

239 000 €

Réf. GrivegnéeGrandeRotisse22

Avenue de la Grande-Rotisse 22 - 4030 Grivegnée

164 m² | 3 | 1

CASULA SPRL

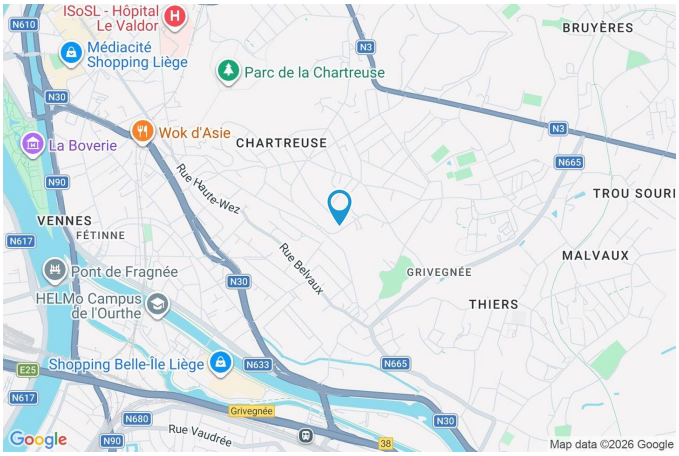
+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Avenue de la Grande-Rotisse
N°	22
CP	4030
Ville	Grivegnée
Pays	Belgique
Latitude	50.623886
Longitude	5.602638



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud-est
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	67.00 m²
Surface de la parcelle	192.00 m²
Largeur de la parcelle	5.00 m
Profondeur de la parcelle	34 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	147 m²
Surface totale	164 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	19
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
Nombre de toilettes	2



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui	Jardin (terrain arrière)	
Terrasse (terrain arrière)	16 m²	Fermé clôtures palissades	
Sol pavés		Orientation nord-ouest	
Prise(s) électrique(s) 1			
Éclairage Oui			
Orientation nord-ouest			

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 49 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc, escalier

1er étage — 38 m²
Chambre 1, chambre 2, salle de douche, dressing, escalier, escalier

2ème étage — 39 m²
Chambre 3, lavabo

Sous-sol — 38 m²
Cave 1, cave 2, buanderie, escalier, pièce

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



superficie : 11.37 m² Longueur : 7.94 m Largeur : 1.78 m

Escalier	Type 1/4 tournant
Hauteur sous-plafond	3 m
Prise(s) électrique(s)	1
Sol	
Carrelage	
Quick-Step	
Porte	
Type battante	
Matière pvc	
Vitrage double vitrage	
Anti-effraction	
Éclairage	Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Salon



superficie : 12.85 m² Longueur : 3.95 m Largeur : 3.25 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle à manger



superficie : 12.63 m² | Longueur : 3.87 m | Largeur : 3.25 m

Hauteur sous-plafond	3 m	**Ouvert sur**	Cuisine
Prise(s) électrique(s)	3	**Sol**	Quick-Step
Prise téléphone	Oui	**Éclairage**	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine





superficie : 10.09 m² Longueur : 5.15 m Largeur : 1.95 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m
Prise(s) électrique(s) 6
Accès
Terrasse
Jardin
Ouvert sur Salle à manger
Évier
Simple
Avec égouttoir
Plaque de cuisson Type vitrocéramique
Hotte
Type hotte téléscopique
Évacuation à recyclage
Frigo
Type externe
De la marque Samsung
Lave-vaisselle
Type full-intégré
De la marque Beko
Porte
Type battante
Matière pvc
Vitrage double vitrage
Volets type manuel
Anti-effraction
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



superficie : 11.51 m² Longueur : 3.94 m Largeur : 2.92 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	**Prise(s) électrique(s)**	4
Hauteur sous-plafond	2.65 m		

1er étage

Chambre 2



superficie : 11.81 m² Longueur : 4.01 m Largeur : 2.93 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	**Prise(s) électrique(s)**	5
Hauteur sous-plafond	2.65 m		

1er étage

Salle de douche



superficie : 4.76 m² Longueur : 2.46 m Largeur : 1.93 m

Douche	Cabine	**Sol**	Parquet semi-massif
WC	Classique	**Hauteur sous-plafond**	2.65 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux mural
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	2

1er étage

Dressing



superficie : 5.67 m² Longueur : 2.90 m Largeur : 1.95 m

Hauteur sous-plafond	2.65 m	**Sol**	Quick-Step
Prise(s) électrique(s)	2	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

2ème étage

Chambre 3



superficie : 33.53 m² Longueur : 7.90 m Largeur : 5.00 m

Avec évier	Oui	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
		Air conditionné	Chaud-froid
Sol	Parquet semi-massif	**Prise(s) électrique(s)**	6
Hauteur sous-plafond	2.95 m		

2ème étage

Lavabo



superficie : 5.16 m² Longueur : 2.64 m Largeur : 1.95 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Quick-Step	**Évier**	Simple
Éclairage	Points lumineux mural	**Prise(s) électrique(s)**	6
Hauteur sous-plafond	2.45 m		

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

superficie : 0.85 m² | Longueur : 1.16 m | Largeur : 0.73 m

WC	Classique	**Hauteur sous-plafond**	2.2 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux mural
Sol	Carrelage		

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 1.29 m² | Longueur : 1.76 m | Largeur : 0.73 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 3.67 m² | Longueur : 2.47 m | Largeur : 1.94 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 0.90 m² | Longueur : 1.02 m | Largeur : 0.88 m

SOUS-SOL - CAVE 1

superficie : 4.29 m² | Longueur : 2.73 m | Largeur : 1.57 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	1.9 m
Éclairage	Points lumineux mural

SOUS-SOL - CAVE 2

superficie : 12.91 m² | Longueur : 3.90 m | Largeur : 3.31 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	1.9 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

SOUS-SOL - BUANDERIE

superficie : 12.84 m² | Longueur : 3.87 m | Largeur : 3.31 m

Sol	Pavés	**Prise(s) électrique(s)**	4
Hauteur sous-plafond	1.9 m	**Arrivée d'eau**	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

SOUS-SOL - ESCALIER

superficie : 5.80 m² | Longueur : 3.69 m | Largeur : 1.57 m

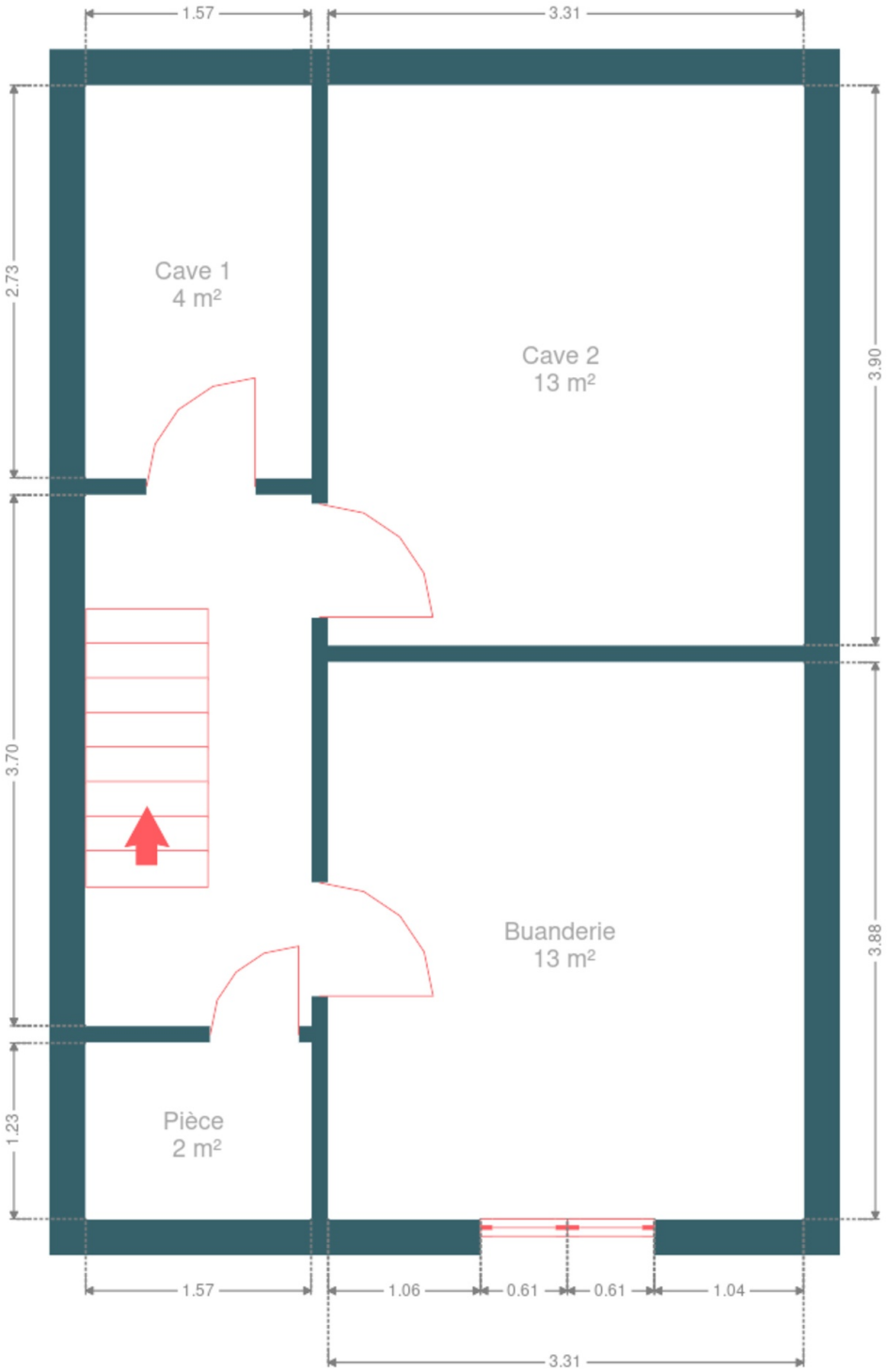
SOUS-SOL - PIÈCE

superficie : 1.92 m²	Longueur : 1.57 m	Largeur : 1.22 m

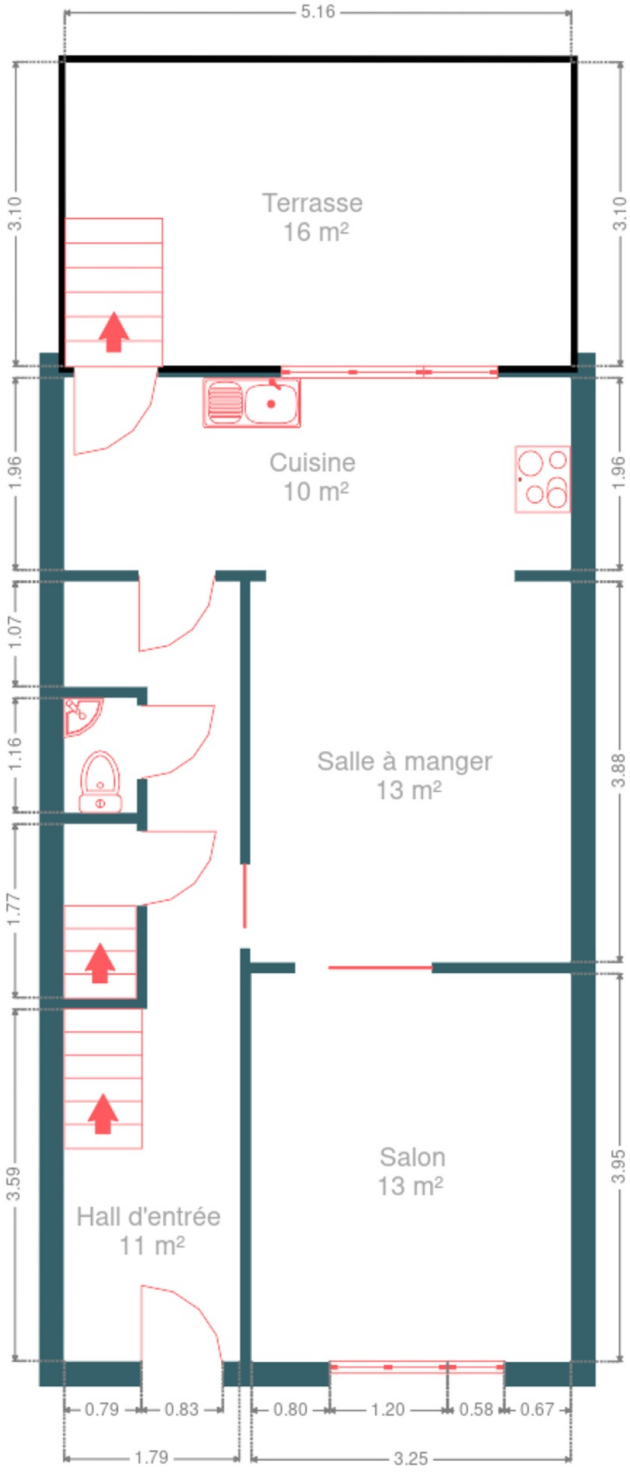
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.94 m	1.78 m	11.37 m²
Salon	3.95 m	3.25 m	12.85 m²
Salle à manger	3.87 m	3.25 m	12.63 m²
Cuisine	5.15 m	1.95 m	10.09 m²
Wc	1.16 m	0.73 m	0.85 m²
Escalier	1.76 m	0.73 m	1.29 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Chambre 1	3.94 m	2.92 m	11.51 m²
Chambre 2	4.01 m	2.93 m	11.81 m²
Salle de douche	2.46 m	1.93 m	4.76 m²
Dressing	2.90 m	1.95 m	5.67 m²
Escalier	2.47 m	1.94 m	3.67 m²
Escalier	1.02 m	0.88 m	0.90 m²
2ème étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Chambre 3	7.90 m	5.00 m	33.53 m²
Lavabo	2.64 m	1.95 m	5.16 m²
Sous-sol	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Cave 1	2.73 m	1.57 m	4.29 m²
Cave 2	3.90 m	3.31 m	12.91 m²
Buanderie	3.87 m	3.31 m	12.84 m²
Escalier	3.69 m	1.57 m	5.80 m²
Pièce	1.57 m	1.22 m	1.92 m²
Total			163.85 m²

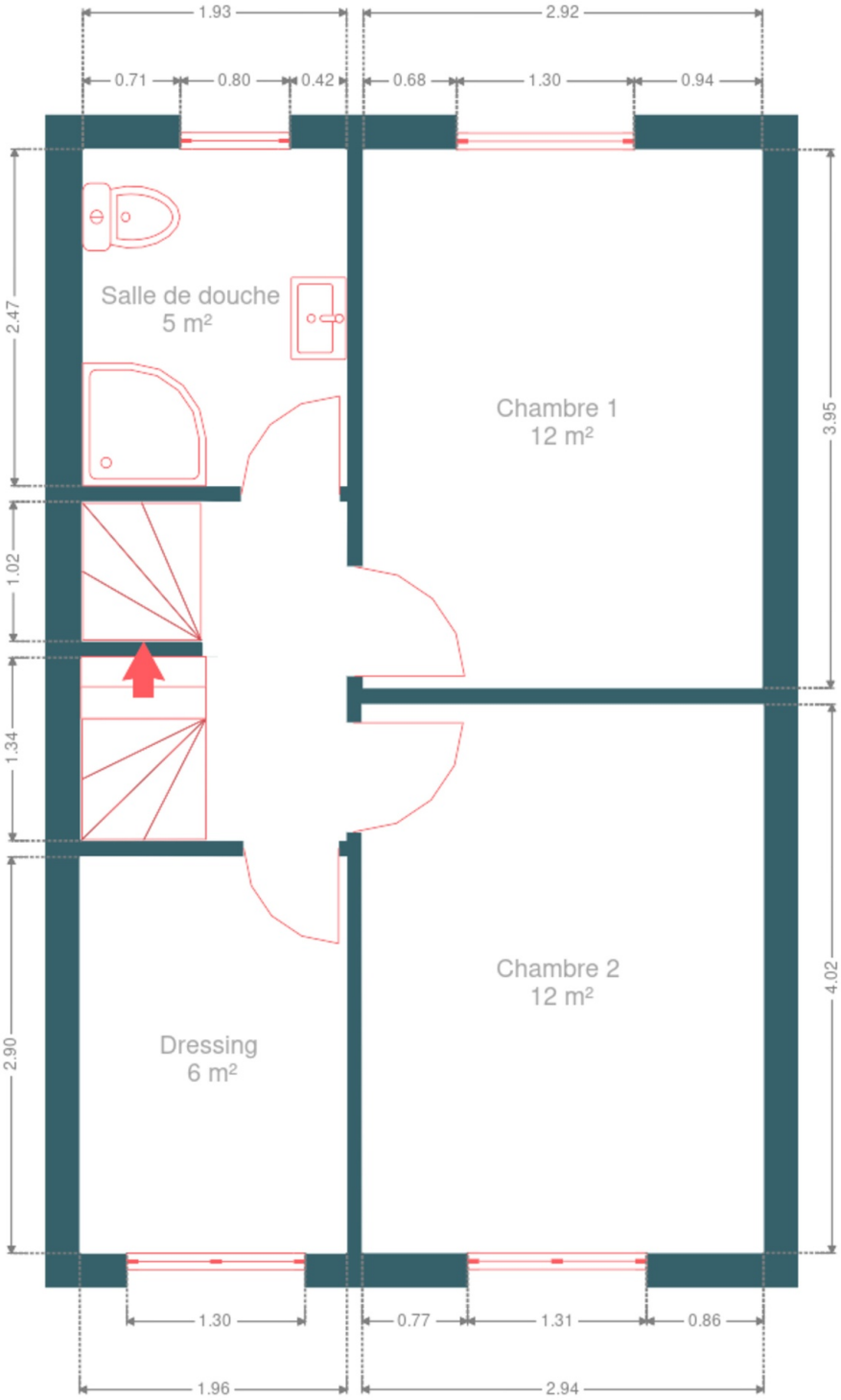
Plan - Sous-sol



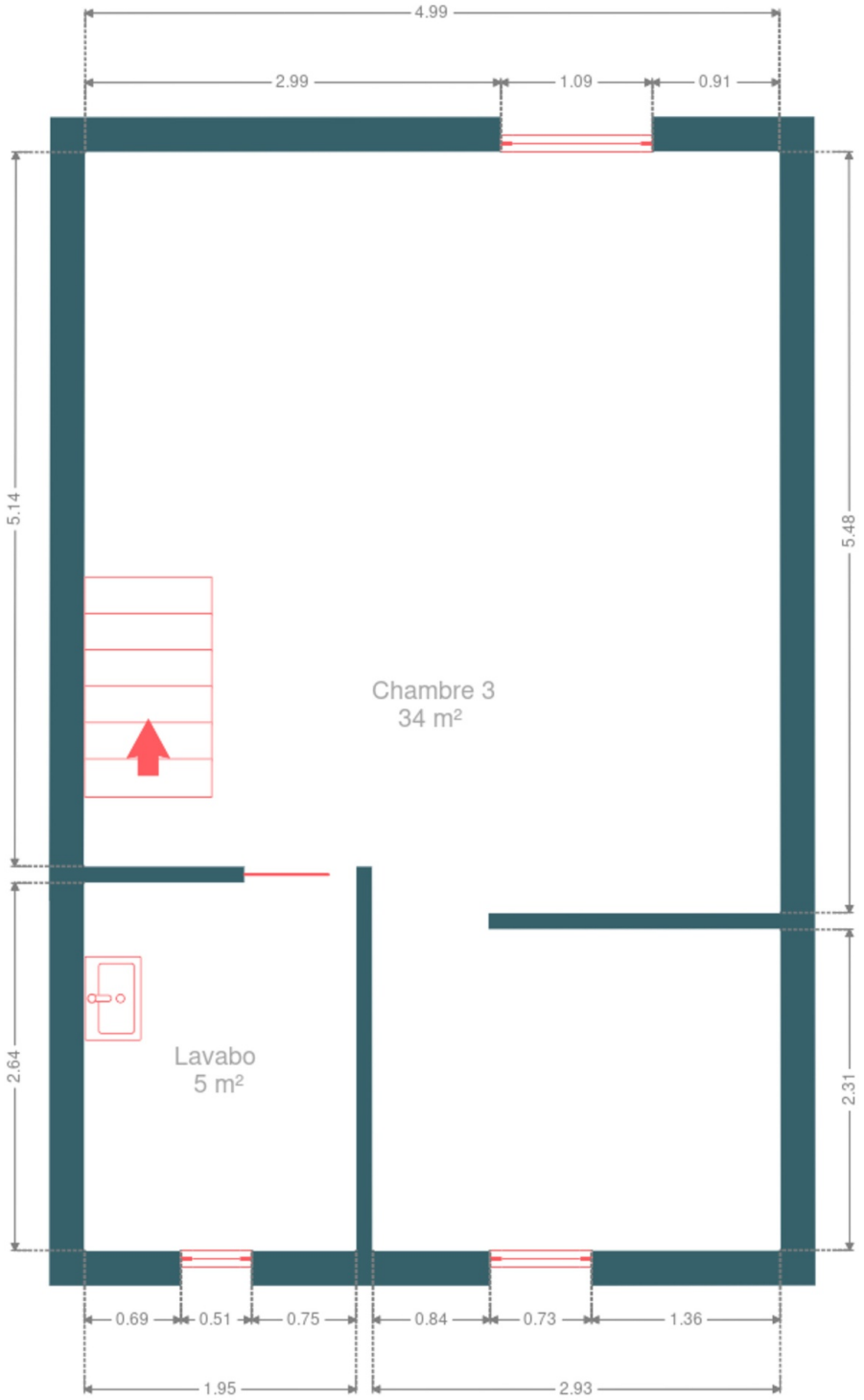
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur









Technique

Couverture	Tuiles terre cuite
Zingueries	Matériaux zinc
État	Bon
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Châssis

- Double vitrage
- Matière pvc
- Couleur gris anthracite
- Volets électrique manuel

Compteur gaz	Oui
Climatisation	Oui
Alarme	Oui
Compt. d'eau	Nombre 1

Chauffage

- Type central
- Nature gaz de ville
- Mode radiateur(s)
- Type à ventouse
- Marque vaillant

Compteur électrique	Bi-horaire

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350
Accès ferroviaire	1200
Accès autoroutier	2200
Gare d' Angleur	1212 m
Chenee	2064 m
Héliport Liège	2309 m



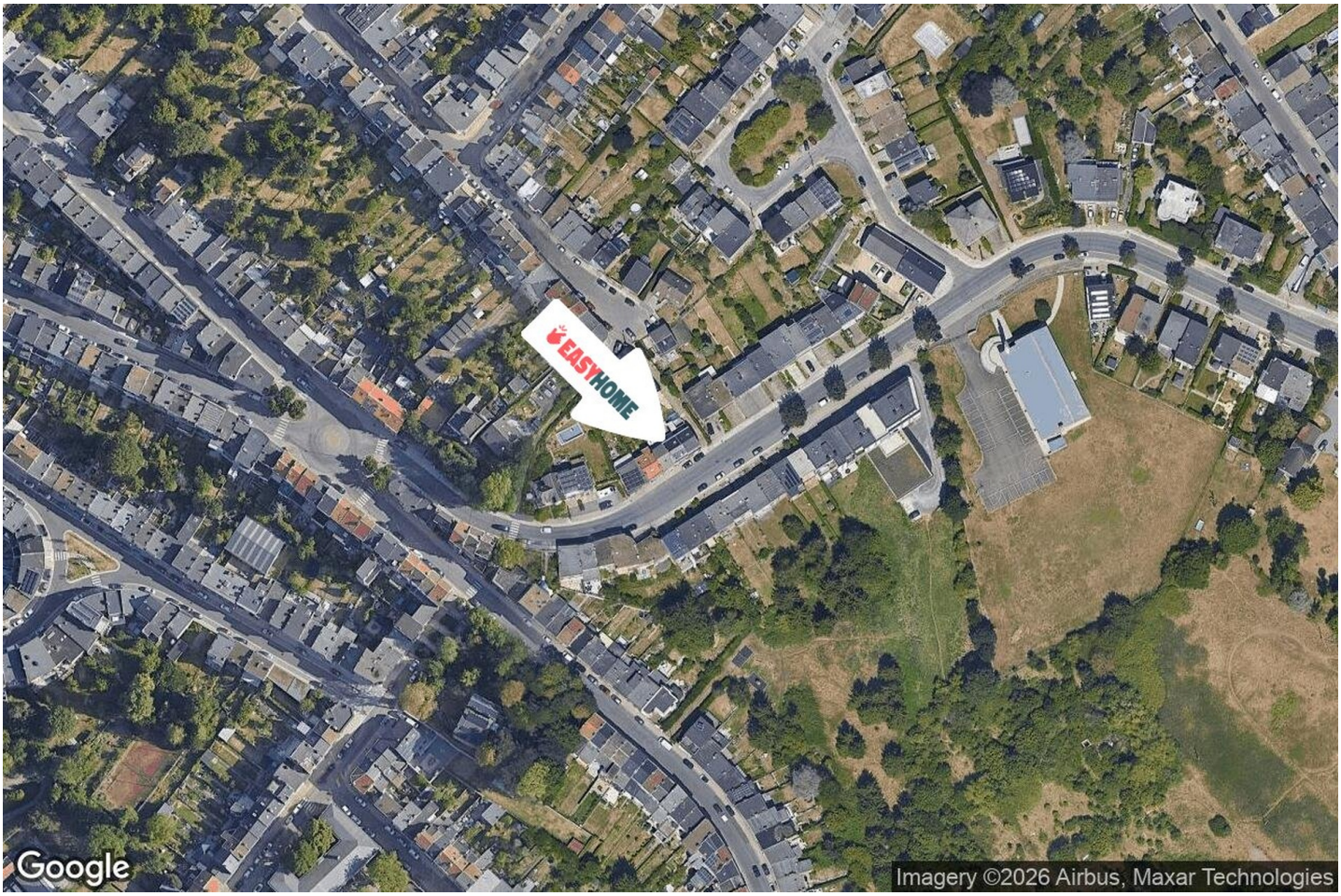
ÉCOLES

Ecole fondamentale communale de Grivegnée Centre	215 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Université	312 m
Province de Liège	
Université	389 m
O.N.E. Consultations pour Enfants, Organisme publi...	
Hébergement	1154 m
Hôtel Riad	
Soin des cheveux	1556 m
Liberty Coiffure	
Santé	1691 m
Tele Service	
Centre commercial	1799 m
Médiacité Shopping Liège	
Point d'intérêt	2135 m
Palais des Congrès de Liège	
Spa	2149 m
Van der Valk Hotel Liège Congrès	

Plan situation



EasyHome
Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
info@easyhome-immo.be
+32 84 77 00 43
https://www.easyhome-immo.be/
N° IPI : 509.677

THIEL Lea
lea@easyhome-immo.be
+32 472 51 01 74
THIEL
Lea