Kasteelloop 28 Bus 11
Verdieping 4 (Penthouse C 4.3)

2300 Turnhout



de boer & partners

immobiliën groep

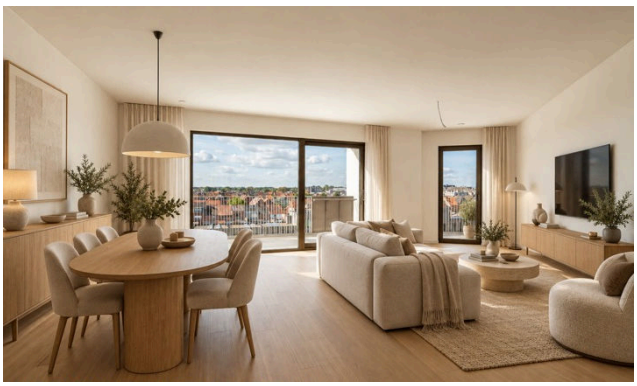














Residentie Tamboer – uw eigen ritme, midden in Turnhout
De dag begint met licht dat langs twee kanten de leefruimte binnenvalt. U drinkt koffie met zicht op de stad, wandelt later naar de Grote Markt en komt ’s avonds thuis op een terras waar de laatste zon nog blijft hangen. Dat is het leven in dit penthouse van Residentie Tamboer: de stad dichtbij, met thuis alle ruimte om tot rust te komen.

De residentie dankt haar naam aan de tamboer, de trommelaar die het ritme aangeeft en de stoet voorgaat. Ook hier draait alles om ritme: de levendigheid van Turnhout wanneer u die opzoekt, en de rust van uw eigen plek wanneer u thuiskomt. Net binnen de ring woont u bij water, groen en wandelpaden, met de Grote Markt en het Stadspark op wandelafstand.

Een terras dat mee leeft met uw dag
Dit penthouse biedt 121 m² bewoonbare oppervlakte en maar liefst 46 m² aan terrassen. Het terras loopt rond het appartement en biedt plaats aan meerdere zithoeken: een tafel om buiten te eten, een plek om te lezen, of allebei. Dankzij de westelijke oriëntatie geniet u er van de namiddag- en avondzon, met de Turnhoutse skyline als decor. De lamellen bieden schaduw wanneer u daar behoefte aan heeft.

Binnen vormen de zithoek, eetruimte en stijlvolle keuken één open leefruimte. Grote ramen brengen aan twee zijden daglicht binnen en verbinden het interieur met het terras. De lichte eiken parketvloer geeft de leefruimtes een warme, tijdloze uitstraling.

Ook de drie slaapkamers hebben toegang tot de terrassen. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen badkamer. Voor de twee andere kamers is er een aparte douchekamer. Richt ze in als slaapkamers, bureau, dressing of hobbyruimte: de indeling geeft u de vrijheid om het appartement aan uw leven aan te passen.

Groot in mogelijkheden, aangenaam in schaal
Residentie Tamboer combineert eigentijdse architectuur met warme materialen en groene gevels. De residentie is opgedeeld in compartimenten met elk een eigen trap en lift. Zo maakt u deel uit van een groter woonproject, terwijl u de gemeenschappelijke delen met slechts een beperkt aantal andere appartementen deelt.

Op het gelijkvloers is een ruime fietsenstalling voorzien. Uw wagen parkeert u in de afgesloten parkeerkelder.

De vraagprijs van het penthouse bedraagt € 429.900 exclusief kosten. Parkeerplaatsen zijn verkrijgbaar vanaf € 20.900 en bergingen vanaf € 4.500. Inclusief btw, registratierechten, notariskosten, het aansluiten van de nutsvoorzieningen, de schilderwerken, één parkeerplaats en één berging bedraagt de totale aankoopprijs circa € 556.000.

Het appartement is reeds geschilderd en dus meteen verhuisklaar!

Achter Residentie Tamboer staat DC Belgium, een ervaren Belgische projectontwikkelaar met aandacht voor woonkwaliteit en groen. Van uw eerste kennismaking tot de afwerking van uw appartement wordt u persoonlijk begeleid.

KASTEELLOOP 28 BUS 11 VERDIEPING 4, 2300 TURNHOUT

Referentie: 5742 TYV

€ 429.900 c.a. 121 m² 3 2 46 m²

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	2026
Verbouwingsjaar	N.V.T.
Beschikbaarheid	bij akte

DETAILS

Verdieping	4
Terras	ja

VERWARMING, ISOLATIE EN ATTESTEN

Isolatie	ja
Type verwarming	warmtepomp
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Asbestattest	Niet van toepassing

AFKORTINGEN

Vg, Gmo, Gvkr, Vv, Wg, P-Score: D, G-Score: D

* Residentiële gebouwen met een energielabel E of hoger en bepaalde niet-residentiële gebouwen zijn onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse Regering wordt opgelegd. Meer info op www.vlaanderen.be.
* Alle afmetingen en oppervlaktes vermeld in deze brochure, plannen of andere documenten zijn louter indicatief en bij benadering. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend en zij kunnen in geen geval aanleiding geven tot enige contractuele verplichting.

Prijsberekening Nieuwbouwproject Tamboer
Appartement C 4.3

Appartement		**429.900,00 €**	
Grondaandeel		*57.200,00 €*	
Constructieaandeel		*372.700,00 €*	
Staanplaats (vrij te kiezen)		**20.900,00 €**	
Grondaandeel		*4.000,00 €*	
Constructieaandeel		*16.900,00 €*	
Berging (vrij te kiezen)		**5.600,00 €**	*Vrije keuze uit 4.500 of 5.600 €*
Grondaandeel		*600,00 €*	
Constructieaandeel		*5.000,00 €*	
	TOTAAL	**456.400,00 €**	

AANKOOPKOSTEN

BTW op constructiewaarden (21%)	82.866,00 €	
Verkooprechten op grondaandelen (12%)	7.416,00 €	
Kosten statuten en precad	1.240,25 €	*Bij benadering*
Aansluitingskosten nutsvoorzieningen	3.039,76 €	
Ereloon notaris en aktekosten	5.000,00 €	*Bij benadering*
TOTAAL	**99.562,01 €**	

TOTALE AANKOOPPRIJS

Appartement	429.900,00 €
Staanplaats	20.900,00 €
Berging	5.600,00 €
Aankoopkosten	99.562,01 €
	555.962,01 €

Niet inbegrepen: Uw (eventuele) Hypotheekkosten

Inbegrepen: De volledige afwerking, zoals deze uitvoerig beschreven wordt in het lastenboek, inclusief technieken en schilderwerken

Deze prijsberekening is onder voorbehoud van wijzigingen / vergissingen
En leidt tot geen enkele contractuele verbintenis

Gelieve u te wenden tot uw notaris / hypotheekverstrekker voor een exacte berekening van uw notariskosten en hypotheekkosten

Oppervlaktes vermeld op de plannen zijn bruto oppervlaktes, gemeten volgens de BACS-meetcode.

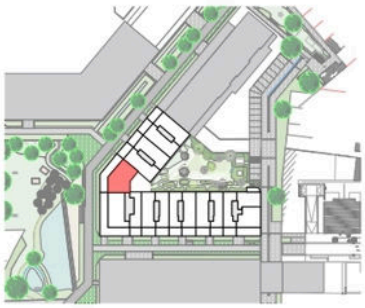
Een aankoop op plan? Volledig beschermd dankzij de Woningbouwwet
https://www.deboerenpartners.be/wet-breyne

de boer & partners
immobiliën groep









TAMBOER

TURNHOUT

App C.4.3

DEVELOPMENT COORDINATION BELGIUM

Dit plan is indicatief, alle maten zijn richtinggevend. Meubilair (vast en los) en toebehoren zijn illustratief en maken geen deel uit van de verkoopsovereenkomst.











IMPRESSIE MET MEUBELS










IMPRESSIE MET MEUBELS

Wenst u vrijblijvend advies of een waardebepaling, contacteer dan het dichtstbijzijnde kantoor

ANTWERPEN CENTRUM
+32 3 232 53 53
Leopoldstraat 77 · 2000 Antwerpen
antwerpen@deboerenpartners.be

ANTWERPEN 'T EILANDJE
+32 3 232 53 53
Napoleonkaai 41 · 2000 Antwerpen
antwerpen@deboerenpartners.be

BRASSCHAAT
+32 3 653 01 01
Dr. Roosensplein 47 · 2930 Brasschaat
brasschaat@deboerenpartners.be

DEURNE
+32 3 369 69 39
Ter Rivierenlaan 1 · 2100 Deurne
deurne@deboerenpartners.be

HOOGSTRATEN
+32 3 314 52 10
Vrijheid 137 · 2320 Hoogstraten
hoogstraten@deboerenpartners.be

HOVE
+32 3 460 30 30
Kapelstraat 71 · 2540 Hove
hove@deboerenpartners.be

KALMTHOUT
+32 3 685 75 70
Heidestatiestraat 24 · 2920 Kalmthout
kalmthout@deboerenpartners.be

KEERBERGEN
+32 16 41 51 51
Haachtsebaan 119 · 3140 Keerbergen
keerbergen@deboerenpartners.be

KONINGSHOOIKT
+32 3 302 42 32
Koningsplein 5 · 2500 Koningshooikt
koningshooikt@deboerenpartners.be

KONTICH
+32 3 440 90 60
Antwerpsesteenweg 55 · 2550 Kontich
kontich@deboerenpartners.be

MALLE
+32 3 302 45 95
Dorpsplaats 4 · 2390 Oostmalle
malle@deboerenpartners.be

MECHELEN
+32 15 33 14 14
Brusselsesteenweg 6 · 2800 Mechelen
mechelen@deboerenpartners.be

SCHILDE
+32 3 466 10 66
Schoolstraat 2 · 2970 Schilde
schilde@deboerenpartners.be

TURNHOUT
+32 14 22 42 00
Grote Markt 22 · 2300 Turnhout
turnhout@deboerenpartners.be

WAASLAND
+32 3 377 55 00
Vossekotstraat 90 · 9100 Sint-Niklaas
waasland@deboerenpartners.be

Wist u dat we ook actief zijn in het buitenland?
Meer info op www.deboerenpartners.be/tweede-verblijf

Ontvangt u graag vrijblijvend verzekeringsadvies? Contacteer dan Chris De Cuyper: 03 653 01 01

De gegevens in deze brochure zijn louter informatief en mogen niet als een offerte worden beschouwd. Mochten er in onze mededelingen toch fouten of vergissingen voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld. De raadpleging van deze brochure houdt de aanvaarding van deze disclaimer in.