Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

Plaats van de inspectie: STEENSTRAAT 1, 9820 MERELBEKE-MELLE

Inspectietype: Periodieke Inspectie (6.5)

Datum van het bezoek:	Volgend controlebezoek:	Agent-bezoeker:
12/08/2026	12/08/2027	Emre Kurutepe

BESLUIT: NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	PEB CERTI BV
Adres	BLAISANTVEST 105, 9000 GENT, Belgique

Eigenaar, Uitbater of Beheerder	
Naam	Eigenaar Steenstraat 1, 9820 Merelbeke-Melle, België
Adres	STEENSTRAAT 1, 9820 MERELBEKE-MELLE

Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	STEENSTRAAT 1, 9820 MERELBEKE-MELLE
Meternummer (Dag)	1SAG3100639580
Meternummer (Nacht)	/
Distributienetbeheerder (DNB)	Fluvius
Gebouwtype	Huis
EAN-Code	

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

Wetgeving

663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Inspectietype	Periodieke Inspectie (6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
Funderingen	Vóór 81
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties waren toegepast (Boek 1 8.2.1)	

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Verbinding Meter-Verdeelkast	VOB 4X10
Bedrijfsspanning	3 x 230 V
Algemene Beveiliging	32 4P
Maximale Beveiliging	40 4P
Aantal Verdeelborden	1
Aarding	Aardingspen
Spreidingsweerstand	48,2 Ω
Isolatie	>0,5 MΩ
Beschrijving van de Installatie	Bord 1. 1 x schakelaar 40A 4P 12 x penautomaten 1 x 6A 2P 3 x smeltzekeringen 20A

Resultaten van de controle

Testapparatuur: FLK-TI-019 / 5800131

Schema's/Plannen	NOK
Equipotentiale Verbindingen	NOK
Testknop van de DAR (ΔIn)	NOK
Nominale Verschilstroom van de DAR (ΔIn)	NOK
Algemene Staatcontrole	NOK
Aansluitingen	NOK
Vast Materiaal	NOK
Bescherming Tegen Directe Aanraking	NOK
Bescherming Tegen Indirecte Aanraking	NOK
Bescherming Tegen Overstroom	NOK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's/Plannen	NOK

Inbreuken

Code	Label	Paragraphe
Schema's & administratief		
108	Eendraadschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
102	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
105	De lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten ontbreekt. Indien deze niet aanwezig zijn in het gebouw moet dit bevestigd worden.	L1:3.1.2.1:a/b
Elektrische kast(en)		
203	De verdeelkast(en) is (zijn) niet van klasse 1 of 2.	L1 5.3.4.2
206	Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende.	L1: 5.3.5.1.
207	De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; L3: 4.2.2.2.; 5.1.4
Metingen en tests		
301	De waarde van spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ohm.	L1 4.2.3.2 ; 5.4.2.1
Aarding		
401	Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.	L1 2.5 ; 5.4.2.1 ; 8.2.1.11
402	Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.	L1 : 2.5 ; 5.4.2.1 ; 5.4.3.5
410	De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen.	L1 4.2.3.2 ; 5.4.4
Differentieel		
501	Een algemene differentieelschakelaar voorzien met een nominale stroomsterkte van minstens In = 40A, een maximale gevoeligheid van 300mA, type A en een verzegelingsinrichting.	L1 4.2.3.4
502	Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor badkamer, wasmachine, afwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.	L1 4.2.4.3
Overstroombeveiliging		
606	De nominale stroomsterkte van de beveiliging (smeltveiligheid/automaat/differentieelschakelaar) aanpassen aan de doorsnede van de geleiders.	L1 4.4.1.5 ; 5.2.4
609	Het onderbrekingsvermogen van de beveiliging is ontoereikend.	L1 5.3.5.5.e.
Installatie		
701	Kring(en) met stopcontacten, de sectie van de geleiders dient min. 2,5 mm² te zijn.	L1:5.2.1.2.
721	De regels van goed vakmanschap zijn niet toegepast schakelaar , stopcontacten, beveiliging en aftakdoos zijn niet volledig dicht, elektrocutie gevaar..	L1 1.4

Code	Label	Paragraphe
720	Het elektrisch materiaal is niet geplaatst conform de voorschriften van de fabrikant.	L1 7.102.8.2
703	De schakelaars, contactdozen en aansluitdozen moeten aangepast of bevestigd worden.	L1 5.2.6
705a	Contactdozen conform NBN C61-112 voorzien met aardingscontact en kinderbeveiliging.	L1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; L3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2.
Badkamer		
707	De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal geplaatst in de badkamer(s) aanpassen aan het volume waarin het geïnstalleerd is.	L1 7.1.3.1
Overstroombeveiliging		
611	De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen.	L1:5.3.5.5.
618	Het elektrisch materieel is niet afdoend beveiligd tegen overbelasting.	L1:4.4.1.1. & 4.4.1.2.
Equipotentiale verbindingen		
305	Bijkomende equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doornsnede is onvoldoende.	L1:4.2.3.2.
Installatie		
726	Penautomaten en zekeringen mogen niet onderling uitwisselbaar zijn. De houders van smeltveiligheden en automaten zijn niet voorzien van kalibreerelementen.	L1:5.3.5.5.a.
Overstroombeveiliging		
625	Smeltveiligheden of kleine automatische schakelaars met pennen ter bescherming van eenzelfde stroombaan moeten dezelfde karakteristiek hebben.	L1:4.4.1.5.
Badkamer		
4008	De volume(s) in de ruimte(n) met een zwembad worden niet gerespecteerd.	L1 7.100

Opmerkingen

Code	Bewoording
1. Installation domestique	
RDE29	De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.

Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.
De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.
Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 12/08/2027De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent
Emre Kurutepe Emre Kurutepe

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.
De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen

Label	Foto
Bord 1.	