La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Maison

Hamois



Ce document est informatif et non-contractuel

À VENDRE

à pd. 179.000 €

Rue Docteur Jadot 5 - 5360 Hamois



Agréable maison de 3 façades en briques, située au cœur du village et à proximité des commodités.

Construite en 1972 sur un **terrain de 641 m²**, elle offre environ 102 m² habitables et un beau potentiel de rénovation.



Surface Habitable (M²)	102 m²	Surface Jardin	234 m²	Surface Au Sol	641 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	3
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	22 m²
Nombre D'étages	5				







La clé des maisons vous propose cette **agréable maison de 3 façades** en briques, située rue Docteur Jadot 5 à Hamois, au cœur du village et à proximité des commodités.

Construite en 1972 sur un **terrain de 641 m²**, elle offre environ 102 m² habitables et un beau potentiel de rénovation.

L'habitation comprend un hall, un salon-salle à manger, une cuisine, 3 chambres et une salle de bains avec baignoire.

Elle dispose également d'un garage et d'un grenier de rangement.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin orienté sud-est, d'une terrasse couverte par une véranda ainsi que de plusieurs annexes de rangement.

PEB G : 717 kWh/m².an (code unique : 20261103042383): chauffage par poêle à pellets installé en 2024, châssis en bois simple vitrage. Un système de chauffage au mazout est présent mais la chaudière n'est plus fonctionnelle.
RC : 589 €.

Une belle opportunité pour les amateurs de rénovation souhaitant personnaliser leur future habitation !

Faire offre **à partir de 179 000€** sous réserve de l'acceptation des propriétaires qui se réservent le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre, les propriétaires fixent le montant minimal des offres à considérer.

Plus d'infos : https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/5360-hamois/7904567

PEB G E Spec: 717 KWh/m² E Totale: 88615 KWh/m²/an Code unique: 20261103042383 Emission CO2: 178 KgCO2/m²

Votre contact
Durand Anne

0496/12 64 40 info@lacledesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	G
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	717 kwh/m²/an	Emission CO2	178	E Total	88615
PEB Code Unique	20261103042383	PEB Valide Jusqu'au	03/11/2036	Date Du PEB	03/11/2026
Section	E	Numéro	0247NP0000	Surface (Ha/A/Ca)	(00/06/41)
Revenu Cadastral (€)	589 €	Profession Libérale Poss.	Non	Affectation Urbanistique	résidentiel
Servitude	Non	Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui
Permis De Lotir	Non	Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non
Affectation Urbanistique	habitat rural	Intimation En Justice	Non		
Attestation Du Sol	oui	Capacité De La Citerne À ...	2800 l	Certificat D'électricité	oui, non conforme
Certificat Électricité - Date	17/11/2026				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	0	Chambre 1	16 m²
Chambre 2	13 m²	Chambre 3	12 m²	Salle De Séjour	25 m²
Cuisine	12 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	non-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	poêle central	Ascenseur	Non
Double Vitrage	Non	Chauffage	pellets	Sdb	bain
Parlophone	Non	Videophone	Non	Air Conditionné	Non
Centrale Tél.	Non	Châssis	bois	Batterie Domestique	Non
Volets	oui	Contrôle D'accès	Non	Sécurité	Non
Alarme	Non	Concierge	Non	Porte Blindée	Non
Digicode	Non	Année De Construction	1972	Nombre De Garage	1
Parking Intérieur	Non	Parking(S) Intérieur	0	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	1	Espace Ventilé	Non	Carport	Non
Type De Toit	en pente	Buanderie	Non	Véranda	oui
Bureau	Non	Grenier	oui	Cave	Non
Type De Revêtement De Sol	vinyl				

Extérieur

Largeur De Façade	10 m	Orientation De La Terrasse 1	sud-est	Piscine	Non
Citerne D'eau	Non	Égouts	Non	Électricité	oui, non-conforme
Télévision Par Cable	oui	Gaz	Non	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui	Pour Véhicules Électriques	Non		

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud-est	Type D'environnement	campagne	Type D'environnement	calme
Façade Avant	nord-ouest	Zone Inondable	non		

La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

084/212646

www.lacledesmaisons.be

TVA: BE0776610506 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 512975 | Compte tiers: BE81 0018 7853 3524