VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

TE HUUR
Bloklaan 11 bus 3 te 1730 ASSE (centrum)



TYPE	: een verzorgd en instapklaar appartement met mezzanine
BEBOUWING	: gesloten bebouwing
BOUWJAAR	: recent grotendeels gerenoveerd
OPPERVLAKTE PERCEEL	: ± 01 are 65 ca
NUTTIGE OPPERVLAKTE	: ± 74m²
BEWOONBARE OPPERVLAKTE	: ± 70m²
AANTAL VERDIEPINGEN	: gelijkvloers + verdieping + ingerichte dakverdieping
GELEGEN OP	: tweede verdieping
LIFT	: niet aanwezig
ORIENTATIE	: voorgevel naar het zuidwesten gericht

Maandelijkse huurprijs : € 795 (incl. autostandplaats)

INDELING EN BESCHRIJVING:

KELDER (± 4m²) :
☑ privatieve kelder (± 2.00 x2.00 = 4m²)

GELIJKVLOERS :
☑ privatieve autostandplaats

2DE VERDIEPING (± 70m²) :
☑ inkomhal (± 2.00 x 2.00 = 4m²) – vestiaire – laminaat – recent geschilderd
☑ living (± 4.00 x 4.50 = 18m²) – laminaat – recent geschilderd
☑ eetplaats (± 4.00 x 5.00 = 20m²) – laminaat – recent geschilderd
☑ keuken (± 3.00 x 3.00 = 9m²) – laminaat
→ keukenkasten, dampkap, fornuis en oven, gootsteen – aansluitingen voor wasmachine
☑ slaapkamer 1 (± 4.00 x 4.50 = 18m²) in mezzanine – vernieuwde trap – laminaat – recent geschilderd
☑ badkamer (± 2.00 x 2.00 = 4m²) – douche, vernieuwde wastafel en spiegelkast, toilet

VERWARMING	✓ vernieuwde CV aardgas – radiatoren – boiler (warm water)
NUTSVOORZIENINGEN	✓ elektriciteit (keuringsattest conform AREI), stadswater, aardgas (individuele tellers) ✓ riolering, kabeldistributie, telefoonaansluiting
ALGEMENE STAAT	✓ recent gerenoveerd en direct instapklaar appartement in kleinschalig gebouw
STAAT KEUKEN	✓ degelijke keuken, in goede staat – vernieuwd fornuis en oven
STAAT BADKAMER	✓ in nette staat van onderhoud – vernieuwde wastafel en sanitaire kast
BUITENSCHRIJNWERK	✓ vernieuwde pvc ramen dubbele HR-beglazing (isolerend glas 1,1)
DAK	✓ zadeldak met pannen
EPC	✓ 351 kWh/m² - label D (UC: 20240105-0003099694-RES-1)
BIJZONDERHEDEN	✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie
LIGGING - SITUERING	✓ in volle centrum Asse, naast het OLV-Ziekenhuis ✓ bushalte De Lijn vlakbij, station Asse binnen wandelafstand ✓ makkelijke verbindingen naar Brussel

HUURCONDIDTIES	✓ type contract: woning hoofdverblijfplaats ✓ geen huurlasten ✓ huurwaarborg gelijk aan drie maanden huishuur ✓ beschikbaar vanaf 01 januari 2027 ✓ kosten plaatsbeschrijving voor ½ ten laste van de huurder (zijnde € 211,75 btwi) ✓ kandidaat-huurders zal gevraagd worden solvabiliteit aan te tonen





VALIMMAS | 02/452.59.25
Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be

BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490

Toegetreden tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.
Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. ***** Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.