Appartement

Namur



À LOUER

650 €

Adresse sur demande



L'immobilière Bien à Toî vous présente ce lumineux appartement 1 chambre en bon état d'une superficie habitable de +/- 55 m² situé au 1er étage sans ascenseur dans une petite copropriété.



Surface Habitable (M²)	55 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	Non
Parking	Non	Terrasse	Non	Nombre D'étages	3







L'immobilière Bien à Toî vous présente ce lumineux appartement 1 chambre en bon état d'une superficie habitable de +/- 55 m² situé au 1er étage sans ascenseur dans une petite copropriété. Excellente situation géographique (en plein centre-ville de Namur), à proximité des commerces, des commodités et des transports en commun. Il comprend : hall d'entrée avec cagibi et w.c séparé, lumineux séjour avec cuisine semi-équipée américaine, une grande chambre de +/- 19 m² et une salle de douche avec coin buanderie-chaufferie. Autres : cave privative, électricité bi-horaire, thermostat d'ambiance, vidéophone. Bon PEB C. Provision de charges de 60 euros/mois pour 1 personne et 80 euros/mois pour 2 personnes (l'eau froide, l'électricité des communs, l'entretien des extincteurs et l'assurance incendie abandon de recours contre le locataire). État des lieux à l'amiable entre les parties. Libre à partir du 1er décembre 2026. A visiter sans tarder! Renseignements et visites: 081/13.79.89 - info@bienatoi.be - www.bienatoi.be

PEB C E Spec: 220 KWh/m² E Totale: 14644 KWh/m²/an Code unique: 20211115015222

Votre contact
Moreau Stéphanie

0498/65.17.15 smo@bienatoi.be
Rue Vaudaigle 3 boîte G, 5300 Andenne

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	oui	Charges Locataire	60 €
Label PEB	C	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	220 kwh/m²/an	E Total	14644
PEB Code Unique	20211115015222	PEB Valide Jusqu'au	15/11/2031	Date Du PEB	15/11/2021
Affectation Urbanistique	Immeuble d'appa...	Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Type De Bail	Résidence princi...	Panneau Placé	Non	Affiche Autorisée	oui

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	19 m²	Salle De Séjour	28 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. semi-équip...
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz	Sdb	douche	Videophone	oui
Centrale Tél.	oui	Châssis	pvc	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	Non	Buanderie	oui	Cave	oui

Extérieur

Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Type D'environnement 2	centre ville	Magasins	oui
Ecoles	oui	Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui
Autoroute	oui	Gare	oui	Station Vélo	oui