JULIMMO



€ 409.000

Huis

Buisstraat 59, 2890 Puurs-Sint-Amands

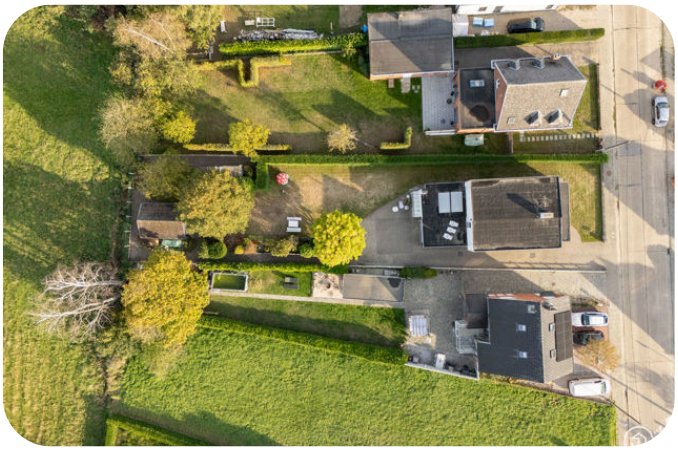
4 | 1 | 256m^2 | 1005m^2



Roy Van Echelpoel 0498627471 roy@julimmo.be

Foto's











Details

FINANCIEEL

Prijs	€ 409.000
Kadastraal inkomen	€ 1075
Beschikbaarheid	in onderling overleg
Beschikbaarheid datum	15/02/2027

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1967
Bewoonbare oppervlakte	256m^2
Bestemming gebouw	privé - woning
Staat	Te renoveren

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	1005m^2
Tuin	ja
Oriëntatie tuin	noordoosten
Terras	ja

GARAGES / PARKING

Parking	ja
Garage	ja
Parking (binnen)	ja
Parking (buiten)	ja

COMFORT

Rolluiken	ja
Type keuken	geïnstalleerd
Veranda	ja
Zwembad	Nee
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Toiletten	2
Kelder	ja

AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	Nee
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

INDELING

Hal	15.25m^2
Woonkamer	21.16m^2
Eetkamer	16.89m^2
Keuken	12.6m^2
Nachthal	8.05m^2
Slaapkamer 1	9.75m^2
Slaapkamer 2	16.35m^2
Slaapkamer 3	14.64m^2
Slaapkamer 4	17.61m^2
Badkamer 1	7.75m^2

ENERGIE

EPC	
EPC-Klasse	F
Type ramen	aluminium
Dubbel glas	ja
Elektriciteitskeuring	ja, niet conform
Type verwarming	stookolie cv
Renovatieverplichting	ja
Regenwaterput	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	**woongebied**	Bouwvergunning	**ja**
Voorkooprecht	**Nee**	Overstromingsrisico	**Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)**
G-Score	**A**	P-Score	**B**
Kadaster sectie	**A**	Kadaster nummer	**12034A0514/00M000**

Contacteer ons



JULIMMO

Julimmo Kasteelstraat 21, 2880 Bornem 0473 51 31 45 info@julimmo.be