ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 12/11/2026 **Inspecteur:** Mark Sleven **Mentor:** **Installateur:** -
ID-label: **Klantreferentie:**

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel MI 3102 BT

Serienummer: 23120940

Datum verslag: 17/11/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Jezus-Eiksesteenweg
Huisnummer	10
Busnummer	001 gelijkvloers
Postcode	1560
Gemeente	HOEILAART
Land	België

Eigenaar

Naam	Pay Filip & Marjan
Straatnaam	Jezus-Eiksesteenweg
Huisnummer	10
Busnummer	
Postcode	1560
Gemeente	HOEILAART
Land	België

Installateur

Naam	-
BTW nr.	-
Telefoonnummer	-
E-mail	-

Type : appartement **EAN** : 541448820049175507 **Teller Nr.:** : 1LGZ0570459572

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

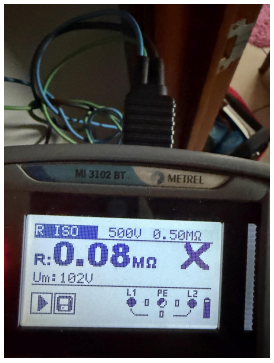
Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3~230V Meter / bord verbinding: 10 mm^2 Max beveiliging: 32 A

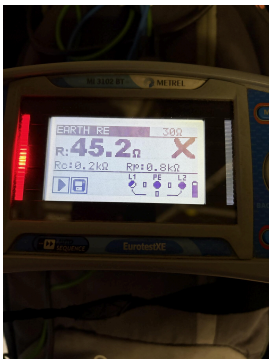
Aantal borden: 1 Aantal kringen: 23

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 0,08 MΩ RE: 45,2 Ω

NOK NOK





DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	63		-	AC	23	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
17	-	16		1	2,5
4	-	10		1	1,5
2	-	32		1	6

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	**Directe aanraking**	NOK	**Indirecte aanraking**	NOK
Aansluitingen	OK	**schema in bijlage door Aceg vzw**	OK		
Equipotentiale verbindingen	niet van toepassing	**Doorsnede geleiders**	OK		
Continuiteit	OK	**Verlichting / toestellen**	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I1.03 Situatieschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I2.02 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm. (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.) — Kringen met vermelding fornuis en met vermelding kinderkamer garage Keldergang living, buiten en overloop

I2.04 De spreidingsweerstand is groter dan 30 Ohm en kleiner dan 100 Ohm, maar de aanvullende maatregelen met betrekking tot de differentieelstroombeschermingsinrichtingen zijn niet uitgevoerd. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.2. en 5.4.2.1.)

I5.10 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

I5.14 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)

I6.04 Een differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van 30mA is te plaatsen voor installaties van badkamer, wasmachine, vaatwas, droogkast en/of gelijkaardige toestellen. Deze dient ondergeschikt te zijn aan de hoofddifferentieelstroombeschermingsinrichting (Boek 1 Onderafdeling 7.1.4.3. en 4.2.4.3.)

I6.06 De differentieelstroombeschermingsinrichtingen die worden geplaatst in huishoudelijke installaties zijn ten minste van het type A. Een differentieelstroombeschermingsinrichtingen van het type AC is niet toegelaten. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.)

I6.09 Er is geen bescherming door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van max. 30mA voorzien voor contacdozen zonder aardpen. (boek 1 afdeling 8.2.1 punt 6)

I6.10 De I2t-waarde (minimum 22,5 kA2s bij een stroom van 3000 A) voor de differentieelstroombeschermingsinrichting(en) met een nominale stroom kleiner of gelijk aan 40 A is niet voorzien. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5)

I7.01 De smeltzekeringhouders of houders van kleine vermogensschakelaars met pennen met een sectie kleiner dan 10mm2 zijn niet voorzien van kalibreerelementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)

I8.08 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.3. en 5.2.9.6.) — In de garage boven de tellers

I9.07 Niet alle contactdozen op LS zijn kinderveilig conform NBN C 61-112-1:2017. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.3. en 5.3.5.2.)

N12 De elektrische installatie was niet volledig toegankelijk, wij hadden geen toegang tot volgende lokalen: — Het appartement is bemeubeld

N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

N31 Volgens AREI boek 1 8.2.1. is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.

N34 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de afwijkende beschikkingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

BESLUIT

☑ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.**

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 09:33 tot 10:00

De inspecteur Mark Sleven



Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.
Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopsdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be https://economie.fgov.be:

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	**Stap 2**	**Stap 3**
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.


GARDIX 20mm
19515
19516
19510
16A
10A
32A
vynckier
bticino SCS
GARDY
trappenhuis-automaat minuterie
GARDYMATIC
Nº 51999
diff-o-jump

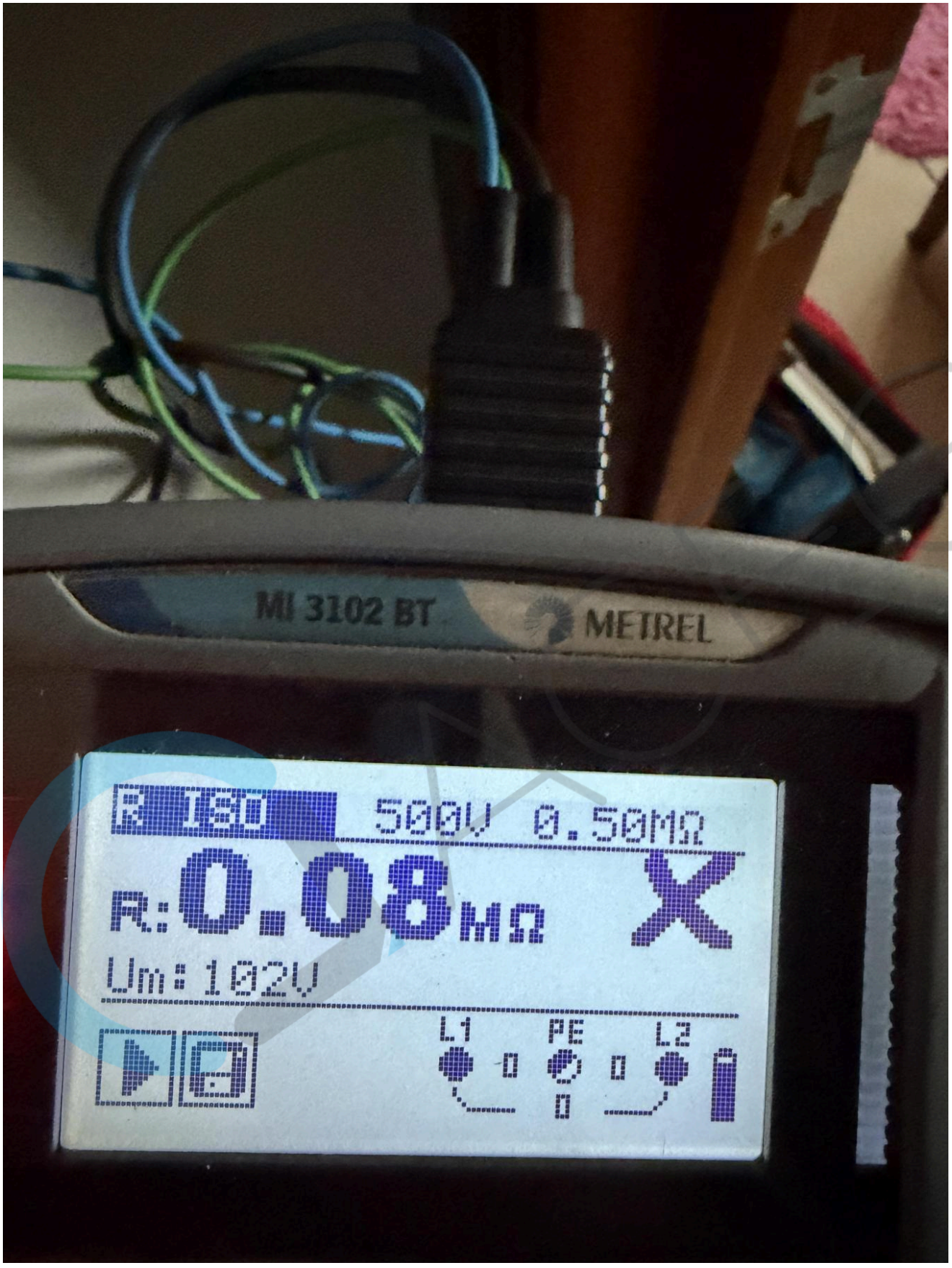


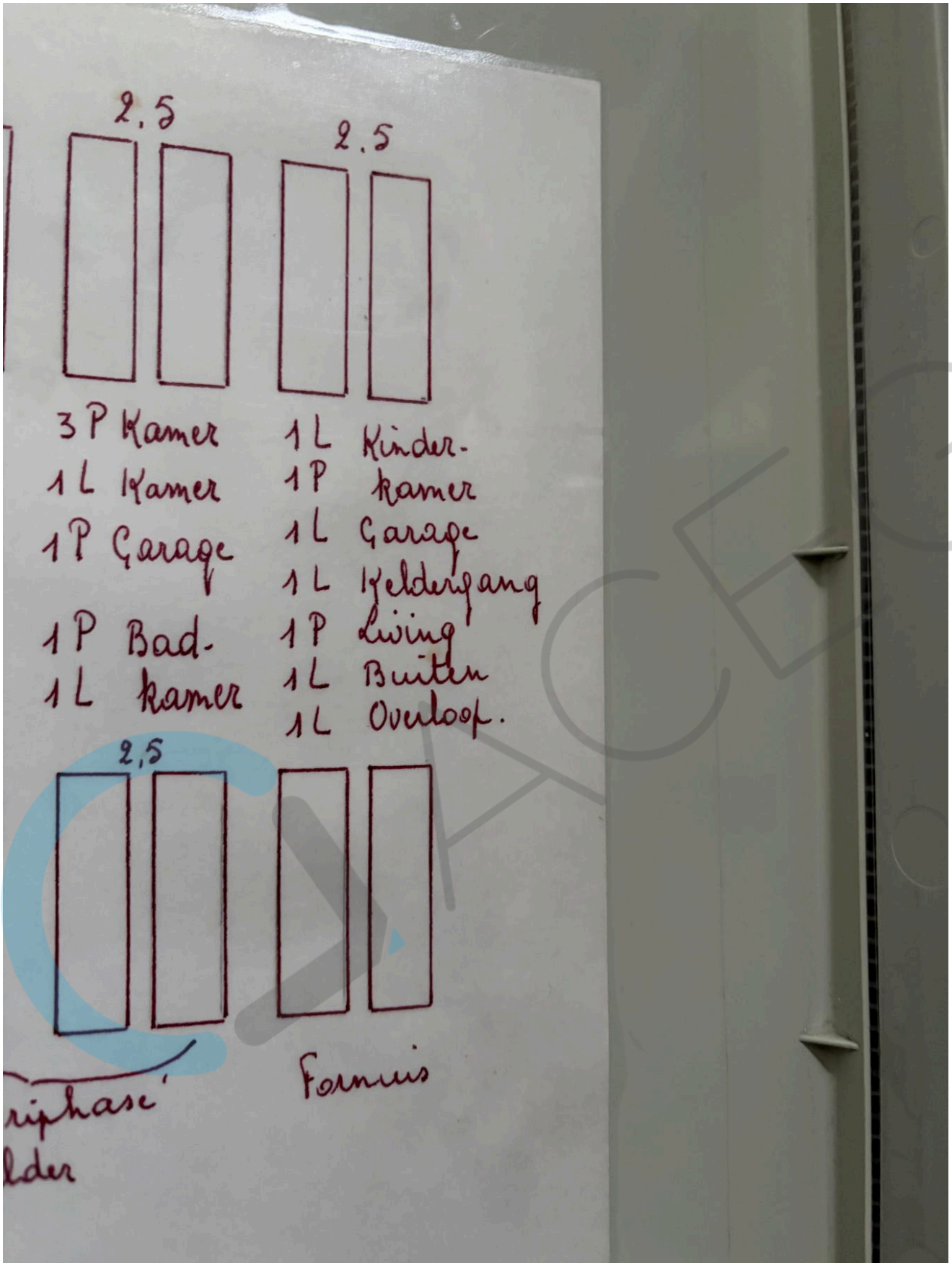





ACEG
Erkend keuringsorganisme voor:
elektrische- en gasinstallatie
water- en rioolkeuringen
branddetectie
noodverlichting
stookolietank controle
hef- en hijswerktuigen
Datum: ...../...../.....
SLK
Kelder
Kelder
Kelder
Kelder
Kelder / garage
WC
Kelder
Badkam.
SLK
SAS
Trapperhal
3X
3X
Keuken
Inkom
LIVING
Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever, België / +32 2 880 88 90 / www.aceg.be / info@aceg.be

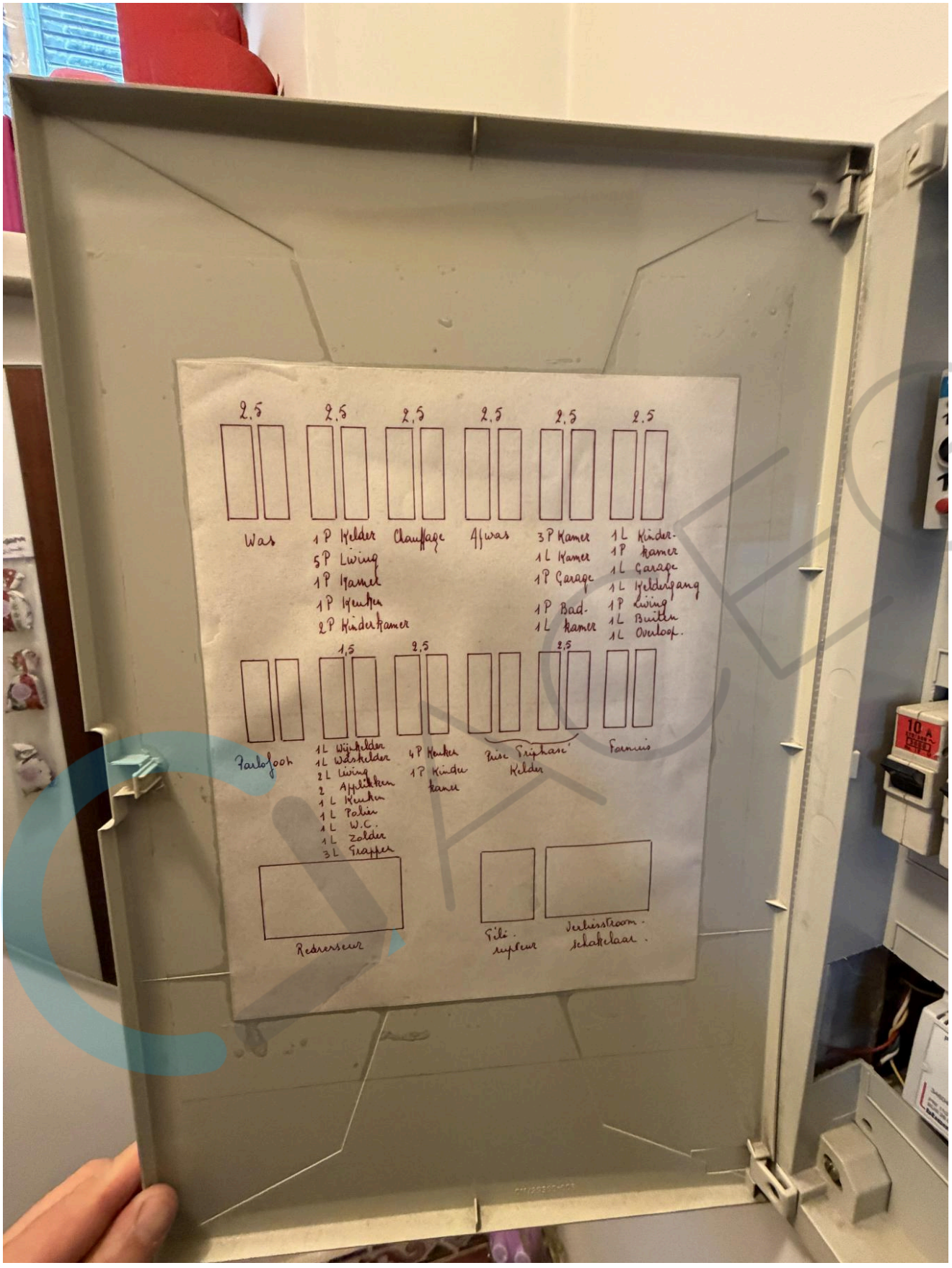

GARDIX
20 mm
19515
16A
GARDIX
20 mm
19515
16A
GARDIX
20 mm
19515
16A
GARDIX
20 mm
19515
16A
Wickler
GARDIX
20 mm
19516
16A
GARDIX
20 mm
19516
16A
32 A
220/380 ~
3000
No. 35 – U
32 A
220/380 ~
3000
No. 35 – U


MI 3102 BT
METREL
500V 0.50MΩ
R:0.08MΩ
X
Um:102V
L1
PE
L2


2.5
2.5
3 P Kamer
1 L Kamer
1 P Garage
1 P Bad-
1 L kamer
1 L Kinder-
1 P kamer
1 L Garage
1 L Keldergang
1 P Living
1 L Buiten
1 L Overloop.
2,5
Fornuis


GARDIX
19515
19516
19510
16A
10A
32A
3000
vynckier
GARDY
6A-220V~
stop
trappenhuis-automaat minuterie
GARDYMATIC
N° 51999
diff-o-jump
vynckier
bticino
SCS
346040
PRI
BUS

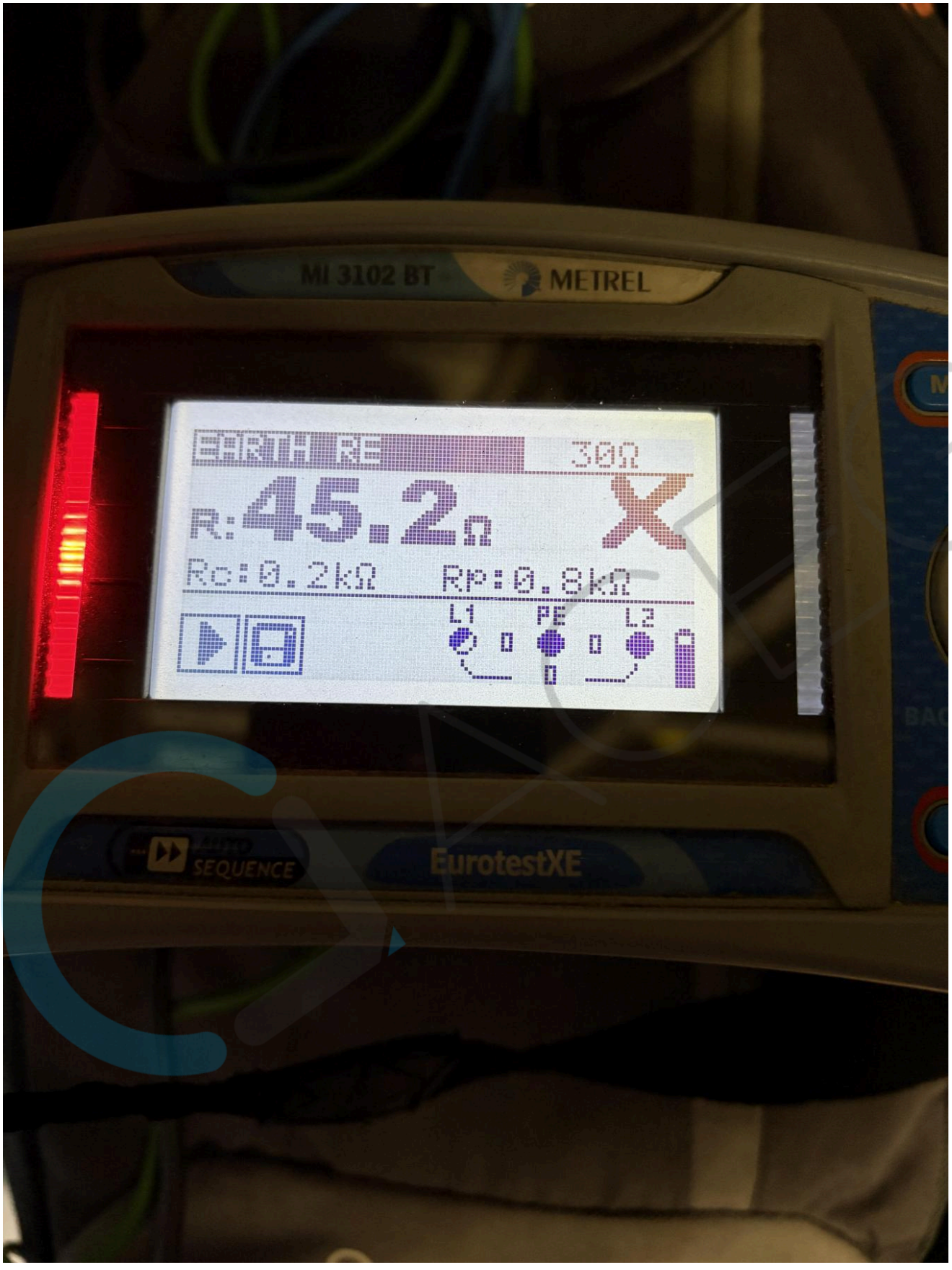

GARDIX
19515
19516
19510
GARDY
diff-o-jump


2,5
2,5
2,5
2,5
2,5
2,5
Was
1 P Kelder
5 P Living
1 P Kamer
1 P Keuken
2 P Kinderkamer
Chauffage
Afwas
3 P Kamer
1 L Kamer
1 P Garage
1 P Bad-
1 L kamer
1 L Kinder-
1 P kamer
1 L Garage
1 L Keldergang
1 P Living
1 L Buiten
1 L Overloop.
1,5
2,5
2,5
Parlofoon
1 L Wijnkelder
1 L Waskelder
2 L Living
2 Applikken
1 L Keuken
1 L Polier
1 L W.C.
1 L Zolder
3 L Trappen
4 P Keuken
1 P Kinder-
kamer
Prise Triphasé
Kelder
Fornuis
Redresseur
Télérupteur
Verliesstroom-
schakelaar.

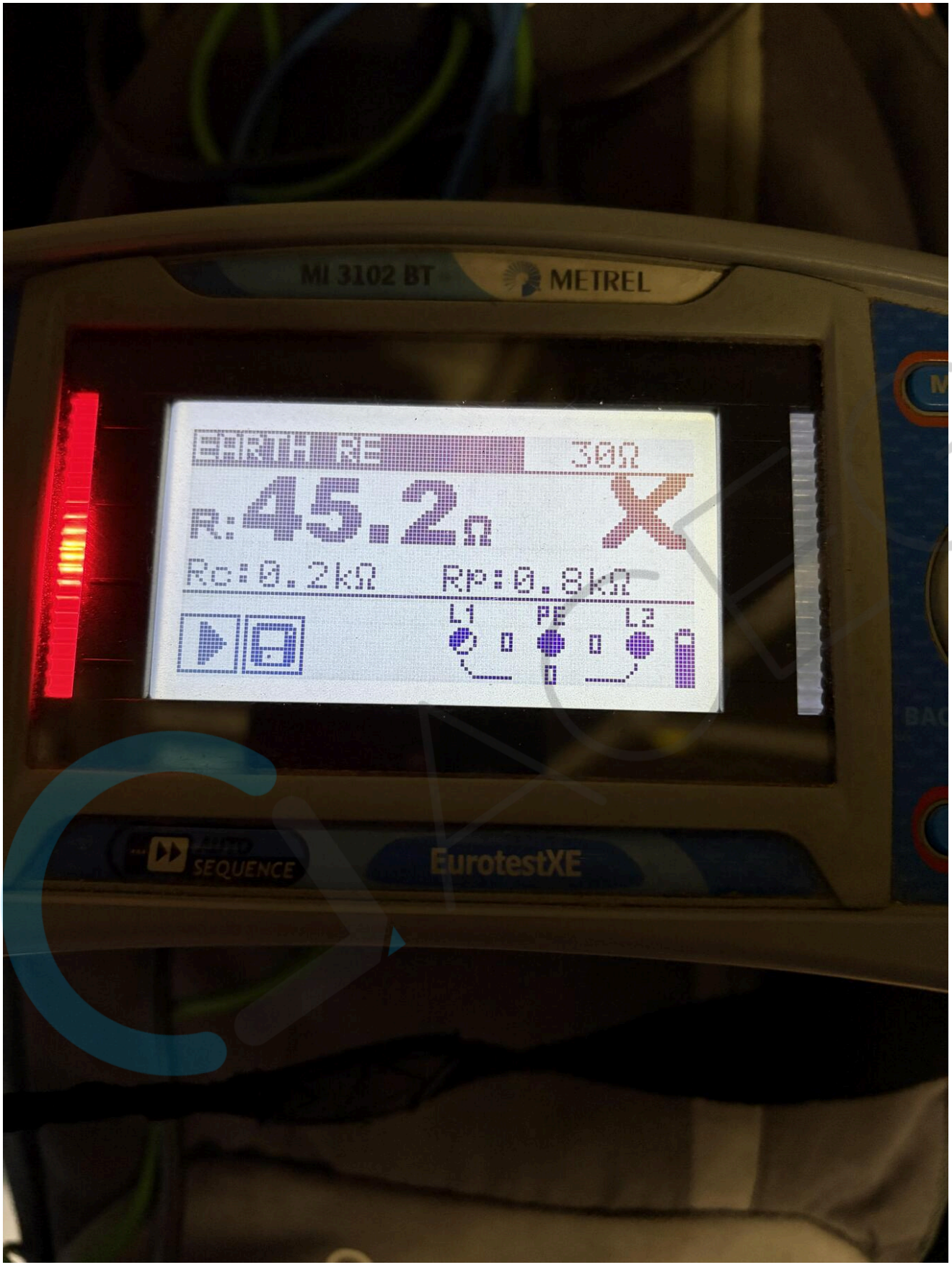


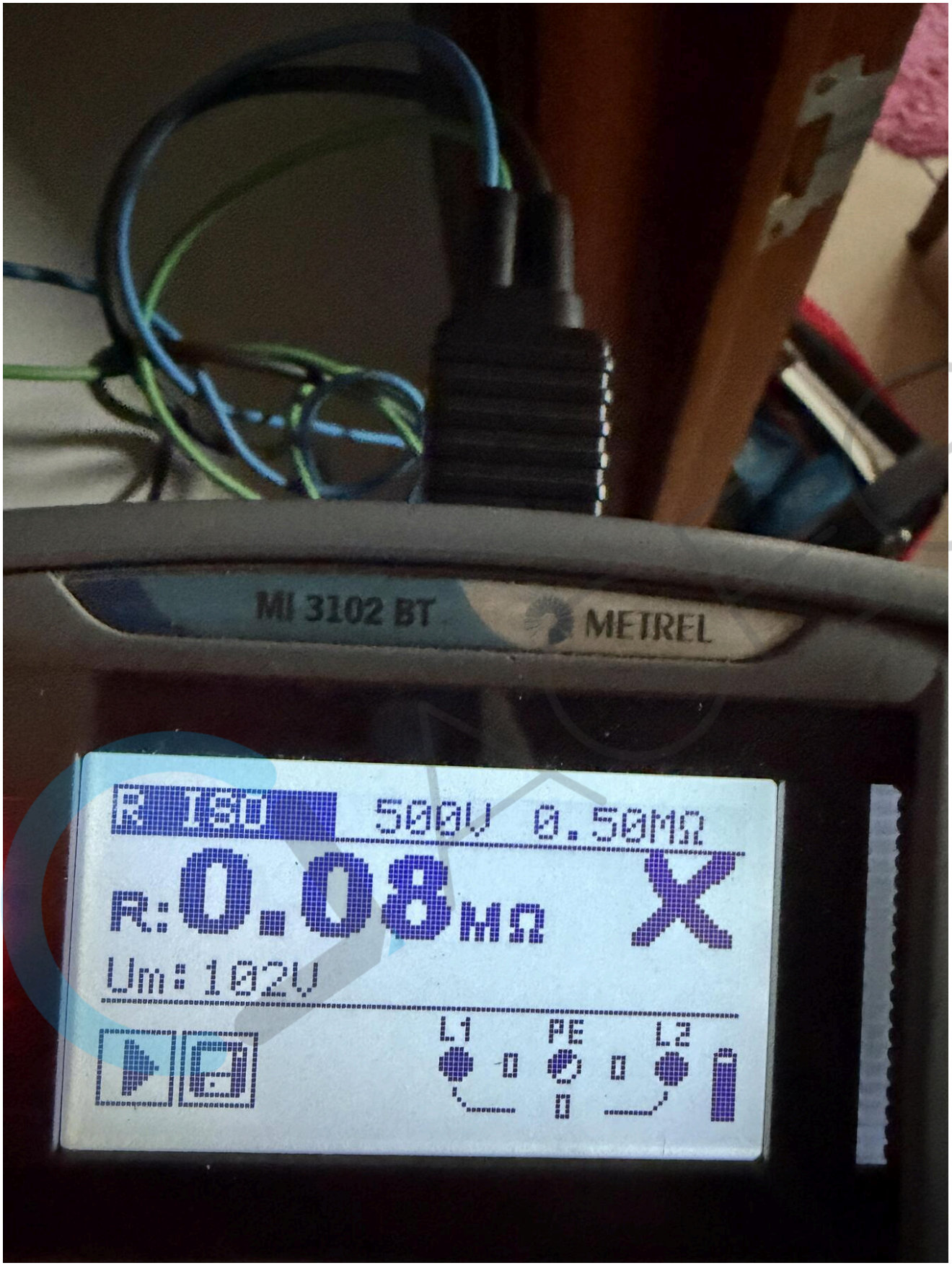

Landis+Gyr E360-3P
1.6.0
1,599 kW
1LGZ0570459572
EAN5414488200491755 07
10/01
fluvius.
www.fluvius.be
Gasgeur 0800 65 0 65
Onderbreking of defect 078 35 35 00
Meer weten over je meter?
SCAN DE CODE




MI 3102 BT
METREL
EARTH RE
30Ω
R: 45.2Ω
Rc: 0.2kΩ
Rp: 0.8kΩ
L1
PE
L2
AUTO SEQUENCE
EurotestXE




MI 3102 BT
METREL
30Ω
R: 45.2Ω
Rc: 0.2kΩ
Rp: 0.8kΩ
L1
PE
L2
AUTO SEQUENCE
EurotestXE


MI 3102 BT
METREL
500V 0.50MΩ
R:0.08MΩ
X
Um:102V
L1
PE
L2