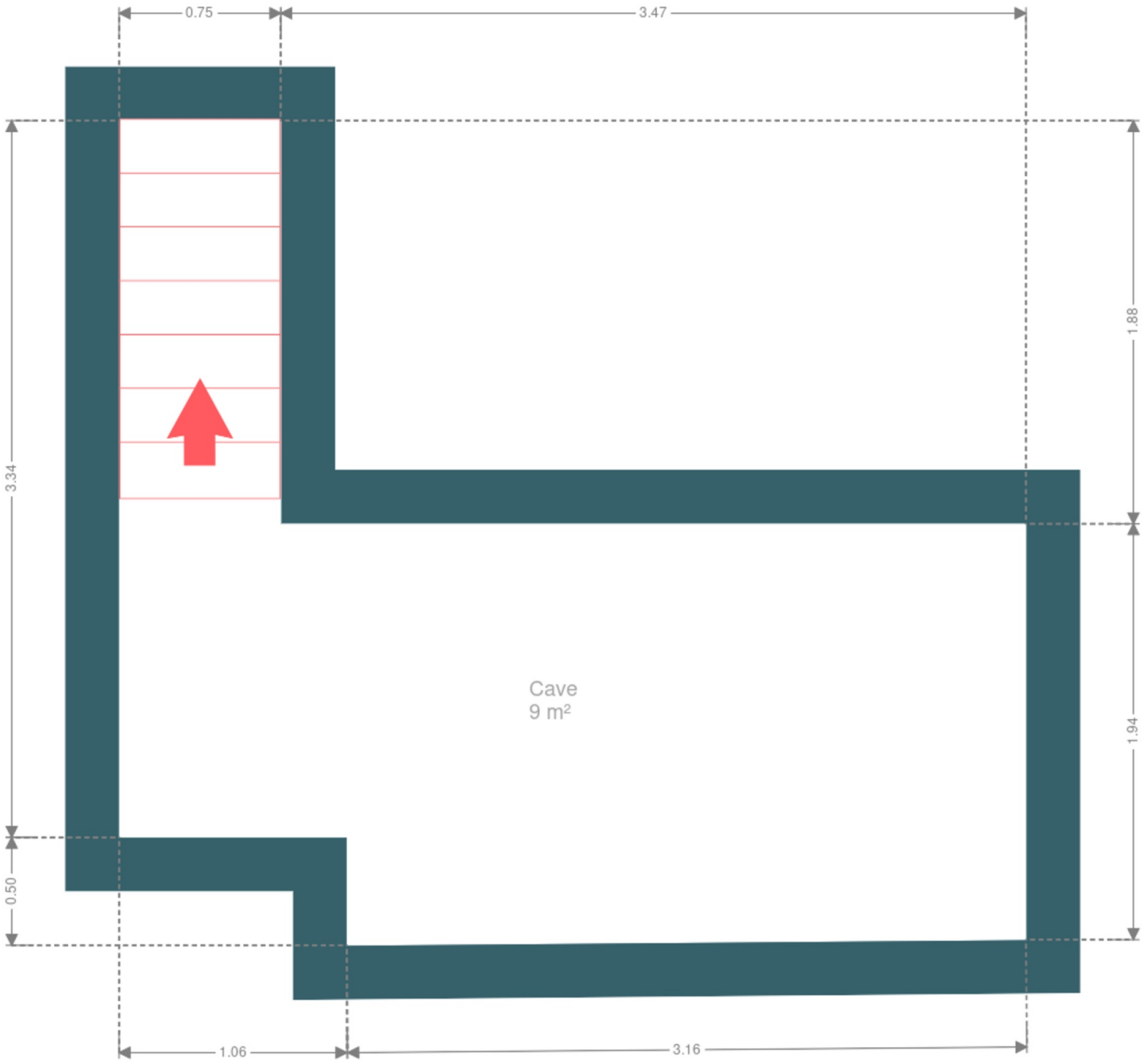
superficie : 9.12 m² | Longueur : 4.22 m | Largeur : 3.84 m

Sol	Béton	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	1.75 m	**Arrivée d'eau**	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	**Escalier**	Droit

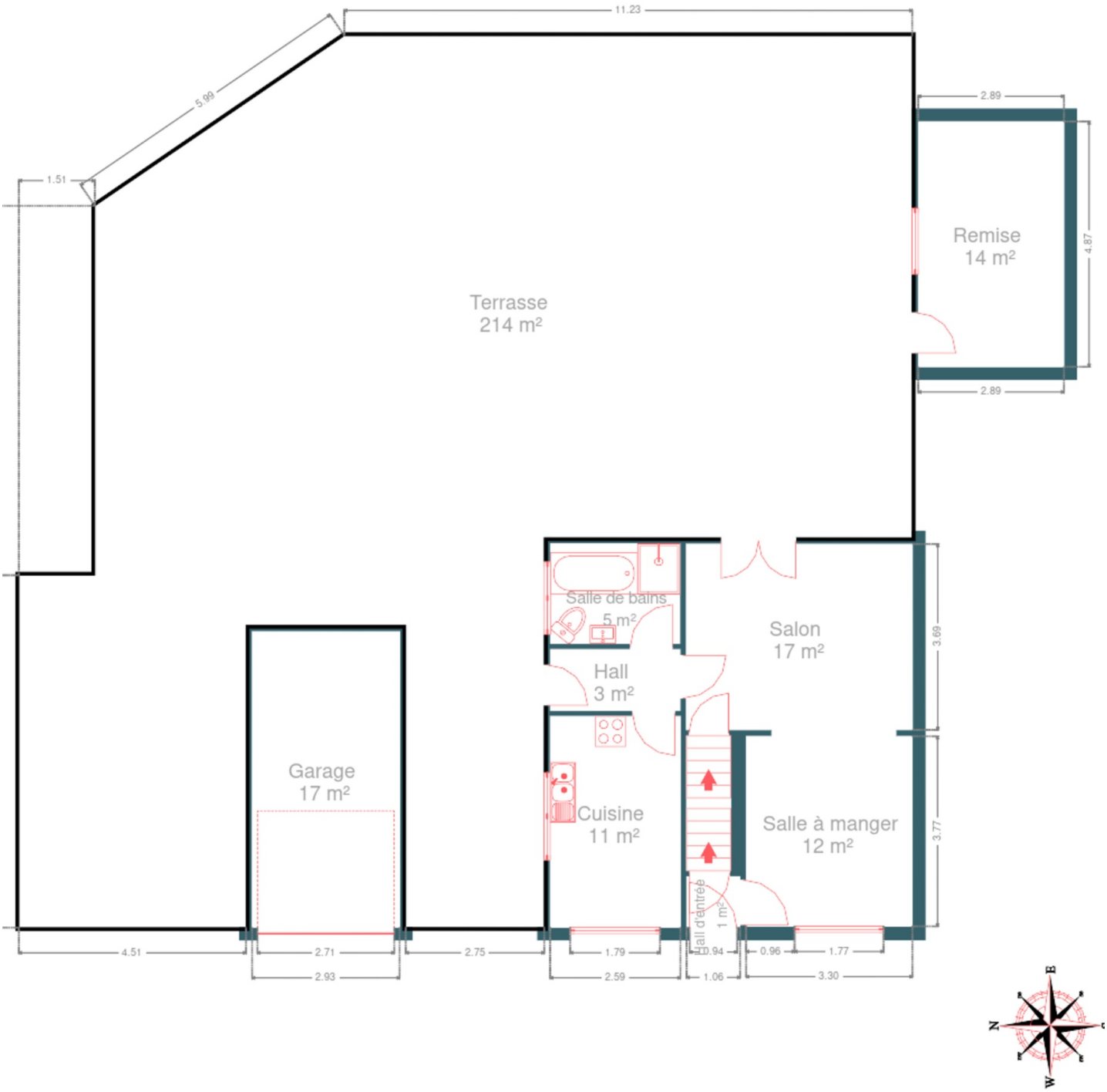
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.06 m	1.00 m	1.06 m²
Salon	4.49 m	3.69 m	16.58 m²
Salle à manger	3.77 m	3.29 m	12.44 m²
Cuisine	4.19 m	2.58 m	10.84 m²
Salle de bains	2.57 m	1.98 m	5.10 m²
Garage	5.88 m	2.93 m	17.21 m²
Escalier	2.67 m	0.87 m	2.34 m²
Hall	2.57 m	1.21 m	3.14 m²
Remise	4.87 m	2.89 m	14.10 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Chambre 1	4.26 m	3.62 m	13.04 m²
Chambre 2	4.07 m	3.33 m	13.58 m²
Escalier	2.49 m	0.79 m	1.97 m²
2ème étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Grenier	6.30 m	4.36 m	27.48 m²
Sous-sol	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Cave	4.22 m	3.84 m	9.12 m²
Total			**148 m²**

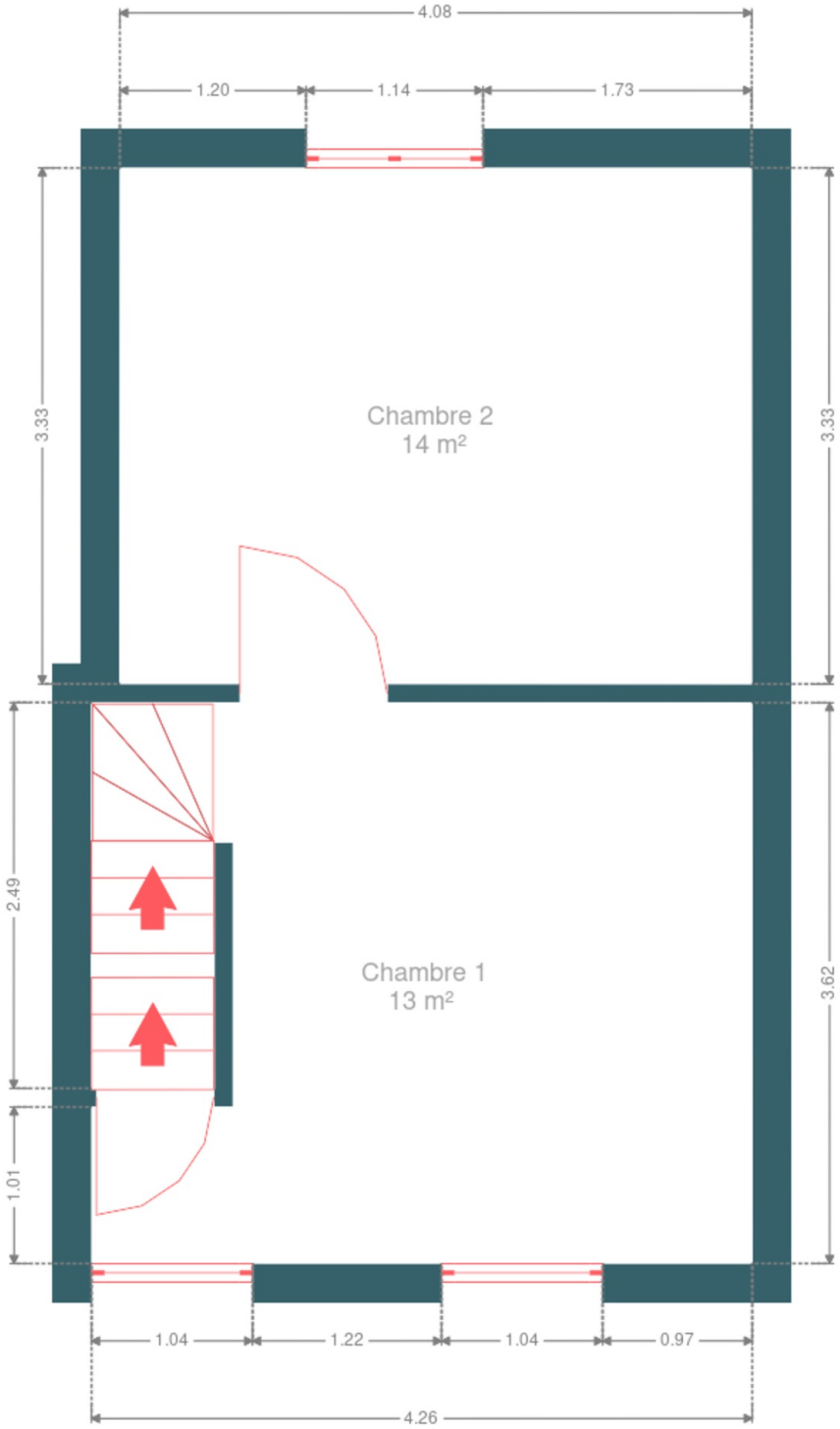
Plan - Sous-sol



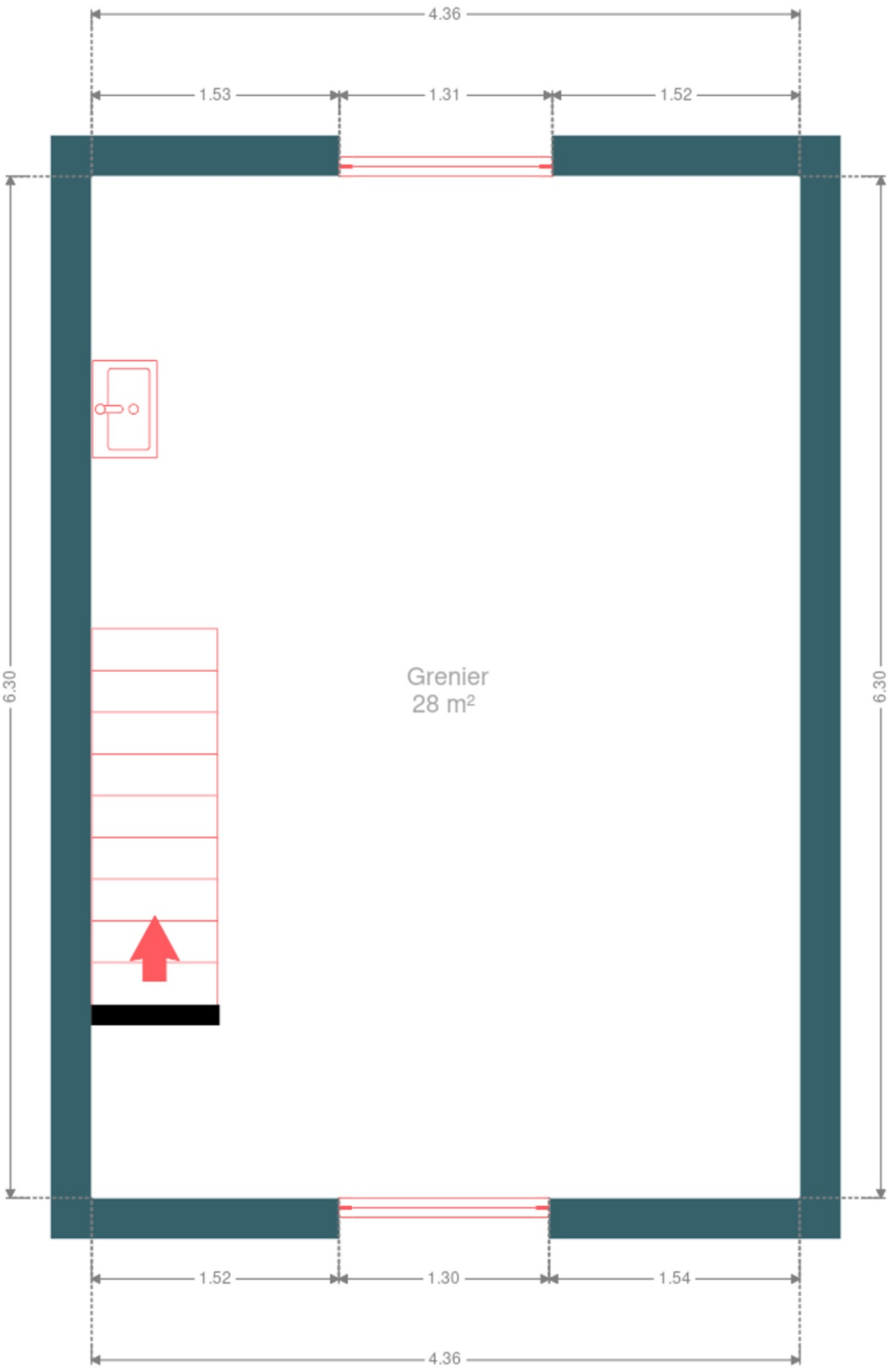
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur








Extérieur



Technique

Couverture	Ardoises
Zingueries	
État bon	
Matériaux pvc zinc	
État	Bon
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Internet	Câble
Ventilation	Naturelle
Téléphone	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Nombre 1
Chauffage	
Type central	
Radiateur(s)	
Compteur électrique	Mono-horaire

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100
Accès ferroviaire	1200
Accès autoroutier	8300
Beignée	1176 m
Ham-sur-Heure	1323 m



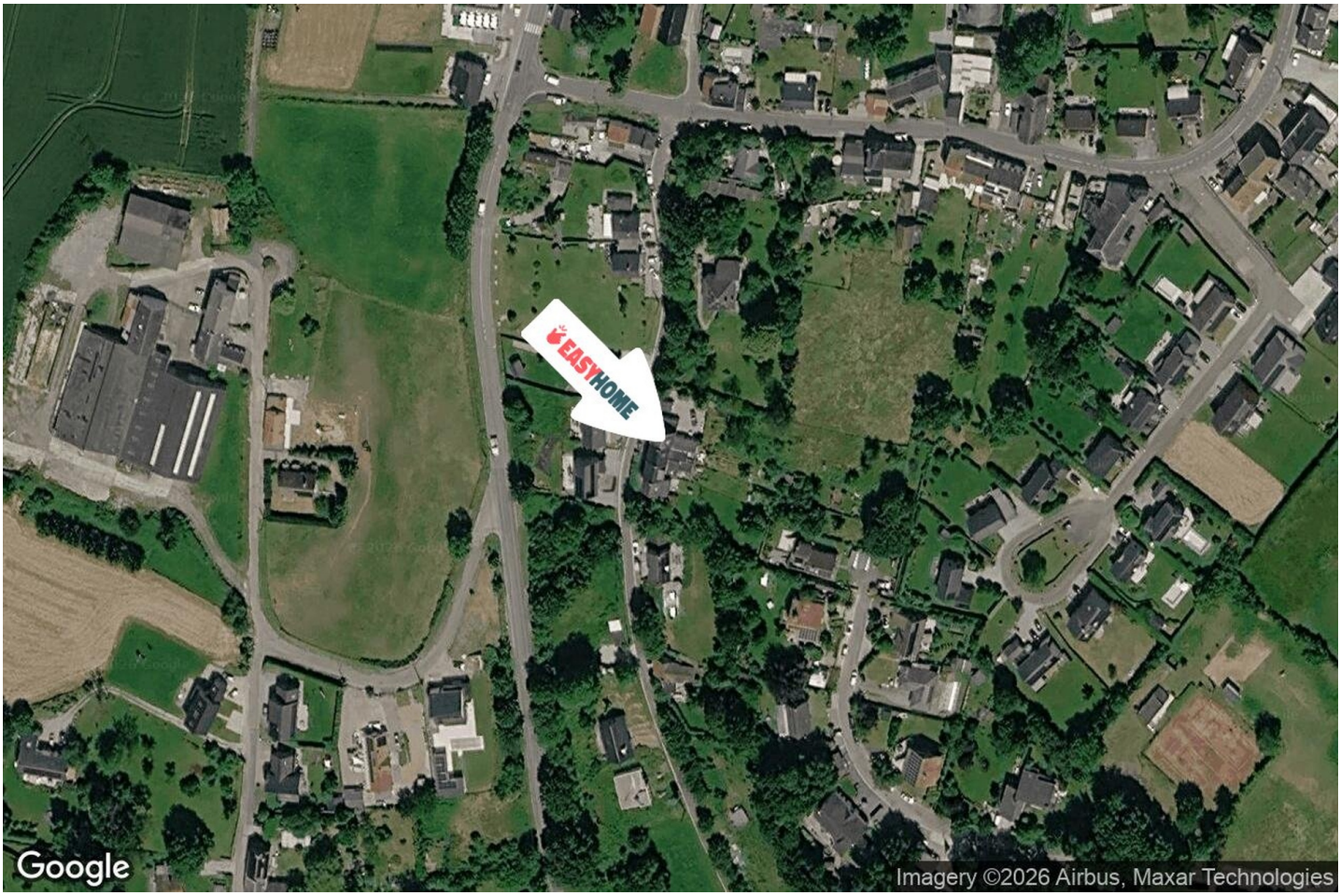
ÉCOLES

École libre Saint-Louis	615 m
École communale de Beignée	820 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	149 m
Touhou-Online - HakureiCon Shop	
Entrepreneur général	389 m
Binon et fils	
Agence d'assurance	706 m
ABC Groupe Finance	
Fleuriste	793 m
Passionnément fleurs	
Nourriture	797 m
Herard 2d	
Pharmacie	808 m
Cantigneaux / Michel	
Hôpital	854 m
Jacques / Philippe	
Police	951 m
Zone de Police Germinalt - Hôtel de police de Ham...	

Plan situation



EasyHome
Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
info@easyhome-immo.be
+32 84 77 00 43
https://www.easyhome-immo.be/
N° IPI : 509.677

Bruno PODZIUKAS
bruno@easyhome-immo.be
+32 497 55 12 35
Bruno
PODZIUKAS