La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Maison

Jemelle



Ce document est informatif et non-contractuel

À VENDRE

à pd. 249.000 €

Rue du Fays 26 - 5580 Jemelle



Charmante maison 3 façades en pierre, située rue du Fays 26 à Jemelle, dans un environnement calme, à proximité des commodités.

Implantée sur un terrain de ± 861 m², elle offre ± 154 m² habitables et a bénéficié de rénovations successives depuis 2005, alliant le cachet de l'ancien au confort actuel.



Surface Habitable (M²)	154 m²	Surface Au Sol	861 m²	Nombre Salle De Bains	2
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	3	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	oui	Parking	Non
Terrasse	oui	Nombre D'étages	3		







La clé des maisons vous propose cette **charmante maison 3 façades en pierre**, située rue du Fays 26 à Jemelle, dans un environnement calme, à proximité des commodités.

Implantée sur un terrain de ± 861 m², elle offre ± 154 m² habitables et a bénéficié de rénovations successives depuis 2005, alliant le cachet de l'ancien au confort actuel.

Au rez (rénové en 2022): hall d'entrée, salle-à-manger, 2 agréables salons agrémentés d'une cassette à bois double face, cuisine équipée et buanderie.

À l'étage : 2 chambres, une sdb ainsi qu'une 3e chambre disposant de sa propre douche et d'un WC, accessible par un escalier indépendant depuis le salon.

Au 2e étage : combles de rangement.

À l'extérieur, coup de cœur pour le magnifique jardin paysager, ses nombreuses plantations, ses différents niveaux et ses terrasses !

PEB E : 376 kWh/m².an (75.397 kWh/an) – Code unique : 20261103044743.

Toiture en ardoises naturelles, isolée en 2014, châssis en bois DV et châssis PVC triple vitrage dans la cuisine. Chaudière au mazout et cassette à bois.

RC : 661 €.

Faire offre **à partir de 249.000 €**, sous réserve de l'acceptation des propriétaires, qui se réservent le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre ; les propriétaires fixent le montant minimal des offres à considérer.

Infos et visites : 084 21 26 46

Tous les documents sont téléchargeables sur :
https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/5580-rochefort/7918421

PEB E E Spec: 376 KWh/m² E Totale: 75397 KWh/m²/an Code unique: 20261103044743 Emission CO2: 93 KgCO2/m²

Votre contact
Durand Anne

0496/12 64 40 info@lacledesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	E
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	376 kwh/m²/an	Emission CO2	93	E Total	75397
PEB Code Unique	20261103044743	PEB Valide Jusqu'au	03/11/2036	Date Du PEB	03/11/2026
Section	A		00	Surface (Ha/A/Ca)	(00/08/61)
Revenu Cadastral (€)	661 €	Profession Libérale Poss.	Non	Affectation Urbanistique	résidentiel
Servitude	Non	Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	Non
Permis De Lotir	Non	Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non		
Attestation Du Sol	oui	Citerne À Mazout	1200 l	Certificat D'électricité	oui, non conforme
Certificat Électricité - Date	17/11/2026				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	0	Chambre 1	16 m²
Chambre 2	15 m²	Chambre 3	11 m²	Salle De Séjour	35 m²
Salle À Manger	15 m²	Cuisine	15 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	collectif
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	chaudière
Sdb	bain assis	Parlophone	Non	Videophone	Non
Air Conditionné	Non	Centrale Tél.	Non	Châssis	bois ou pvc
Batterie Domestique	Non	Volets	oui	Détails Volets	Bois
Contrôle D'accès	Non	Sécurité	Non	Alarme	Non
Concierge	Non	Porte Blindée	Non	Digicode	Non
Année De Construction	1850	Nombre De Garage	0	Parking Intérieur	Non
Parking(S) Intérieur	0	Parking Extérieur	Non	Parking(S) Extérieur	0
Espace Ventilé	Non	Carport	Non	Année De Rénovation	2005
Type De Toit	en pente	Buanderie	oui	Véranda	Non
Bureau	oui	Grenier	oui	Cave	Non
Type De Revêtement De Sol	carrelages				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	2	Piscine	Non	Citerne D'eau	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz	Non	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui
Point De Charge Pour Véhi...	Non				

Terrain & Communication

Type D'environnement	Village	Type D'environnement	calme	Risque D'inondation	potentiel

La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

084/212646

www.lacledesmaisons.be

TVA: BE0776610506 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 512975 | Compte tiers: BE81 0018 7853 3524