VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

TE HUUR
Steenhuffeldorp 38-A002 (B) te 1840 LONDERZEEL



TYPE	: recent duplex-appartement met privatieve parking en berging
BEBOUWING	: gesloten bebouwing
BOUWJAAR	: 2020
OPPERVLAKTE PERCEEL	: ± 06 are 62 ca
BREEDTE VAN HET PERCEEL	: ± 21,44m
DIEPTE VAN HET PERCEEL	: ± onregelmatige perceelsconfirguratie
VOORGEVELBREEDTE	: ± 21,44m (volledige gebouw) – appartement ± 5.55m
DIEPTE GEBOUW	: ± 15m op het gelijkvloers (12m op de verdieping)
NUTTIGE OPPERVLAKTE	: ± 100m² + terras + kelder + privatieve parking
BEWOONBARE OPP.	: ± 100m²
OPPERVLAKTE TERRAS	: ± 7m² + siertuintje
AANTAL VERDIEPINGEN	: gelijkvloers + 2 verdiepingen
GELEGEN OP	: gelijkvloers + 1ste verdieping (centraal)
LIFT	: niet aanwezig
ORIENTATIE ACHTERGEVEL	: zuid

Maandelijkse huurprijs : € 995 (excl. huurlasten € 35/maand)

INDELING EN BESCHRIJVING:

GELIJKVLOERS :

- ☑ hal – trap naar duplex – tapijt
- ☑ toilet met hang-wc en handwasbakje – spiegel – keramische vloertegeltjes
- ☑ berging (± 1.80 x 1.70 = 3m²) – keramische vloertegels – installatie CV – aansluiting wasmachine
- ☑ living (± 7.05 x 5.10 + 3.10 x 3.15 = 46m²) – parket – videofoon – radiatoren – schuifraam naar terras
  → geautomatiseerde zonnewering aan groot raam achteraan
- ☑ keuken (± 3.15 x 3.00 = 9m²) – keramische vloertegels – volledig ingericht:
  → witte gelamineerde keukenkasten met kunststof werkblad en inox gootsteen
  → keramische kookplaat, dampkap, combioven, koelkast, diepvriezer, vaatwas
- ☑ terras (± 2.50 x 2.70 = 7m²) – bankirai + siertuintje

- ☑ privatieve autostandplaats nr A002 (± 2,65m breed) achteraan inbegrepen
- ☑ privatieve berging nr A002 op de binnenkoer (± 3m²) – gepolierde betonvloer
- ☑ gemeenschappelijke fietsenberging

1STE VERDIEPING :

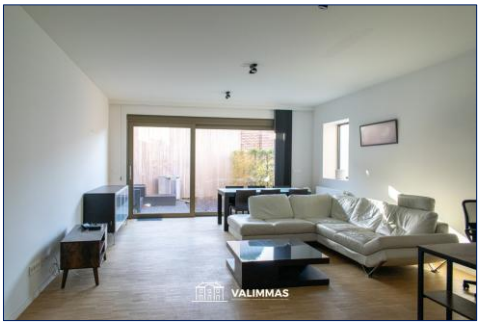
- ☑ nachthal – houten trap – ingebouwde kleerkasten – videofoon – kamerthermostaat – rookdetector
- ☑ slaapkamer 1 (± 4.70 x 3.10 = 14m²) – parket – radiator – aansluiting TV/internet
- ☑ slaapkamer 2 (± 2.80 x 2.55 = 7m²) – parket – radiator – aansluiting TV/internet
- ☑ badkamer (± 2.55 x 1.80 = 5m²) – keramische vloertegels – inbouwspots – radiator – ventilatie – ingericht:
  → inloopdouche, wastafel in sanitair meubel, spiegel met lichtluifel, toilet

---

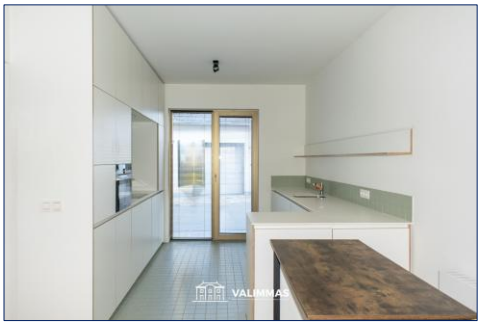
VERWARMING	✓ CV aardgas – individuele hoogrendement wandketel Viessmann ✓ radiatoren met thermostaatkranen, kamerthermostaat
NUTSVOORZIENINGEN	✓ elektriciteit, stadswater, aardgas ✓ riolering, kabeldistributie, telefoonaansluiting, videofoon, ventilatiesysteem
ALGEMENE STAAT	✓ recent, verzorgd en hedendaags gebouw
STAAT KEUKEN	✓ volledig ingebouwd – in nette staat
STAAT BADKAMER	✓ volledig ingebouwd – in nette staat
BUITENSCHRIJNWERK	✓ aluminium ramen, voorzien van dubbele beglazing
DAK	✓ zadeldak met leien – geïsoleerd naar hedendaagse normen
EPC	✓ EPB bouw nog in opmaak
BIJZONDERHEDEN	✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie
LIGGING - SITUERING	✓ gelegen in het dorpscentrum van het landelijke en pittoreske Steenhuffel ✓ Steenhuffel is omgeven door uitgestrekte kouters, ideaal om te wandelen en fietsen ✓ makkelijke verbindingen naar Londerzeel, Merchtem, Wolvertem, A12...

HUURCONDIDTIES	✓ type contract: woning hoofdverblijfplaats ✓ onmiddellijk beschikbaar ✓ huurwaarborg gelijk aan drie maanden huishuur ✓ huurlasten: € 35/maand (onderhoud en minuterie gemene delen + 2-jaarlijks onderhoud CV) ✓ plaatsbeschrijving bij intrede huur op gemene kosten (aandeel huurder: € 302,50 btw incl) ✓ huisdieren niet toegelaten (tenzij mits schriftelijk akkoord van de verhuurder) ! ✓ kandidaat-huurders zal gevraagd worden om solvabiliteit aan te tonen

---







VALIMMAS | 02/452.59.25

Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be

BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490

Toegetreden tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.
Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. ***** Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.