ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 22/09/2026 **Inspecteur:** Roel De Boeck **Mentor:** **Installateur:** -

ID-label: **Klantreferentie:**

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel MI3155 Serienummer: 21251272

Datum verslag: 22/09/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Mezenhof
Huisnummer	8
Busnummer	
Postcode	1853
Gemeente	Strombeek-Bever
Land	België

Eigenaar

Naam	[redacted]
Straatnaam	
Huisnummer	
Busnummer	
Postcode	
Gemeente	
Land	

Installateur

Naam	-
BTW nr.	-
Telefoonnummer	
E-mail	-

Type : woning **EAN** : 5414488820072809165 **Teller Nr.:** : 1SAG3200014454

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3N400V Meter / bord verbinding: 6 mm^2 Max beveiliging: 20 A

Aantal borden: 1 Aantal kringen: 16

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 3,45 MΩ

OK



RE: 17,68 Ω

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	16	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	7	NOK	NOK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
1	C	20		4	4
4	C	10		2	1,5
6	C	16		2	1,5
4	C	20		2	2,5
1	C	4		2	2,5

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	**Directe aanraking**	NOK	**Indirecte aanraking**	NOK
Aansluitingen	NOK	**schema in bijlage door Aceg vzw**	OK		
Equipotentiale verbindingen	niet van toepassing	**Doorsnede geleiders**	OK		
Continuiteit	NOK	**Verlichting / toestellen**	NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I1.03 Situatieschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I2.01 Eén of meerdere differentieelstroombeschermingsinrichtingen werken niet met testknop en/of stroominjectie. (Boek 1 Onderafdeling 6.5.7.2)

I2.03 De continuïteit van equipotentiaalverbindingen en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5)

I5.01 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)

I6.01 De differentieelschakelaar aan het begin van de huishoudelijke installatie is niet verzegelbaar. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.4.3.)

I9.07 Niet alle contactdozen op LS zijn kinderveilig conform NBN C 61-112-1:2017. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.3. en 5.3.5.2.)

I9.13 Elektrisch materieel zonder bodem mag niet rechtstreeks op brandbaar materiaal geplaatst worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.1.1.2.)

N12 De elektrische installatie was niet volledig toegankelijk, wij hadden geen toegang tot volgende lokalen: Bewoond

N22 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.

N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

N31 Volgens AREI boek 1 8.2.1. is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.

N34 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de afwijkende beschikkingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

BESLUIT

☑ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.**

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 10:00 tot 11:20

De inspecteur Roel De Boeck



Roel De Boeck
ACEG VZW - #271

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.
Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopsdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

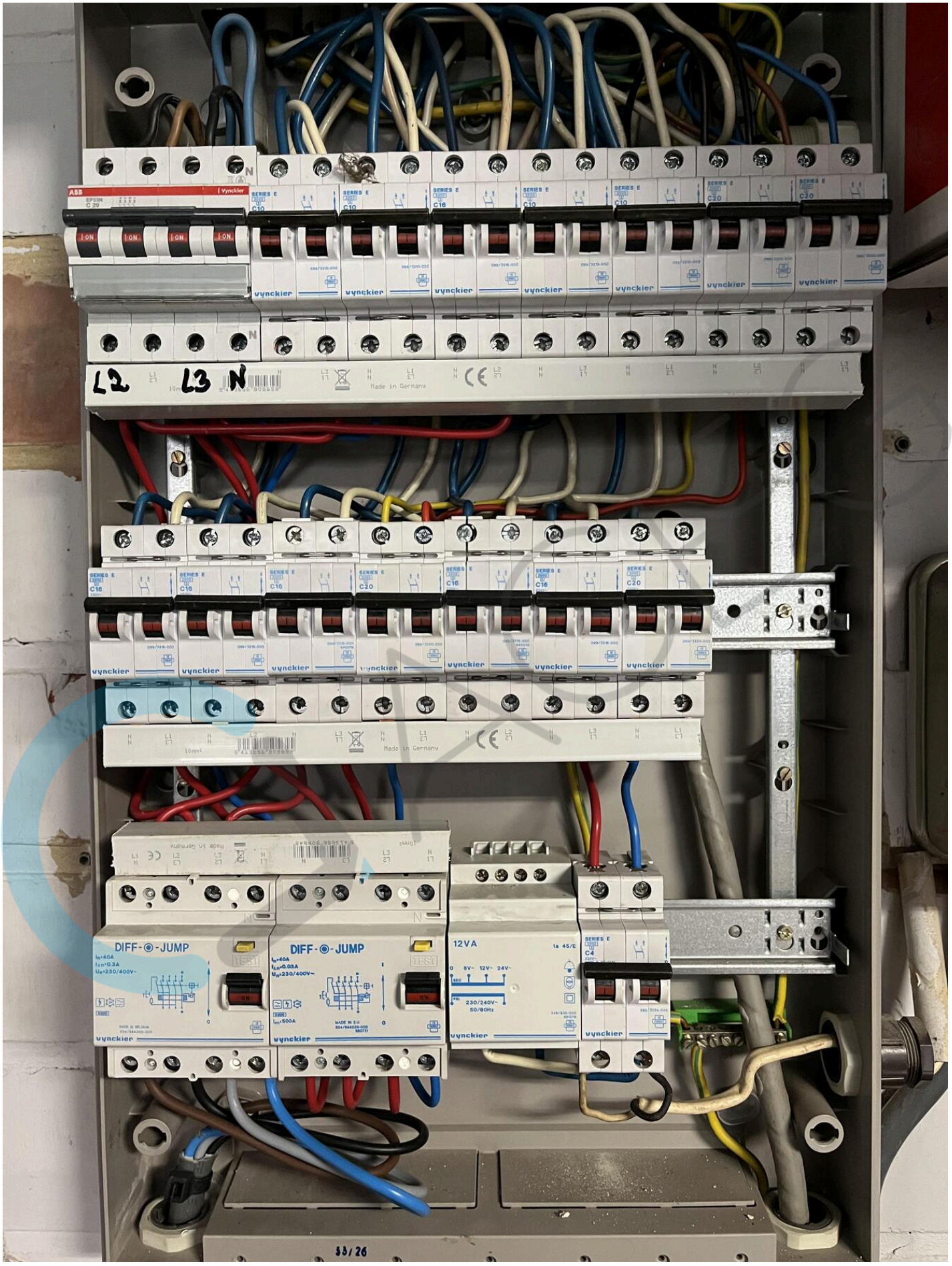
De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

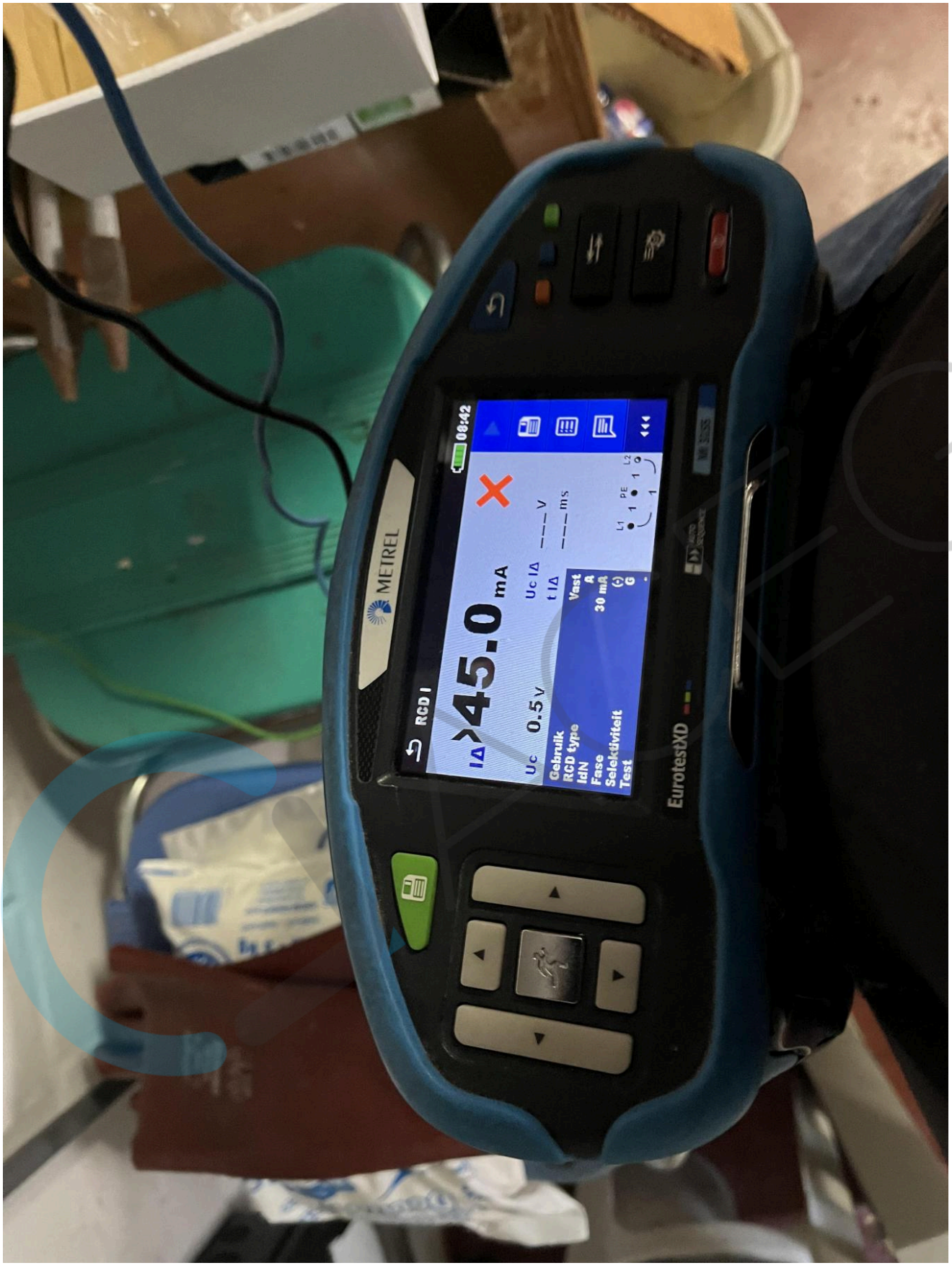
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be https://economie.fgov.be:

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	**Stap 2**	**Stap 3**
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

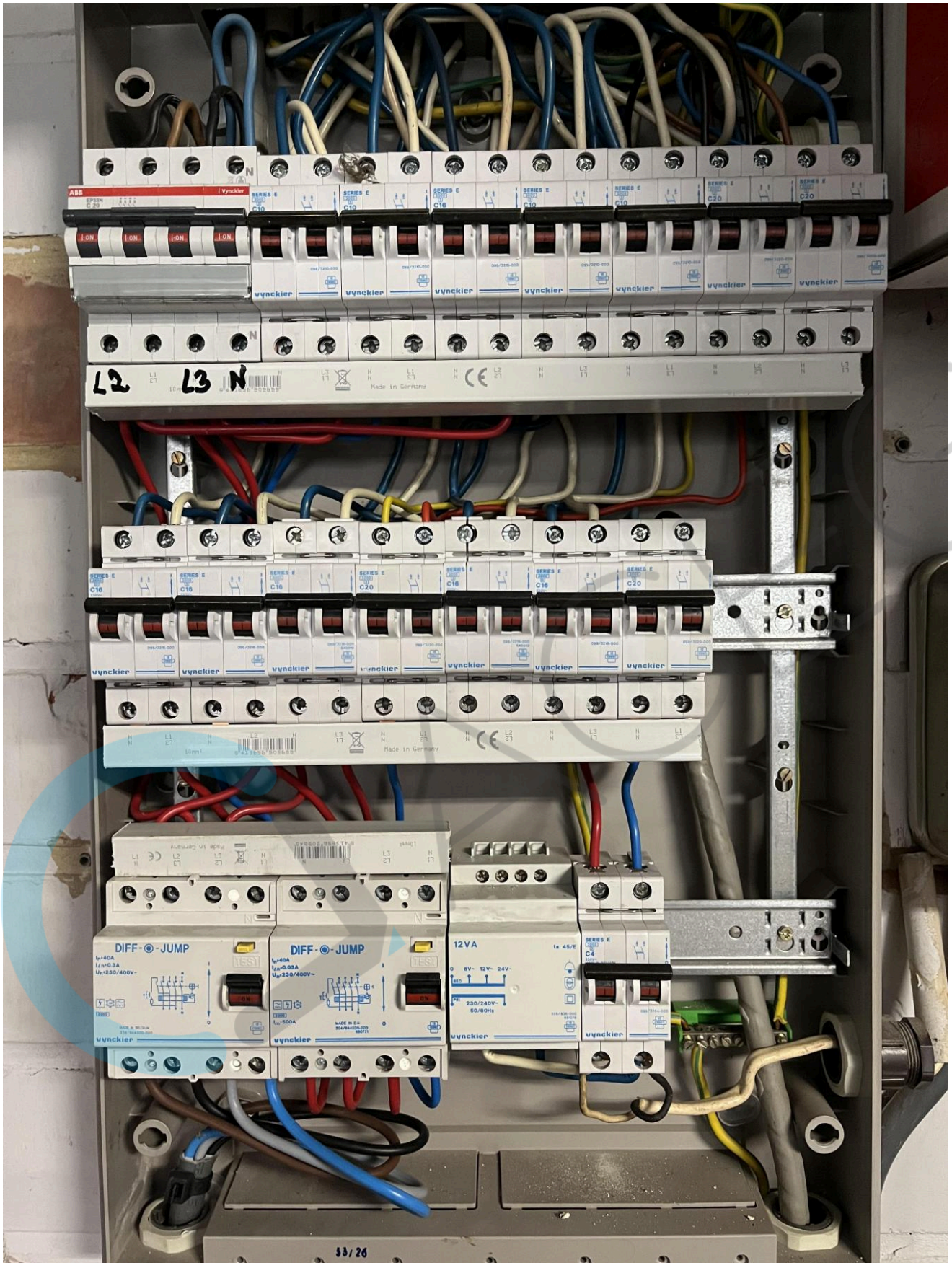

L2
L3
N
DIFF-⊙-JUMP
DIFF-⊙-JUMP
12VA
vynckier
Made in Germany
53/26

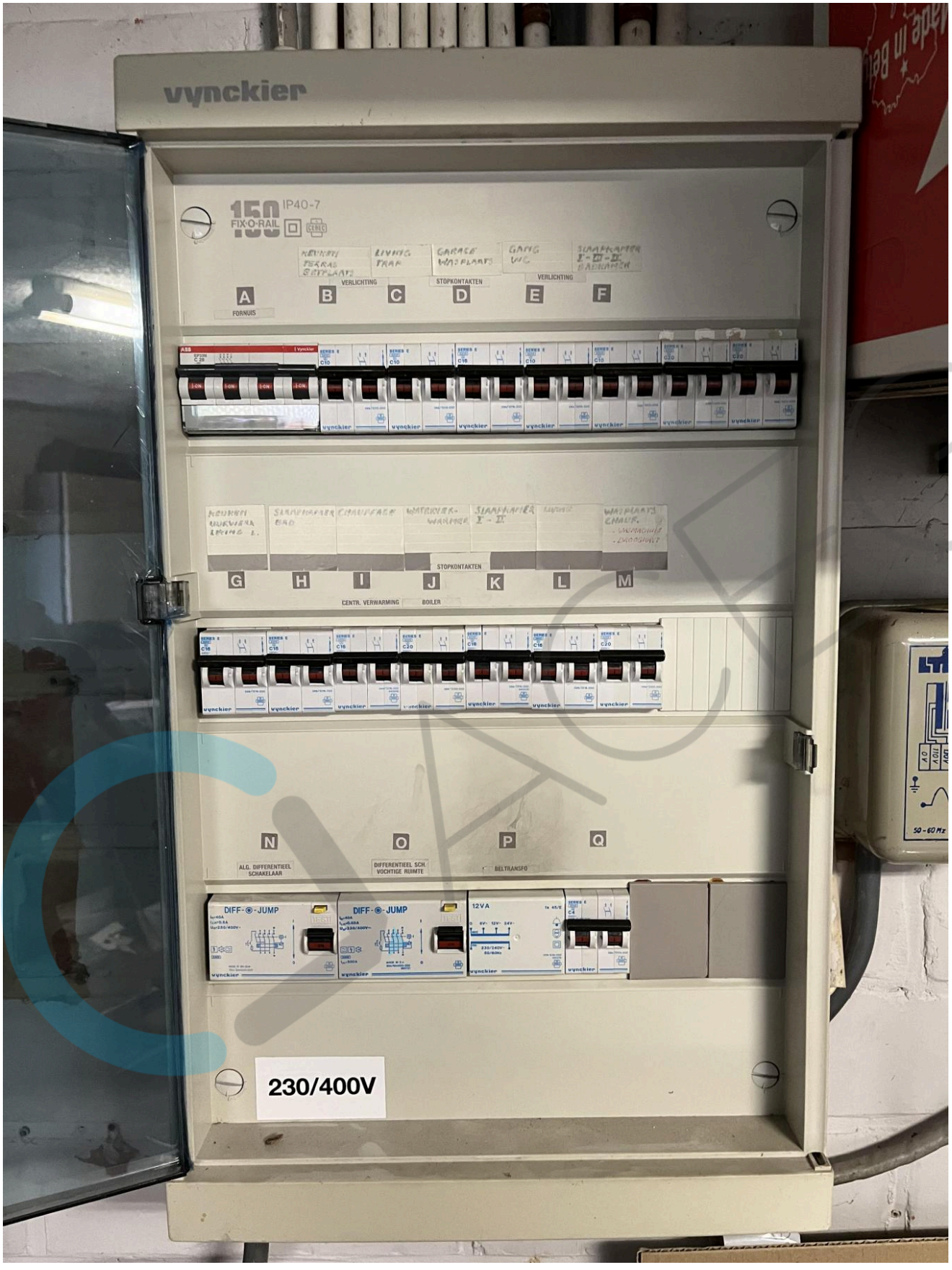

METREL
08:43
R iso
Riso 3.45 MΩ
Um 525 V
U iso 500 V
Type R iso L/PE
Limiet(Riso) 500 kΩ
L PE N
MI 3155
AUTO SEQUENCE
EurotestXD


MI 3155
AUTO SEQUENCE
08:50
Spanning
U12 ---V
U1PE ---V
U2PE ---V
F --- Hz
1-Fase
Spanning
IT
Uit
207 V
253 V
Systeem
Limiet type
Stelsel
Duur
L-limiet U12(U12)
H-limiet U12(U12)
METREL


METREL
08:42
RCD I
IΔ >45.0 mA
Uc 0.5 V
Uc IΔ ___ V
t IΔ ___ ms
Gebruik
RCD type
IdN
Fase
Selektiviteit
Test
Vast
A
30 mA
(-)
G
L1
PE
L2
EurotestXD


METREL
08:41
Aarde
Ra 17.68 Ω
Rc 0.0 kΩ
Rp 0.0 kΩ
Limiet(Ra)
60 Ω
MI 3155
AUTO SEQUENCE
EurotestXD


L2 L3 N
DIFF-⊙-JUMP
DIFF-⊙-JUMP
12VA
vynckier
Made in Germany
33/26


vynckier
IP40-7
FIX-O-RAIL
VERLICHTING
STOPKONTAKTEN
VERLICHTING
A
B
C
D
E
F
FORNUIS
G
H
I
J
K
L
M
STOPKONTAKTEN
CENTR. VERWARMING
BOILER
N
O
P
Q
ALG. DIFFERENTIEEL SCHAKELAAR
DIFFERENTIEEL SCH. VOCHTIGE RUIMTE
BELTRANSFO
DIFF-⊙-JUMP
DIFF-⊙-JUMP
12VA
230/400V


vynckier
IP40-7
FIX-O-RAIL
A
B
G
H
J
J
K
L
M
N
O
P
Q
DIFF JUMP
DIFF JUMP
T 109
230/400V


HuisNr: 8
ean: 541 448 820 072 809 165
Teco
230/400V


XT211
SICONIA
0071
kWh
kvarh
1000 Imp/kWh
1000 Imp/kvarh
1.8.1
2.8.1
1.8.2
2.8.2
LTE
NB2
Sagemcom
CS 50001
92848 RUEIL CEDEX
FRANCE
3 x 230 V – 50Hz
3 x 230 / 400 V – 50Hz
0,25 - 5 (100)A
-25°C / +55°C
UC3/ IP54
OVC III
1SAG3200014454
S/N 1SAG3200014454
HW 253967035
34/2023
P1

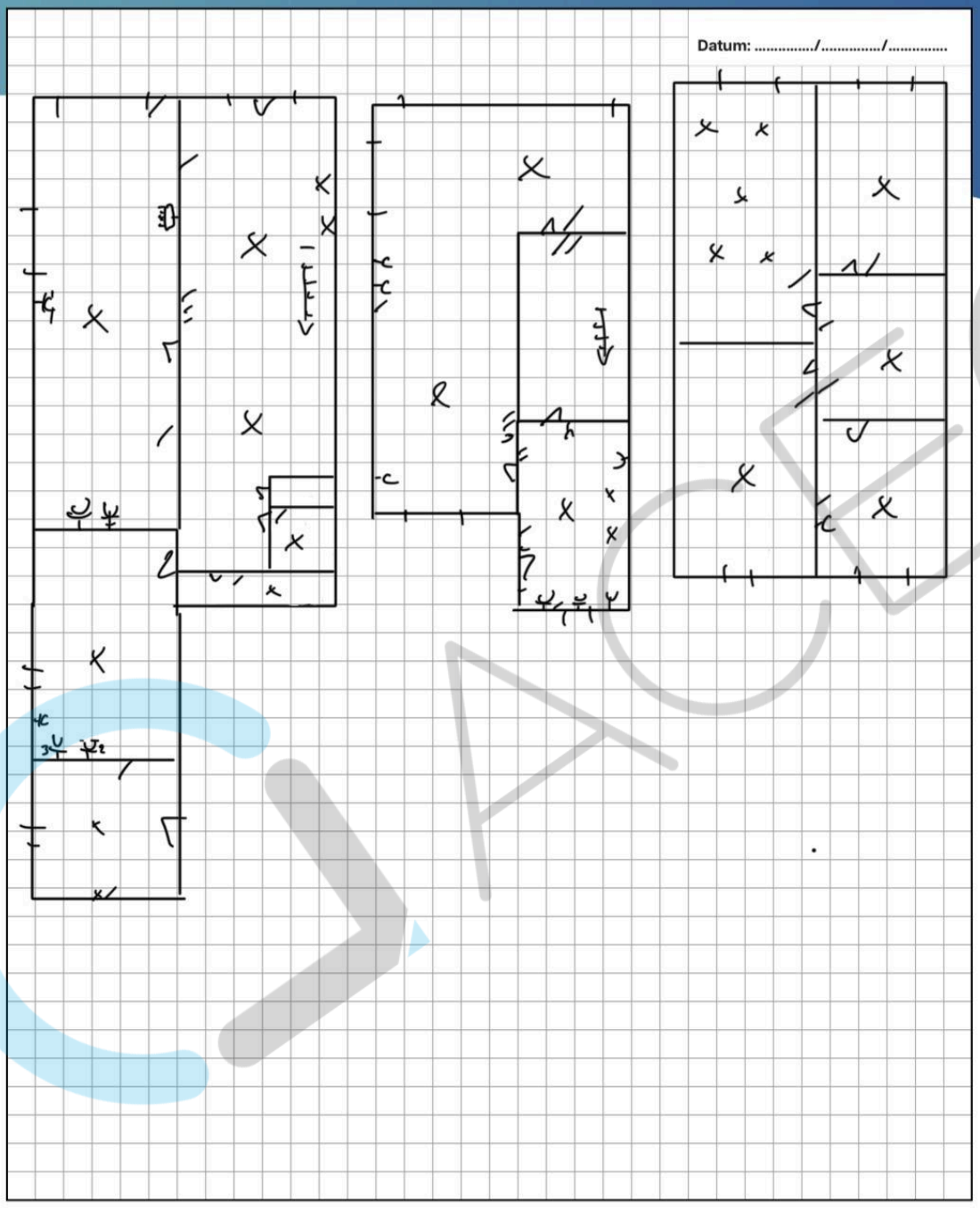




ACEG

Erkend keuringsorganisme voor:
elektrische- en gasinstallatie
water- en rioolkeuringen
branddetectie
noodverlichting
stookolietank controle
hef- en hijswerktuigen

Datum: ...../...../.....



Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever, België / +32 2 880 88 90 / www.aceg.be / info@aceg.be


METREL
08:41
Aarde
Ra 17.68 Ω
Rc 0.0 kΩ
Rp 0.0 kΩ
60 Ω
Limiet(Ra)
L PE N
0 1
1
MI 3155
AUTO SEQUENCE
EurotestXD


METREL
08:43
R iso
Riso 3.45 MΩ
Um 525 V
U iso 500 V
Type R iso L-PE
Limiet(Riso) 500 kΩ
L PE N
AUTO SEQUENCE
MI 3155
EurotestXD