DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **17/11/2026**

PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUE, 4
1180 UCCLE
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be
Num. IPI : 510210

0036 - ACP BARA 6 (0898.882.766)
AVENUE BARA 6
1070 ANDERLECHT

BATICHAM Youssef Chaiban
C/O MARINA PIERARD
RUE DE LA GLACIERE 17/4
1060 Bruxelles

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : LOT N°19 LOFT 3 ***(Prorata : 366 / 366 jours)***				
0001 - Quotités (1000)	**135.00 / 1000.00**	**13 065,47**	**455,51**	**1,308.31**
61001 - Extincteurs d'incendie	135.00 / 1000.00	433,56	0,00	58,53
610410 - Entretien porte de garage	135.00 / 1000.00	549,10	0,00	74,13
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	135.00 / 1000.00	3 267,00	0,00	441,02
610510 - Nettoyage bâtiment autres	135.00 / 1000.00	169,40	0,00	22,87
61066 - Travaux divers	135.00 / 1000.00	975,20	64,40	67,26
61201 - Eau parties communes	135.00 / 1000.00	-227,56	0,00	-30,73
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	135.00 / 1000.00	203,21	0,00	27,43
612100 - Electricité parties communes	135.00 / 1000.00	728,00	0,00	98,34
613000 - Honoraires syndics	135.00 / 1000.00	4 070,10	0,00	549,46
613002 - Honoraires prestations complementaires	135.00 / 1000.00	60,00	8,10	0,00
614000 - Assurance incendie	135.00 / 1000.00	2 220,64	299,79	0,00
614100 - Responsabilité civile	135.00 / 1000.00	88,44	11,94	0,00
614200 - Assurance protection juridique	135.00 / 1000.00	173,47	23,42	0,00
650000 - Frais bancaires et charges des dettes	135.00 / 1000.00	354,91	47,86	0,00
Total Lot LOT N°19		**13 065,47**	**455,51**	**1 308,31**
Totaux généraux		**13 065,47**	**455,51**	**1 308,31**

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	13 065,47	455,51	1 308,31
Charges privatives	180,00	0,00	0,00
Totaux généraux	**13 245,47**	**455,51**	**1 308,31**
		Part totale	**1 763,82**

Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/01/2024	**431,47**	**0,00**
01/01/2024	VEN	APPEL PROVISIONS 2024 (01/2024)	1 164,92	0,00
01/01/2024	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE 2024 (01/2024)	79,00	0,00
23/01/2024	FIN	954/0142/57732	0,00	1 243,92
01/04/2024	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE 2024 (04/2024)	79,00	0,00
01/04/2024	VEN	APPEL PROVISIONS 2024 (04/2024)	1 331,60	0,00
09/05/2024	FIN	954014257732	0,00	1 410,60
01/07/2024	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE 2024 (07/2024)	79,00	0,00
01/07/2024	VEN	APPEL PROVISIONS 2024 (07/2024)	1 331,60	0,00
02/08/2024	FIN	954014257732	0,00	1 842,07
01/10/2024	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE 2024 (10/2024)	79,00	0,00
01/10/2024	VEN	APPEL PROVISIONS 2024 (10/2024)	1 331,60	0,00
18/11/2024	FIN	954014257732	0,00	1 410,60
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	4 128,68	0,00
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	5 159,72
		Totaux	**10 035,87**	**11 066,91**
			Solde créditeur au 31/12/2024	**1 031,04**

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **1 031,04 €**