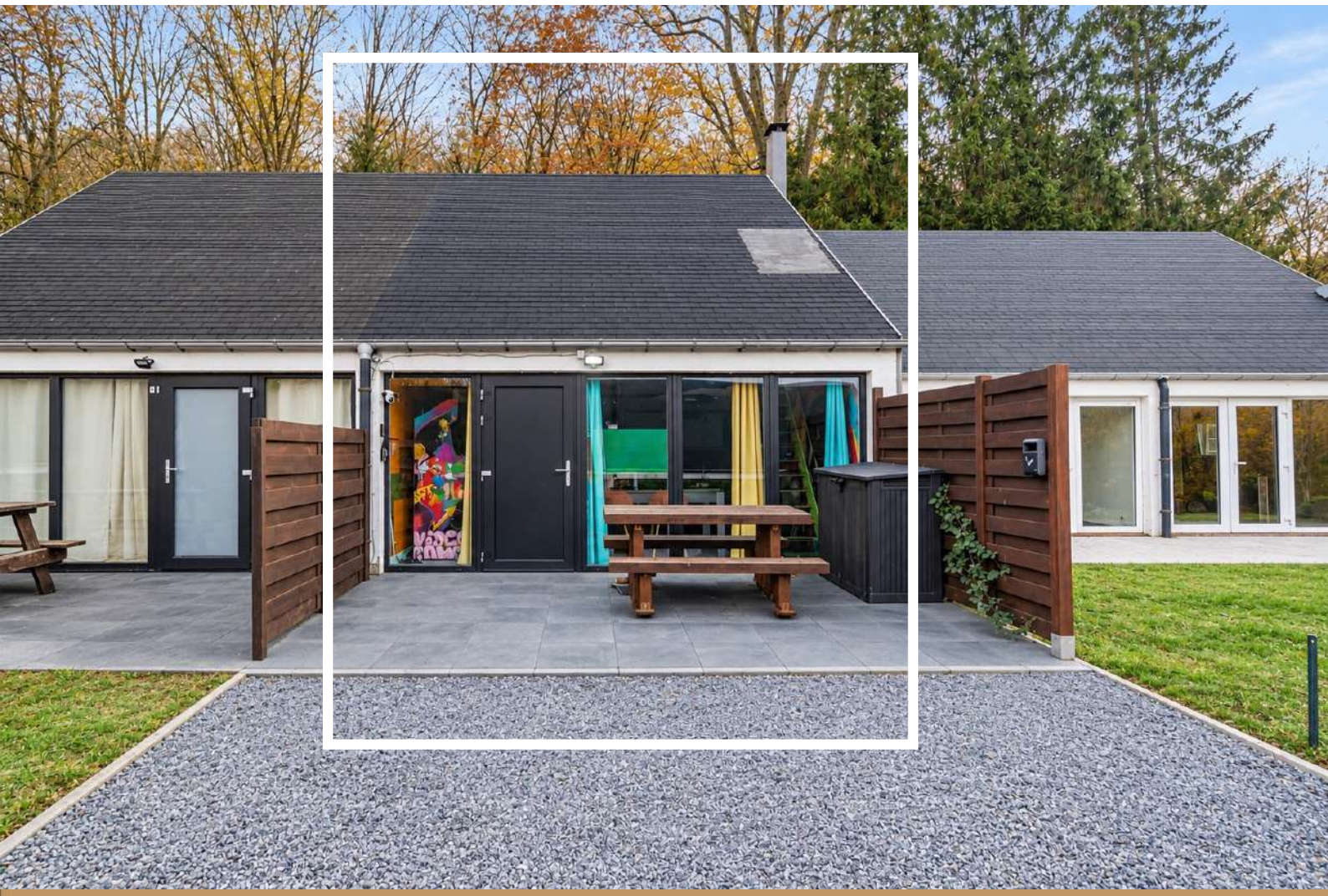
FRIDENBERGS GROUP



Offre à partir de 159 000 €

Réf. LOTISSEMENT DES GAUX 42

Lotissement des Gaux 42 - 5541 Hastière-par-delà

61 m² | 1 | 1

Fridenbergs Dour
+32 65 65 34 73
Place Verte 33 - 7370 Dour
TVA: BE 0839 362 180 - N° IPI: 509.587 - info@fridenbergs.be

Hébergement touristique insolite à Hastière-par-delà



DESCRIPTION

À Hastière-par-delà, découvrez un hébergement touristique atypique où bien-être, divertissement et dépaysement se rencontrent dans un concept unique !

Bien plus qu'une simple maison, cette propriété a été entièrement aménagée pour offrir à ses occupants une véritable expérience immersive. Un lieu original, pensé dans les moindres détails pour séduire les amateurs de séjours insolites et d'escapades placées sous le signe de la détente et du loisir.

Le logement se compose d'une pièce de vie avec cuisine et espace salon, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle de douche.

Implanté dans un environnement calme et verdoyant, le bien bénéficie d'une situation touristique intéressante.

Actuellement exploité en hébergement touristique, il bénéficie déjà d'un concept bien établi et d'un historique d'exploitation. Que vous soyez investisseur à la recherche d'un projet touristique original ou à la recherche d'un lieu atypique pour développer votre propre activité, ce bien mérite toute votre attention !

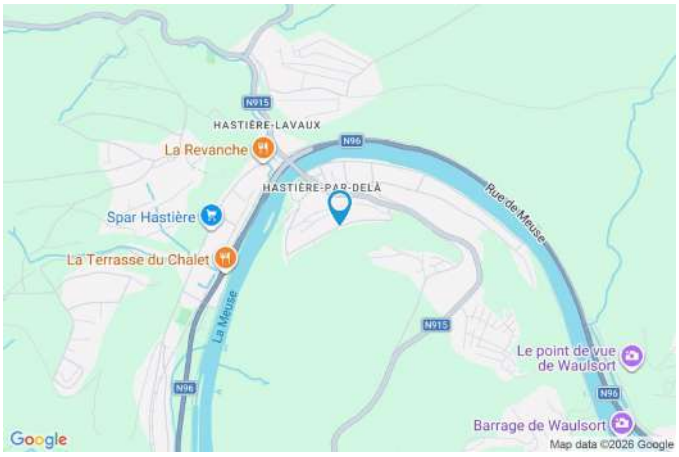
PEB G - N°20190320002447 - 51149 KWH/AN - 944 kWh/m².an.

Offre àpd 159.000€. Prix souhaité: 169.000€ (sauf meilleure offre). Honoraires d'agence à charge de l'acheteur. Détail de nos honoraires consultable sur notre site internet.

Pub à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le pouvoir décisionnel appartient au vendeur. IPI 101929.

Coordonnées du bien

Rue	Lotissement des Gaux
N°	42
CP	5541
Ville	Hastière-par-delà
Pays	Belgique
Latitude	50.212646
Longitude	4.830525



PEB

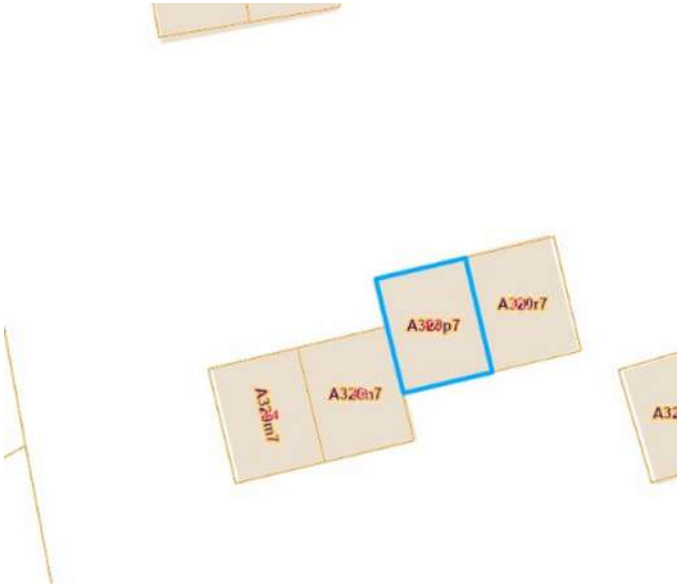
Emission co2 : 74 kg CO/m².an
PEB No. : 20190320002447
E totale : 51149 KWH/AN
Espec : 944 kWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord
Déclivité	En palier
Largeur de la façade	5.20 m
Surface bâtie au sol	42.00 m²
Surface de la parcelle	42.00 m²
Largeur de la parcelle	6.00 m
Profondeur de la parcelle	7 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface totale	61 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	3
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1

Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	15.4 m²
Sol carrelage	
Éclairage	
Orientation nord	
Parking (terrain avant)	Place(s) 1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 33 m²
Living, cuisine, salle de douche

1er étage — 28 m²
Chambre

Rez-de-chaussée

Living



superficie : 29.45 m² Longueur : 6.43 m Largeur : 5.26 m

Ouvert sur	Cuisine	**Hauteur sous-plafond**	2.1 m
Avec coin cuisine	Oui	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Porte		**Chauffage**	Radiateur électrique
Type coulissante		**Prise(s) électrique(s)**	6
Matière pvc		**Escalier**	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Matériaux bois	
		Type droit	
Sol	Vinyle		

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond	2.1 m	**Plaque de cuisson**	Type vitrocéramique
Prise(s) électrique(s)	3	**Hotte**	Type hotte sous-encastrée
Équipée	Oui	**Frigo**	Type encastré
Ouvert sur	Living	**Fenêtre**	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Évier		**Sol**	Vinyle
Simple		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Avec égouttoir			

Rez-de-chaussée

Salle de douche



superficie : 3.98 m² Longueur : 2.41 m Largeur : 1.65 m

Douche	Cabine	**Sol**	Vinyle
WC	Classique	**Hauteur sous-plafond**	2.1 m
Lavabo	Simple	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Porte		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Type coulissante		**Chauffage**	Radiateur électrique
Matière en bois		**Prise(s) électrique(s)**	1

1er étage

Chambre



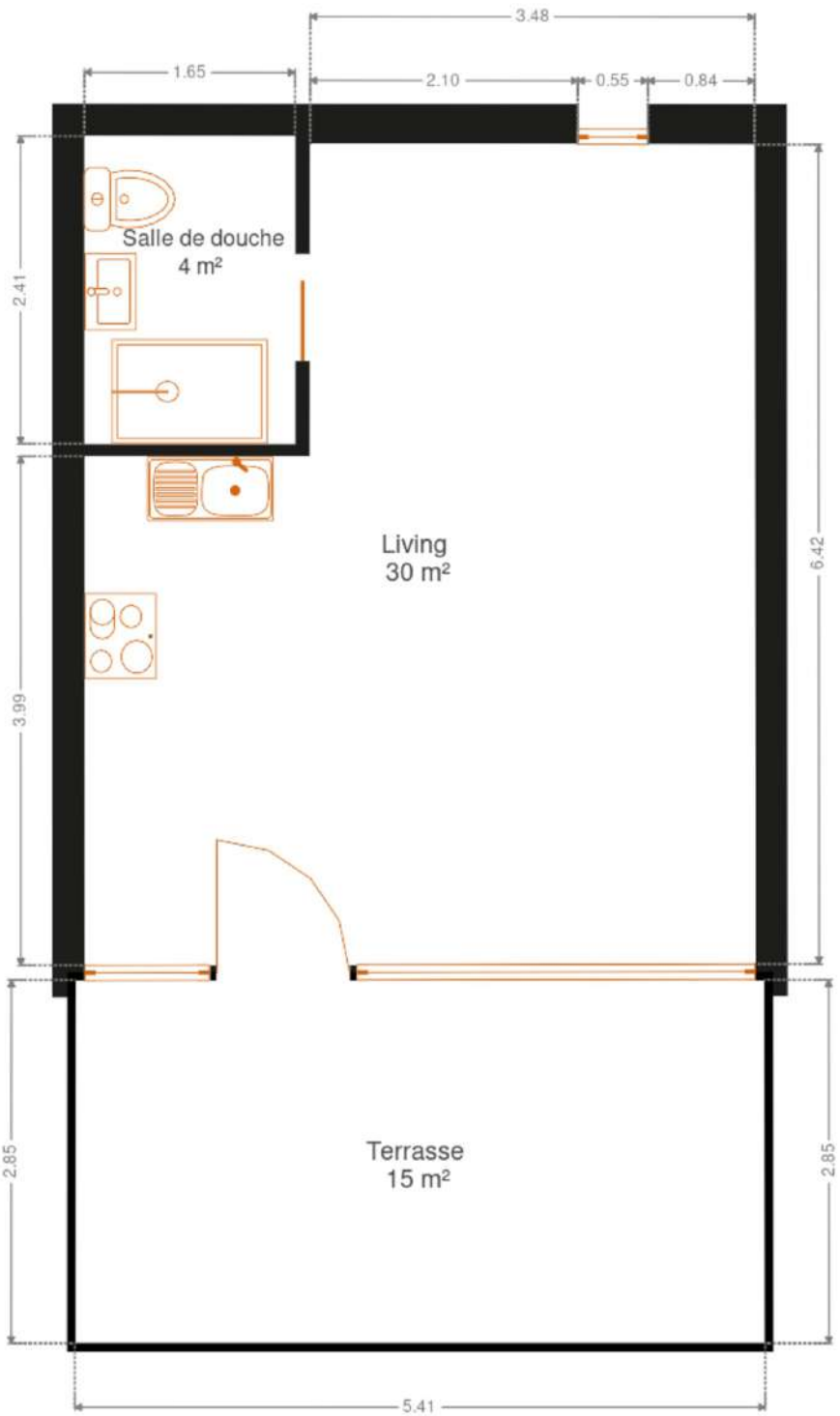
superficie : 27.70 m² Longueur : 5.28 m Largeur : 5.24 m

Avec coin bain	Baignoire bain à bulles	**Prise(s) électrique(s)**	4
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	**Escalier**	
		Matériaux bois	
Hauteur sous-plafond	2.85 m	Type droit	
Type de plafond	Plafond mansardé		
Éclairage	Points lumineux mural		

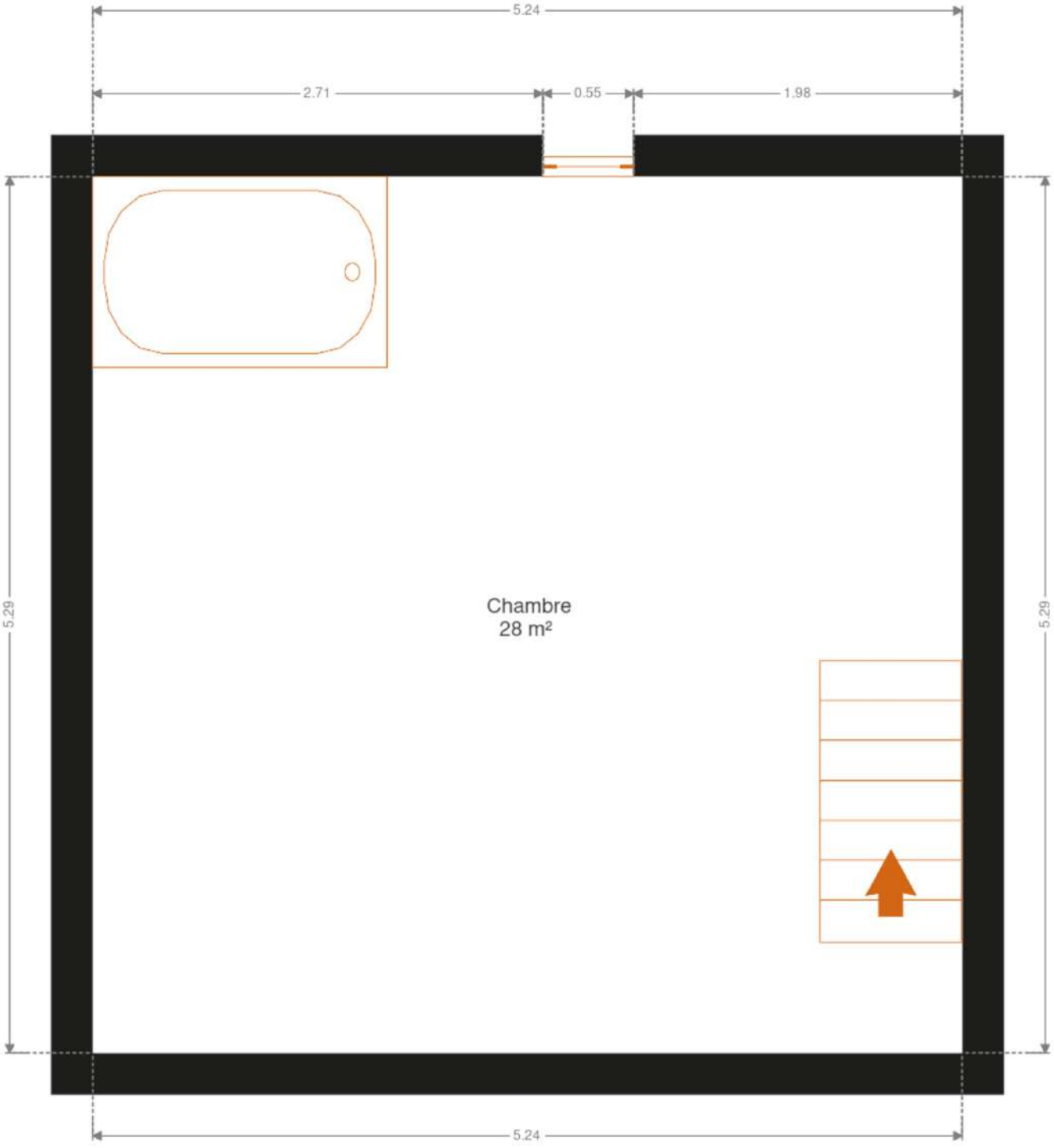
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	6.43 m	5.26 m	29.45 m²
Salle de douche	2.41 m	1.65 m	3.98 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Chambre	5.28 m	5.24 m	27.70 m²
Total			**61.13 m²**

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur





Technique

Couverture	Ardoises
Zingueries	
État bon	
Matériaux zinc	
État	Bon
Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Couleur noir	
Internet	Adsl
Compt. d'eau	Individuel
Chauffage	
Type foyers	
Nature électrique	
Mode radiateur(s)	

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	270
Accès ferroviaire	700
Accès autoroutier	450

Plan situation



Fridenbergs Real Estate Dour
Place Verte 33, 7370 Dour
info@fridenbergs.be
065.65.34.73
www.fridenbergs.be
N° IPI : 101929

epic theme

DÉCORATEUR D'INTÉRIEUR

SUBLIMEZ L'ÂME DE DE VOTRE INTÉRIEUR

DES PROJETS UNIQUES, POUR DES CLIENTS EXIGEANTS.







✓ Maisons et Appartements ✓ Locations Airbnb ✓ Hôtels et Maisons d'hôte ✓ Agences Immobilières

DES ESPACES PENSÉS POUR
SÉDUIRE, INSPIRER, VALORISER

0470 83 36 40
INFO@EPICTHEME.BE

EPICTHEME.EU