APRAGAZ
Our stamp, your safety

084 - INSP
17020

Chaussée de Vilvorde, 156 B-1120 Bruxelles Tél :+32 2/264.03.60 - Fax : +32 2/268.89.58 Email : info@apragaz.com

Rapport n° : JLD056062026

Délégué(es) : DELCORPS Jean-Louis

LA PEB srl Avenue des Combattants 131 1470 BOUSVAL info@lapeb.be	Référence(s) : De Suray 18523P444	Installateur (Nom, Prénom, TVA) : PE 207

Rapport relatif à : **INSTALLATION DOMESTIQUE A BASSE ET TRES BASSE TENSION**

Effectué à : Sombreville Le : 18/03/2026

Identification de l'installation

Client :	De Suray	
Adresse :	Avenue de la Libération 41	
	5060 Sombreville	Tél n°: 0471/92 99 44

Type d'installation : Inst. élect. dom. ancien RGIE (8.2.2.)

Type de visite

Visite de contrôle (6.5.)

Données de l'installation

Type de l'installation	Unité d'habitation : Maison Description : Maison		
Panneaux photovoltaïques :	Nombre(s) : 0	Puissance nominale : 0	
Onduleurs :	Nombre(s) : 0	Type :	
	N° série(s) :		Puissance AC max :0
Batterie domestique :	Organisme Agréé :		Date :
	Rapport de contrôle : N°		
	Possibilité fonctionnement en ilotage :		
	Fonctionnement dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel :		
	Déclenchement du système automatique de sectionnement en moins de 5 secondes (sans fonctionnement en ilotage) :		

Distributeur d'électricité : ORES Assets	Code EAN : Non communiqué		
Compteur : Marque & Type : ACTARIS T2B114U		N° série : 5162499	
Tension : 3 X 230 V	AC ☑	DC ☐	Intensité max (A) : 30
Type d'électrode : Piquet	Résistance de dispersion Ra : 22,9 ohm		

Description de l'installation (Surintensité)

Description de l'installation (3.1.2.1.a)	Schéma unifilaire ☑	Plan de position ☑	Conformément : Nok
Implantation des tableaux, accès au matériel : Ok			
Piscine (7.2) : Absente	Sauna (7.3) : Absent		
Type de câble d'alimentation : Type : VVB	Section L : 6 mm² + N : / mm² + PE : 16 mm²		
Protection générale : Marque & type : Disjoncteur Surintensité : 30 A Courant court-circuit : / A Pouvoir de coupure : / kA			
Sectionneur général : Type : Hager xU 447 B1	Nombre de pôles : 4(3)	Ithe Courant thermique nominal : 40 A	
Détail installation voir tableaux description de l'installation	N° de tableaux : 2	N° de circuits terminaux : 21	

Protection contre le contact indirect (4.2.4.3.)

Dispositif de protection courant différentiel résiduel	= 300 mA Présent (4.2.4.3.b) ☑	Espaces humides = 30 mA Présent (4.2.4.3.c) ☑

In (A)	Icc (A)	d In (A)	Circuits protégés
40	3000	0,3	Différentiel général
40	3000	0,03	Différentiel 30mA

Continuité connexions PE : Ok	Bouton test : Nok
Injection courant défaut : Nok	Protection contre le contact indirect : Insuffisante

Protection contre le contact direct (4.2.2.3.)

Tableaux	Fermé ☑ Métallique(cl1) ☐ Plastique (cl2) ☑ Ouvert ☐ Paroi arrière non hygroscopique ☑
Lignes	Fils ☑ Câble ☑ En tube ☑ Apparent ☑ Encastré ☑ Enterrés ☐ Extérieur ☑ Autre ☐
Appareils	Éclairage ☑ Prise de courant ☑ Avec terre ☑ Sans terre ☑ Matériel (poste) fixe ☑ Matériel mobile ☐
Contact impossible par :	Isolation (4.2.2.1b) ☑ Enveloppes (4.2.2.1.c) ☑
Protection contre le contact direct : Suffisante	État du matériel fixe et mobile : Ok

Niveau d'isolement livre 1 sous-section 6.4.5.1 Mesures d'isolement et Section 6.5.6.

Appareil : Norma UNILAP 100 ☐ Kyoritsu 3243 ☐ Metrel 61557 ☑ Mxtra ☐ Autre ☐

Connexions démontées : /

Résistance d'isolement : Ri 38,3 Mohm (tension de test 500V Ri min 500 kohm) Ri : Ok

Mesures non exécutées aux circuits : Sur le coffret Hall Mesures trop faible du type de circuit : /

Infractions

3.1.2.2. : Veuillez prévoir les schémas unifilaires de l'installation (3 exemplaires).

3.1.2.3. : Veuillez prévoir les schémas de position de l'installation.

8.4.2.2. : Par l'absence des plans électrique, la liste des infractions reste incomplète.

5.3.5.3. Le différentiel ne déclenche pas en appuyant sur le bouton de test.

1.4.- 9.1. : Seulements les mêmes sections de câbles peuvent être mises dans un disjoncteur/différentiel.

5.3.5.5. : Ll'intensité nominale du dispositif de protection est à adapter en fonction de la puissance nominale de la canalisation et/ou le récepteur installé en aval.

5.2.6. : Les connections sucres ne sont pas fixées à un emplacement prévu à cet effet.

5.2.2. : Les canalisations ne sont pas fixées au moyen d'attaches adaptées.

8.2.: Les dispositions dérogatoires selon article 278 de l'ancien RGIE pour les installations électriques domestiques dont la réalisation est entamée avant le 1 octobre 1981, ce qui concerne les socles de prise sans sécurité enfant, ne sont plus d'application selon chapitre 8.2 du livre 1 de l'AR du 08/09/2019.

Remarques et/ou notes

Le contrôle fait partie d'une vente
Le demandeur nous a informé que l'application de la sous-section 6.5.8.1.3 est d'application.

Conclusions

L'installation n'est pas conforme, au livre 1 de l'AR du 08/09/2019.

Le schéma unifilaire et le schéma de position ne sont pas visés.

Le dispositif de protection à courant différentiel résiduel n'est pas plombé.

L'installation doit être revérifiée avant le 18/03/2027 (chap 6.5.2) - par nos soins - ainsi qu'avant toute remise en service après modification ou extension importante, exécutée avant cette date.

C'est une obligation de conserver le rapport (mise en service ou visite de contrôle) dans le dossier électrique. Le précédent rapport n'est pas présent.

C'est une obligation d'inclure chaque modification dans le dossier.

C'est une obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

L'inspection visuelle se limite aux zones facilement visibles et accessibles. Les zones dissimulées telles que les faux plafonds, les murs creux, les puits, etc., sont exclues de notre inspection.

Ce rapport contient 5 pages de rapport + 0 page(s) d'annexe(s).

DELCORPS Jean-Louis



APRAGAZ
Our stamp, your safety

Rapport n° : JLD056062026

Description de l'installation

Identification et dispositif de protection								Canalisation		Description
Nombre	N°repère	N°pôle	I(A)	Marque	Type	PCC	Classe	Type	Section (mm²)	
1	/	4	40/0,3	Hager	xU 447 B1	3000	A	VOB	6/2,5	Différentiel général
2	/	2	16	ABB	S91	3000	/	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
2	/	2	16	Vynckier	17-U	3000	/	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	3	32	ABB	S91	3000	/	VOB	6	Protection coffret Buanderie ?
3	/	2	20	Vynckier	Séries E	3000	3	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	2	16	Vynckier	Séries E	3000	3	VOB	2,5	Eclairages ?
1	/	3	20	Vynckier	Series E	3000	3	VOB	4	Prise?
3	/	2	16	Vynckier	Séries E	3000	3	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	4	40/0,03	Vynckier	604308	22,5kA²s 3000	A	VOB	6	Différentiel 30mA
5	/	2	16	Vynckier	Séries E	3000	3	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	3	16	Vynckier	Séries E	3000	3	VOB	2,5	Boiler?

Pouvoir de coupure : 3000 ☑ 1500 ☐ autre ☐

Nombre de tableaux : 2 Nombre de circuits terminaux : 21 Nombre de circuits dédié : 0

In des protections en accord avec le Ø des conduites,appareils et matériel : Ok Section des conducteurs de protection suffisante : Nok