Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01011570

71065F1100/00F000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	71065F1100/00F000
Adres:	Sint-Annastraat 37, 3550 Heusden-Zolder
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-01011570
Uw referentie:	0632551549 - HZ, Sint-Annastraat 37
Aangevraagd op:	07/05/2026 17:43
Afgeleverd door gemeente op:	08/05/2026 10:50

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Heusden-Zolder Ruimtelijk Beheer & Woonbeleid	omgeving@heusden-zolder.be +32 11 80 82 33
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00019_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Hasselt - Genk

Bestemmingen:
- gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
- woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 03/04/1979

Externe documentatie:
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=10
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00019_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/05/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_71070_214_00010_00001

Beschrijving: Zolder - OPGELET zoneringen zijn gewijzigd in het verdere verloop van het dossier

Planfase:

Status: Plenaire vergadering

Datum: 18/12/2018

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_71070_214_00010_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/05/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een

gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/05/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake wijzigen van het aantal woongelegenheden

Referentie: SVO_71070_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/09/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/085c5df5-9bcd-45

43-9579-df755e631618

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen

Referentie: SVO_71070_233_00005_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 14/12/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/886c0e02-c864-4d5e-8c72-160318631c65

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening met betrekking tot beplanting

Referentie: BVO_71070_231_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/11/1995

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4dc57c8-ed3f-465b-b247-78c9f6d2d855

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/05/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 07/05/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Sint-Annastraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 07/05/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	vergroten van een stalling en bijbouwen van een bergplaats
Referentie:	71070_2009_9999
Gemeentelijk dossiernummer:	78/048K-2
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	01/03/1978
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	verbouwen naar een meergezinswoning met 5 wooneenheden, bouwen van twee halfopen woningen en carport en het kappen van bomen
Referentie:	71070_2017_24151
Gemeentelijk dossiernummer:	17/387
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	14/05/2018
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	Voldoen aan de voorwaarden van VLARIO betreffende de verplichtingen rond hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. De bouwheer is verantwoordelijk voor de uitvoering en de uitvoerbaarheid van de vergunde werken. Wanneer blijkt dat de vergunde infiltratievoorziening door een te hoge grondwaterstand of een ontoereikende infiltratiecapaciteit niet of niet voldoende effectief is, dient deze te worden vervangen door een infiltratiezone in de tuin van maximaal 30cm diep met een volume en oppervlakte gelijk aan die van de vergunde infiltratievoorziening. Het advies van de Brandweerzone Zuid-West Limburg – hulpverleningszone Zuidwest (Hasselt).

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	verbouwen van bestaande eengezinswoning tot 3 woongelegenheden
Referentie:	71070_2007_3660
Gemeentelijk dossiernummer:	94/041K
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	11/04/1994
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van een stal
Referentie:	71070_2009_7780
Gemeentelijk dossiernummer:	86/034K
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	13/05/1986
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van een stal
Referentie:	71070_2009_7749
Gemeentelijk dossiernummer:	86/011K
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	18/02/1986
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van een paardenstal
Referentie:	71070_2010_16046
Gemeentelijk dossiernummer:	66/1655Z
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	11/10/1966
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	Ingegeven aan hand van boek, dossier zat niet in doos
Verval:	

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van twee demonteerbare stallen in hout
Referentie: 71070_2010_15145
Gemeentelijk dossiernummer: 72/0/1/257/267KZ
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 11/09/1972
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: de twee demonteerbare stallen af te breken bij eventuele onteigening in het kader van recreatiecentrum domein "Meylandt" zonder recht te hebben op vergoeding voor afbraak van deze stallen evenmin voor de twee demonteerbare stallen zelf.

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een villa
Referentie: 71070_2009_13393
Gemeentelijk dossiernummer: 74/0/1/860Z
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 30/09/1974
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: weigering door schepencollege dd. 30/09/1974: brengt de goede ruimtelijke ordening in het gedrang:
- gezien de bouwbreedte gelijk is aan 1/3 van de kavelbreedte als een maximum beschouwd dient te worden en de bouwlijn op 35 meter uit de as van de voorliggende weg als een maximum afstand dient beschouwd te worden en de achterliggende actieve groenzone beschermd te worden en het landschappelijk waardevol karakter ;
- gezien een dergelijke constructie door haar afmetingen en volume stoort tov de omgeving

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie
Beslissing: Vergund
Datum: 13/03/1975

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: uitbreiden van een meergezinswoning met een leefruimte
OMV-nummer: OMV_2020151667
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 17/03/2021
Type: Geweigerd
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	bouwen van een berging voor nutsvoorzieningen
OMV-nummer:	OMV_2020133068
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Voorwaarden:	Er worden geen nieuwe vergunningen afgeleverd zolang er niet voldaan is aan volgende voorwaarden opgenomen in de vergunning van 18/12/2019 : “De nodige maatregelen moeten genomen worden om de bomenrij met eiken ten oosten van de meergezinswoning te behouden. De voorziene aanplanting met rododendrons aan de voorzijde van de meergezinswoning moet vervangen worden door een aanplanting met inheemse hagen en struiken. De aanvrager moet een erfdienstbaarheid verlenen over perceelnr. 1075 of een deel gratis afstaan aan de gemeente ten behoeve van het algemeen belang om een trage verbinding tussen het domein van kasteel Meylandt en de sportsite van Vrijheid Zolder te kunnen realiseren. De exacte locatie van deze trage verbinding wordt bepaald in overleg met de gemeentelijke sportdienst en de dienst patrimonium.”
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	16/12/2020
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	uitbreiden van een meergezinswoning met een leefruimte en kappen van 3 eiken
OMV-nummer:	OMV_2020090993
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	30/09/2020

Type:	Geweigerd
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	regulariseren van de gevels van de meergezinswoning en uitbreiden van een leefruimte op het gelijkvloers
OMV-nummer:	OMV_2019099233
Project type:	Aanvraag omgevingsproject 2017
Voorwaarden:	De nodige maatregelen moeten genomen worden om de bomenrij met eiken ten oosten van de meergezinswoning te behouden. De voorziene aanplanting met rododendrons aan de voorzijde van de meergezinswoning moet vervangen worden door een aanplanting met inheemse hagen en struiken. De aanvrager moet een erfdienstbaarheid verlenen over perceelnr. 1075 of een deel gratis afstaan aan de gemeente ten behoeve van het algemeen belang om een trage verbinding tussen het domein van kasteel Meylandt en de sportsite van Vrijheid Zolder te kunnen realiseren. De exacte locatie van deze trage verbinding wordt bepaald in overleg met de gemeentelijke sportdienst en de dienst patrimonium. Voldoen aan de voorwaarden van VLARIO betreffende de verplichtingen rond hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. De bouwheer is verantwoordelijk voor de uitvoering en de uitvoerbaarheid van de vergunde werken. Wanneer blijkt dat de vergunde infiltratievoorziening door een te hoge grondwaterstand of een ontoereikende infiltratiecapaciteit niet of niet voldoende effectief is, dient deze te worden vervangen door een infiltratiezone in de tuin van maximaal 30cm diep met een volume en oppervlakte gelijk aan die van de vergunde infiltratievoorziening.
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	18/12/2019
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer:	SA14/008
Aard aanvraag:	Verbouw meergezinswoning
Beschrijving:	opsplitsen van een gebouw met 3 woongelegenheden naar een gebouw met 5 woongelegenheden
Referentie:	71070_2014_22437
Instantie beslissing:	Gemeente
Aard beslissing:	Positief
Datum beslissing:	20/10/2014

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:	Centraal gebied

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/05/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 07/05/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/05/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/05/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/05/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/05/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 07/05/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:	Provincie Limburg
Perceel-score:	
Globale score:	A

Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Gebouwen:

Id: 31766517

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 31766534

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 6674344

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 31766632

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 31766650

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:
- https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71065F1100/00F000

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/05/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/05/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/05/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/05/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/05/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 07/05/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: DOV (bevraagd 07/05/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/05/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/05/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/05/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/05/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/05/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/05/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 07/05/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing verwaarlozing
Beschrijving:	Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Heusden-Zolder
Externe documentatie:	• https://www.heusden-zolder.be/belastingen-retributies

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast tweede verblijf
Beschrijving:	Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Heusden-Zolder
Externe documentatie:	• https://www.heusden-zolder.be/belastingen-retributies

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast drijfkracht
Beschrijving:	Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Heusden-Zolder

Externe documentatie: • https://www.heusden-zolder.be/belastingen-retributies

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast inname openbaar domein

Beschrijving: Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Heusden-Zolder

Externe documentatie: • https://www.heusden-zolder.be/belastingen-retributies

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning

Beschrijving: Belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Heusden-Zolder

Externe documentatie: • https://www.heusden-zolder.be/belastingen-retributies

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu