DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **17/11/2026**

PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/12/2025

SRL L'IMMOBILIERE DES 4 VENTS
RUE XAVIER DE BUE, 4
1180 UCCLE
TÉL. 023150851
info@immo4vents.be
Num. IPI : 510210

0036 - ACP BARA 6 (0898.882.766)
AVENUE BARA 6
1070 ANDERLECHT

BATICHAM Youssef Chaiban
C/O MARINA PIERARD
RUE DE LA GLACIERE 17/4
1060 Bruxelles

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : LOT N°19 LOFT 3 *(Prorata : 365 / 365 jours)*				
0001 - Quotités (1000)	**135.00 / 1000.00**	**16 409,70**	**511,02**	**1,704.37**
61001 - Extincteurs d'incendie	135.00 / 1000.00	641,68	0,00	86,64
61022 - Autre entretien installations électriques	135.00 / 1000.00	1 465,99	117,60	80,31
610340 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	135.00 / 1000.00	159,00	0,00	21,47
610410 - Entretien porte de garage	135.00 / 1000.00	1 731,41	0,00	233,74
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	135.00 / 1000.00	3 365,04	0,00	454,32
61066 - Travaux divers	135.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
61201 - Eau parties communes	135.00 / 1000.00	1 388,64	0,00	187,47
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	135.00 / 1000.00	303,64	0,00	40,99
612100 - Electricité parties communes	135.00 / 1000.00	268,46	0,00	36,24
613000 - Honoraires syndics	135.00 / 1000.00	4 171,67	0,00	563,19
614000 - Assurance incendie	135.00 / 1000.00	2 291,44	309,34	0,00
614100 - Responsabilité civile	135.00 / 1000.00	90,21	12,18	0,00
614200 - Assurance protection juridique	135.00 / 1000.00	176,12	23,78	0,00
650000 - Frais bancaires et charges des dettes	135.00 / 1000.00	356,40	48,12	0,00
Total Lot LOT N°19		**16 409,70**	**511,02**	**1 704,37**
Totaux généraux		**16 409,70**	**511,02**	**1 704,37**

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	16 409,70	511,02	1 704,37
Charges privatives	211,75	0,00	0,00
Totaux généraux	**16 621,45**	**511,02**	**1 704,37**
		Part totale	**2 215,39**

Votre situation de compte au 31/12/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/01/2025	**0,00**	**1 031,04**
01/01/2025	VEN	APPEL DE PROVISION 2025 (01/2025)	1 289,93	0,00
01/01/2025	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE 2025 (01/2025)	79,00	0,00
05/02/2025	FIN	954014257732	0,00	1 368,93
08/04/2025	VEN	APPEL DE PROVISION 2025 (04/2025)	1 471,29	0,00
08/04/2025	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE 2025 (04/2025)	79,00	0,00
28/04/2025	FIN	954014257732	0,00	519,25
01/07/2025	VEN	APPEL DE PROVISION 2025 (07/2025)	1 471,29	0,00
01/07/2025	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE 2025 (07/2025)	79,00	0,00
21/07/2025	FIN	954014257732	0,00	1 550,29
01/10/2025	VEN	APPEL FONDS DE RESERVE 2025 (10/2025)	79,00	0,00
01/10/2025	VEN	APPEL DE PROVISION 2025 (10/2025)	1 471,29	0,00
15/10/2025	FIN	8825283BD64K6SCS	0,00	1 550,29
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	5 703,80
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	5 185,52	0,00
		Totaux	**11 205,32**	**11 723,60**
			Solde créditeur au 31/12/2025	**518,28**

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **518,28 €**