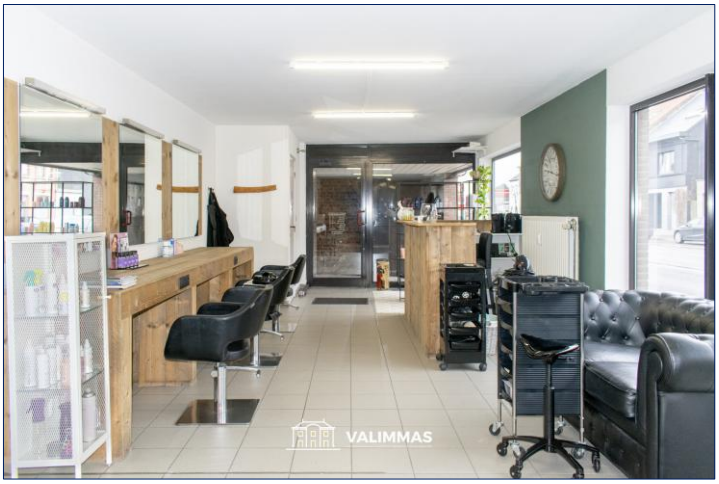
VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

TE HUUR
Nerviërsstraat 75 / GV te 1730 ASSE





TYPE	: een gelijkvloerse kantoor- of handelsruimte (± 50m²)
BOUWJAAR	: ± 1995
VOORGEVELBREEDTE	: ± 11m
NUTTIGE OPPERVLAKTE	: ± 55m²
AANTAL VERDIEPINGEN	: gelijkvloers + 3 verdiepingen
LIFT	: niet aanwezig

GELIJKVLOERS (± 55m²) :

☑ kantoor of winkelruimte vooraan (± 11.00 x 3.95 = 44m²) – keramische vloertegels – grote vitrines – radiator

☑ keuken (± 1.90 x 2.80 = 5m²) – keramische vloertegels – radiator
→ keukenkasten met werkblad en gootsteen – aansluiting wasmachine – boiler

☑ toilet met handwasbakje – tegelvloer – glasvezelbehang

VERWARMING	✓ CV aardgas – radiatoren met thermostaatkranen en caloriemeters – boiler
NUTSVOORZIENINGEN	✓ elektriciteit, stadswater, riolering, telefoonaansluiting
ALGEMENE STAAT	✓ in zeer goede en nette staat, in perfecte staat van onderhoud
BUITENSCHRIJNWERK	✓ aluminium, voorzien van dubbele beglazing
EPC	✓ energielabel D (UC: 20261028-0003835854-KNR-1)
BIJZONDERHEDEN	✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie
LIGGING - SITUERING	✓ commerciële ligging op drukbereden steenweg N9 Brussel-Aalst, omgeving Colruyt & Lidl
HUURVOORWAARDEN	✓ type huurcontract: in functie van activiteit (kantoor, handel,...) ✓ onmiddellijk beschikbaar ✓ provisie huurlasten: € 150/maand (onroerende voorheffing, gas, elektriciteit en water) ✓ huurwaarborg gelijk aan drie maanden huishuur ✓ plaatsbeschrijving op gemene kosten (nog te bespreken) ✓ kandidaat-huurders zal gevraagd worden solvabiliteit aan te tonen

Maandelijkse huurprijs : € 750 (excl. lasten € 150/maand)

VALIMMAS | 02/452.59.25

Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be

BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490

Toegetreden tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.
Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. ***** Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.