malherbe xavier



729 000 €

Réf. ZUM SCHWARZENVENN 1

Zum Schwarzenvenn 1 - 4770 Amel

1040 m² | 7 | 6

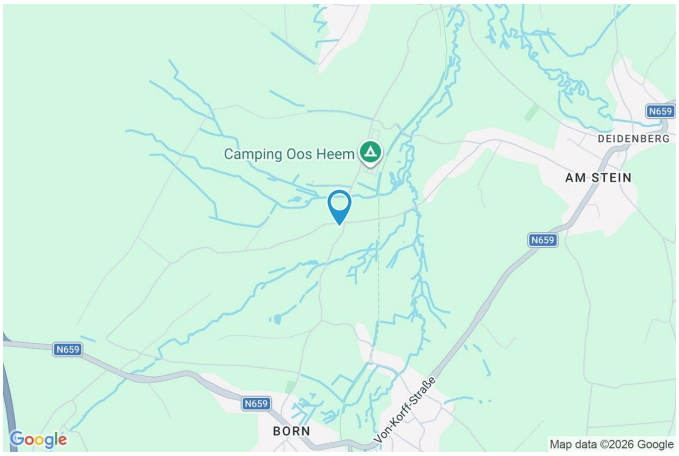
Malherbe Xavier - Immobilier
Rue de Botrange 79 --- 4950 Waimes
Téléphone : +32 473 55 68 70 / Mail : xavier@mx-immo.be
TVA : BE 0776 738 188 / IPI 512 855

Réf. ZUM SCHWARZENVENN 1

Adresse du bien :
Zum Schwarzenvenn 1 4770 - Amel

Coordonnées du bien

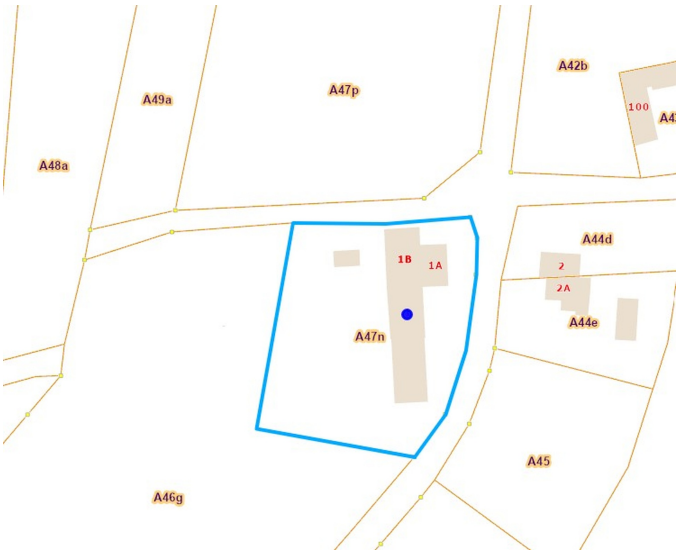
Rue	Zum Schwarzenvenn
N°	1
CP	4770
Ville	Amel
Pays	Belgique
Latitude	50.344288
Longitude	6.117279



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord-est
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	32.00 m
Surface bâtie au sol	702.00 m²
Surface de la parcelle	4089.00 m²
Largeur de la parcelle	80.00 m
Profondeur de la parcelle	50 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	824 m²
Surface totale	1040 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	49
Nombre de chambre(s)	7
Nombre de salle de bains	2
Nombre de salle de douches	4
Parking	23 place(s)
Nombre de toilettes	10



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	95 m²
Sol bois	
Orientation sud-ouest	
Allée (terrain avant)	Sol béton
Allée (terrain droit)	Sol béton
Jardin (terrain arrière)	
Fermé haies portail manuel	
Aménagé pelouse	

Jardin (terrain arrière)	
Orientation sud-ouest	
Déclivité plat	
Jardin (terrain droit)	
Fermé	
Aménagé pelouse	
Orientation nord-ouest	
Déclivité plat	
Parking	Place(s) 10
	Place(s) 4

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 524 m²

Hall d'entrée 1, hall d'entrée 2, living 1, cuisine 1, atelier 1, atelier 2, atelier 3, salle d'eau 1, chambre 1, salle de douche, garage 1, garage 2, garage 3, garage 4, garage 5, cave, wc 1, buanderie 1, buanderie 2, remise 3, hall d'entrée, salon, cuisine, escalier, salle de jeux, wc, buanderie, escalier, remise 1, remise 2, sas d'entrée

1er étage — 356 m²

Living 2, cuisine 2, chambre 2, salle de bains, grenier, escalier, chambre 1, salle de bains, bureau, wc, escalier, escalier, hall wc 2, salon, cuisine, salle de douche 1, salle de douche 2,

2ème étage — 119 m²

Chambre 3, bureau, wc 3, chambre 1, chambre 2, chambre 2

Sous-sol — 41 m²

Salle de douche, escalier, chaufferie, salle d'eau

Rez-de-chaussée

Loft - Hall d'entrée 1



superficie : 4.72 m² Longueur : 3.70 m Largeur : 1.85 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Type de plafond Faux-plafond
Sol Quick-Step
Accès
Terrasse
Jardin

Porte
Type battante
Matière pvc
Vitrage double vitrage
Éclairage Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Loft - Hall d'entrée 2



superficie : 33.22 m² Longueur : 8.57 m Largeur : 5.67 m

Escalier		**Accès**	Parking place(s) 10
Matériaux métallique		**Porte**	
Type tournant		Type battante	
Hauteur sous-plafond	2.2 m	Matière pvc	
Prise(s) électrique(s)	1	Vitrage double vitrage	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle		

Rez-de-chaussée

Loft - Living 1



superficie : 30.66 m² Longueur : 6.36 m Largeur : 4.82 m

Accès	
Terrasse	
Jardin	
Avec coin cuisine	Semi-équipée
Porte	
Type double	
Matière pvc	
Vitrage double vitrage	
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Poêle à pellet
Prise(s) électrique(s)	4
Prise télédistribution	Oui

Rez-de-chaussée

Loft - Cuisine 1





Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 6
Semi-équipée Oui
Accès
- Terrasse
- Jardin

Ouvert sur Living
Évier
- Simple
- Avec égouttoir
- Matière inox

Plaque de cuisson
- Type vitrocéramique
- De la marque BOSCH

Hotte
- Type hotte murale
- Évacuation extérieure

Frigo
- Type avec congélateur
- De la marque Samsung

Four
- Type à air pulsé
- De la marque BOSCH

Porte
- Type double
- Matière pvc
- Vitrage double vitrage

Sol Vinyle
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Poêle à pellet

Rez-de-chaussée

Loft - Chambre 1



superficie : 21.96 m² Longueur : 5.02 m Largeur : 4.37 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	**Prise(s) électrique(s)**	6
Hauteur sous-plafond	3 m		
Type de plafond			
Faux-plafond			
Plafond mansardé			

Rez-de-chaussée

Loft - Salle de douche



superficie : 5.78 m² Longueur : 2.83 m Largeur : 2.57 m

Douche	Cabine	**Type de plafond**	
WC	Suspendu	Faux-plafond	
Lavabo	Simple	Plafond mansardé	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
		Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Vinyle		
Hauteur sous-plafond	2.7 m		

Rez-de-chaussée

Loft - Garage 1



superficie : 39.21 m² | Longueur : 9.91 m | Largeur : 3.95 m

Accès Parking place(s) 10
Nombre de voitures 2
Porte
- Type sectionnelle
- Matière pvc
- Vitrage double vitrage

Sol
- Vinyle
- Béton lissé

Hauteur sous-plafond 2.2 m
Éclairage Points lumineux au plafond
Arrivée d'eau Oui
Prise(s) électrique(s) 1

Rez-de-chaussée

Loft - Garage 2



superficie : 49.36 m² Longueur : 9.92 m Largeur : 4.97 m

Accès	Parking place(s) 10	**Sol**	Béton
Nombre de voitures	2	**Hauteur sous-plafond**	5.8 m
Porte		**Type de plafond**	Plafond mansardé
Type sectionnelle		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Matière pvc		**Prise(s) électrique(s)**	2
Vitrage double vitrage			

Rez-de-chaussée

Loft - Garage 3



superficie : 44.87 m² Longueur : 9.92 m Largeur : 4.52 m

Accès	Parking place(s) 10	**Sol**	Béton
Nombre de voitures	2	**Hauteur sous-plafond**	5.8 m
Porte		**Type de plafond**	Plafond mansardé
Type sectionnelle		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Matière pvc		**Prise(s) électrique(s)**	2
Vitrage double vitrage			

Rez-de-chaussée

Loft - Garage 4



superficie : 25.65 m² Longueur : 5.08 m Largeur : 5.04 m

Accès	Parking place(s) 10	**Sol**	Béton
Nombre de voitures	1	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Porte		**Prise(s) électrique(s)**	1
Type sectionnelle			
Matière pvc			
Vitrage double vitrage			

Rez-de-chaussée

Loft - Garage 5



superficie : 21.26 m² Longueur : 4.77 m Largeur : 4.52 m

Accès	Parking place(s) 4	**Sol**	Béton lissé
Nombre de voitures	1	**Hauteur sous-plafond**	5.6 m
Porte		**Type de plafond**	Plafond mansardé
Type ouverture manuelle		**Éclairage**	Points lumineux mural
Matière en bois		**Prise(s) électrique(s)**	1
Vitrage double vitrage			

Rez-de-chaussée

Loft - Cave

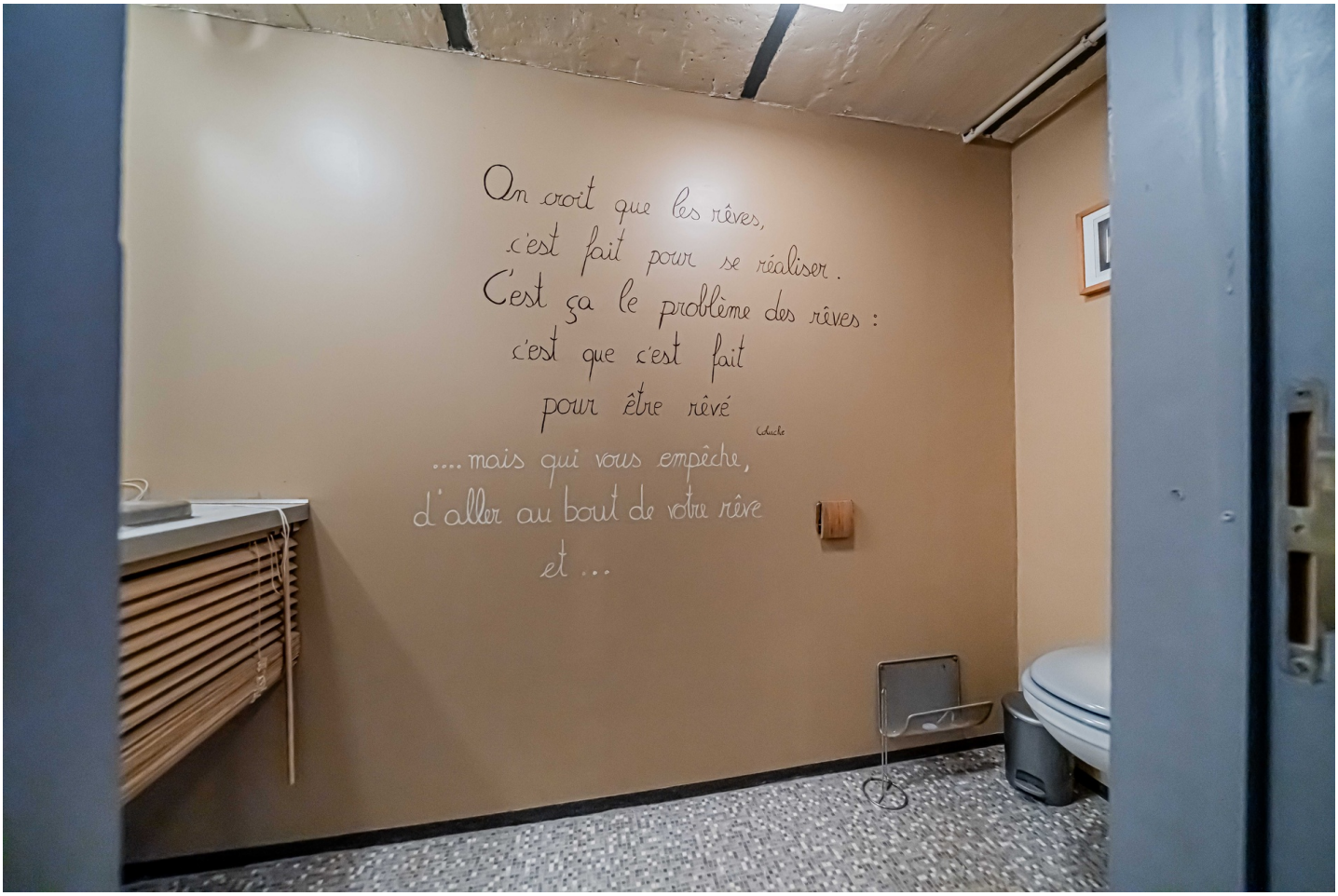


superficie : 17.85 m² | Longueur : 5.53 m | Largeur : 4.19 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Béton	**Prise(s) électrique(s)**	1
Hauteur sous-plafond	2.2 m		

Rez-de-chaussée

Loft - Wc 1



superficie : 2.80 m²	Longueur : 2.74 m	Largeur : 1.02 m

WC	Suspendu	**Hauteur sous-plafond**	2.2 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle	**Extracteur d'air**	Oui

Rez-de-chaussée

Loft - Buanderie 1



superficie : 2.82 m² Longueur : 2.21 m Largeur : 1.61 m

Évier	Simple	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	5
Hauteur sous-plafond	2.1 m	**Arrivée d'eau**	Oui
Type de plafond	Faux-plafond	**Evacuation d'eau**	Oui

Rez-de-chaussée

Loft - Buanderie 2



superficie : 16.51 m² Longueur : 6.58 m Largeur : 3.01 m

Évier	Double	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	5
		Arrivée d'eau	Oui
Sol	Béton lissé	**Evacuation d'eau**	Oui
Hauteur sous-plafond	2.2 m		

Rez-de-chaussée

Loft - Atelier 1



superficie : 31.02 m² Longueur : 5.60 m Largeur : 5.53 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Béton lissé	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	2.2 m		

Rez-de-chaussée

Loft - Atelier 2



superficie : 17.34 m² | Longueur : 6.14 m | Largeur : 2.82 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle	**Prise(s) électrique(s)**	5
Hauteur sous-plafond	2.2 m		

Rez-de-chaussée

Loft - Atelier 3



superficie : 55.28 m² Longueur : 11.10 m Largeur : 6.55 m

Accès
- Terrasse
- Jardin

Porte
- Type battante
- Matière pvc
- Vitrage double vitrage

Fenêtre Châssis bois double vitrage type oscillo-battants

Sol
- Vinyle
- Béton lissé

Hauteur sous-plafond 2.2 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 2

Rez-de-chaussée

Loft - Salle d'eau 1



superficie : 4.78 m² Longueur : 2.42 m Largeur : 1.97 m

Sauna	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Loft - Living 2





superficie : 198.89 m² | Longueur : 25.75 m | Largeur : 10.02 m

Accès	
Terrasse	
Jardin	
Avec coin cuisine	Équipée
Porte	
Type battante	
Matière en bois	
Vitrage double vitrage	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	
Quick-Step	
Vinyle	
Hauteur sous-plafond	5.3 m
Type de plafond	
Faux-plafond	
Plafond mansardé	
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	
Poêle à bois	
Prise(s) électrique(s)	18
Escalier	
Matériaux métallique	
Type tournant	
Prise réseau	Oui
Prise téléphone	Oui
Prise télédistribution	Oui

1er étage

Loft - Cuisine 2





Hauteur sous-plafond	5.3 m
Prise(s) électrique(s)	13
Équipée	Oui
Accès	
Terrasse	
Jardin	
Ouvert sur	Living
Évier	
One half	
Avec égouttoir	
Matière résine	
Plaque de cuisson	
Type gaz	
De la marque Beko	
Hotte	
Type hotte murale	
Évacuation extérieure	
De la marque AEG	
Frigo	
Type avec congélateur	
De la marque Liebherr	
Lave-vaisselle	Type intégré
Four	
Type à air pulsé	
De la marque Beko	
Porte	
Type battante	
Matière en bois	
Vitrage double vitrage	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	Vinyle
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux mural
Chauffage	Poêle à bois

1er étage

Loft - Chambre 2



superficie : 14.47 m² Longueur : 3.99 m Largeur : 3.62 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	2.6 m		

1er étage

Loft - Salle de bains



superficie : 14.19 m² Longueur : 3.99 m Largeur : 3.58 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m	**Lavabo**	Double
Prise(s) électrique(s)	2	**Sèche-serviettes**	Oui
Extracteur d'air	Oui	**Fenêtre**	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Douche et bain	Oui	**Éclairage**	Points lumineux mural
Douche	Italienne	**Chauffage**	Radiateur électrique
Baignoire	Ovale	**Sol**	Vinyle
WC	Suspendu		

1er étage

Loft - Wc 2



superficie : 1.70 m² Longueur : 1.70 m Largeur : 1.00 m

WC	Suspendu	**Hauteur sous-plafond**	2.6 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	**Extracteur d'air**	Oui

2ème étage

Loft - Chambre 3



superficie : 24.16 m² Longueur : 6.16 m Largeur : 4.95 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Type de plafond	
Faux-plafond	
Plafond mansardé	
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3
Prise télédistribution	Oui
Escalier	
Matériaux bois	
Type droit	

2ème étage

Loft - Bureau



superficie : 26.13 m² | Longueur : 9.35 m | Largeur : 2.79 m

Sol	Vinyle	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Type de plafond		**Prise(s) électrique(s)**	2
Faux-plafond		**Escalier**	
Plafond mansardé		Matériaux métallique	
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Type tournant	

2ème étage

Loft - Wc 3



superficie : 0.96 m² Longueur : 0.99 m Largeur : 0.97 m

WC	Suspendu	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Vinyle	**Extracteur d'air**	Oui
Hauteur sous-plafond	2.3 m		

Rez-de-chaussée

Gîte 1 - Salle de jeux



superficie : 10.33 m²	Longueur : 4.95 m	Largeur : 2.92 m

Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Gîte 1 - Wc



superficie : 1.23 m² | Longueur : 1.89 m | Largeur : 0.65 m

WC	Suspendu	**Hauteur sous-plafond**	2.1 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux mural
Sol	Vinyle	**Extracteur d'air**	Oui

Rez-de-chaussée

Gîte 1 - Buanderie



superficie : 11.65 m² | Longueur : 3.93 m | Largeur : 2.96 m

Accès	Jardin	**Hauteur sous-plafond**	2.2 m
Porte		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Type battante		**Prise(s) électrique(s)**	7
Matière pvc		**Arrivée d'eau**	Oui
Vitrage double vitrage		**Evacuation d'eau**	Oui
Sol	Vinyle		

Rez-de-chaussée

Gîte 1 - Remise 1



superficie : 7.73 m² Longueur : 2.87 m Largeur : 2.68 m

Accès Parking place(s) 10

Porte
- Type battante
- Matière pvc
- Vitrage double vitrage

Sol
- Carrelage
- Vinyle

Hauteur sous-plafond 2.1 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 2

Rez-de-chaussée

Gîte 1 - Remise 2



superficie : 6.85 m² | Longueur : 4.19 m | Largeur : 2.93 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Gîte 1 - Remise 3



superficie : 15.74 m² Longueur : 6.66 m Largeur : 2.89 m

Sol
- Carrelage
- Vinyle

Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Gîte 1 - Salon



superficie : 18.85 m² Longueur : 6.09 m Largeur : 3.81 m

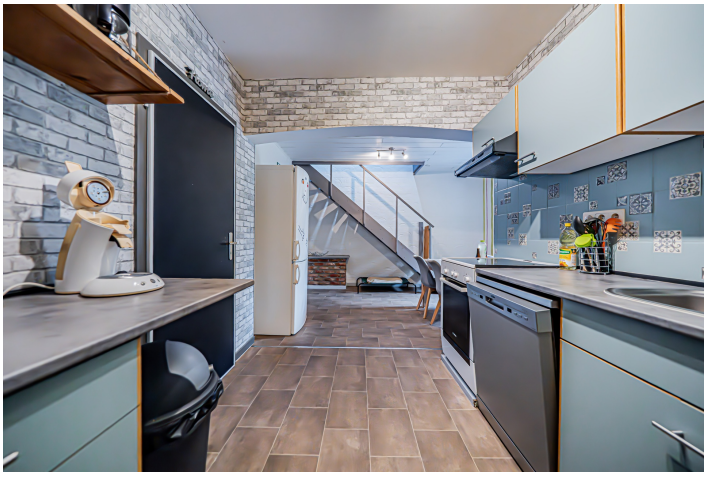
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	
Poêle à pellet	

Prise(s) électrique(s)	7
Prise télédistribution	Oui
Prise téléphone	Oui
Escalier	
Matériaux bois	
Type droit	

1er étage

Gîte 1 - Cuisine





superficie : 19.33 m² Longueur : 6.11 m Largeur : 4.01 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Prise(s) électrique(s)	7
Équipée	Oui
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Matière inox	
Plaque de cuisson	
Type vitrocéramique	
De la marque BOSCH	
Hotte	
Type hotte murale	
Évacuation extérieure	
De la marque Beko	
Frigo	
Type avec congélateur	
De la marque Whirlpool	
Lave-vaisselle	Type classique
Four	
Type à air pulsé	
De la marque BOSCH	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Vinyle
Éclairage	Points lumineux au plafond
Escalier	
Matériaux bois	
Type droit	
Prise télédistribution	Oui
Prise téléphone	Oui

1er étage

Gîte 1 - Salle de douche 1



superficie : 4.07 m² Longueur : 2.92 m Largeur : 1.39 m

Douche	Italienne	**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
WC	Classique	**Éclairage**	Points lumineux mural
Lavabo	Simple	**Extracteur d'air**	Oui
Murs	Totalement carrelés	**Prise(s) électrique(s)**	1
Sol	Vinyle		

1er étage

Gîte 1 - Salle de douche 2



superficie : 4.07 m² Longueur : 2.92 m Largeur : 1.39 m

Douche	Italienne	**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
WC	Classique	**Éclairage**	Points lumineux mural
Lavabo	Simple	**Extracteur d'air**	Oui
Murs	Totalement carrelés	**Prise(s) électrique(s)**	1
Sol	Vinyle		

2ème étage

Gîte 1 - Chambre 1



superficie : 20.42 m² Longueur : 5.42 m Largeur : 4.04 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.9 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2
Escalier	
Matériaux bois	
Type droit	

2ème étage

Gîte 1 - Chambre 2



superficie : 20.42 m² Longueur : 5.42 m Largeur : 4.04 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.9 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2
Escalier	
Matériaux bois	
Type droit	

Rez-de-chaussée

Gîte 2 - Sas d'entrée



superficie : 2.49 m² Longueur : 2.79 m Largeur : 1.07 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage type sans ouverture

Sol Pierre naturelle

Accès
- Terrasse
- Jardin

Porte
- Type battante
- Matière pvc
- Vitrage double vitrage

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Rez-de-chaussée

Gîte 2 - Hall d'entrée



superficie : 10.17 m² | Longueur : 3.96 m | Largeur : 2.84 m

Escalier
- Matériaux bois
- Type 2/4 tournant

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Prise(s) électrique(s) 1

Fenêtre Châssis PVC double vitrage type sans ouverture

Sol Carrelage

Éclairage Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Gîte 2 - Salon



superficie : 15.61 m² Longueur : 3.95 m Largeur : 3.94 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Chauffage**	Poêle à pellet
Sol	Vinyle	**Prise(s) électrique(s)**	4
Hauteur sous-plafond	2.4 m		
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Gîte 2 - Cuisine





superficie : 15.73 m² Longueur : 3.97 m Largeur : 3.96 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m
Prise(s) électrique(s)	5
Équipée	Oui
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Matière inox	
Plaque de cuisson	
Type gaz	
De la marque BOSCH	
Hotte	
Type hotte murale	
Évacuation extérieure	
Frigo	Type avec congélateur
Lave-vaisselle	Type classique
Four	
Type à air pulsé	
De la marque BOSCH	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Gîte 2 - Chambre 1



superficie : 15.71 m² Longueur : 3.97 m Largeur : 3.95 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	2.5 m		

1er étage

Gîte 2 - Salle de bains



superficie : 11.31 m² Longueur : 4.02 m Largeur : 3.95 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	**WC**	Classique
Prise(s) électrique(s)	1	**Lavabo**	Double
Extracteur d'air	Oui	**Murs**	Carrelés au 3/4
Douche et bain	Oui	**Fenêtre**	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Douche	Italienne		
Baignoire	D'angle	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
		Sol	Vinyle

1er étage

Gîte 2 - Bureau



superficie : 8.36 m² Longueur : 3.18 m Largeur : 2.79 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	2.5 m		

1er étage

Gîte 2 - Wc



superficie : 1.23 m² | Longueur : 1.18 m | Largeur : 1.14 m

WC	Classique	**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux mural
Sol	Carrelage	**Extracteur d'air**	Oui

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

2ème étage

Gîte 2 - Chambre 2



superficie : 26.58 m² Longueur : 6.79 m Largeur : 3.91 m

Fenêtre
- Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
- Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2.7 m

Type de plafond Plafond mansardé

Éclairage Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 4

Escalier
- Matériaux bois
- Type 2/4 tournant

Sous-sol

Gîte 2 - Salle de douche



superficie : 3.35 m² Longueur : 2.39 m Largeur : 1.40 m

Douche	Italienne	**Éclairage**	Points lumineux mural
Sol	Vinyle	**Extracteur d'air**	Oui
Hauteur sous-plafond	2 m	**Prise(s) électrique(s)**	1

Sous-sol

Gîte 2 - Chaufferie



superficie : 15.94 m² | Longueur : 4.00 m | Largeur : 3.98 m

Sol	Béton	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	2 m	**Arrivée d'eau**	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Sous-sol

Gîte 2 - Salle d'eau



superficie : 16.10 m² Longueur : 4.06 m Largeur : 3.96 m

Sauna	Oui
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Points lumineux mural

Gîte 1 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 4.85 m²	Longueur : 2.80 m	Largeur : 1.80 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 8.31 m²	Longueur : 3.03 m	Largeur : 2.73 m

Gîte 2 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 0.86 m²	Longueur : 1.05 m	Largeur : 0.82 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 5.22 m²	Longueur : 2.74 m	Largeur : 2.26 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 0.77 m²	Longueur : 0.88 m	Largeur : 0.87 m

1ER ÉTAGE - HALL

superficie : 2.57 m²	Longueur : 1.86 m	Largeur : 1.37 m

SOUS-SOL - ESCALIER

superficie : 5.87 m²	Longueur : 2.45 m	Largeur : 2.39 m

Loft - Autres

1ER ÉTAGE - GRENIER

superficie : 27.40 m² | Longueur : 8.88 m | Largeur : 4.16 m

Type de grenier	Aménageable	**Éclairage**	Points lumineux mural
Sol	Plancher	**Escalier**	
Hauteur sous-plafond	2.9 m	Matériaux bois	
Type de plafond	Plafond mansardé	Type droit	

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Gîte 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salle de jeux	4.95 m	2.92 m	10.33 m²
Wc	1.89 m	0.65 m	1.23 m²
Buanderie	3.93 m	2.96 m	11.65 m²
Escalier	2.80 m	1.80 m	4.85 m²
Remise 1	2.87 m	2.68 m	7.73 m²
Remise 2	4.19 m	2.93 m	6.85 m²
Remise 3	6.66 m	2.89 m	15.74 m²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	6.09 m	3.81 m	18.85 m²
Cuisine	6.11 m	4.01 m	19.33 m²
Salle de douche 1	2.92 m	1.39 m	4.07 m²
Salle de douche 2	2.92 m	1.39 m	4.07 m²
Escalier	3.03 m	2.73 m	8.31 m²

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.42 m	4.04 m	20.42 m²
Chambre 2	5.42 m	4.04 m	20.42 m²

Gîte 2

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.96 m	2.84 m	10.17 m²
Salon	3.95 m	3.94 m	15.61 m²
Cuisine	3.97 m	3.96 m	15.73 m²
Escalier	1.05 m	0.82 m	0.86 m²
Sas d'entrée	2.79 m	1.07 m	2.49 m²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.97 m	3.95 m	15.71 m²
Salle de bains	4.02 m	3.95 m	11.31 m²
Bureau	3.18 m	2.79 m	8.36 m²
Wc	1.18 m	1.14 m	1.23 m²
Escalier	2.74 m	2.26 m	5.22 m²
Escalier	0.88 m	0.87 m	0.77 m²
Hall	1.86 m	1.37 m	2.57 m²

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	6.79 m	3.91 m	26.58 m²

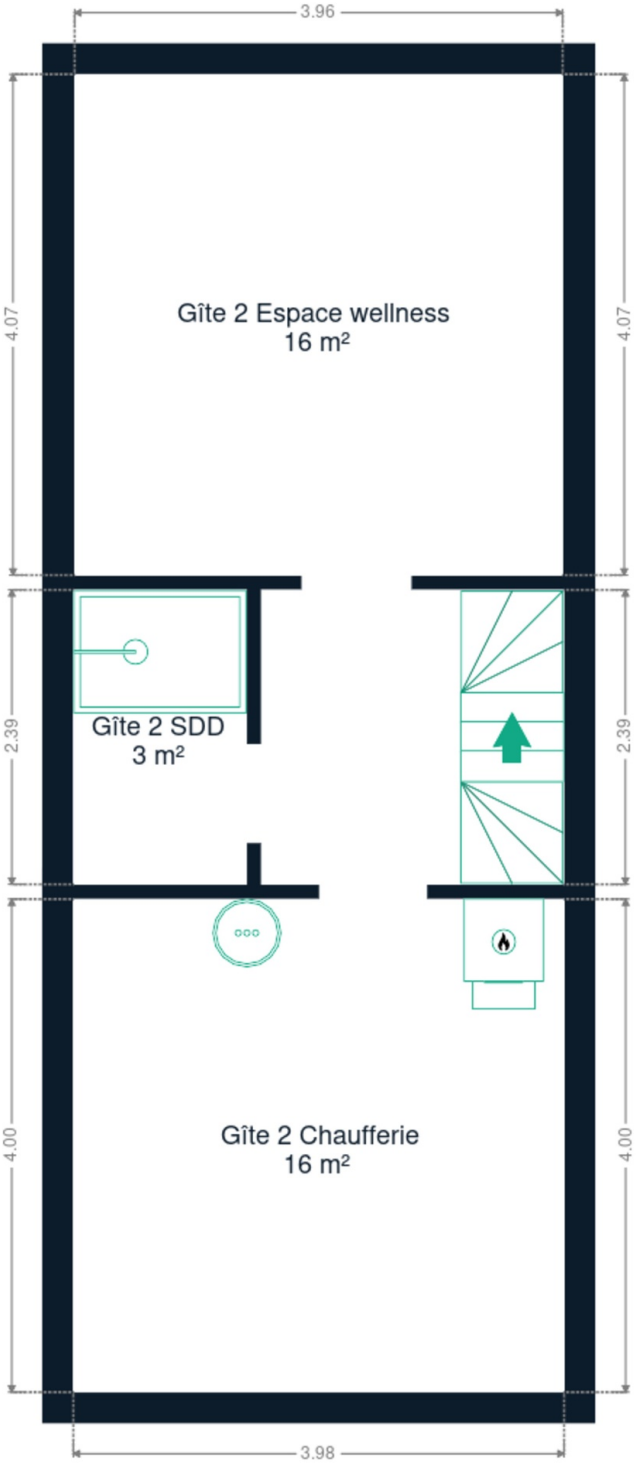
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Salle de douche	2.39 m	1.40 m	3.35 m²
Escalier	2.45 m	2.39 m	5.87 m²
Chaufferie	4.00 m	3.98 m	15.94 m²
Salle d'eau	4.06 m	3.96 m	16.10 m²

Loft

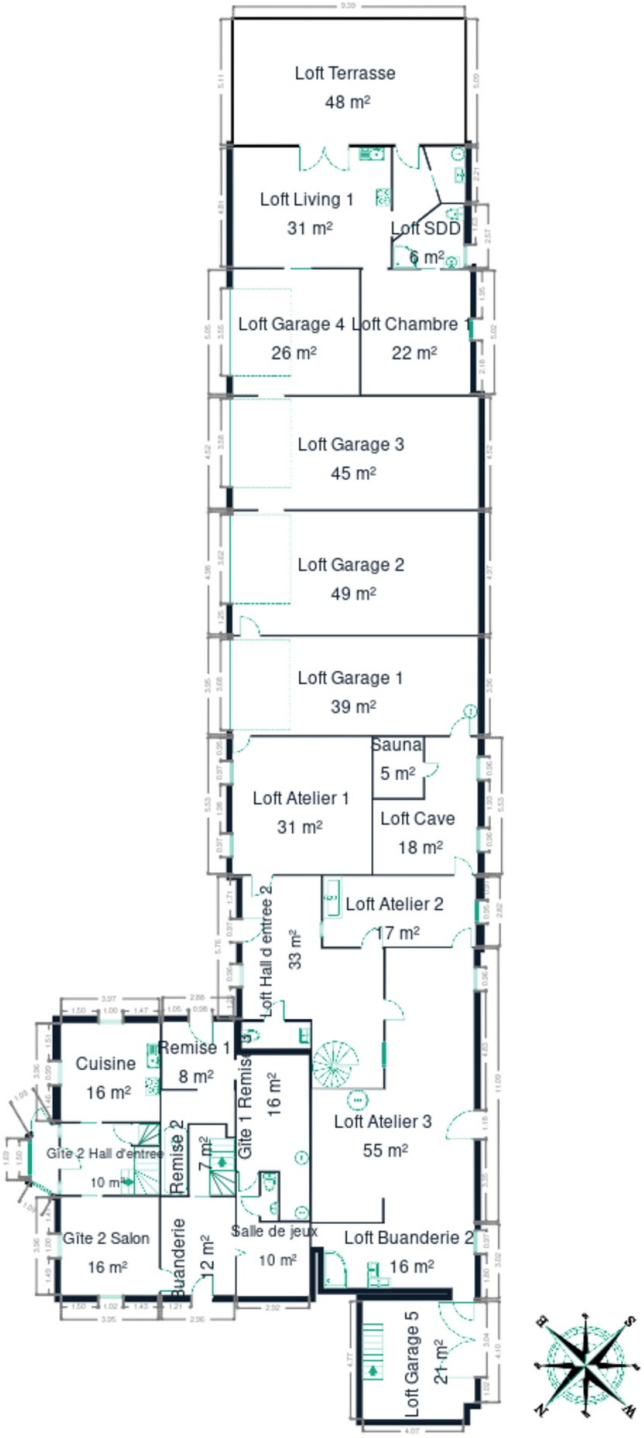
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée 1	3.70 m	1.85 m	4.72 m²
Hall d'entrée 2	8.57 m	5.67 m	33.22 m²
Living 1	6.36 m	4.82 m	30.66 m²
Chambre 1	5.02 m	4.37 m	21.96 m²
Salle de douche	2.83 m	2.57 m	5.78 m²
Garage 1	9.91 m	3.95 m	39.21 m²
Garage 2	9.92 m	4.97 m	49.36 m²
Garage 3	9.92 m	4.52 m	44.87 m²
Garage 4	5.08 m	5.04 m	25.65 m²
Garage 5	4.77 m	4.52 m	21.26 m²
Cave	5.53 m	4.19 m	17.85 m²
Wc 1	2.74 m	1.02 m	2.80 m²
Buanderie 1	2.21 m	1.61 m	2.82 m²
Buanderie 2	6.58 m	3.01 m	16.51 m²
Atelier 1	5.60 m	5.53 m	31.02 m²
Atelier 2	6.14 m	2.82 m	17.34 m²
Atelier 3	11.10 m	6.55 m	55.28 m²
Salle d'eau 1	2.42 m	1.97 m	4.78 m²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living 2	25.75 m	10.02 m	198.89 m²
Chambre 2	3.99 m	3.62 m	14.47 m²
Salle de bains	3.99 m	3.58 m	14.19 m²
Grenier	8.88 m	4.16 m	27.40 m²
Wc 2	1.70 m	1.00 m	1.70 m²
2ème étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Chambre 3	6.16 m	4.95 m	24.16 m²
Bureau	9.35 m	2.79 m	26.13 m²
Wc 3	0.99 m	0.97 m	0.96 m²
Total			**1044.71 m²**

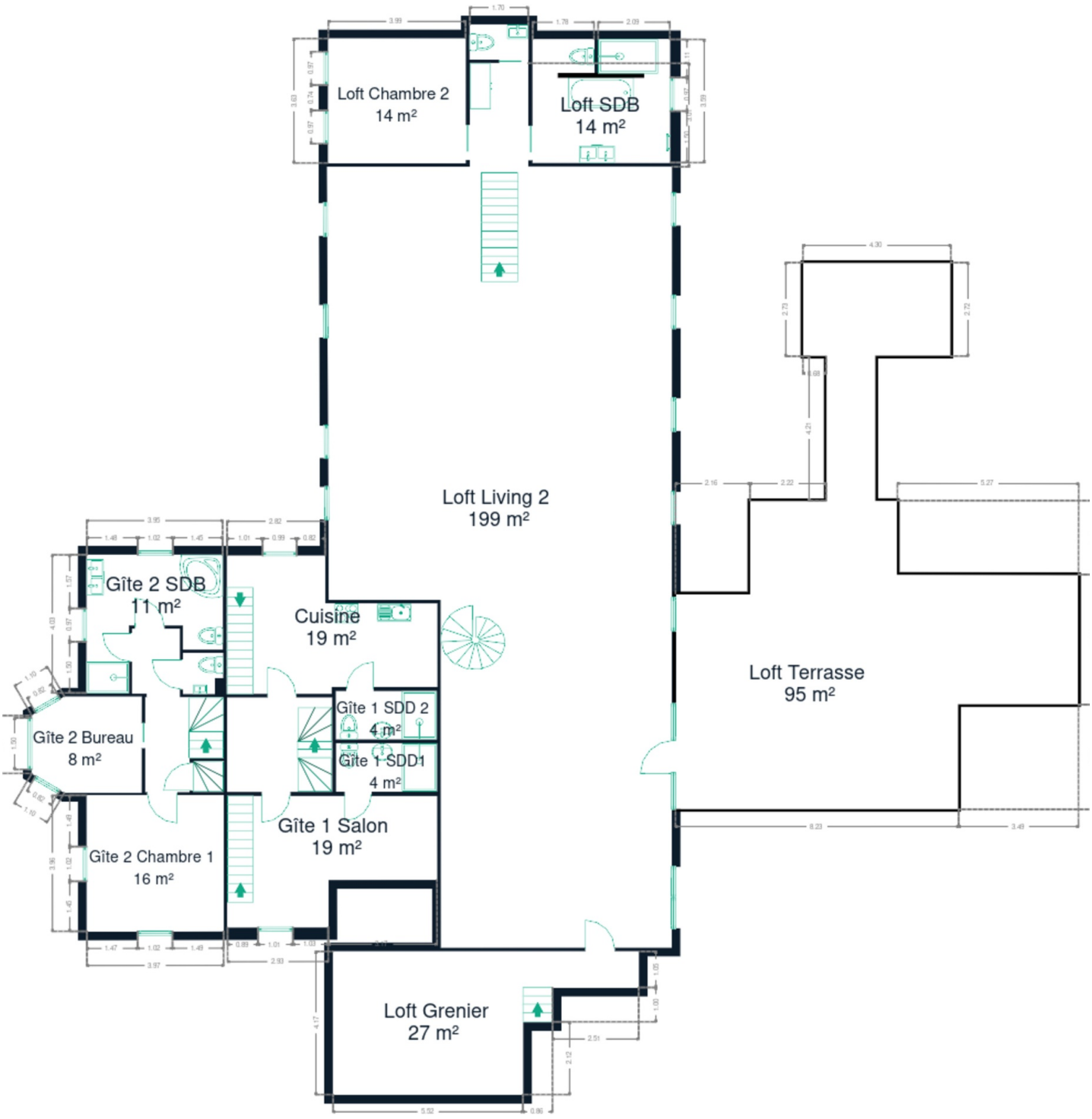
Plan - Sous-sol



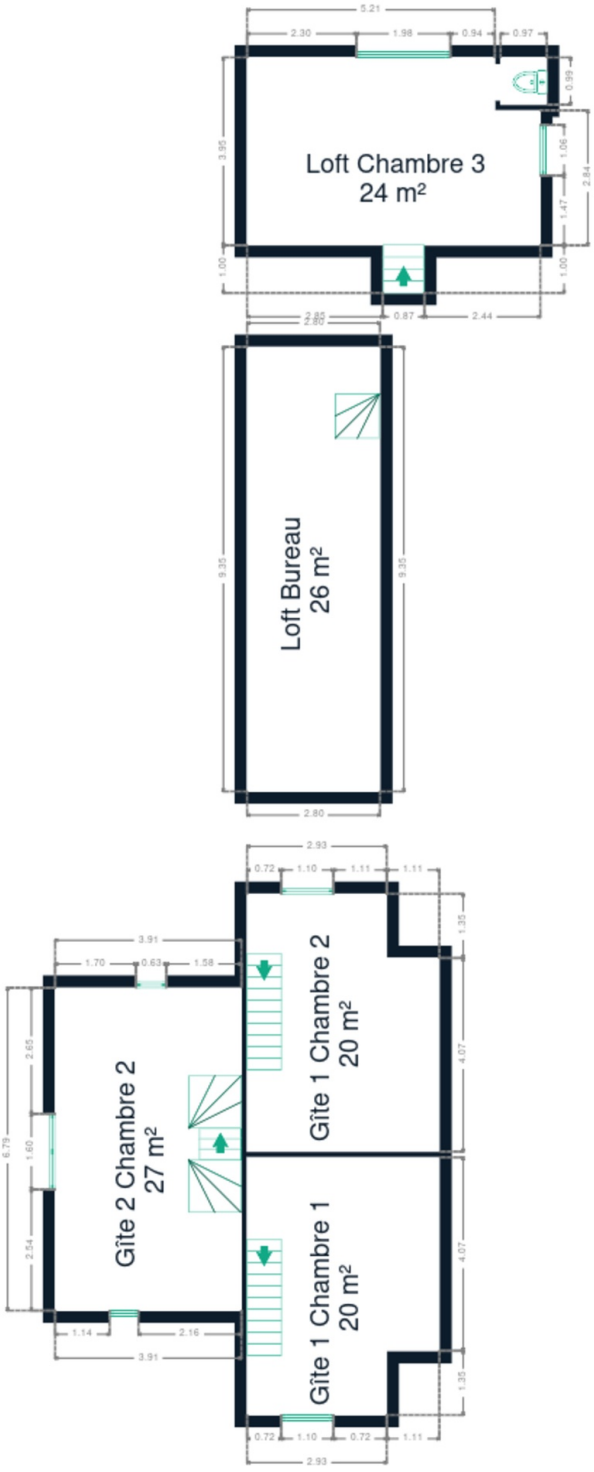
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur








Technique

Couverture
- Tôle ondulée
- Ardoises

Zingueries
- Bon
- Zinc

État Bon

Matériaux façade
- Crépis
- Bois
- Béton

Etat Bon

Châssis
- Double vitrage
- Matière bois pvc
- Couleur blanc imitation bois

Internet Fibre optique
Détecteur incendie Oui
Chauffe-eau
- Nombre de litres 1
- Nombre 4

Citerne mazout Apparente
Téléphone Oui
TV Prise tv
Compt. d'eau Nombre 1
Chauffage
- Foyers
- Mazout
- Poele
- A-condensation
- Oui

Compteur électrique Bi-horaire
Panneaux solaires Photovoltaique







Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1300
Accès ferroviaire	19000
Accès autoroutier	2900

ÉCOLES

Gemeindeschule Born	1426 m
Gemeindeschule Deidenberg	1543 m
Gemeindeschule Iveldingen-Montenau	2064 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Finance	991 m
Steuerberatung Born PGmbH	
Hébergement	1175 m
Haus LeLa	
Nourriture	1255 m
Spoden Th. PGmbH.	
Entrepreneur général	1349 m
Hilger	
Restaurant	1355 m
Brasserie - Restaurant Terminus	
Entrepreneur général	1441 m
Bauunternehmung Hermann Willems	
Médecin	1532 m
Xavier Hurtgen Médecin Généraliste	
Nourriture	1551 m
Boucherie Masson	

Plan situation



Malherbe Xavier - Immobilier
Rue de Botrange 79, 4950 Waimes
xavier@mx-immo.be
+32 473 55 68 70
N° IPI : 512.855

Xavier Malherbe
xavier@mx-immo.be
+32 473 55 68 70
Xavier
Malherbe